

DODATOK Č. 4

K PRODUKTOVÝM OBCHODNÝM PODMIENKAM PRE HYPOTEKÁRNE A SPLÁTKOVÉ ÚVERY

SLOVENSKEJ SPORITELNE, A. S.
S ÚČINNOSŤOU OD 1. 1. 2015

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 v znení účinnom od 1. 5. 2021 sa menia a dopĺňajú v rozsahu uvedenom v tomto dodatku č. 4.

2. OBSAH DODATKU

2.1. V článku 2. POSKYTNUTIE ÚVERU sa v bode 2.3.

- v písmene d) za znením „dobrovoľnej dražby na majetok Dlžníka alebo Garanta,“ mení a dopĺňa znenie, ktoré je nasledovné „ Dlžník alebo Garant nevstúpil do likvidácie alebo nedošlo k úmrtiu Dlžníka,“
- dopĺňa nové znenie písmena e), ktoré je nasledovné: „e) Dlžník nie je v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky alebo jej časti,“
- pôvodné znenia písmena e) až i) sa označujú ako f) až j)
- v písmene f) sa za slovo Banky dopĺňa znenie „alebo jej časti,“.

2.2. V článku 4. ÚROČENIE

2.2.1. v bode 4.6. sa za znenie poslednej vety dopĺňa znenie: „Ak bola vyhlásená mimoriadna splatnosť Pohľadávky Banky alebo sa stala celá Pohľadávka Banky splatnou, Istina sa až do jej úplného splatenia úročí Úrokovou sadzbou platnou pre Dobu fixácie, počas ktorej došlo k vyhláseniu mimoriadnej splatnosti Pohľadávky Banky alebo počas ktorej sa stala celá Pohľadávka Banky splatnou.“,

2.2.2. sa dopĺňa nový bod 4.8., ktoré znenie je nasledovné: „Ak po uzatvorení Úverovej zmluvy uplynula Doba fixácie a Úver nebol poskytnutý ani v časti, pre ďalšiu Dobu fixácie sa uplatňuje Úroková sadzba platná pre pôvodnú Dobu fixácie, Oznámenie o výške Úrokovej sadzby pre ďalšiu Dobu fixácie sa v takomto prípade neposiela.“ Doterajšie body 4.8. až 4.11. sa číslujú ako 4.9. až 4.12.

2.3. V článku 5. SPLÁCANIE

2.3.1. sa dopĺňa nový bod 5.18., ktoré znenie je nasledovné: “Ak je Dlžníkovi Úver poskytnutý po dni splatnosti prvej splátky podľa Úverovej zmluvy, Banka je oprávnená výšku a počet splátok s ohľadom na túto skutočnosť prepočítať tak, aby sa zachovala Konečná splatnosť, pričom sa použije Úroková sadzba pre príslušnú Dobu fixácie. Banka Dlžníkovi novú výšku splátky oznámi a Dlžník spláca Bankou oznámenú výšku splátky. Ak Dlžník na základe Úverovej zmluvy uhradza aj Poplatok za Poistenie k Úveru s ohľadom na novú výšku splátky, Banka oznámi aj novú výšku tohto Poplatku.”,

2.3.2. doterajšie body 5.18. až 5.20. sa číslujú ako 5.19. až 5.21.

2.4. V článku 6. OSOBNÉ USTANOVENIA PRE HYPOTEKÁRNE ÚVERY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA PRE ÚVERY NA BÝVANIE

2.4.1. sa v bode 6.21.

- v písmene d) za znením „dobrovoľnej dražby na majetok Dlžníka alebo Garanta,“ mení a dopĺňa znenie, ktoré je nasledovné „ Dlžník alebo Garant nevstúpil do likvidácie alebo nedošlo k úmrtiu Dlžníka,“,
- dopĺňa nové znenie písmena e), ktoré je nasledovné: „e) Dlžník nie je v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky alebo jej časti,“,
- pôvodné znenia písmena e) až i) sa označujú ako f) až j),
- v písmene f) sa za slovo Banky dopĺňa znenie „alebo jej časti,“.

2.4.2. znenie bodu 6.29. je nasledovné: „Zabezpečením Pohľadávky Banky z Úveru na bývanie je spravidla zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnosti.“

2.4.3. Dopĺňajú sa nové body 6.30. až 6.31., ktorých znenie je nasledovné:

„6.30. Dlžník zabezpečí, aby nehnuteľnosť, ktorá je Zabezpečením (s výnimkou pozemku), bola poistená počas celej doby Úverového vzťahu. Prípadnú zmenu poisťovne Dlžník Banke oznámi a preukáže, najmä predložením platnej a účinnej poisťovnej zmluvy. Poistná suma, je dohodnutá tak, aby v prípade poisťovnej udalosti bola možná plná náhrada nákladov na obnovu Zabezpečenia do pôvodného stavu. Banka môže akceptovať aj inú poistnú sumu. Dlžník zabezpečí alebo poskytne Banke súčinnosť, aby počas celej doby Úverového vzťahu poistné plnenie bolo vinkulované v prospech Banky alebo Banka bola evidovaná ako osoba oprávnená na prijatie poistného plnenia podľa právnych predpisov.“

„6.31. Banka môže požadovať aj ručenie alebo prístupenie tretej osoby k záväzku Dlžníka z Úverovej zmluvy alebo iné Zabezpečenie.“

2.4.4. Pôvodné body 6.30. a 6.31. sa číslujú ako body 6.32. až 6.33. Za bod 6.33. dopĺňa nový bod 6.34., ktorého znenie je nasledovné:

„6.34. Ak je Dlžník celkom alebo čiastočne v omeškaní aspoň s 3 splátkami a suma splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní, je najmenej vo výške

- a) 10 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá najviac na 3 roky,
- b) 5 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá na viac ako 3 roky a najviac na 10 rokov, alebo
- c) 2,5 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá na viac ako 10 rokov; pričom na účely tohto ustanovenia sa splátkou rozumie suma splátky podľa Úverovej zmluvy znížená o prípadné Poplatky, to znamená splátka úrokov za príslušné Úrokové obdobie a splátka Istiny,

Banka v takomto prípade môže vyzvať Dlžníka na vrátenie splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní a vo výzve:

- a) poskytne Dlžníkovi dodatočnú lehotu na plnenie, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy,
- b) uvedie sumu splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní,
- c) upozorní Dlžníka, že ak Dlžník neuhradí splátky, s ktorými je v omeškaní, v dodatočnej lehote poskytnutej mu Bankou, uplynutím tejto dodatočnej lehoty sa stáva celá Pohľadávka Banky splatnou.

Ak Dlžník neuhradí splátky, s ktorými je v omeškaní, v dodatočnej lehote poskytnutej mu Bankou, uplynutím tejto dodatočnej lehoty sa stáva celá Pohľadávka Banky splatnou.

2.4.5. Pôvodný bod 6.32. sa čísluje ako 6.35., mení sa v ňom znenie prvej vety po bodkočiarku, ktoré je nasledovné „Pri omeškaní Dlžníka so splácaním Pohľadávky Banky alebo jej časti, Banka tiež môže najmä:“, vypúšťa sa písmeno a) a pôvodné znenie písmena b) až h) sa označujú ako a) až g).

2.4.6. Pôvodné body 6.33. až 6.38. sa číslujú ako 6.36. až 6.40., nesprávne označenie „6.37“ sa vypúšťa bez náhrady.

2.5. V článku 8. PRÍPADY PORUŠENIA A ICH NÁSLEDKY

2.5.1. Mení sa znenie bodu 8.1., písmeno a) a jeho znenie je:

„a) ak je Dlžník celkom alebo čiastočne v omeškaní aspoň s 3 splátkami a suma splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní, je najmenej vo výške

aa) 10 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá najviac na 3 roky,

ab) 5 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá na viac ako 3 roky a najviac na 10 rokov, alebo

ac) 2,5 % poskytnutej sumy Úveru, na ktorého vrátenie je Dlžník podľa Úverovej zmluvy povinný, ak je doba trvania Úverovej zmluvy dohodnutá na viac ako 10 rokov;

pričom na účely tohto ustanovenia sa splátkou rozumie suma splátky podľa Úverovej zmluvy znížená o prípadné Poplatky, to znamená splátka úrokov za príslušné Úrokové obdobie a splátka Istiny,“

2.5.2. V bode 8.1. sa za znenie písmena f) dopĺňa text v tomto znení:

„Ak nastane Prípád porušenia podľa bodu 8.1., písmeno a), Banka môže vyzvať Dlžníka na vrátenie splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní a vo výzve:

a) poskytne Dlžníkovi dodatočnú lehotu na plnenie, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy,

b) uvedie sumu splátok, s ktorými je Dlžník v omeškaní,

c) upozorní Dlžníka, že ak Dlžník neuhradí splátky, s ktorými je v omeškaní, v dodatočnej lehote poskytnutej mu Bankou, uplynutím tejto dodatočnej lehoty sa stáva celá Pohľadávka Banky splatnou.

Ak Dlžník neuhradí splátky, s ktorými je v omeškaní, v dodatočnej lehote poskytnutej mu Bankou, uplynutím tejto dodatočnej lehoty sa stáva celá Pohľadávka Banky splatnou.“

2.5.3. V bode 8.1. sa znenie „Ak nastane niektorý z uvedených Prípadov porušenia Banka môže:“ mení na znenie „Ak nastane niektorý z Prípadov porušenia uvedených v bode 8.1., písmeno b) až f) Banka môže:“

2.6. V článku 9. RÔZNE

2.6.1. sa dopĺňa nové znenie bodu 9.5., ktoré je: „9.5. Poistné plnenie, ktoré Banka prijala od poisťovne v súvislosti s Poistením k Úveru, sa použije na predčasné splatenie Pohľadávky Banky alebo jej časti.“ Pôvodné body 9.5. až 9.12. sa číslujú ako 9.6. až 9.13.,

2.6.2. mení sa znenie bodu 9.10. a jeho znenie je nasledovné: „Pre zánik Úverovej zmluvy platia okrem ustanovení POP aj ustanovenia VOP o zániku záväzkových vzťahov.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 1. 2. 2025.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 601/B

BIC SWIFT: GIBASKBX

IČ DPH: SK7020000262

DIČ: 2020411536

KONTAKTNÉ ÚDAJE

www.slsp.sk

e-mail: info@slsp.sk; ombudsman@slsp.sk

Klientske centrum: 0850 111 888

ORGÁN DOHL'ADU

Národná banka Slovenska

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava