

# VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY FINANČNÉHO PRENÁJMU (LEASINGU) HNUTEĽNÝCH VECÍ

## A ZABEZPEČOVACÍCH ZMLŮV

(VERZIA 1/2018)

Všeobecné zmluvné podmienky finančného prenájmu (leasingu) hnutelných vecí („všeobecné podmienky“ alebo „VZP“) predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) hnutelných vecí („LZ“) a zabezpečovacích zmlúv (ďalej len „ZZ“) (t.j. najmä zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva a pod., ktoré zabezpečujú pohľadávku prenajímateľa z LZ) a bližšie špecifikujú a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán. Všetky ustanovenia týchto všeobecných podmienok sú neoddeliteľnou súčasťou LZ a ZZ a primerane sa použijú v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán. Prenajímateľ môže byť v týchto VZP označený aj ako záložný veriteľ, nadobúdateľ a na druhej strane nájomca aj ako prevodca, záložný dlžník a pokiaľ je totožný so záložcom, aj ako záložca.

### ČI. I

#### Účel, platnosť a účinnosť leasingovej zmluvy

Účelom zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) – (ďalej len „leasingová zmluva alebo LZ“) je umožniť právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájomca“ alebo „leasingový nájomca“) za úhradu trvalé užívanie hnutelných vecí alebo ich súboru (ďalej len „predmet leasingu“ alebo „PL“), ktoré sú vo vlastníctve leasingovej spoločnosti (ďalej len „prenajímateľ“), s tým, že nebezpečenstvo vzniku škôd na PL a škôd spojených s prevádzkou PL znáša nájomca, na ktorého pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v LZ a týchto Všeobecných zmluvných podmienkach (ďalej len „VZP“), prevedie prenajímateľ vlastníctvo predmetu leasingu po riadnom splnení zmluvou dohodnutých podmienok o ukončení finančného prenájmu. Pokiaľ PL pozostáva z viacerých samostatných / čiastkových predmetov, ktoré nemajú charakter príslušenstva alebo súčasti vecí, vzťahujú sa tieto VZP na každý z nich osobitne.

- 1.1. Leasingová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom.
- 1.2. Leasingová zmluva nadobúda účinky dňom odovzdania PL dodávateľom alebo prenajímateľom do užívania nájomcovi, alebo prvým dňom omeškania nájomcu s prevzatím predmetu leasingu (to sa netýka sankcií v zmysle LZ a týchto VZP).
- 1.3. V čase odo dňa platnosti leasingovej zmluvy do nadobudnutia jej účinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, v prípade, ak zistí také skutočnosti týkajúce sa nájomcu, za ktorých by leasingovú zmluvu s nájomcom neuzatvoril.

### ČI. II

#### Odobovanie a prevzatie predmetu leasingu

- 2.1. Za odobovanie PL sa považuje uvedenie PL do prevádzky v mieste určenom nájomcom alebo ak PL nie je uvádzaný do prevádzky, odobovanie PL dodávateľom alebo prenajímateľom nájomcovi a prevzatím PL nájomcom do užívania. Nájomca je povinný overiť si totožnosť a oprávnenie osoby, ktorá mu PL odobováva. Odobovaním PL nájomcovi sa má za to, že nájomca PL začal užívať.
- 2.2. Prenajímateľ si môže vyhraďovať právo účasti pri prevzatí PL nájomcom od dodávateľa, a to aj v prípade, ak nájomcovi v LZ udelil plnú moc k prevzatiu predmetu leasingu. V takomto prípade je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa o termíne prevzatia PL minimálne 3 dni vopred.
- 2.3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v súlade s LZ a VZP, všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie PL a jeho prevádzku, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 2.4. Nájomca je povinný postupovať pri prevzatí PL s náležitou odbornou starostlivosťou, najmä je povinný PL prezrieť, overiť si jeho presnú identifikáciu, úplnosť a funkčnosť, vrátane jeho prípadného príslušenstva.
  - 2.4.1. V prípade, ak nájomca nie je schopný v zmysle bodu 2.4 týchto VZP prevziať predmet leasingu, je povinný zabezpečiť na vlastné náklady súdneho znalca (odborníka v odbore do ktorého PL patrí), ktorý PL prevezme.

2.5. Pokiaľ pri odobovaní a prevzatí PL od dodávateľa nájomca zistí vady, postupuje nasledovne:

- a) ak ide o zjavne neodstrániteľné vady, je nájomca povinný odmietnuť prevzatie PL a o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL písomne informovať prenajímateľa,
- b) ak ide o zjavne odstrániteľné vady, je nájomca povinný tieto riadne reklamovať, trvať na ich bezodkladnom odstránení a je oprávnený PL prevziať až po odstránení zistených odstrániteľných väd. Doklady o riadnej reklamacii väd je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v lehote do 3 dní.

Náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo oneskoreného uplatnenia väd PL znáša nájomca.

- 2.6. Prevzatie PL je nájomca povinný potvrdiť svojim podpisom na protokole o odobovaní a prevzatí PL vystaveného prenajímateľom. Nájomca podpísaním protokolu o odobovaní a prevzatí PL potvrdzuje, že PL je úplný, spôsobilý na riadne užívanie a že plne zodpovedá požiadavkám nájomcu. Nájomca si PL, jeho typ a vhodnosť ako aj dodávateľa vybral sám, prenajímateľ preto nezodpovedá za dodanie PL, jeho úplnosť, funkčnosť a prípadné vady. Nájomca zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v protokole o odobovaní a prevzatí PL. Protokol o odobovaní a prevzatí PL je neoddeliteľnou súčasťou LZ.

- 2.7. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prevzatia PL protokol o odovzdaní a prevzatí PL. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi akákoľvek škoda alebo povinnosť k úhrade sankcie, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi túto ujmu.

- 2.8. Prenajímateľ nie je v omeškaní s dodaním PL, pokiaľ toto omeškanie nezavinil, najmä ak dôvody omeškania spočívajú na strane dodávateľa PL. Nájomca nie je oprávnený pristúpiť k vymáhaniu a prijatiu prípadných sankcií z dôvodu omeškania dodávateľa, vyplývajúcich z kúpnej zmluvy. Nájomca je však povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o omeškaní spôsobenom dodávateľom PL a poskytnúť mu všetky podklady a súčinnosť k preukázaniu a vymáhaniu prípadných sankcií z tohto omeškania. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadnú škodu, spôsobenú prenajímateľovi porušením tejto povinnosti.

- 2.9. Nájomca je povinný prevziať PL v riadnom stave (umožniť jeho montáž a uvedenie do prevádzky), v mieste a čase k tomu určenému jednostrannou výzvou prenajímateľa alebo dodávateľa, inak je v omeškaní s prevzatím PL.

### ČI. III

#### Platobné podmienky

- 3.1. Prenajímateľ uhradí dodávateľovi PL obstarávaciu cenu PL, dohodnutú medzi prenajímateľom a dodávateľom a odsúhlasenú nájomcom PL. Uvedená cena, fakturovaná dodávateľom prenajímateľovi, je cenou konečnou. Akékoľvek rozdiely v tejto cene budú vysporiadané priamo medzi dodávateľom PL a nájomcom. Podmienkou pre zaplatenie alebo dopltenie kúpnej ceny na účet dodávateľa je zaplatenie zvýšenej zálohy na leasingovú splátku, 1. splátky a jednorazového spracovateľského poplatku za vypracovanie LZ výlučne nájomcom, podľa ustanovení VZP, nájomcom podľa LZ, ako aj zaplatenie všetkých splatných pohľadávok, ktoré má nájomca ako aj skupina nájomcu v zmysle čl. 11.20 VZP voči prenajímateľovi, a to aj z iných právnych titulov vyplývajúcich z čl. IV LZ. Všetky písomné dokumenty týkajúce sa zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom, nájomcom a dodávateľom musia byť podpísané, kompletne a úplné. Konečná obstarávacía cena PL, ktorá tvorí základ výpočtu leasingových splátok, je súhrnom kúpnej ceny a všetkých nákladov nevyhnutne spojených s obstaraním a uvedením PL do prevádzky. Pokiaľ nie je v LZ ustanovené inak, použije sa za základ výpočtu cena PL uvedená v zmluve, uzatvorenej medzi dodávateľom PL a prenajímateľom, dodávateľskej faktúre, colnom sadzovníku, prípadné dovozné príplatky a iné priame i nepriame obchodné náklady prenajímateľa spojené s obstaraním PL.

- 3.2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je na základe originálu zálohovej faktúry alebo originálu kúpnej zmluvy oprávnený zaplatiť dodávateľovi PL zálohu na kúpnu cenu PL až do výšky 100% kúpnej ceny a to aj pred odobovaním PL nájomcovi dodávateľom alebo prenajímateľom. Pokiaľ doba medzi zaplatením kúpnej ceny, alebo zálohy na kúpnu cenu, prenajímateľom dodávateľovi PL a dňom účinnosti LZ presiahne 30 dní, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi jednorazový poplatok vo výške 3 mesačného Fixingu úrokových sadzieb na trhu medzibankových depozít (3 MS EURIBOR, platný ku dňu uzatvorenia LZ) zvýšený o 5% p.a. z rozdielu medzi čiastkou zaplatenou prenajímateľom dodávateľovi a zálohou na zvýšenú splátku alebo zálohou na splátku za uvedenú dobu. Toto ustanovenie sa netýka prípadov riešených zmluvou o budúcej zmluve.

- 3.3. Nájomca je oprávnený zaplatiť zálohu na zvýšenú leasingovú splátku, 1. mesačnú splátku a spracovateľský poplatok aj priamo na účet dodávateľa PL. Na základe takejto platby nájomcu je dodávateľ PL povinný vystaviť prenajímateľovi faktúru. Deň splatnosti musí byť totožný s dňom dodania PL. Touto zaplatenou sumou bude zároveň započítaný záväzok prenajímateľa zaplatiť dodávateľovi PL kúpnu cenu z kúpnej zmluvy. Pohľadávka prenajímateľa na zvýšenú leasingovú splátku voči nájomcovi sa bude považovať za splnenú vo výške sumy zaplatenej dodávateľovi PL nájomcom dňom, ktorý bude uvedený ako deň splatnosti na faktúre vystavenej dodávateľom PL podľa druhej vety tohto bodu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od LZ podľa ust. čl. 9.3.1 písm. e) týchto VZP.

- 3.4. Ak dodávateľ PL prijme platbu od nájomcu pred uzavretím kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a dodávateľom a pred podpísaním LZ a VZP, považuje sa táto platba dňom podpísania kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a dodávateľom PL a dňom podpísania LZ za platbu poskytnutú prenajímateľom dodávateľovi PL. Platba bude zúčtovaná podľa predchádzajúceho bodu. Ak táto zmluva a kúpna zmluva medzi prenajímateľom a dodávateľom PL nie je podpísaná v ten istý deň, nastávajú účinky podľa bodu 3.3 tohto článku podpísaním poslednej zo zmlúv.

- 3.5. Akékoľvek platby prijaté dodávateľom PL od nájomcu po podpísaní LZ a VZP sa považujú za úhrady, ktoré nájomca vykonal v mene a na účet prenajímateľa.

Nájomca je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní písomne informovať prenajímateľa a preukázať vykonanie úhrady. V prípade omeškania s preukázaním tejto skutočnosti, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla prípadnou nepravdivosťou tohto tvrdenia, alebo omeškaním nájomcu pri informovaní prenajímateľa.

3.6. V prípade zúčtovania platby nájomcu podľa bodov 3.3 a 3.4 tohto článku je dodávateľ PL povinný vystaviť nájomcovi faktúru, ktorou sa zmení pôvodná faktúra. Zároveň sa ruší akékoľvek prípadné dojednanie nájomca a dodávateľa PL, ktoré je v rozpore s vyššie uvedenými ustanoveniami, pričom zaniká najmä prípadná kúpna zmluva medzi nájomcom a dodávateľom PL. Nájomca je povinný zánik iných záväzkov, uvedených v predošlej vete, bezodkladne oznámiť dodávateľovi PL a kópiu oznámenia doručiť prenajímateľovi.

3.7. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zálohu na zvýšenú leasingovú splátku, 1.mesačnú splátku + spracovateľský poplatok na účet prenajímateľa podľa LZ; variabilným symbolom je číslo LZ. Nájomca je povinný adresovať všetky platby prenajímateľovi s uvedením variabilného symbolu až do vyrovnania všetkých svojich záväzkov. V prípade neuviedenia správneho variabilného symbolu, prenajímateľ nezodpovedá za správne zaúčtovanie a spracovanie prijatých platieb a tým aj za prípadné omeškanie nájomcu.

Ak uhradil nájomca zálohu priamo dodávateľovi PL, započítava sa táto záloha podľa faktúry dodávateľa na zálohu zvýšenej leasingovej splátky, alebo na zálohu na leasingové splátky. O túto časťku bude tiež krátaná úhrada uvedenej faktúry dodávateľovi PL. Zápočty sa musia realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.

3.7.1. Nájomca berie na vedomie, že záloha zaplatená prenajímateľovi (zvýšená leasingová splátka, 1.mesačná splátka a spracovateľský poplatok) alebo dodávateľovi PL na zvýšenú leasingovú splátku, je považovaná za zálohu do dňa prevzatia PL nájomcom. Na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí PL, doručeného prenajímateľovi podľa bodu 2.7 týchto VZP, sa v deň prevzatia PL nájomcom záloha na zvýšenú leasingovú splátku stane zvýšenou leasingovou splátkou, ku ktorej sa bude viazať počítačový dátum splátkového kalendára. Splátkový kalendár slúži ako faktúra a tvorí neoddeliteľnú súčasť LZ

3.8. Nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ priradil jeho splátky podľa svojho uváženia. Ak sa prenajímateľ nerozhodne inak, priradí prijaté splátky na pohľadávky najskôr splatné alebo na pohľadávky najmenej zabezpečené a to najskôr na ich príslušenstvo. Uvedené pravidlo platí aj v prípade, ak nájomca označí platbu variabilným symbolom splátky a nie príslušenstva. Ak nájomca uzavrel s prenajímateľom viac leasingových zmlúv, súhlasí s tým, aby prijaté platby z jednej leasingovej zmluvy boli priradené na splatné a dosiaľ nezaplatené splátky z iných zmlúv.

3.8.1. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou leasingovej splátky či jej súčasťou, a to dlhšie než 20 kalendárnych dní, alebo závažným spôsobom poruší ustanovenia LZ alebo ustanovenia týchto VZP, obmedzuje sa povinnosť prenajímateľa vo vzťahu k leasingovému nájomcovi zachovávať obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 Obchodného zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom LZ a VZP výslovne súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade informovať banky, ďalšie subjekty na finančnom trhu, tretie osoby (najmä bankové a nebankové registre a podobne) o porušení zmluvy leasingovým nájomcom a môže v tejto súvislosti uviesť názov leasingového nájomcu a označiť porušenie zmluvných podmienok.

3.9. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi po dobu nájmu leasingové splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára. Záväzok nájomcu sa považuje za splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

3.10. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté leasingové splátky riadne a včas v dohodnutej výške. Za týmto účelom sa zaväzuje zriadiť trvalý platobný príkaz na úhradu a zabezpečiť poukazovanie platieb na účet prenajímateľa.

3.11. Nájomca je povinný platiť dohodnuté leasingové splátky v plnej výške podľa splátkového kalendára aj v dobe, keď PL nebude môcť z akýchkoľvek dôvodov užívať. Ide najmä, nie však výhradne o prípady, ak je PL v opravu, alebo pokiaľ došlo k jeho strate, odcudzeniu alebo totálnemu zničeniu a polícia alebo poisťovňa doposiaľ neukončila vyšetrovanie.

3.12. Pri plnení peňažného záväzku nájomcom podľa splátkového kalendára je prenajímateľ oprávnený započítať platby nájomcu na svoje pohľadávky voči nájomcovi, napr. na príslušenstvo pohľadávky, zmluvné pokuty, poistné, náklady na vymáhanie všetkých nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, najmä nárokov na náhradu škody a pod., a to aj na pohľadávky, ktoré vznikli prenajímateľovi voči nájomcovi po úhrade splátok podľa splátkového kalendára, ako aj na akékoľvek iné pohľadávky, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, resp. voči subjektom zo skupiny nájomcu. Nájomca však nie je oprávnený si jednostranne započítať akékoľvek svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi.

3.13. Ak dôjde počas trvania LZ k zmene právnych predpisov a to najmä daňových, colných a iných relevantných predpisov, prípadne ak príde k zavedeniu nových daní a poplatkov vzťahujúcich sa k LZ, je prenajímateľ oprávnený jednostranne reagovať na túto skutočnosť zmenou výšky splátok. Prenajímateľ je rovnako oprávnený zmeniť výšku splátok aj v prípade zmeny úrokovej sadzby ním čerpaných úverov od finančných inštitúcií alebo v prípade zmeny kurzov zahraničných mien, v ktorých prenajímateľ čerpá úvery (likvidná prídržka). Prenajímateľ v takom prípade prepočíta iba istinu. Pohľadávka prenajímateľa vzniknutá z tohto výpočtu bude nájomcovi vyúčtovaná kedykoľvek v priebehu trvania LZ, najneskôr však s poslednou splátkou nájomného, s čím nájomca

súhlasí. K úprave LZ a jej splátkového kalendára na základe zmeny právnych predpisov a vývoja pohybu menových kurzov nie je potrebný súhlas nájomcu. V takomto prípade zašle prenajímateľ nájomcovi aktualizovaný splátkový kalendár.

3.14. Referenčná mena je EUR.

a) Výška jednotlivých fixných leasingových splátok hrađených v mene EUR je po celú dobu trvania LZ nemenná s výnimkou prípadov uvedených v tomto bode a bode 3.13 týchto VZP.

b) Výška čiastkových leasingových splátok je pohyblivá. Táto je závislá na vývoji úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky 3 MS EURIBOR. EURIBOR je referenčná úroková sadzba pre európske menové transakcie, uplatňovaná pre obchody medzi bankami v rámci Európy. Ak dôjde v priebehu trvania LZ k zmene fixingu úrokovej depozitnej sadzby EURIBOR oproti jej východiskovej úrovni v deň platnosti leasingovej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený o túto zmenu každý mesiac až do skončenia zmluvy prepočítať príslušné leasingové splátky, a to vo výške rozdielu medzi výškou uvedenej sadzby EURIBOR v deň splatnosti príslušnej splátky a sadzbou EURIBOR v deň platnosti LZ. V prípade leasingového financovania a vystavenia splátkového kalendára v cudzej mene nebude tento splátkový kalendár považovaný za daňový doklad. Daňové doklady k jednotlivým splátkam budú vystavené a zaslané nájomcovi po splatnosti splátok nájomného. V prípade obstarávacej ceny PL v inej mene ako EUR, bude táto prepočítaná na menu EUR kurzom podľa platného kurzového lístka Európskej centrálnej banky ku dňu uzavretia leasingovej zmluvy. Nájomca hradí bankové poplatky za zrealizovanie úhrady jednotlivých splátok v cudzej mene u odosielateľa i príjemcu platby.

3.15. Zmenu výšky splátok podľa bodov 3.13 a 3.14 týchto VZP je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zaslaním aktualizovaného splátkového kalendára. Nájomca je povinný uhrádzať splátky v novej výške odo dňa, v ktorom nastala udalosť, zakladajúca zmenu výšky splátok. Nájomca má túto povinnosť bez ohľadu na okamih doručenia aktualizovaného splátkového kalendára. Ak bude aktualizovaný splátkový kalendár doručený nájomcovi až po dni splatnosti splátky v novoučenej výške, je nájomca oprávnený doplatiť rozdiel medzi pôvodnou splátkou a novoučenej splátkou bez akýchkoľvek sankcií, avšak iba do dňa splatnosti nasledujúcej splátky.

3.16. V prípade leasingového financovania a vystavenia splátkového kalendára v inej mene ako EUR nebude tento splátkový kalendár považovaný za faktúru. Faktúry na jednotlivé splátky budú vystavené a zaslané nájomcovi po splatnosti jednotlivých leasingových splátok. Poplatky súvisiace s úhradou leasingových splátok v cudzej mene a to najmä poplatky za bankové prevody banky odosielateľa i prijímateľa znáša v plnej výške nájomca.

3.17. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi spracovateľský poplatok za uzatvorenie leasingovej zmluvy vo výške uvedenej v LZ. Poplatok je splatný pri podpise LZ a na jeho vrátenie nie je žiadny právny nárok.

3.18. Ak dôjde na základe dohody zmluvných strán ku zmene doby trvania nájmu alebo predčasnému splateniu leasingových splátok a ukončeniu LZ, nájomca uhradí v prospech prenajímateľa jednorazový poplatok za vykonanie týchto zmien vo výške 199 EUR (slovom jednostodieväťdesiatdeväť EUR), najneskôr v deň tejto udalosti.

3.19. Pre prípad, že je v LZ ako jedna z foriem zabezpečenia pohľadávky prenajímateľa dohodnutá peňažná kaucia je prenajímateľ:

a) oprávnený jednostranne započítať kauciu (a to aj čiastočne) na úhradu dlhu nájomcu z LZ. Rozhodnutie o použití kaucie je výlučne na zväžení prenajímateľa a nájomca nie je oprávnený tento postup od prenajímateľa požadovať;

b) povinný túto peňažnú kauciu započítať nájomcovi na úhradu leasingových splátok uvedených v LZ len vtedy, ak sa na tom s nájomcom písomne dohodol.

Ak prenajímateľ použije kauciu v súlade s týmto ustanovením na úhradu dlhu nájomcu, je nájomca povinný doplniť kauciu na výšku dohodnutú v LZ najneskôr do 7-mich dní od oznámenia prenajímateľa o započítaní kaucie, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypovedať LZ alebo od nej odstúpiť.

Po dobu trvania LZ nebude kaucia akýmkoľvek spôsobom zhodnocovaná a nájomcovi bude vyúčtovaná podľa predchádzajúcich ustanovení v nominálnej výške.

#### ČL IV

#### Vlastníctvo a užívanie predmetu leasingu

4.1. PL je po celú dobu účinnosti LZ vlastníctvom prenajímateľa.

4.2. Nájomca je povinný užívať PL v rozsahu a spôsobom daným charakterom PL, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre prevádzku daného PL.

4.3. Nájomca je povinný udržiavať na svoje náklady PL v technicky bezchybnom stave a starať sa o PL starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek vadách a škodách vzniknutých na PL a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv PL.

4.4. Nájomca je povinný po dobu účinnosti LZ odstrániť všetky škody na PL. Pokiaľ nie je odstránenie škôd uskutočnené dodávateľom PL bezplatne, je nájomca povinný urobiť tak na vlastné náklady.

**Čl. V**  
**Záručné a servisné podmienky**

- 4.5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený uskutočňovať na PL žiadne úpravy. To neplatí, ak ide o umiestnenie odstrániteľných reklám a nápisov alebo montáž bežných doplnkov, s výnimkou doplnkov, ktorých montáž podlieha povinnosti zápisu do technického preukazu.
- 4.6. Všetko technické zhodnotenie PL, uskutočnené so súhlasom prenajímateľa na náklady nájomcu, odpisuje nájomca v súlade s daňovými predpismi.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ukončenia LZ, požadovať odstránenie úprav, ku ktorým prenajímateľ nedal súhlas a uvedenie PL nájomcom do pôvodného stavu na jeho náklady. V prípade, ak tak nájomca bezodkladne neurobí, veci tvoriace zhodnotenie PL ako jeho súčasť alebo príslušenstvo sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa. Zhodnotenie PL je prenajímateľ oprávnený započítavať na svoje splatné pohľadávky voči nájomcovi.
- 4.8. Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami, úpravami a údržbou PL, nie však výhradne prihlasovacie, prevodné a odhlasovacie poplatky, daň z motorových vozidiel, diaľničné a koncesionárske poplatky, ako aj poplatky súvisiace s poistením PL, uhrádza po dobu účinnosti LZ nájomca.
- 4.9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odovzdať PL do užívania tretej osobe. Pred každým odovzdaním PL tretej osobe je nájomca povinný oboznámiť túto osobu s právnym titulom, na základe ktorého PL užíva, umožniť jeho užívanie výlučne v rámci LZ a týchto VZP a poučiť ju o postupe v prípade vzniku poisťnej udalosti. V prípade, ak nájomca v rozpore s týmto ustanovením poskytne PL tretej osobe, alebo ak tretia osoba PL užíva s vedomím nájomcu, je táto skutočnosť dôvodom pre výpoveď LZ zo strany prenajímateľa. Nájomca pritom zodpovedá za všetku škodu, ktorá takýmto konaním prenajímateľovi vznikla a nesie všetky trestnoprávne následky svojho konania.
- 4.10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku práv tretích osôb k PL. Pokiaľ budú k PL uplatňovať práva tretie osoby, alebo pokiaľ takéto práva tretích osôb k PL skutočne vzniknú, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu spôsobenú opomenutím alebo porušením tejto povinnosti. Náklady na ochranu proti vzniku práv tretích osôb k PL nesie v plnom rozsahu nájomca.
- 4.11. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu v umiestnení (trvalom stanovišti) PL.
- 4.12. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav, umiestnenie a spôsob užívania PL. Nájomca sa zaväzuje, že kedykoľvek umožní zástupcovi prenajímateľa neobmedzený prístup k PL, vrátane vstupu na pozemok a vstupu do obydlika alebo nebytového priestoru, kde sa PL nachádza. Prenajímateľ má právo poveriť inú osobu na vykonanie kontroly PL podľa predchádzajúcej vety. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe prístup k účtovným, daňovým a iným dôležitým písomnostiam, ktoré súvisia s činnosťou, podnikaním a bonitou nájomcu.
- 4.13. Pokiaľ to právny predpis požaduje, je nájomca povinný bezodkladne prihlásiť PL do evidencie motorových vozidiel na príslušnom dopravnom inšpektoráte, prípadne na inom úrade. Za prípadné daňové alebo akékoľvek iné riziká, ktoré môžu nájomcovi vzniknúť v dôsledku oneskoreného prihlásenia PL do príslušnej evidencie prenajímateľ nezodpovedá. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis v technickom preukaze o držiteľovi vozidla, ktorým je nájomca a o vlastníkovi vozidla, ktorým je prenajímateľ. Prenajímateľ poskytne všetku potrebnú súčinnosť na splnenie povinností nájomcu a vystaví mu za týmto účelom plnú moc. Za správnosť zápisu v príslušnej evidencii a technickom preukaze zodpovedá nájomca.
- 4.14. Nájomca je povinný, do 14 dní odo dňa prevzatia PL, doručiť prenajímateľovi technický preukaz, resp. osvedčenie o evidencii alebo iný jemu zodpovedajúci doklad, v ktorom je ako vlastník uvedený prenajímateľ. V prípade ak nájomca nedoručí technický preukaz podľa lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu, môže prenajímateľ na zabezpečenie technického preukazu poveriť tretiu osobu. V prípade omeškania s doručením uvedeného dokladu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16 EUR (slovom šesťnásť EUR) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.15. Technický preukaz od PL alebo iný, jemu zodpovedajúci doklad, je počas účinnosti LZ uschovaný u prenajímateľa. Táto lehota môže byť v nevyhnutných prípadoch predĺžená, a to na písomnú žiadosť nájomcu.
- 4.16. Všetky záväzky voči dodávateľovi PL, výrobcovi PL, prípadne dopravcovi a prepravcovi, všetky nároky a záruky vo vzťahu k eventuálnej náhrade škody, súvisiace s dodaním, prepravou, uvedením do prevádzky, montážou a údržbou PL, ktoré nie sú zahrnuté do konečnej výšky obstarávacej ceny, znáša nájomca.
- 4.17. Nájomca je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia PL oprávnený v mene prenajímateľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody, ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť im primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie, ktoré však nesmú byť v rozpore s oprávnenými záujmami prenajímateľa. V prípade pochybností o svojom oprávnení konať v zastúpení prenajímateľa je nájomca povinný bezodkladne kontaktovať prenajímateľa a dohodnúť s ním ďalší postup.
- 5.1. Nájomca si PL a jeho dodávateľa zvolil sám a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí PL potvrdzuje, že je oboznámený s PL, jeho súčasťami a príslušenstvom, ako i záručnými, prevádzkovými a servisnými podmienkami dodávateľa PL. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastnosti alebo spôsobilosť PL, nezodpovedá najmä za jeho vhodnosť pre použitie predpokladané nájomcom a teda ani za to, či je užívanie PL v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami možné. Svojím podpisom v protokole nájomca potvrdzuje stav PL a považuje ho za prevádzkyschopný a vhodný k užívaniu.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vznikli z dôvodu väd alebo fungovania PL (prevádzkové riziká). Nájomca preto nie je oprávnený uplatňovať voči prenajímateľovi náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s odstránením väd PL alebo v súvislosti s vyradením PL z prevádzky.
- 5.3. Na základe LZ je nájomca povinný uplatniť na svoje náklady a v mene prenajímateľa všetky práva, vyplývajúce zo záručných a servisných podmienok, priamo u dodávateľa PL. Nájomca však nie je ani z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od kúpnej či inej obdobnej zmluvy a nie je oprávnený požadovať zľavu z ceny.
- 5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady výrobcom PL požadované alebo odporúčané záručné aj pozáručné prehliadky a servis a v prípade potreby aj bezodkladne opravy PL. Všetky prehliadky a opravy PL je nájomca povinný zabezpečiť výlučne v autorizovaných strediskách predajcov, pokiaľ v SR existujú, alebo u dodávateľa PL. Ak takéto stredisko v SR neexistuje, je nájomca povinný zabezpečiť pri oprave PL použitie originálnych náhradných dielov. V prípade porušenia tejto povinnosti nesie nájomca v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu vzniknutú na PL.

**Čl. VI**  
**Poistenie predmetu leasingu**

- 6.1. Ak je PL motorovým vozidlom, je nájomca povinný v zmysle Zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, bezodkladne po kúpe PL, uzatvoriť povinné zmluvné poistenie a toto poistenie zabezpečovať po celú dobu účinnosti LZ. Nájomca je povinný do 14 dní od prevzatia vozidla doručiť prenajímateľovi overenú kópiu dokladu o uzatvorení zmluvy o povinnom zmluvnom poistení. Náklady na poistné znáša nájomca.
- 6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť, pred alebo najneskôr pri prevzatí PL, jeho poistenie podľa druhu PL, minimálne v rozsahu pre prípad poškodenia alebo zničenia PL alebo „lomu“ PL (strojný poistenie alebo poistenie elektroniky v závislosti na predmete PL) v dôsledku havárie, poškodenia alebo zničenia v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad odcudzenia PL s platnosťou pre SR, pre motorové vozidlá aj pre celú Európu, a to za nasledujúcich podmienok:
- spolučasť nájomcu vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných PL,
  - poistná suma minimálne vo výške obstarávacej ceny PL vrátane DPH pre nájomcov, ktorí nie sú plátcami DPH. Pre plátcov DPH je možné dohodnúť poistnú sumu vo výške obstarávacej ceny PL bez DPH. Za obstarávaciu cenu sa pre potreby poistenia považuje oficiálna katalogová cena bez zliav poskytnutých dodávateľom PL. Pokiaľ je PL osobné motorové vozidlo tak poistná suma musí byť vždy vo výške obstarávacej ceny vrátane DPH a to ako pre plátcov DPH, tak i pre neplátcov DPH,
  - vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR v prospech prenajímateľa,
  - PL (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vybavený zabezpečovacím zariadením, ktoré zodpovedá požiadavkám poisťiteľa pre určený PL v dobe uzatvorenia poisťnej zmluvy.
- 6.3. Nájomca je povinný poistenie v rozsahu podľa ust. bodu 6.2 tohto článku udržiavať a poistné uhrádzať riadne a včas po celú dobu trvania LZ, čo je povinný prenajímateľovi preukázať zaslaním kópie prevodného príkazu a poisťnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne. Nájomca môže poistenie PL podľa bodov 6.1. a 6.2. tohto článku uzavrieť aj prostredníctvom spoločnosti S SERVIS, s.r.o., IČO: 263 07 201, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, Oddiel C, vložka č. 42988, ktorá je finančným sprostredkovateľom z iného členského štátu v sektore poistenia podľa § 11 zákona 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V takom prípade sa táto skutočnosť uvedie aj v poisťnej zmluve, ktorú uzavrie nájomca s poisťovateľom a nájomca potom môže poistné platiť spolu s leasingovými splátkami priamo na účet prenajímateľa, pričom prenajímateľ slúži iba ako platobné miesto a prijatú platbu poukáže poisťovateľovi.
- 6.3.1. Nájomca, v prípade ak neuzavrie poistenie podľa bodu 6.3. tohto článku, je pred uzavretím poisťnej zmluvy povinný vyžiadať si od prenajímateľa vyjadrenie, či je zvolený poisťovateľ pre prenajímateľa akceptovateľný.
- 6.4. V prípade cesty do zahraničia mimo Európu je nájomca povinný PL poistiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poisťnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 6.5. Pokiaľ poistná zmluva nie je uzatvorená prostredníctvom leasingovej spoločnosti (bod 6.3. tohto článku druhá veta), je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi kópiu poisťnej zmluvy a originál „Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia“ s potvrdením poisťovne, a to do 5 dní odo dňa uzavretia poisťnej zmluvy. Ďalej je

námca povinný predložiť doklad o uhradení poistného a to počas celej doby trvania LZ. Pre prípad omeškania s odovzdaním uvedených dokumentov platia primerane ustanovenia bodu 8.1. b) týchto VZP.

- 6.6. Každé poškodenie, zničenie alebo odcudzenie PL je námca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody v príslušnej pobočke prenajímateľa, kde bola uzatvorená LZ a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia. Námca je ďalej povinný riadne uplatniť nárok na poistné plnenie v príslušnej poisťovni. Námca je povinný k oznámeniu priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie tejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
- 6.7. Námca je povinný zabezpečiť na svoje náklady, bez zbytočného odkladu, uvedenie PL do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti.
- 6.8. Prenajímateľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poistného plnenia v prospech námca v prípade, ak nemá voči námcomu žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či inej zmluvy, ďalej ak námca uhradil opravu PL a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poistnej udalosti.
- 6.9. Pokiaľ prijme poistné plnenie prenajímateľ, poukáže ho námcomu za účelom opráv PL a náhrady škody. Prenajímateľ je však oprávnený proti výplatu poistného plnenia námcomu alebo spoločnosti zo skupiny námca započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom (vrátane ich príslušenstva a preukázaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok ako aj pohľadávok vzniknutých z iných ako leasingových zmlúv). Zostávajúcu časť poistného plnenia poukáže prenajímateľ námcomu bez zbytočného odkladu.
- 6.10. V prípade totálnej škody, alebo odcudzenia PL, sa bude postupovať podľa ust. bodu 9.2 a nasl. týchto VZP.
- 6.11. Rozdiel medzi poistným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojednanej spoluúčasti), znáša v plnom rozsahu námca.
- 6.12. V prípade porušenia povinnosti námca poistiť PL podľa bodu 6.2. týchto VZP je prenajímateľ oprávnený PL poistiť sám a to na náklady námca. Náklady spojené s poistením vyúčtuje prenajímateľ námcomu dodatočne. Zodpovednosť námca za prípadnú škodu voči prenajímateľovi týmto ostáva nedotknutá.

## Čl. VII

### Vyhľadania, osobitné ustanovenia

- 7.1. Námca ku dňu podpisu LZ a VZP vyhlasuje, že:
  - 7.1.1. ak je právnickou osobou:
    - 7.1.1.1. je riadne založenou, vzniknutou a existujúcou podľa príslušného právneho poriadku;
    - 7.1.1.2. LZ, VZP a všetky súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za námca, ktoré neprekročili svoje oprávnenia
  - 7.1.2. je oprávnený na podnikanie
  - 7.1.3. uzavretie LZ a súvisiacich zmlúv a plnenie povinností na ich základe neporušuje právne predpisy, vnútorné predpisy námca, súdne, správne alebo iné obdobné rozhodnutia alebo zmluvy uzatvorené s tretími osobami;
  - 7.1.4. mu nie je známe, hoci s odbornou starostlivosťou urobil všetko pre to, aby takú informáciu získal, že
    - 7.1.4.1. bol vo vzťahu k nemu/nim podaný návrh na začatie súdneho, rozhodcovského, správneho alebo exekučného konania;
    - 7.1.4.2. bolo začaté také konanie, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť právne alebo ekonomické postavenie námca alebo jeho/ích schopnosť splniť záväzok vyplývajúci z LZ;
    - 7.1.4.3. hrozí podanie takéhoto návrhu;
    - 7.1.4.4. účtovné výkazy predložené prenajímateľovi neposkytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii námca;
  - 7.1.5. všetky dokumenty a ďalšie písomné či ústne informácie, odovzdané alebo oznámené prenajímateľovi v súvislosti s uzavretím LZ, sú ku dňu odovzdania alebo oznámenia pravdivé, úplné, správne a nie sú v žiadnom podstatnom ohľade zavádzajúce.
- 7.2. Námca vyhlasuje, že ku dňu podpisu LZ neexistujú žiadne peňažné záväzky členov Skupiny námca v zmysle čl. 11.20 týchto voči prenajímateľovi VZP okrem tých, ktoré sú na základe dohody o podriadenosti podradenej záväzku voči prenajímateľovi.
- 7.3. Námca je povinný počas trvania LZ bezodkladne informovať prenajímateľa o akejkolvek zmene informácií uvedených v jeho vyhláseniach v bode 7.1 tohto článku.
- 7.4. Námca je povinný počas trvania LZ bezodkladne informovať prenajímateľa o získaní päťdesiat (50)%-ných alebo inak majoritných účasí na iných podnikateľských alebo nepodnikateľských subjektoch, a ďalších zmenách, ktoré by mohli ohroziť postavenie prenajímateľa, a to minimálne pätnásť (15) dní pred podaním návrhu na vykonanie zmien alebo návrhu na uzavretie príslušnej zmluvy.
- 7.5. Námca je povinný, počas trvania LZ:
  - 7.5.1. Zabezpečiť, že jeho záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z LZ budú mať postavenie aspoň rovnaké, ako je postavenie akýchkoľvek jeho iných

súčasných a budúcich nezabezpečených, nepodriadených a nepodmienených platobných záväzkov (Pari passu);

- 7.5.2. Vo vzťahu k tretím osobám:
    - 7.5.2.1. nezriadiť ani neposkytnúť žiadnu súčinnosť ani žiadnym iným spôsobom neumožniť zriadiť žiadne právo tretej osoby, ku svojmu súčasnému alebo budúcemu majetku alebo jeho časti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
    - 7.5.2.2. nezaťažiť, ani iným spôsobom nezmenšiť rozsah svojich vlastníckych práv k súčasnému majetku a rovnako aj k majetku, ktorý nadobudne v budúcnosti za účelom zabezpečenia iného súčasného alebo budúceho záväzku vrátane poskytnutia záruky za nejaký súčasný alebo budúci záväzok, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - 7.5.3. Predložiť prenajímateľovi doklady o vzniku zabezpečení podľa LZ a súvisiacich zmlúv;
  - 7.5.4. Zabezpečiť, aby akékoľvek zmeny vo vlastníckej štruktúre námca, resp. jeho obchodných/členských podielov boli realizované len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa (ownership clause);
- 7.6. Prenajímateľ je oprávnený:
- 7.6.1. až do ukončenia LZ hodnotiť platobnú schopnosť námca
  - 7.6.2. navrhnuť námcomu opatrenia na nápravu, pokiaľ sa na základe hodnotenia platobnej schopnosti alebo kontroly plnenia podmienok LZ alebo na základe informácií poskytnutých námcomom alebo získaných iným spôsobom domnieva, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku námcomu,
  - 7.6.3. požadovať dodatočné zabezpečenie v prípade, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku námcomu.

Námca je povinný prijať opatrenia na nápravu alebo poskytnúť dodatočné zabezpečenie v lehote stanovenej prenajímateľom v návrhu opatrení na nápravu alebo v žiadosti o dodatočné zabezpečenie. Lehota na prijatie opatrení na nápravu alebo poskytnutie dodatočného zabezpečenia bude prenajímateľom stanovená s prihliadnutím na náročnosť navrhovaných opatrení a požadovaný rozsah dodatočného zabezpečenia.

- 7.7. Námca je povinný umožniť vstup prenajímateľa alebo jeho splnomocnených zástupcov alebo určených zamestnancov prenajímateľa na svoj pozemok a do svojich priestorov a zariadení, sprístupniť všetky účtovné a ďalšie podklady či dokumenty námcomu na akomkoľvek nosiči informácií a poskytnúť informácie prostredníctvom svojich zamestnancov.

- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený v súvislosti s hodnotením námca alebo kontrolou plnenia podmienok podľa LZ a týchto VZP žiadať a získavať všetky informácie o námcomu, ktoré prenajímateľ považuje na tieto účely za nevyhnutné, vrátane informácií od tretích osôb, a tieto tretie osoby sú oprávnené požadované informácie prenajímateľovi poskytnúť. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na vykonanie hodnotenia námca alebo na vykonanie kontroly podľa tohto článku.

## Čl. VIII

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. Pokiaľ nie je v LZ a týmito VZP stanovené inak, je námca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
    - a) preukázateľné náklady (ceny bežné v mieste a čase plnenia) spojené s vymáhaním plnenia povinnosti, ktorú má podľa LZ a týchto VZP námca, alebo spojené so splnením takej povinnosti namiesto námca
    - b) zmluvnú pokutu vo výške
      - b.1. 0,1% z nezaplatenej dlhovanej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania,
      - b.2. 199 EUR (slovom jednotostodevädiesiatdeväť EUR) bez DPH za každé iné porušenie leasingovej zmluvy, najmä pokiaľ je námca v omeškaní so zaslaním dokladov uvedených v bodoch 2.7, 4.14, 4.15, 6.1, 6.5, 11.12 týchto VZP a to za každý jednotlivý prípad,
      - b.3. 265 EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH za každé jedno iné porušenie leasingovej zmluvy, a to najmä:
        - porušenie povinností námca, ako aj záložcu/prevodcu umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly PK / PZZ
        - porušenie oznamovacej povinnosti námcomu podľa čl. XI týchto VZP
        - porušenie povinností námcomu, ako aj záložcu / prevodcu umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly PK / PZZ
        - porušenie povinností námcomu, ako aj záložcu / prevodcu predložiť prenajímateľovi zoznam predmetov záložného práva / PZZ alebo správy o aktuálnom stave PZZ
        - porušenie akejkolvek povinností poskytnúť zabezpečenie v zmysle LZ
- pričom prenajímateľ je oprávnený, ak nevyužije možnosť odstúpiť od LZ, požadovať túto zmluvnú pokutu, a ak námca /záložca/ prevodca nezabezpečí nápravu a nesplní si povinnosti ani v primeranej, dodatočnej lehote určenej prenajímateľom, môže prenajímateľ požadovať zmluvnú pokutu opätovne. Uloženie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť prenajímateľa neskôr odstúpiť od LZ.
- c) náhradu škody (skutočnú škodu a ušlý zisk), pokiaľ vznikla škoda prenajímateľovi v dôsledku nesplnenia alebo porušenia akejkolvek povinností námcomu vyplývajúcej z LZ, VZP alebo všeobecne záväzného právneho predpisu
  - d) akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi počas trvania LZ ako aj po jej skončení, najmä však náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, náklady na opravu PL, na ocenenie PL, externé odborné právne stanoviská a podobne.

- 8.2. Ustanovenie o zmluvnej pokute nemá vplyv na vznik práva prenajímateľa na náhradu škody, vrátane ušlého zisku a zmluvná pokuta sa uhrádza spolu s náhradou škody, resp. popri nej.
- 8.3. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa zľavu z nájmu, pokutu a náhradu škody, prípadne odstúpiť od LZ v dôsledku škôd spôsobených na PL bez zavinenia prenajímateľa, najmä, nie však výhradne, za stratu, zničenie alebo poškodenie PL, jeho neupotrebitelnosť, alebo jeho prípadné odstavenie z prevádzky, pretože a odcudzenie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu nemožnosti užívať PL. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené prevádzkou PL nájomcovi alebo tretím osobám. Túto zodpovednosť znáša výlučne prevádzkovateľ PL, t.j. nájomca.
- 8.4. Nájomca podpisom LZ výslovne vyhlasuje, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú.

#### Čl. IX Ukončenie leasingovej zmluvy, porušenie zmluvy

Pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak, môže byť LZ ukončená týmito spôsobmi:

- 9.1. Prevodom vlastníctva PL na nájomcu
- 9.1.1. Ak nájomca neoznámí písomne prenajímateľovi do 14 dní pred dojednaným ukončením LZ, že o kúpu PL nemá záujem, predpokladá sa, že nájomca PL po ukončení LZ odkúpi tak, že prenajímateľovi uhradí všetky leasingové splátky a poplatok za ukončenie LZ.
- 9.1.2. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru na zaplatenie poplatku za ukončenie LZ.
- 9.1.3. PL bude kúpený nájomcom tak, ako vec (súbor vecí) stojí a leží.
- 9.1.4. Vlastníctvo k PL prejde na nájomcu až dňom, kedy budú uhradené všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi, t.j. poplatok za ukončenie LZ, všetky leasingové splátky vrátane úrokov z omeškania, zmluvné pokuty, náhrady škody alebo iné záväzky, pokiaľ vznikli, najskôr však v deň nasledujúci po dni, kedy skončila dohodnutá doba finančného prenájmu.
- 9.1.5. Po splnení záväzkov podľa ust. bodu 9.1.4 týchto VZP dostane nájomca od prenajímateľa technický preukaz alebo iný obdobný doklad k PL.
- 9.1.6. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť prevod vlastníctva k PL na nájomcu podľa ust. bodu 9.1 tohto článku, pokiaľ si nájomca nevyrovná všetky záväzky vyplývajúce z LZ a týchto VZP, vrátane povinnosti nájomcu zaplatiť poplatok za ukončenie LZ, najneskôr do 1 mesiaca odo dňa splatnosti poslednej leasingovej splátky. Po oznámení takéhoto odopretia je nájomca povinný odovzdať na výzvu prenajímateľa PL prenajímateľovi na určenom mieste v riadnom stave a so všetkými príslušnými dokladmi. Oznámenie sa považuje za doručené pri dodržaní postupu v zmysle bodu 11.8 týchto VZP.
- 9.2. Trvalým vyradením PL z prevádzky.
- 9.2.1. K ukončeniu LZ trvalým vyradením PL z prevádzky dôjde v prípade preukázaného odcudzenia PL alebo pri úplnom zničení PL (totálna škoda).
- 9.2.2. V prípade preukázaného odcudzenia PL zaniká LZ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu činného v tretnom konaní o prerušení (odložení) vyšetrovania (pátrania) po odcudzenom PL.
- 9.2.3. Pri úplnom zničení PL (totálna škoda) zaniká LZ dňom vzniku totálnej škody, ktorý je uvedený v písomnom potvrdení poisťovne o tom, že došlo k totálnej škode PL, alebo dňom, keď prenajímateľ sa o tejto skutočnosti dozvedel.
- 9.2.4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky svoje záväzky, vyplývajúce z LZ a týchto VZP, splatné ku dňu jej zániku.
- 9.2.5. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť doklad o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov z LZ vrátane finančného vysporiadania vzájomných pohľadávok prenajímateľa a nájomcu, na ktoré majú podľa týchto VZP v prípade ukončenia LZ podľa ust. bodu 9.2.1 , 9.2.2. a 9.4. týchto VZP nárok.
- 9.2.6. Prenajímateľ má pri ukončení LZ podľa ust. bodu 9.2.1 tohto článku, nárok na náhradu obstarávacej ceny PL zníženu o časť obstarávacej ceny už vyfakturovanej v leasingových splátkach, nárok na úhradu dlhu nájomcu na leasingových splátkach (t.j. rozdielu medzi leasingovými splátkami splatnými do dňa ukončenia LZ a skutočne zaplatenými leasingovými splátkami), akýchkoľvek ostatných nákladov, prípadných zmluvných pokút, alikvotnej časti už zaplateného poistného, ako aj nárok na zaplatenie už odvedenej časti DPH.
- Za ostatné náklady sa považujú všetky priame náklady prenajímateľa, spojené s ukončením LZ.
- 9.2.7. Pri úplnom zničení PL (totálna škoda) môže prenajímateľ nájomcovi ponúknuť odkúpenie použiteľných zbytkov PL za dohodnutú kúpnu cenu, ktorej výška je totožná s poplatkom za ukončenie LZ dohodnutým pri ukončení LZ v súlade s bodom 9.1 tohto článku. Ak nájomca prejaví záujem o odkúpenie použiteľných zbytkov PL za dohodnutú kúpnu cenu, prenajímateľ túto kúpnu cenu zahŕnie do dokladu o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov z LZ podľa bodu 9.2.5 tohto článku. V prípade, ak nájomca nebude mať záujem o kúpu použiteľných zbytkov PL za dohodnutú kúpnu cenu, zaväzuje sa na vlastné náklady dopraviť

použiteľné zbytky PL prenajímateľovi a to na miesto určené prenajímateľom.

- 9.2.8. Nároky podľa ust. bodu 9.2.6 týchto VZP si prenajímateľ uplatní z poistného plnenia, pokiaľ poistné plnenie od poisťovne dostane. Ak prijaté poistné plnenie bude vyššie než súčet nárokov prenajímateľa podľa ust. bodu 9.2.6 týchto VZP, poukáže prenajímateľ nájomcovi rozdiel bezodkladne po vyhotovení protokolu o finančnom vysporiadaní LZ.

Pokiaľ prijaté poistné plnenie bude nižšie než súčet nárokov prenajímateľa podľa ust. bodu 9.2.6 týchto VZP, nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel na základe faktúry / finančného vysporiadania vystaveného prenajímateľom a v lehote tam určenej. V prípade ak prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu nedostane poistné plnenie od poisťovne do 9 mesiacov odo dňa vzniku poistnej udalosti, je nájomca povinný uhradiť, na základe faktúry / finančného vysporiadania vystaveného prenajímateľom, jeho nároky podľa ust. bodu 9.2.6 týchto VZP. Ak poisťovňa poskytne prenajímateľovi poistné plnenie po vystavení faktúry nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, toto poistné plnenie sa vysporiada primerane podľa druhej a tretej vety tohto bodu.

V prípade, ak sa vyšetrovanie poisťovne potrebné na zistenie rozsahu jej povinnosti plniť nemôže skončiť do jedného mesiaca po tom, keď sa poisťovňa o poistnej udalosti dozvedela, je nájomca oprávnený, a to aj v mene prenajímateľa, požiadať poisťovňu o poskytnutie primeraného preddavku v zmysle ust. § 797 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

- 9.2.9. Doklad o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z LZ je prenajímateľ povinný vyhotoviť a zaslať nájomcovi do 30 dní po tom, ako mu budú známe alebo bude možné určiť všetky položky zahrnuté do finančného vyrovnania podľa predchádzajúcich ustanovení tohto článku.
- 9.2.10. V prípade predčasného ukončenia LZ podľa bodu 9.2. týchto VZP z dôvodu trvalého vyradenia PL z prevádzky alebo na základe dohody zmluvných strán zaúčtuje prenajímateľ nájomcovi jednorazový poplatok za predčasné ukončenie LZ vo výške 199 EUR (slovom jednotosedemdesiatdeväť EUR) bez DPH. Tento poplatok bude zahrnutý do vysporiadania pohľadávok a záväzkov z LZ.

#### 9.3. Odstúpením od LZ zo strany prenajímateľa.

- 9.3.1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od LZ ak nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ nedodrží akýkoľvek svoj zmluvný záväzok uvedený v LZ, v týchto VZP a/alebo ZZ, alebo ak nastanú predpokladané skutočnosti. Najmä, nie však výhradne,:
- ak nebola do dátumu splatnosti na účet prenajímateľa pripísaná záloha na zvýšenú leasingovú splátku, 1.mesačnú splátku;
  - ak nebol do dátumu splatnosti na účet prenajímateľa pripísaný spracovateľský poplatok za uzatvorenie LZ;
  - ak z akýchkoľvek dôvodov nedošlo v lehote do 30 dní od nadobudnutia platnosti LZ k odovzdaniu a prevzatíu PL nájomcom;
  - ak prenajímateľ zistí také skutočnosti, pri znalosti ktorých by LZ nebol býval uzavrel;
  - ak sa preukáže, že tretia osoba zaplatila za nájomcu zálohu na zvýšenú leasingovú splátku, 1.mesačnú splátku + spracovateľský poplatok na účet dodávateľa PL bez súhlasu a vedomia prenajímateľa,
  - ak nájomca závažne poruší LZ alebo VZP,
  - ak mu to umožňujú tieto VZP
- 9.3.2. V prípadoch, uvedených v bode 9.3.1 týchto VZP, končí platnosť a účinnosť LZ dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od LZ. Oznámenie sa považuje za doručené pri dodržaní postupu podľa bodu 11.8 týchto VZP.
- Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od LZ po tom, ako zistil dôvody podľa ust. bodu 9.3.1 týchto VZP.

- 9.3.3. V prípade ukončenia LZ podľa bodu 9.3.1 týchto VZP je nájomca, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak, povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- náhradu zálohy poskytnutej prenajímateľom dodávateľovi PL, pokiaľ túto zálohu v plnej výške nevráti dodávateľ prenajímateľovi do 30 dní odo dňa odstúpenia od kúpnej zmluvy alebo inej obdobnej zmluvy;
  - všetky výdavky spojené s odstúpením od zmluvy s dodávateľom PL a s odstúpením od LZ;
  - náhradu škody;
  - zmluvné pokuty dohodnuté s dodávateľom.
- 9.3.4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s ukončením LZ podľa bodu 9.3.1 týchto VZP.
- 9.3.4. Odstúpením od LZ nezanikajú tie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu vyplývajúce z LZ, týchto VZP a súvisiacich zmlúv, u ktorých si ich ďalšie trvanie prenajímateľ a nájomca výslovne dohodli. Odstúpenie od LZ nemá vplyv na ustanovenia týkajúce sa voľby práva a riešenia sporov medzi prenajímateľom a nájomcom. Odstúpenie od LZ nemá vplyv na Zabezpečenie záväzkov z LZ a sankcie.

#### 9.4. Výpoveďou zo strany prenajímateľa.

- 9.4.1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať LZ, ak nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ nedodrží akýkoľvek svoj zmluvný záväzok uvedený v LZ, v týchto VZP a/alebo ZZ, alebo ak nastanú predpokladané skutočnosti. Ide najmä, nie však výhradne, o:
- pokiaľ nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z LZ, ZZ a týchto VZP;

- Za hrubé porušenie povinností nájomcu, alebo osoby povinnej zo ZZ sa pre účely tohto ustanovenia považuje najmä:
- a.1. omeškanie nájomcu alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny nájomcu v zmysle ust. 11.20 týchto VZP so zaplatením leasingovej splátky alebo jej časti, úroku z omeškania, zmluvnej pokuty, a to i čiastočne alebo so zaplatením iného peňažného záväzku voči prenajímateľovi o viac ako 20 kalendárnych dní;
  - a.2. ak je nájomca v omeškaní so zaslaním dokladov uvedených v bodoch 2.7, 4.14, 4.15, 6.1, 6.5, 11.12 týchto VZP alebo iných dokladov podľa LZ alebo týchto VZP;
  - a.3. ak nájomca neuzatvorí riadne a včas poisťnú zmluvu podľa bodov 6.1 a 6.2 týchto VZP na PL alebo ak nájomca prestane plniť podstatné povinnosti podľa poisťnej zmluvy, najmä platiť poisťné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie PL proti odcudzeniu alebo ak skončí nájomcom uzatvorená poisťná zmluva vzťahujúca sa na PL;
  - a.4. pokiaľ ide o články IV., V. a VII:
    - a4.1. porušenie akéhokoľvek tam uvedeného ustanovenia;
    - a4.2. zánik resp. čiastočný zánik niektorého z tam uvedených predpokladov;
    - a4.3. zistenie, že akákoľvek skutočnosť tam uvedená je nesprávna alebo neúplná;
    - a4.4. zistenie, že nájomca poskytol nepravdivé alebo neúplné údaje alebo doklady, resp. ich zatajil;
  - a.5. návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok nájomcu za podmienky, že nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepreukáže
    - a5.1. neopodstatnenosť tohto návrhu, alebo
    - a5.2. neexistenciu skutočností, s ktorou právne predpisy spájajú taký následok, alebo
    - a5.3. odvrátenie nebezpečenstva vyhlásenia konkurzu alebo povolenia reštrukturalizácie;
  - a.6. strata oprávnenia nájomcu alebo pozastavenie alebo iné obmedzenie oprávnenia k výkonu podnikateľskej činnosti alebo iného oprávnenia, ktoré je nevyhnutné na výkon podnikateľskej činnosti alebo na plnenie záväzkov z LZ; zánik alebo obmedzenie platnosti úradného povolenia alebo iného povolenia potrebného k uzavretiu, trvaniu a k plneniam podľa LZ;
  - a.7. podstatný nepriaznivý vplyv na nájomcu (napr. začatie súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo obdobného konania, príp. exekúcie na majetok nájomcu, resp. získanie vedomosti prenajímateľom o príprave hore uvedených konaní);
  - a.8. právoplatné rozhodnutie štátneho, súdneho alebo rozhodcovského orgánu o tom, že nájomca porušil právnu povinnosť, a toto porušenie má podstatný nepriaznivý vplyv na schopnosť nájomcu plniť záväzky z LZ alebo by mohlo viesť k ohrozeniu jeho existencie alebo právnej spôsobilosti;
  - a.9. rozhodnutie nájomcu alebo príslušného orgánu o:
    - a9.1. zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie;
    - a9.2. zmene právnej formy bez súhlasu prenajímateľa;
    - a9.3. kúpe, predaji alebo nájme podniku nájomcu alebo jeho časti;
    - a9.4. znížení základného imania;
    - a9.5. iné právne zmeny v spoločnosti (napríklad zlúčenie, splynutie, rozdelenie a/alebo akéhokoľvek iné podstatné zmeny zapisované do Obchodného registra);
  - a.10. omeškanie nájomcu alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny nájomcu v zmysle ust. 11.20 týchto VZP so splácaním svojich záväzkov voči prenajímateľovi alebo iným veriteľom, pričom tento záväzok vyplýva z
    - a10.1. iných leasingových zmlúv, zmlúv o úvere, pôžičke, alebo
    - a10.2. ostatných zmlúv uzavretých za účelom čerpania (i) úveru, (ii) leasingu, (iii) pôžičky (iv) inej finančnej výpomoci (vrátane záväzkov vyplývajúcich poskytnutého ručenia za záväzky tretích osôb), alebo
    - a10.3. iného podsúvahového záväzku, alebo
    - a10.4. iných zmlúv, s výnimkou oneskorenia splácania z technických dôvodov;
  - a.11. ak prenajímateľ zistí, že nájomca je platobne neschopný alebo predĺžený, resp. ak nájomca vstúpi čo len s jedným veriteľom do rokovania za účelom dosiahnuť reštrukturalizáciu úverov a záväzkov, resp. o moratóriu (t. j. cross-default)
  - b) ak nájomca užíva PL v rozpore s technickými podmienkami prevádzky, v rozpore s účelom užívania PL alebo v rozpore s týmito VZP, v dôsledku čoho prenajímateľovi vznikla alebo hrozí škoda alebo dochádza k nadmernému alebo predčasnému opotrebeniu či poškodeniu PL;
  - c) pokiaľ bolo po nadobudnutí účinnosti LZ nájomca vstúpil do likvidácie;
  - d) zanikne alebo sa zníži zabezpečenie záväzku nájomcu z LZ a nájomca do 1 mesiaca od zániku alebo zníženia zabezpečenia neposkytne iné zabezpečenie, ktoré schváli prenajímateľ;
  - e) ak prenajímateľ odmietol prevod vlastníckeho práva podľa bodu 9.1 v zmysle týchto VZP;
  - f) pri premiestnení sídla nájomcu mimo územia Slovenskej republiky alebo pri zrušení trvalého alebo prechodného pobytu nájomcu na území Slovenskej republiky;
  - g) v prípade obmedzenia alebo zániku právnej spôsobilosti nájomcu na právne úkony;
  - h) v prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca predložil pred uzatvorením LZ, ako podklady osvedčujúce jeho bonitu alebo podnikateľský zámer, falzifikáty, alebo poskytol prenajímateľovi nepravdivé údaje;
  - i) v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa zmenil, upravil alebo iným závažným spôsobom reštrukturalizoval vlastnícke práva v spoločnosti nájomcu. V takomto prípade je pôvodný vlastník/nájomca zo dňa nadobudnutia platnosti LZ povinný uhradiť všetky pohľadávky vyplývajúce z LZ;
  - j) nájomca nespĺni svoju povinnosť doplniť kauciu podľa bodu 3.19 týchto VZP;
  - k) ak nájomca nespĺni povinnosť podľa bodu 4.13 VZP (prihlásenie PL do príslušnej evidencie);
  - l) ak nájomca spácha s PL trestný čin alebo s PL neoprávnené podniká;
  - m) keď je nájomcovi odňatá licencia alebo oprávnenie, ktoré boli podmienkou na uzavretie LZ;
  - n) používanie PL / PZZ nájomcom / záložcom v rozpore s LZ / ZZ a týmito VZP;
  - o) úmrtím nájomcu, ak je fyzickou osobou,
  - p) porušenie povinnosti poskytnúť súčinnosť nájomcu /osoby povinnej zo ZZ, alebo bránenie výkonu kontroly PL / PZZ prenajímateľom / ním splnomocnenej osobe
  - q) opätovné zafaženie zálohu / PZZ, ktorý zabezpečuje pohľadávku prenajímateľa z tejto zmluvy záložným alebo iným právom v prospech inej osoby ako prenajímateľa, bez ohľadu na poradie ak je nájomca záložcom / prevodcom, porušenie povinnosti zabezpečiť a udržiavať dohodnuté poistenie PZZ
  - r) ak sú dané dôvody na vypovedanie alebo odstúpenie od inej, medzi oboma zmluvnými stranami uzavretej leasingovej alebo inej zmluvy.
  - s)
    - 9.4.1.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o ktoromkoľvek prípade porušenia podľa čl. IX týchto VZP, písomne oznámiť prenajímateľovi, že nastal alebo hrozí prípad porušenia.
    - 9.4.1.2. V prípade, že nastal ktorýkoľvek prípad porušenia podľa čl. IX týchto VZP, má prenajímateľ právo uskutočniť nasledovné opatrenia (ako jednostranné právne úkony), a to samostatne alebo v ich kombinácii:
      - 9.4.1.2.1. písomným oznámením nájomcovi stanoví, že s okamžitou účinnosťou resp. ku dňu uvedenému v tomto písomnom oznámení je splatná celá leasingová pohľadávka alebo jej časť a požadovať zaplatenie leasingovej pohľadávky v lehote stanovenej prenajímateľom v písomnom oznámení;
      - 9.4.1.2.2. požadovať zvýšenie zabezpečenia podľa LZ a VZP;
      - 9.4.1.2.3. domáhať sa uspokojenia z poskytnutých zabezpečení a uplatniť jemu prislúchajúce práva zo zabezpečenia;
      - 9.4.1.2.4. vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť podľa ods. 9.3, resp. 9.4 tohto článku VZP;
      - 9.4.1.2.5. prípade omeškania s platením leasingových splátok alebo v prípade omeškania nájomcu so zaplatením faktúr prenajímateľa, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu okrem úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia pohľadávky. Do omeškania sa nájomca dostáva dňom nasledujúcim po dni, kedy mala byť príslušná mesačná splátka pripísaná na účet prenajímateľa, alebo dňom nasledujúcim po splatnosti faktúry. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy. Nájomca podpisom LZ výslovne vyhlasuje, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú..
    - 9.4.1.3. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný, a to podľa vlastného uváženia, poskytnúť nájomcovi dodatočnú lehotu na nápravu / odstránenie príčiny prípadu porušenia. Uvedené nemá vplyv na možnosť po uplynutí tejto lehoty bez predchádzajúceho upozornenia uplatniť niektoré z vyššie uvedených opatrení, prípadne v ich kombinácii. Poskytnutie dodatočnej lehoty neznamená vzdanie sa práv prenajímateľa na uplatnenie týchto opatrení a iných sankcií. Poskytnutie dodatočnej lehoty a zabezpečenie nápravy v tejto lehote nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu, úroky z omeškania a iné peňažné sankcie podľa tejto zmluvy, ani peňažný záväzok, ktorého sa porušenie týka.
  - 9.4.2. V prípadoch uvedených v bode 9.4.1 písm. a) až s) týchto VZP, okrem prípadu uvedeného pod písm. o) končí LZ písomným právnym úkonom prenajímateľa (výpoveďou), doručeným nájomcovi. Výpoveď sa

považuje za doručení v zmysle bodu 11.8 týchto VZP alebo dorúčením prostredníctvom osoby, ktorá je prenajímateľom na tento úkon splnomocnená. Pri tomto spôsobe ukončenia právneho vzťahu zaniká LZ okamihom doručenia písomného právneho úkonu nájomcovi. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak nájomca svojim konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti, alebo prijatie písomnosti odmietne.

9.4.2.1 Ak prenajímateľ vypovie LZ z dôvodu úmrtia nájomcu, je oprávnený PL okamžite odobrať. Následne prenajímateľ vystaví protokol o finančnom vysporiadaní LZ a ponúkne PL na predaj alebo na pokračovanie v leasingu dedičom zomretého nájomcu. V prípade ak dedičia o kúpu PL alebo o pokračovanie v leasingu neprejaví záujem, je prenajímateľ oprávnený s PL naložiť podľa vlastného uváženia a dedičia nie sú oprávnení požadovať od prenajímateľa finančné čiastky uhradené zomretým nájomcom ani žiadne iné plnenia.

Dedičom sa v tomto prípade rozumie osoba, ktorá sa z okruhu potenciálnych dedičov prenajímateľovi prihlási ako prvá do 30 dní od úmrtia nájomcu. Ak sa viacerí dedičia nedohodnú, prenajímateľ nie je povinný vyhovieť žiadosti o pokračovanie leasingu alebo odkup PL. Prenajímateľ nie je povinný skúmať totožnosť resp. oprávnenosť osoby, ktorá sa ako dedič prihlási a nenesie zodpovednosť v prípade, ak pôjde o osobu, ktorá nie je právoplatným dedičom.

9.4.3 Pokiaľ bude LZ ukončená výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť PL vrátane dokladov a príslušenstva, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou PL, na mieste a v termíne určenom prenajímateľom. Pokiaľ tak neurobí, prenajímateľ je oprávnený PL odobrať, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia alebo proti vôli nájomcu. Náklady prenajímateľa, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PL znáša v plnom rozsahu nájomca.

9.4.3.1 Ak nastane dôvod pre vypovedanie LZ prenajímateľ je oprávnený na zabezpečenie svojich práv vyplývajúcich mu z LZ a týchto VZP, PL znehýbní mechanickým alebo iným zariadením brániacim odjazdu alebo inej manipulácii s vozidlom a to aj bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi, alebo proti jeho vôli. Na zabezpečenie týchto opatrení je prenajímateľ oprávnený vyžiadať si súčinnosť tretích osôb a nájomca je povinný takéto opatrenie prenajímateľa strpieť.

9.4.4 Ak sú zároveň s odobratým PL zaistené veci nie nepatrnej hodnoty, ktoré nie je možné považovať za súčasť alebo príslušenstvo PL, zabezpečí prenajímateľ ich protokolárne prevzatie do úschovy. Na žiadosť nájomcu je prenajímateľ povinný informovať ho o mieste úschovy, kde si nájomca môže uvedené veci prevziať.

Ak nájomca neprevzme tieto veci do 3 mesiacov po odobratí PL, je prenajímateľ oprávnený ich predaj podľa vlastnej úvahy. Výťažok z predaja, znížený o priame náklady spojené s predajom, je prenajímateľ oprávnený započítať voči svojej splatnej pohľadávke voči nájomcovi. Ak nie je možné niektorú vec predaj z objektívnych dôvodov alebo preto, že by náklady na jej predaj prevýšili jej výťažok, nájomca splnomocňuje prenajímateľa takú vec bez náhrady a na náklady nájomcu znehodnotiť.

9.4.5 V prípade ukončenia LZ podľa ust. bodu 9.4 týchto VZP je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:

- všetky do tej doby splatné a neuhradené leasingové splátky vrátane príslušenstva;
- dohodnuté zmluvné pokuty a príslušenstvo všetkých pohľadávok, najmä úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním povinností dohodnutých medzi prenajímateľom a nájomcom v LZ a týchto VZP;
- náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním, ocenením, ďalším predajom (prenájomom) a poistením PL;
- stratu z predaja vo výške rozdielu medzi hodnotou PL uvedenou v účtovníctve t.j. zostatkovou účtovnou hodnotou bez DPH ku dňu výpovede LZ a dosiahnutou predajnou cenou bez DPH;
- náhradu škody.

9.4.6 V prípade ukončenia LZ výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ust. bodu 9.4.1 týchto VZP, ak je PL motorové vozidlo, ktorému bolo príslušným orgánom štátnej správy pridelené evidenčné číslo podľa príslušného platného zákona a nájomca (prevádzkovateľ/držiteľ) týmto splnomocňuje prenajímateľa (vlastníka) na uskutočnenie zápisu zmien údajov zapisovaných do evidencie motorových vozidiel a vystaveniu duplikátu technického alebo iného preukazu na príslušnom orgáne štátnej správy.

9.4.7 Táto zmluva môže byť ukončená aj iným spôsobom, ak sa na tom prenajímateľ s nájomcom písomne dohodnú.

9.5 Dňom zverejnenia začatia konkurzného konania na majetok nájomcu v Obchodnom vestníku sa celá leasingová pohľadávka poskytnutá nájomcovi, vrátane príslušenstva stáva predčasne splatnou. Zmluva, okrem účinkov podľa predchádzajúcej vety, ostáva platná a účinná v pôvodnom znení ku dňu podpisu zmluvy vrátane VZP a jej účastníci sú viazaní rovnakými právami a povinnosťami.

## Čl. X

### Osobitné podmienky zabezpečovacích zmlúv (záložnej zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva) („ZZ“) a povinnosti záložcu/ prevodcu, poistenie PZZ

- V prípade ZZ, ak nájomca nie je zároveň aj záložcom, vzťahujú sa primerane všetky ustanovenia týchto podmienok, najmä však tohto článku týkajúce sa Predmetu ZZ (ďalej len PZZ) a práv a povinností nájomcu aj na PZZ a práva a povinnosti záložcu/prevodcu.
  - Záložca/prevodca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom zistenia, či je PZZ využívaný v súlade s účelom ZZ a neznižuje sa jeho hodnota, resp. na kontrolu faktického, právneho a ekonomického stavu PZZ a jeho kompletnosti, prípadne na kontrolu stavu a spôsobu účtovania o zálohu, resp. o jeho častiach. Záložca/prevodca je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť prenajímateľovi alebo zástupcovi prenajímateľa vrátane umožnenia vstupu na pozemok a vstupu do obydľia alebo nebytového priestoru, kde sa PZZ nachádza. Prenajímateľ má právo písomne poveriť aj inú osobu na vykonanie kontroly.
  - Záložca/prevodca je povinný v intervaloch podľa ZZ alebo kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa predkladať prenajímateľovi aktuálny zoznam PZZ, vrátane jeho jednotlivých súčastí a ich hodnoty, alebo správu o aktuálnom stave PZZ za účelom zistenia splnenia podmienok zabezpečenia a tým aj poskytnutia trvalého užívania PL za úhradu za splnenia podmienok v zmysle LZ a týchto VZP.
  - Prenajímateľ je oprávnený použiť na zabezpečenie vydania PZZ služby tretích osôb - vymáhacích agentúr. Prenajímateľ je oprávnený za poskytnuté služby zaplatiť vymáhacím agentúram odmenu bežnú v danom období. Záložca/prevodca s uvedeným postupom súhlasí a zaväzuje sa prenajímateľovi všetky vynaložené náklady preplatiť bez obmedzenia.
  - Záložca/prevodca je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia PZZ alebo jeho časti oprávnený v mene prenajímateľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody, ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie, zároveň je povinný o tom bezodkladne písomne informovať prenajímateľa. V prípade pochybností o svojom oprávnení konať v zastúpení prenajímateľa je záložca/prevodca povinný bezodkladne kontaktovať prenajímateľa a dohodnúť s ním ďalší postup.
  - Na doručovanie písomností záložcovi/ prevodcovi sa použijú ustanovenia čl. XI. ods. 11.7 a 11.8 týchto VZP. Za predpokladu, ak sa nájomca s prenajímateľom dohodol na poistení PZZ, bude v prípade poistnej udalosti bude poisťovateľ v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka plniť plnenie z poistnej zmluvy, uzavretej so záložcom/prevodcom k rukám prenajímateľa. Nájomca/ prevodca sa zaväzuje túto skutočnosť dohodnúť s poisťovateľom v poistnej zmluve, ak bude podľa dohody prenajímateľa a nájomcu PZZ predmetom poistenia. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť sa z peňažného plnenia poisťovateľa z poistnej zmluvy.
- ### Poistenie PZZ
- Nájomca/záložca/prevodca je povinný zabezpečiť najneskôr do dňa poskytnutia financovania poistenie PZZ alebo jeho časti podľa druhu PZZ, minimálne v rozsahu pre nasledovné poistné riziká: Požiar, Výbuch, Výzeň, Živel, Strojné poistenie tzv. „lom stroja“, Havária, Krádež, Lúpež, Úhyn, ktoré môžu viesť k poškodeniu, strate, zničeniu PZZ, a to vždy tak, aby boli v maximálnej možnej miere kryté všetky do úvahy prichádzajúce poistné riziká, vždy v závislosti od PZZ, za nasledujúcich podmienok:
    - spoluúčasť nájomcu/záložcu/prevodcu vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných PZZ,
    - poistná suma pri poistení PZZ musí byť minimálne vo výške hodnoty novej poistenej veci, t.j. v hodnote, ktorú je nevyhnutné vynaložiť na nadobudnutie úplnej novej poistenej veci bez zliav. Poistná suma je podkladom pre výpočet poistného a zároveň maximálnou hodnotou poistného plnenia za poistné obdobie a je určená pre každú jednotlivú poistenú vec alebo súbor vecí. Poistná suma zodpovedá poistnej hodnote veci, pričom pre nájomcu/ záložcu/ prevodcu, ktorý je registrovaným platiteľom DPH je to poistná hodnota bez DPH a pre ostatných nájomcov/ záložcov/ prevodcov vrátane DPH a je určená nájomcom/ záložcom/ prevodcom, na vlastné riziko a zodpovednosť.
    - vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR v prospech prenajímateľa,
    - PZZ (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vyžadavkám zabezpečovacím zariadením, ktoré zodpovedá požiadavkám poistiteľa pre určený PZZ v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy.
  - Nájomca/záložca/prevodca je povinný udržiavať poistenie v rozsahu podľa predchádzajúceho odseku a uhrádzať poistné riadne po celú dobu trvania ZZ, čo je povinný preukázať prenajímateľovi zaslaním kópie prevodného príkazu

preukazujúceho zaplataenie poistného a poistnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne, vždy do 10 kalendárnych dní od začiatku nového roku poistenia PZZ. Nájomca/záložca/prevodca je oprávnený uzavrieť poistenie aj prostredníctvom spoločnosti S SERVIS, s.r.o., IČO: 263 07 201, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, Oddiel C, vložka č. 42988, ktorá je finančným sprostredkovateľom z iného členského štátu v sektore poistenia podľa § 11 zákona 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 10.9. Povinnosť podľa predchádzajúcich bodov sa považuje za splnenú, ak je PZZ byt v bytovom dome, ktorý je poistený prostredníctvom správcu nehnuteľnosti alebo iným spôsobom. Túto skutočnosť je nájomca/záložca/prevodca povinný prenajímateľovi hodnoverným spôsobom preukázať.
- 10.10. Ak je PZZ motorové vozidlo, v prípade cesty do zahraničia mimo Európu je nájomca/záložca/prevodca povinný PZZ poistiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poistnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 10.11. Nájomca/záložca/prevodca je povinný odovzdať prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy preukazujúcu poistenie PZZ a originál „Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia“ s potvrdením poisťovne a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ poistenie PZZ neuzavrel prostredníctvom tretej osoby a za prítomnosti prenajímateľa a pokiaľ neuhrádza poistné prostredníctvom a na účet prenajímateľa.
- 10.12. Každé poškodenie, zničenie, úhyn alebo odcudzenie PZZ je nájomca/záložca/prevodca povinný oznámiť prenajímateľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody v príslušnej pobočke prenajímateľa, v ktorej bola uzatvorená ZÚ. Nájomca/záložca/prevodca je zároveň povinný zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia. Nájomca/záložca/prevodca je ďalej povinný riadne a bez zbytočného odkladu uplatniť nárok na poistné plnenie v príslušnej poisťovni. K oznámeniu prenajímateľovi je nájomca povinný prenajímateľovi priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie takejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
- 10.13. Nájomca/záložca/prevodca je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na svoje náklady uvedenie PZZ do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti, ak je to možné.
- 10.14. Prenajímateľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poistného plnenia v prospech nájomcu/záložcu/prevodcu v prípade, ak nemá voči nájomcovi žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či akejkoľvek inej zmluvy, ďalej ak nájomca/záložca/prevodca uhradil opravu PZZ a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poistnej udalosti.
- 10.15. Pokiaľ prijme poistné plnenie prenajímateľ, poukáže ho nájomcovi/záložcovi/prevodcovi za účelom úhrady opráv PZZ a náhrady škody. Prenajímateľ je však oprávnený oproti výplate poistného plnenia nájomcovi/záložcovi/prevodcovi započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom (vrátane ich príslušenstva a preukázaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok). Zostávajúcu časť poistného plnenia poukáže prenajímateľ nájomcovi/záložcovi/prevodcovi bez zbytočného odkladu na účet uvedený v záhlaví LZ, pokiaľ mu nájomca písomne neoznámí iný účet.
- 10.16. V prípade totálnej škody na PZZ alebo odcudzenia PZZ alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený vykonať predčasnú splatnosť celého zostávajúceho dlhu nájomcu aj s príslušenstvom, ku dňu vzniku poistnej udalosti. V takom prípade prenajímateľ použije poistné plnenie (ak už bolo vyplatené poisťovateľom) na vyrovnanie zostávajúcich neuhradených splátok a ostatných pohľadávok voči nájomcovi. Oznámenie o predčasnej splatnosti dlhu a finančné vyúčtovanie zašle prenajímateľ písomne nájomcovi. V prípade ak poistné plnenie nepostačí na celkovú úhradu neuhradených splátok, upraví prenajímateľ po dohode s nájomcom splátkový kalendár, alebo nájomca v lehote 30 dní doplní / zvýši v prospech prenajímateľa hodnotu PZZ. Hodnotu PZZ zvýši nájomca minimálne o hodnotu rozdielu medzi nezaplatenými splatnými a nesplatenými splátkami a poistným plnením.
- 10.17. Rozdiel medzi poistným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojedanej spoluúčasti), znáša nájomca/záložca/prevodca.
- 10.18. V prípade, že nie je možné alebo účelné PZZ samostatne poistiť v zmysle predchádzajúcich odsekov, je nájomca/záložca/prevodca povinný za splnenia hore uvedených podmienok poistiť vec, ktorej súčasťou sa PZZ stane. V prípade, že ani túto vec nie je možné alebo účelné poistiť za splnenia hore uvedených podmienok, dohodne sa poistenie osobitne v ZÚ. O nemožnosti, resp. neúčelnosti samostatného poistenia rozhoduje písomným potvrdením prenajímateľa.
- 10.19. Splnenie povinnosti voči poisťovni nezabavuje nájomcu jeho povinnosti doplniť PZZ alebo jeho časť na výšku pôvodného zabezpečenia, v prípade zániku, zničenia, odcudzenia, úhynu PZZ alebo inej udalosti znižujúcej jeho hodnotu, za predpokladu, že prenajímateľ nepristúpil k predčasnému splateniu poskytnutého financovania podľa ods. 16 tohto článku.
- 10.20. V prípade, ak nájomca/záložca/prevodca v stanovenej lehote nesplní povinnosť poistiť PZZ, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 265 EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH. Ak nájomca nezabezpečí nápravu a nesplní si povinnosti ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu opätovne.

Zároveň je oprávnený:

- a) od LZ odstúpiť, alebo
- b) poveriť inkasnú agentúru, aby zabezpečila splnenie povinnosti nájomcu/ záložcu/ prevodcu poistiť PZZ v rozsahu podľa týchto VZP na náklady nájomcu/ záložcu/ prevodcu.

Nárok prenajímateľa na zaplataenie zmluvnej pokuty v prípade odstúpenia od LZ alebo poverenia inkasnej agentúry nezaniká. Rovnako nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vznikla.

## ČI. XI

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Prenajímateľ je oprávnený previesť svoje práva z LZ vcelku alebo sčasti na tretie osoby aj bez súhlasu nájomcu. Nájomca je oprávnený urobiť tak výlučne iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas s tým, aby povinnosti nájomcu upravené v LZ, alebo týchto VZP, vymáhal prenajímateľ prípadne aj prostredníctvom tretích osôb za obvyklú odmenu. Pre tento prípad sa nájomca zaväzuje zaplatať všetky prenajímateľom vynaložené náklady súvisiace s činnosťou vymáhajúcej tretej osoby.
- 11.2. Na prevod práv a povinností z LZ nemá nájomca právny nárok a zmena v osobe nájomcu nie je možná bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ odsúhlasí zmenu nájomcu iba v odôvodnených prípadoch, pri splnení prenajímateľom stanovených podmienok pre prevod práv a povinností z LZ. Nájomca je povinný uhradiť za tento úkon poplatok vo výške 2% z celkovej sumy nezaplatených leasingových splátok, max. 497,80 EUR + DPH.
- 11.3. Podanie žiadosti o prevod práv a povinností z LZ nezabavuje nájomcu jeho záväzkov vyplývajúcich z LZ a týchto VZP, ak sa prevod neuskutoční.
- 11.4. K zmene osoby nájomcu dochádza dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyhotovenej prenajímateľom a podpísanej zodpovedajúcim spôsobom prenajímateľom, pôvodným nájomcom a novým nájomcom. Pri motorových vozidlách je prevod uskutočnený preregistrovaním technického preukazu na nového nájomcu príslušným orgánom štátnej správy.
- 11.5. Nájomca nie je oprávnený od LZ odstúpiť ani ju vypovedať, okrem prípadov, ak to LZ alebo tieto VZP umožňujú.
- 11.6. Prenajímateľ a nájomca sú povinní bezodkladne navzájom si oznamovať všetky podstatné zmeny týkajúce sa uzatvorenej LZ a to najmä všetky prípadné zmeny vo svojom obchodnom vedení, zmeny v prevodoch obchodného podielu, zmeny sídla, bankového, telefonického a e-mailového spojenia vrátane zmien, u ktorých je stanovená zákonná povinnosť zápisu do obchodného alebo živnostenského registra. Nájomca je rovnako povinný oznamovať prenajímateľovi všetky rozhodnutia valného zhromaždenia alebo štatutárnych orgánov, ktoré môžu mať za následok zmenu jeho majetkových pomerov, zmenu predmetov podnikania a podobne najneskôr do 30 dní od prijatia takejto rozhodnutia. Oznamovacia povinnosť prenajímateľa sa vzťahuje aj na oznamovanie hroziacich alebo prebiehajúcich exekúcií a konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní, zániku podnikateľského oprávnenia. V takom prípade plyní povinnosť nájomcu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu hroziace exekučné, správne, konkurzné a reštrukturalizačné konanie od momentu, kedy sa nájomca k pri svojej najlepšej odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o skutočnosti zakladajúcej splnenie svojej oznamovacej povinnosti. Oznamovacia povinnosť nájomcu sa týka aj údajov o dodávateľovi PL.
- 11.7. Pokiaľ v LZ, ZZ alebo v týchto VZP nie je stanovené inak, má sa za to, že nájomca splnil svoju povinnosť včas, pokiaľ:
  - a) písomná zásielka či iné vecné plnenie sú doručené najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty do sídla alebo na pobočku prenajímateľa, ak nie je dohodnuté iné miesto;
  - b) leasingová splátka alebo iné peňažné plnenie bolo poukázané na účet prenajímateľa s číslom variabilného symbolu uvedeným na platobnom doklade a bolo pripísané v prospech účtu prenajímateľa a to všetko najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty.
- 11.8. Písomné zásielky, zasielané nájomcovi do vlastných rúk, sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú písomnú zásielku dostane do svojej sféry vplyvu, inak okamihom, kedy nájomca odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa nájomca o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ostatné písomné zásielky sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú zásielku dostane, inak piatym dňom po odoslaní, pokiaľ boli prenajímateľom odoslané na dohodnutú komunikačnú adresu, aj keď sa nájomca o zaslaní príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídlo alebo miesto podnikania nájomcu zapísané v príslušnom registri alebo sídlo uvedené v záhlaví leasingovej zmluvy.
- 11.9. Všetky zmeny LZ, vrátane týchto VZP, musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu (s výnimkou prípadov, kedy zmenu môže vykonať prenajímateľ jednostranným úkonom), inak sú neplatné.
- 11.10. Nájomca výslovne vyhlasuje a svojím podpisom LZ potvrdzuje, že:
  - a) sa podrobne oboznámil s týmito VZP a s ich obsahom súhlasí;



- b) je mu známy obsah plnej moci, udelenej mu prenajímateľom a že bude postupovať v súlade s touto plnou mocou;
- c) súhlasí s vybavením poisťnej udalosti na PL prenajímateľom v prípade, ak táto poisťná udalosť nebude riadne vybavená nájomcom. Na vybavenie poisťnej udalosti nájomca udeľuje prenajímateľovi ako vlastníkovi PL plnú moc.
- 11.11. Ochrana a spracúvanie osobných údajov sú upravené v Podmienkach spracúvania osobných údajov dostupných u prenajímateľa alebo na internetových stránkach prenajímateľa: <http://www.sslovensko.sk/dokumenty>.
- 11.12. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi v priebehu trvania LZ svoje účtovné výkazy, prípadne svoje daňové priznanie, a to v rozsahu a termínoch podľa požiadaviek prenajímateľa.
- 11.13. Ak sa stane niektoré z ustanovení LZ alebo týchto VZP neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy a VZP alebo ich častí, pokiaľ priamo z ustanovení tejto zmluvy a VZP nevyplýva, že jednotlivé ustanovenia alebo ich časti nemožno od seba oddeliť.
- 11.14. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že tento záväzkový vzťah založený LZ sa v zmysle ust. § 262 ods.1 Obchodného zákonníka spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a tieto VZP sú v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka záväzné pre úpravu vzájomných vzťahov podľa uzavretou LZ, pokiaľ táto LZ neobsahuje odchylné dojednania. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, súvisiace s uzavretou LZ, sa spravujú ustanoveniami LZ a týmito VZP. Pokiaľ nie sú niektoré práva alebo povinnosti zmluvných strán upravené v LZ a v týchto VZP, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a pokiaľ nie sú niektoré práva a povinnosti upravené ani Obchodným zákonníkom, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 11.15. Prípadné spory vyplývajúce z LZ sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo LZ, ako aj zo všetkých nadväzujúcich právnych vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom, tieto sa budú riešiť v rozhodcovskom konaní na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú podrobiť sa rozhodcovskému konaniu a aj rozhodcovskému rozhodnutiu. V rozhodcovskom konaní sa bude postupovať podľa platného zákona SR o rozhodcovskom konaní a základných vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský senát bude zložený z jedného rozhodcu, ktorého ustanoví predseda Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Konanie na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave sa bude konať v slovenskom jazyku a podľa práva Slovenskej republiky. Súčasťou trov konania bude odmena pre rozhodcu podľa sadzovníka trov rozhodcovského konania Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dobrovoľne a bez výhrad rozsudku rozhodcovského súdu podrobujú. Rozhodcovský rozsudok je pre obidve zmluvné strany rozhodujúci, konečný a je vykonateľný. Strana, ktorá dosiahne plný úspech v konaní, budú druhou stranou uhradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia. V prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená, spravidla v pomere v akom bol dosiahnutý úspech oproti pôvodnej žalobe.
- 11.16. Prenajímateľ môže so súhlasom nájomcu uzavrieť dohodu, v dôsledku ktorej dôjde k predčasnému ukončeniu LZ za účelom transformácie jej obsahu do iného zmluvného typu, ktorý bude pre obe zmluvné strany výhodnejší (napr. zmluva o úvere, zmluva finančnom prenájme, atď.). Na predčasné ukončenie LZ v zmysle tohto odseku nemá nájomca právny nárok. Podmienkou zániku LZ podľa tohto bodu je uzavretie inej zmluvy (zmluvného typu) s obdobným obsahom týkajúcej sa identického PL, pričom následkom tejto zmeny môže byť najmä zmena obsahu zmluvného vzťahu, t.j. zmena v právach a povinnostiach oboch zmluvných strán. V prípade, ak nájomca nesúhlasí s prenajímateľom navrhnutými podmienkami nového zmluvného vzťahu, nová záväzku sa v zmysle ust. § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka neuskutoční a pôvodná LZ tak ostáva v platnosti za dohodnutých podmienok, pričom nájomca je povinný pokračovať v plnení povinností podľa pôvodnej LZ a týchto VZP.
- 11.17. Všetky sumy uvedené v tomto dokumente ako aj v LZ v mene EUR boli prepočítané prostredníctvom konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK a zaokrúhlené v prospech leasingového nájomcu.
- 11.18. Nájomca je všetky dokumenty uvedené v týchto VZP a v LZ povinný predkladať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčenú kópiu.
- 11.19. Skupinou prenajímateľa sa myslí akákoľvek spoločnosť patriaca do skupiny ERSTE GROUP BANK AG, so sídlom Graben 21, 1010 Wien, Rakúska republika.
- 11.20. Skupina nájomcu sa podľa týchto VZP myslia všetky osoby, ktoré sú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládané nájomcom, alebo nájomcu ovládajú alebo sú spoločne s nájomcom ovládané treťou osobou. Pre účely LZ a týchto VZP do tejto skupiny patrí aj ričiteľ nájomcu a hospodársky spojené osoby.
- 11.21. Nájomca bude znášať všetky a akékoľvek náklady spojené so vznikom a udržiavaním zabezpečovacích práv prenajímateľa podľa LZ a VZP, alebo iných súvisiacich zmlúv (napr. overenie podpisov, registrácia záložného práva, vypracovanie znaleckých posudkov).
- 11.22. Akékoľvek zákonom predpísané osobitné odvody, dane (okrem dane z príjmu) a poplatky, ktoré bude musieť prenajímateľ zaplatiť z dôvodu zmeny právnych predpisov v príčinnej súvislosti so vznikom a trvaním právneho vzťahu založeného LZ, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi, pričom tieto sa stávajú splatnými dňom, kedy prenajímateľ nájomcovi takýto poplatok vyúčtoval.
- 11.23. Práva a povinnosti vyplývajúce z LZ v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov nájomcu, v prípade jeho zániku bez likvidácie. Subjekt, na ktorého majú tieto práva prejsť alebo byť prevedené podlieha schváleniu prenajímateľom.

Verzia 1/2018

Tieto všeobecné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o finančnom prenájme (leasingu) hnutelých vecí.