

# Úvery na bývanie

## Platné do 14.08.2019 – zmena 10 ročný fix

### Úver na bývanie

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie <sup>1/2/4</sup>	Fixná 1 rok	od 0,89 <sup>3/</sup> od 1,59	0,89	5,00	minimálne 5 rokov – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 0,89 <sup>3/</sup> od 1,59	0,89		
	Fixná 5 rokov	od 1,09 <sup>3/</sup> od 1,79	1,09		
	Fixná 10 rokov	od 2,79 <sup>3/</sup> od 3,49	2,79		

Platné od 24. júna 2019

<sup>1/</sup> Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

<sup>2/</sup> Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 01. 01. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

**Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 01. 01. 2018:**

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

<sup>3/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

<sup>4/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.