

Úver z úverovej linky CEB na podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch



Základná informácia

Úvery poskytované z úverovej linky CEB v rámci vybranej oblasti financovania CEB - Ochrana životného prostredia (Protection of the Environment), časti **Energetická efektívnosť v bytových domoch**, sú určené pre **bytové domy v správe spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB) alebo bytových správcov** a slúžia na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore, teda na investície smerujúce k zníženiu energetickej náročnosti bytových domov, akými sú napríklad zateplenie budovy, výmena okien, inštalácia efektívnejších vykurovacích systémov, meracích zariadení a podobne.

Maximálna výška úveru na jeden projekt je **850 tis. EUR**.

Úver z úverovej linky CEB je poskytovaný so **znižanou úrokovou sadzbou** oproti bežnému úveru o **0,20% p.a.**

Podmienky financovania

V marci 2013 uzatvorila Slovenská sporiteľňa, a.s. zmluvu o úverovej linke s Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB - Council of Europe Development Bank) v rámci vybranej oblasti financovania CEB - Ochrana životného prostredia (Protection of the Environment), časti Energetická efektívnosť v bytových domoch, na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore so zvýhodnenými podmienkami financovania v objeme **30 mil. EUR**. V októbri 2017 bola uzatvorená zmluva o novej úverovej linke v objeme ďalších **40 mil. EUR** a záber financovania rozšírený o ďalšie oblasti financovania CEB - Tvorba a udržanie pracovných miest (Creation and Preservation of Viable Jobs), Zlepšenie podmienok bývania v mestských a vidieckych oblastiach (Improving Living Conditions in Urban and Rural Areas) pre malé a stredné podniky a subjekty z verejného a neziskového sektora. V novembri 2020 bola uzatvorená zmluva o novej úverovej linke v objeme ďalších **80 mil. EUR** so zameraním sa na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore a podporu subjektov z verejného a neziskového sektora.

CEB je banka Európskej únie, pôvodne založená s cieľom pomoci riešenia problémov s utečencami po 2. svetovej vojne, neskôr zameraná aj na ďalšie oblasti smerom k posilňovaniu sociálnej súdržnosti v Európe. Banka financuje projekty v oblasti sociálnej integrácie, environmentálneho riadenia, verejnej infraštruktúry a ďalších oblastiach so zreteľom na skvalitňovanie životných podmienok a udržateľný rozvoj v členských štátoch Rady Európy.

Oprávnené subjekty:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v správe Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB) alebo bytového správcu.

Oprávnené projekty:

Investície, ktoré smerujú k zníženiu energetickej náročnosti bytových domov, napríklad:

- zateplenie budovy (steny, strechy, podlahy)
- výmena okien
- výmena bojlerov a chladiacich zariadení
- inštalácia meracích a regulačných prístrojov
- inštalácia nových radiátorov a ďalšie

Slovenská sporiteľňa je s 2,2 miliónom klientov najväčšou komerčnou bankou na Slovensku. Jediným akcionárom Slovenskej sporiteľne je rakúska Erste Group Bank. Slovenská sporiteľňa má dlhodobé vedúce postavenie v oblasti celkových aktív, úverov pre obyvateľstvo, vkladov klientov, v počte pobočiek a bankomatov. Komplexné bankové služby poskytuje v 222 pobočkách a 17 firemných centrách na celom Slovensku.

Financovať je taktiež možné:

- prieskum, štúdie, vypracovanie projektovej dokumentácie, technická supervízia, energetická certifikácia a obdobné úkony bezprostredne súvisiace so samotným projektom (nesmú však presiahnuť **5%** celkových projektových nákladov)

- opatrenia smerujúce k celkovej obnove bytového domu, pričom nie bezprostredne súvisiace so znížením spotreby energie (napríklad **sanácia balkónov a lódií, výmena výťahov, ostatné práce - maľovanie, rekonštrukcia schodiska, oprava osvetlenia a pod.**), avšak len za predpokladu splnenia podmienky požadovanej minimálnej dosiahnutej úrovne energetických úspor

Veľkosť projektov:

Maximálna výška úveru na jeden projekt je **850 tis. EUR**.

Podmienkou financovania z úverovej linky CEB je podiel kofinancovania inými zdrojmi na úrovni minimálne 50% celkových projektových nákladov - **úver z úverovej linky CEB nesmie presiahnuť 50% celkových projektových nákladov**, to znamená, že zvyšok je nutné prefinancovať buď vlastnými zdrojmi klienta, alebo iným úverom.

Technické parametre:

Požadovaná minimálna úroveň energetických úspor musí dosiahnuť **15%**.

Vylúčené z financovania:

- investície do nových budov, ktoré už spĺňajú nové štandardy energetickej efektívnosti
- refinancovanie existujúcich úverov klienta s výnimkou refinancovania projektov energetickej efektívnosti bytových domov spĺňajúcich kritériá oprávnenosti pre financovanie z úverovej linky CEB, na ktoré bolo poskytnuté financovanie po apríli 2014 a ktorých realizácia začala po apríli 2014
- úhrada dlhov klienta

Úver z úverovej linky CEB je možné kombinovať s týmito úvermi:

- úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov/úver pre bytové domy bez dokladovania zo zdrojov SLSP
- úver z úverových liniek EBRD
- úver z programov ŠFRB
- dotácia na odstránenie systémových porúch bytového domu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Zvýhodnené podmienky financovania:

Zvýhodnené financovanie zo zdrojov CEB predstavuje **znižujúcu úrokovú sadzbu** oproti bežnému úveru o **0,20% p.a.**

Poznámka:

Výška zvýhodnenia 0,20% p.a. platí pri uzatvorení úverovej zmluvy **do 15.3.2021**.

Postup pri realizácii projektu:

- 1) zhodnotenie oprávnenosti klienta a projektu pre poskytnutie úveru z úverovej linky CEB
- 2) poskytnutie úveru bankou
- 3) realizácia projektu klientom
- 4) predloženie banke zo strany klienta kópie energetického certifikátu alebo iného potvrdenia preukazujúceho energetickú náročnosť bytového domu po realizácii projektu a jej porovnanie so stavom pred realizáciou projektu

Klienti a projekty financované z úverovej linky CEB musia zároveň spĺňať podmienky financovania Slovenskou sporiteľňou, a.s.

Slovenská sporiteľňa je s 2,2 miliónom klientov najväčšou komerčnou bankou na Slovensku. Jediným akcionárom Slovenskej sporiteľne je rakúska Erste Group Bank. Slovenská sporiteľňa má dlhodobé vedúce postavenie v oblasti celkových aktív, úverov pre obyvateľstvo, vkladov klientov, v počte pobočiek a bankomatov. Komplexné bankové služby poskytuje v 222 pobočkách a 17 firemných centrách na celom Slovensku.