

# Úvery na bývanie

## Platné do 19.10.2019

### Úver na bývanie

| Druh Úveru                       | Typ Úrokovej sadzby | Úroková sadzba v % p. a.         | Základná úroková sadzba v % p. a. | Úrok z omeškania v % p. a. | Doba splatnosti v rokoch                           |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|
| Úver na bývanie <sup>1/2/4</sup> | Fixná 1 rok         | od 0,89 <sup>3/</sup><br>od 1,59 | 0,89                              | 5,00                       | minimálne<br>5 rokov<br>–<br>maximálne<br>30 rokov |
|                                  | Fixná 3 roky        | od 0,89 <sup>3/</sup><br>od 1,59 | 0,89                              |                            |  |
|                                  | Fixná 5 rokov       | od 1,09 <sup>3/</sup><br>od 1,79 | 1,09                              |                            |  |
|                                  | Fixná 10 rokov      | od 1,59 <sup>3/</sup><br>od 1,79 | 1,59                              |                            |  |

Platné od 15. augusta 2019

<sup>1/</sup> Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

<sup>2/</sup> Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 01. 01. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

**Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 01. 01. 2018:**

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

<sup>3/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

<sup>4/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.