

## Úvery na bývanie

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
<b>Úver na bývanie</b> 1/2/4	Fixná 1 rok	od 4,99 <sup>3/</sup> od 5,69	4,99	5,00	minimálne 5 rokov – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 5,19 <sup>3/</sup> od 5,89	5,19		
	Fixná 5 rokov	od 5,19 <sup>3/</sup> od 5,89	5,19		
	Fixná 10 rokov	od 5,39 <sup>3/</sup> od 6,09	5,39		
	Fixná 15 rokov	od 5,39 <sup>3/</sup> od 6,09	5,39		
<b>Platné od 21. októbra 2023</b>					

<sup>1/</sup> Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

<sup>2/</sup> Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 1. 1. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

**Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 1. 1. 2018:**

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

<sup>3/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

<sup>4/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.