

Úvery na bývanie

Platné do 3. 5. 2026 (vrátane)

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie <small>1/2/4</small>	Fixná 1 rok	od 4,09 ^{3/} od 4,79	4,09	5,00	minimálne 5 rokov – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 3,79 ^{3/} od 4,49	3,79		
	Fixná 5 rokov	od 4,09 ^{3/} od 4,79	4,09		
	Fixná 10 rokov	od 4,69 ^{3/} od 5,39	4,69		
	Fixná 15 rokov	od 4,99 ^{3/} od 5,69	4,99		
Platné od 1. apríla 2026					

^{1/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{2/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 1. 1. 2018:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 1. 1. 2018:

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

^{3/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

^{4/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.