

Úver pre bytové domy s podporou Rozvojovej banky Rady Európy (CEB)

Podmienky financovania CEB – bytové domy

Zvýhodnený úver pre bytové domy využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (ďalej len „CEB“), ktorej poslaním je podporovať sociálnu súdržnosť v celej Európe. V súlade s hodnotami a celkovými cieľmi Rady Európy a sociálnym mandátom tejto rozvojovej banky úver **slúži na zlepšenie životných podmienok a životného prostredia obyvateľov bytových domov v mestách i vidieckych oblastiach celého Slovenska.**

Príjemcovia úveru:

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v správe Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB) alebo bytových správcov

Financované projekty:

zamerané na ochranu životného prostredia (znížením energetickej náročnosti bytových domov) a zlepšenie životných podmienok obyvateľov bytových domov:

- v súlade s Oprávnenými účelmi a na Oprávnené projektové náklady
- ktorých realizácia a prevádzka bude vykonávaná v súlade s príslušnými oprávneniami a v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ, a to vrátane predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, sociálnych vecí a hospodárskej súťaže

Podmienkou financovania projektu z úveru pre bytové domy s podporou CEB je podiel kofinancovania projektu (investície) inými zdrojmi na úrovni minimálne 50% celkových výsledných oprávnených projektových nákladov (t.j. 50% projektových nákladov je nutné financovať iným bankovým úverom alebo z vlastných zdrojov klienta resp. z EÚ fondov a pod.).

Výška úveru na jeden projekt:

- minimálna výška 20 tis. EUR
- maximálna výška do 1,5 mil. EUR

Forma úveru:

- účelový splátkový úver v eurách (EUR) s jednorazovým alebo tranžovým čerpaním

Úroková sadzba:

- fixná (na 3, 5 alebo 10 rokov)/pohyblivá (naviazaná na Euribor)
- úrokové zvýhodnenie vďaka podpore CEB počas celého trvania úveru*

Doba splatnosti:

- do 25 rokov

Oprávnené účely úveru (s DPH):

projekty/ investície, ktoré smerujú k znižovaniu energetickej náročnosti bytových domov a ochrane životného prostredia, napríklad:

- výmena okien a dverí za energeticky úsporné
- sanácia balkónov a lodžií
- opatrenia na zlepšenie izolácie a zníženie energetickej strát v plášti budovy (izolácia stien, strechy)

*Výška zvýhodnenia 0,60% p.a. platí pre úverové zmluvy uzatvorené **do 31. 12. 2024**

- opatrenia energetickej efektívnosti v plášti alebo architektonickej štruktúre budovy, ktoré majú vplyv na zlepšenie tepelných vlastností alebo ktoré umožňujú zníženie spotreby energie (izolácia stropov v suteréne, vonkajšie tienidlá, zelené strechy)
- opatrenia pre zmiernenie hluku a znečistenia ovzdušia
- inštalácia solárnych panelov
- inštalácia nabíjacích staníc pre elektromobily
- výmena osvetlení – napr. LED zdrojov a súvisiacich zariadení (ktoré napr. regulujú svetlo na základe pohybu)
- výmena výťahov
- riadiace systémy a systémy merania energie a sledovanie skutočného výkonu/spotreby

Projekty/investície na zlepšenie životných podmienok obyvateľov bytových domov v mestách i obciach a sociálnej súdržnosti, napríklad:

- komunitné záhrady bytových domov
- spoločné zariadenia pre kultúrne športové a iné podujatia v bytovom dome
- investície do výstavby a rekonštrukcie ciest/chodníkov, verejného osvetlenia
- vytvorenie zelených plôch a detských ihrísk
- na riešenia blízke prírode a investície do zelenej infraštruktúry (investície do zavlažovacích systémov, výstavby vlastných studní pre polievanie dvorov, retenčných nádrží na zadržovanie dažďovej vody)

Úverom je možné financovať:

- projekty/oprávnené projektové náklady, kde bola podpísaná objednávka, zmluva o dielo alebo vystavená faktúra v súvislosti s dodaním projektu/jeho časti v januári 2023 a skôr (vrátane refundácie)

Úver nemôže byť použitý na:

- platby a/alebo refinancovanie dlhov a úverov poskytnutých inými bankami
- úrokové poplatky
- finančné investície
- mzdy/platy, ktoré nesúvisia priamo s riadením financovaného projektu alebo technickou pomocou na prípravu a realizáciu projektu

K oprávneným projektovým nákladom patria:

- prípravné štúdie, vypracovanie projektovej dokumentácie, technická supervízia, energetická certifikácia a obdobné úkony bezprostredne súvisiace so samotným projektom (nesmú však presiahnuť 5% celkových projektových nákladov)
- nákup materiálu, vybavenia a zariadení
- kúpa a príprava pôdy priamo súvisiaca s realizovaným projektom
- inštalácia základnej infraštruktúry, ak súvisí s projektom

Poplatky za úver:

- v zmysle platného Sadzobníka Banky

Zabezpečenie úveru:

- štandardne nie je vyžadované žiadne materiálne zabezpečenie úveru (hmotným/nehmotným majetkom) a ani záruka
- vinkulácia poistného plnenia z poistenia bytového domu

Klienti a projekty financované z úverovej linky CEB musia zároveň spĺňať podmienky financovania stanovené Bankou.