

Úvery na bývanie

Úver na bývanie

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{1/2/4}	Fixná 1 rok	od 0,79 ^{3/} od 1,49	0,79	5,00	minimálne 5 rokov – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 0,89 ^{3/} od 1,59	0,89		
	Fixná 5 rokov	od 0,89 ^{3/} od 1,59	0,89		
	Fixná 10 rokov	od 1,49 ^{3/} od 2,09	1,49		
	Fixná 15 rokov	od 1,69 ^{3/} od 2,39	1,69		

Platné od 23. februára 2022

^{1/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{2/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 01. 01. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 01. 01. 2018:

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

^{3/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

^{4/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.