

VŠEOBECNÉ ÚVEROVÉ PODMIENKY

ZMLUVY O ÚVERE – PPA/TRANŽE

A ZABEZPEČOVACÍCH ZMLÚV

(verzia 1/2018)

Všeobecné úverové podmienky veriteľa („všeobecné podmienky“ alebo „VÚP-PPA“) predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o úvere – PPA/tranže („ZÚ“ alebo „zmluva“) a zabezpečovacích zmlúv (ďalej len „ZZ“) (t.j. najmä zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva a pod., ktoré zabezpečujú pohľadávku veriteľa zo ZÚ), bližšie špecifikujú a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán. Všetky ustanovenia týchto všeobecných podmienok sú neoddeliteľnou súčasťou ZÚ aj ZZ a primerane sa použijú v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán. Veriteľ môže byť v týchto VÚP-PPA označený aj ako záložný veriteľ, nadobúdateľ a dlžník, aj ako prevodca, záložný dlžník a pokiaľ je totožný so záložcom, aj ako záložca.

čl. I

Poskytnutie úveru, podmienky a spôsob splácania úveru

- 1.1. Veriteľ poskytne dlžníkovi jednotlivé tranže úveru po splnení podmienok uvedených v čl. IV ZÚ a to prevodom jednotlivých tranží na účet dlžníka uvedený v záhlaví ZÚ.
- 1.2. Splátka sa považuje za uhradenú dlžníkom dňom jej pripísania na účet veriteľa. Dlžník je povinný pri poukazaní splátok uvádzať ako variabilný symbol číslo ZÚ. Rovnaký variabilný symbol je dlžník povinný uvádzať v prípade platenia zmluvných pokút, náhrady škody, dohodnutých úrokov, úrokov z omeškania a iných peňažných záväzkov, ktoré mu voči veriteľovi vznikli alebo vzniknú v súvislosti so ZÚ a týmto VÚP-PPA. V prípade nedodržania tejto povinnosti veriteľ nezodpovedá za prípadné nesprávne priradenie platby a za prípadné z toho vyplývajúce omeškanie dlžníka resp. za prípadný vznik škody. Spôsob splácania úveru je anuitný.
- 1.3. Spracovateľský poplatok je splatný do 5 (slovom: päť) dní od podpísania ZÚ na účet veriteľa uvedený v záhlaví ZÚ.
- 1.4. Splatnosť prvej splátky je
 - a) v prípade mesačného splácania, v desiaty kalendárny deň v nasledujúcom mesiaci po mesiaci, v ktorom došlo k odpísaniu peňažných prostriedkov z účtu veriteľa, s čím dlžník vyslovuje svoj súhlas. Ďalšie splátky sú splatné vždy k príslušnému kalendárnemu dňu v mesiaci dohodnutému v ZÚ. Ak daný kalendárny deň prípadne na deň pracovného pokoja alebo štátny sviatok, je splátka splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Splátkový kalendár predložený dlžníkovi pri podpise ZÚ, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, neobsahuje údaje o splatnosti jednotlivých splátok, alebo o začiatku splatnosti prvej splátky. Veriteľ je povinný vystaviť splátkový kalendár s dátumami splatnosti jednotlivých splátok bez zbytočného odkladu po odpísaní peňažných prostriedkov zo svojho účtu a zároveň po splnení všetkých podmienok poskytnutia úveru.
 - b) v prípade kvartálneho splácania, v desiaty kalendárny deň odo dňa podpisu ZÚ, s čím dlžník vyslovuje svoj súhlas. Ďalšie splátky sú splatné vždy k príslušnému dňu v nasledujúcom štvrtroku dohodnutému v ZÚ. Ak desiaty deň odo dňa podpisu ZÚ (prvá splátka) alebo daný kalendárny deň pri ďalších splátkach prípadne na deň pracovného pokoja alebo štátny sviatok, je splátka splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Splátkový kalendár, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ZÚ vystaví veriteľ dlžníkovi bez zbytočného odkladu po pripísaní prvej splátky na svoj účet a zároveň po splnení všetkých podmienok dlžníka na poskytnutie úveru (predovšetkým, nie však výhradne – úhrada spracovateľského poplatku, nultej splátky).
- 1.5. Výška splátok
 - a) Výška jednotlivých fixných splátok je po celú dobu trvania ZÚ nemenná s výnimkou prípadov podľa bodu 1.6 tohto článku. V prípade úverového financovania a vystavenia splátkového kalendára v cudzej mene nebude tento splátkový kalendár považovaný za daňový doklad. Daňové doklady k jednotlivým splátkam budú vystavené a zaslané dlžníkovi po splatnosti úverových splátok. Dlžník hradí bankové poplatky za zrealizovanie úhrady jednotlivých splátok v cudzej mene u odosielateľa i príjemcu platby.
 - b) Výška splátok je pohyblivá. Táto je závislá na vývoji úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky 3 MS EURIBOR. Ak dôjde v priebehu trvania ZÚ k zmene fixingu úrokovej sadzby EURIBOR oproti jej východiskovej úrovni v deň uzatvorenia ZÚ, je veriteľ oprávnený o túto zmenu prepočítať príslušné úverové splátky a to koeficientom vo výške rozdielu medzi výškou uvedenou sadzbou EURIBOR v deň splatnosti príslušnej splátky a sadzbou 3 MS EURIBOR v deň uzatvorenia ZÚ. Pohľadávka vzniknutá z tohto výpočtu bude dlžníkovi vyúčtovaná v priebehu trvania ZÚ najneskôr však s poslednou úverovou splátkou a dlžník je povinný tento rozdiel uhradiť. V prípade úverového financovania a vystavenia splátkového kalendára v cudzej mene nebude tento splátkový kalendár považovaný za daňový doklad. Daňové doklady k jednotlivým splátkam budú vystavené a zaslané dlžníkovi po splatnosti úverových splátok. Dlžník hradí bankové poplatky za zrealizovanie úhrady jednotlivých splátok v cudzej mene u odosielateľa i príjemcu platby.
- 1.6. Ak dôjde počas trvania ZÚ k zmene právnych predpisov a to najmä daňových, colných a iných relevantných predpisov, prípadne, ak príde k zavedeniu nových daní a poplatkov vzťahujúcich sa k ZÚ, je veriteľ oprávnený reagovať na túto skutočnosť zmenou výšky splátok. Veriteľ je oprávnený zmeniť výšku splátok aj v prípade zmeny úrokovej sadzby ním čerpaných úverov od finančných inštitúcií alebo od zmeny kurzov zahraničných mien, v ktorých veriteľ čerpá úvery (likvidná prídržka). Veriteľ v tom prípade prepočítava iba výšku finančnej služby, nie však istiny a je oprávnený tak urobiť až do konca trvania ZÚ.

K úprave ZÚ a jej splátkového kalendára/faktúry na základe zmeny právnych predpisov a vývoja a pohybu menových kurzov nie je potrebný súhlas dlžníka. V takomto prípade zašle veriteľ dlžníkovi aktualizovaný splátkový kalendár/faktúru.

- 1.7. Prípadnú zmenu výšky splátok je veriteľ povinný bezodkladne oznámiť dlžníkovi zaslaním aktualizovaného splátkového kalendára/faktúry. Dlžník je povinný uhrádzať splátky v novej výške odo dňa, v ktorom nastala udalosť, zakladajúca zmenu výšky splátok. Dlžník má túto povinnosť bez ohľadu na okamih doručenia aktualizovaného splátkového kalendára/faktúry. Ak bude aktualizovaný splátkový kalendár/faktúra doručený dlžníkovi až po dni splatnosti splátky v novoučenej výške, je dlžník oprávnený doplatiť rozdiel medzi pôvodnou splátkou a novoučenenou splátkou bez akýchkoľvek sankcií, avšak iba do dňa splatnosti nasledujúcej splátky.
- 1.8. Dlžník je povinný platiť dohodnuté splátky v plnej výške podľa aktuálneho splátkového kalendára/faktúry aj v dobe, keď predmet kúpy (ďalej len „PK“) alebo jeho časť nebude môcť z akýchkoľvek dôvodov užívať a to aj vtedy, ak je PK napr. v oprave, alebo pokiaľ došlo k jeho odcudzeniu alebo totálnemu zničeniu a polícia alebo poisťovňa doposiaľ neukončila vyšetrovanie.

čl. II

Poistenie PK

- 2.1. Dlžník je povinný zabezpečiť pred alebo najneskôr pri prevzatí PK poistenie PK alebo jeho časti podľa druhu PK, minimálne v rozsahu pre prípad poškodenia, zničenia alebo „lomu“ PK v dôsledku havárie, poškodenia alebo zničenia v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad odcudzenia PK s platnosťou pre SR, pre motorové vozidlá aj pre celú Európu, a to za nasledujúcich podmienok:
 - a) spoluúčasť dlžníka vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných PK,
 - b) poistná suma minimálne vo výške obstarávacej ceny PK vrátane DPH pre dlžníka, ktorý nie je platiteľom DPH. Pre platiteľov DPH je možné dohodnúť poistnú sumu vo výške obstarávacej ceny PK bez DPH. Za obstarávaciu cenu sa pre potreby poistenia považuje cena PK bez poskytnutých zliav,
 - c) vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR v prospech veriteľa,
 - d) PK (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vybavený zabezpečovacím zariadením, ktoré zodpovedá požiadavkám poisťovne pre určený PK v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy.
- 2.2. Dlžník je povinný udržiavať poistenie v rozsahu podľa predchádzajúceho odseku a uhrádzať poistné riadne po celú dobu trvania ZÚ, čo je povinný preukázať veriteľovi zaslaním kópie prevodného príkazu preukazujúceho zaplatenie poistného a poistnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne, vždy do 10 kalendárnych dní od začiatku nového roku poistenia PK. Dlžník je oprávnený uzavrieť poistenie aj prostredníctvom spoločnosti S SERVIS, s.r.o., IČO: 263 07201, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, Oddiel C, vložka č. 42988, ktorá je finančným sprostredkovateľom z iného členského štátu v sektore poistenia podľa § 11 zákona 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V takom prípade sa táto skutočnosť uvedie aj v poistnej zmluve, ktorú uzavrie dlžník s poisťovňou a dlžník potom môže uhrádzať poistné spolu s príslušnou úverovou splátkou priamo na účet veriteľa, ktorý slúži iba ako platobné miesto a prijatú platbu následne poukáže poisťovni.
- 2.3. Dlžník, v prípade ak neuzavrie poistenie podľa bodu 2.2. tohto článku, je pred uzavretím poistnej zmluvy povinný vyžiadať si od veriteľa vyjadrenie, či je zvolený poisťiteľ pre veriteľa akceptovateľný.
- 2.4. Povinnosť podľa predchádzajúcich bodov sa považuje za splnenú, ak je PK byt v bytovom dome, ktorý je poistený prostredníctvom správcu nehnuteľnosti alebo iným spôsobom. Túto skutočnosť je dlžník povinný veriteľovi hodnoverným spôsobom preukázať.
- 2.5. Ak je PK motorové vozidlo, v prípade cesty do zahraničia mimo Európu je dlžník povinný PK poistiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poistnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 2.6. Dlžník je povinný odovzdať veriteľovi kópiu poistnej zmluvy a originál „Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia“ s potvrdením poisťovne, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ poistenie PK neuzavrel prostredníctvom tretej osoby a za prítomnosti veriteľa a pokiaľ neuhrádza poistné prostredníctvom a na účet veriteľa.
- 2.7. Každé poškodenie, zničenie alebo odcudzenie PK alebo jeho časti je dlžník povinný oznámiť veriteľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody v príslušnej pobočke veriteľa, kde bola uzatvorená ZÚ a zabezpečiť

všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia. Dlužník je ďalej povinný riadne uplatniť nárok na poistné plnenie v príslušnej poisťovni. Dlužník je povinný k oznámeniu veriteľovi priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie takejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.

- 2.8 Dlužník je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na svoje náklady uvedenie PK do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti.
- 2.9 Veriteľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poistného plnenia v prospech dlžníka v prípade, ak nemá voči dlžníkovi žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či akejkoľvek inej zmluvy, ďalej ak dlžník uhradil opravu PK a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poistnej udalosti.
- 2.10 Pokiaľ prijme poistné plnenie veriteľ, poukáže ho dlžníkovi za účelom úhrady opráv PK a náhrady škody. Veriteľ je však oprávnený oproti výplate poistného plnenia dlžníkovi započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s veriteľom (vrátane ich príslušenstva a preukázaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok). Zostávajúcu časť poistného plnenia poukáže veriteľ dlžníkovi bez zbytočného odkladu na účet uvedený v záhlaví ZÚ, pokiaľ mu dlžník písomne neoznámí iný účet.
- 2.11 V prípade totálnej škody na PK alebo odcudzenia PK alebo jeho časti, je veriteľ oprávnený vykonať predčasnú splatnosť celého zostávajúceho dlhu dlžníka aj s príslušenstvom, ku dňu vzniku poistnej udalosti. V takom prípade veriteľ použije poistné plnenie (ak už bolo vyplatené poisťiteľom) na vyrovnanie zostávajúcich neuhradených splátok a ostatných pohľadávok voči dlžníkovi. Oznámenie o predčasnej splatnosti dlhu a finančné vyúčtovanie zašle veriteľ písomne dlžníkovi. V prípade ak poistné plnenie nepostačí na celkovú úhradu neuhradených splátok, upraví veriteľ po dohode s dlžníkom splátkový kalendár, alebo dlžník v lehote 30 dní doplní / zvýši v prospech veriteľa hodnotu záložného práva. Hodnotu záložného práva zvýši dlžník minimálne o hodnotu rozdielu medzi nezaplatenými splatnými a nesplatenými splátkami a poistným plnením.
- 2.12 Rozdiel medzi poistným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojednanej spoluúčasti), znáša dlžník.

čl. III

Osobitné práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Dlužník sa zaväzuje predkladať veriteľovi vždy k 30.04. bežného kalendárneho roka účtovnú závierku za predchádzajúci účtovný rok (súvaha, výkaz ziskov a strát a ostatné prílohy), s potvrdením prevzatia daňovým úradom a k 31.08. bežného kalendárneho roka priebežnú účtovnú závierku/ správu o finančnom hospodárení. Okrem účtovnej závierky predloží dlžník veriteľovi aj všetky ostatné relevantné doklady dokumentujúce jeho ekonomickú a finančnú situáciu. Doklady preukazujúce ekonomickú a finančnú situáciu dlžníka môže veriteľ žiadať aj mimo týchto termínov pričom dlžník je povinný tieto doklady bez zbytočného odkladu na vlastné náklady veriteľovi poskytnúť.
- 3.2 V prípade požadovania zmien ZÚ zo strany dlžníka, týkajúce sa najmä splácania úveru, je veriteľ oprávnený účtovať dlžníkovi jednorazový poplatok za každú zmenu ZÚ vo výške 265 EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH. Ostatné povinnosti dlžníka, vyplývajúce z predčasného ukončenia ZÚ, tým zostávajú nedotknuté.
- 3.3 Úver spolu so splatným príslušenstvom môže dlžník predčasne splatiť len po predchádzajúcej písomnej dohode s veriteľom. Veriteľ je oprávnený požadovať od dlžníka aj úroky až do výšky 60 % ich nesplatených častí, ktoré by bol dlžník povinný zaplatiť, keby dlžník úver splatil podľa splátkového kalendára.
- 3.4 Dlužník je povinný kedykoľvek umožniť veriteľovi vykonanie kontroly za účelom zistenia, či je poskytnutý úver, resp. PK zadovážený za poskytnutý úver, využívaný v súlade s účelom úveru podľa ZÚ. Dlužník je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť veriteľovi alebo zástupcovi veriteľa vrátane umožnenia vstupu na pozemok a vstupu do obydlija alebo nebytového priestoru, kde sa PK zadovážený za poskytnutý úver nachádza. Veriteľ má právo písomne poveriť aj inú osobu na vykonanie kontroly.
- 3.5 Dlužník sa zaväzuje, že v rámci akejkoľvek komunikácie s veriteľom týkajúcej sa ZÚ, bude vždy uvádzať jej číslo. V opačnom prípade veriteľ nezodpovedá za správne priradenie korešpondencie a za prípadnú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
- 3.6 Dlužník súhlasí s tým, aby veriteľ splátky dlžníka zo ZÚ použil na započítanie všetkých a akýchkoľvek svojich iných už splatných pohľadávok voči dlžníkovi vzniknutých z iných vzťahov medzi veriteľom a dlžníkom. Pri plnení peňažného záväzku dlžníkom, podľa splátkového kalendára je veriteľ oprávnený započítať platby dlžníka so svojimi pohľadávkami voči dlžníkovi a to aj na pohľadávky, ktoré vznikli veriteľovi voči dlžníkovi po úhrade splátok podľa splátkového kalendára. Veriteľ je oprávnený prijať platby od dlžníka bez ohľadu na ich určenie dlžníkom priradiť tak, že platby priradí vždy k svojej najstaršej splatnej pohľadávke voči dlžníkovi, pričom sa platba použije prednostne na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania, nákladov na vymáhacie agentúry, úrokov a až následne na istinu. Dlužník však nie je oprávnený si jednostranne započítať akékoľvek svoje prípadné pohľadávky voči veriteľovi.
- 3.7 Veriteľ je oprávnený použiť na zabezpečenie odobratia PK, alebo pri odstúpení od ZÚ, alebo pri výpovedi ZÚ, alebo na vymáhanie nedoplatkov dlžníka, vyplývajúcich zo ZÚ, služby tretích osôb - vymáhacích agentúr. Veriteľ je oprávnený za poskytnuté služby zaplatiť vymáhacím agentúram odmenu bežnú

v danom období. Dlužník s uvedeným postupom súhlasí a zaväzuje sa veriteľovi vynaložené náklady preplatiť bez obmedzenia.

- 3.8 Dlužník je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia PK alebo jeho časti oprávnený v mene veriteľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie. V prípade pochybností o svojom oprávnení koná v zastúpení veriteľa je dlžník povinný bezodkladne kontaktovať veriteľa a dohodnúť s ním ďalší postup.
- 3.9 Dlužník/záložca/prevodca je povinný do 14 dní odo dňa podpisu ÚZ/ZZ doručiť veriteľovi kópiu technického preukazu, resp. osvedčenia o evidencii, alebo iný jemu zodpovedajúci doklad, v ktorom je ako vlastník a zároveň držiteľ uvedený dlžník/záložca/prevodca. V prípade, ak dlžník nedoručí TP v lehote v zmysle prvej vety tohto bodu, môže veriteľ na zabezpečenie technického preukazu poveriť tretiu osobu.

čl. IV

Vyhľadania, osobitné ustanovenia

- 4.1 Dlužník ku dňu podpisu ZÚ a VÚP-PPA vyhlasuje, že:
- 4.1.1 ak je právnickou osobou:
- 4.1.1.1 je riadne založenou, vzniknutou a existujúcou podľa príslušného právneho poriadku;
- 4.1.1.2 ZÚ, VÚP-PPA a všetky súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za dlžníka, ktoré neprekročili svoje oprávnenia
- 4.1.2 je oprávnený na podnikanie
- 4.1.3 uzavretie ZÚ a súvisiacich zmlúv a plnenie povinností na ich základe neporušuje právne predpisy, vnútorné predpisy dlžníka, súdne, správne alebo iné obdobné rozhodnutia alebo zmluvy uzatvorené s tretími osobami;
- 4.1.4 mu nie je známe, hoci s odbornou starostlivosťou urobil všetko pre to, aby takú informáciu získal, že
- 4.1.4.1 bol vo vzťahu k nemu/nim podaný návrh na začatie súdneho, rozhodcovského, správneho alebo exekučného konania;
- 4.1.4.2 bolo začaté také konanie, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť právne alebo ekonomické postavenie dlžníka alebo jeho/ich schopnosť splniť záväzok vyplývajúci zo ZÚ;
- 4.1.4.3 hrozí podanie takéhoto návrhu;
- 4.1.4.4 účtovné výkazy predložené veriteľovi poskytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii dlžníka;
- 4.1.4.5 všetky dokumenty a ďalšie písomné či ústne informácie, odovzdané alebo oznámené veriteľovi v súvislosti s uzavretím ZÚ, sú ku dňu odovzdania alebo oznámenia pravdivé, úplné, správne a nie sú v žiadnom podstatnom ohľade zavádzajúce.
- 4.2 Dlužník vyhlasuje, že ku dňu podpisu ZÚ neexistujú žiadne peňažné záväzky voči členom Skupiny dlžníka (viď bod 7.22) okrem tých, ktoré sú na základe dohody o podriadenosti podradené záväzku voči veriteľovi.
- 4.3 Dlužník je povinný počas trvania ZÚ bezodkladne informovať veriteľa o akejkoľvek zmene informácií uvedených v jeho vyhláseniach v bode 1 tohto článku.
- 4.4 Dlužník je povinný počas trvania ZÚ bezodkladne informovať veriteľa o získaní päťdesiat (50)%-ných alebo inak majoritných účastí na iných podnikateľských alebo nepodnikateľských subjektoch, a ďalších zmenách, ktoré by mohli ohroziť postavenie veriteľa, a to minimálne pätnásť (15) dní pred podaním návrhu na vykonanie zmien alebo návrhu na uzavretie príslušnej zmluvy.
- 4.5 Dlužník je povinný, počas trvania ZÚ:
- 4.5.1 Zabezpečiť, že jeho záväzky, vyplývajúce zo ZÚ budú mať postavenie aspoň rovnaké ako je postavenie akýchkoľvek jeho iných súčasných a budúcich nezabezpečených, nepodriadených a nepodmienených platobných záväzkov (Pari passu);
- 4.5.2 Vo vzťahu k tretím osobám:
- 4.5.2.1 nezriadiť ani neposkytnúť žiadnu súčinnosť, ani žiadnym iným spôsobom neumožníť zriadiť žiadne právo tretej osoby, ku svojmu súčasnému alebo budúcemu majetku alebo jeho časti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa
- 4.5.2.2 nezaťažiť, ani iným spôsobom nezmenšiť rozsah svojich vlastníckych práv k súčasnému majetku a rovnako aj k majetku, ktorý nadobudne v budúcnosti za účelom zabezpečenia iného súčasného alebo budúceho záväzku vrátane poskytnutia záruky za nejaký súčasný alebo budúci záväzok, bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa;
- 4.5.3 Predložiť veriteľovi doklady o vzniku zabezpečení podľa ZÚ a súvisiacich zmlúv;
- 4.5.4 Zabezpečiť, aby akékoľvek zmeny vo vlastníckej štruktúre dlžníka, resp. jeho obchodných/členských podielov boli realizované len po predchádzajúcom písomnom súhlase veriteľa (ownership clause);
- 4.6 Veriteľ je oprávnený
- 4.6.1 až do ukončenia ZÚ hodnotiť platobnú schopnosť dlžníka
- 4.6.2 navrhnúť dlžníkovi opatrenia na nápravu, pokiaľ sa na základe hodnotenia platobnej schopnosti alebo kontroly plnenia podmienok ZÚ alebo na základe informácií poskytnutých dlžníkom alebo získaných

iným spôsobom domnieva, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku dlžníka,

4.6.3 požadovať dodatočné zabezpečenie v prípade, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku dlžníka.

Dlžník je povinný prijať opatrenia na nápravu alebo poskytnúť dodatočné zabezpečenie v lehote stanovenej veriteľom v návrhu opatrení na nápravu alebo v žiadosti o dodatočné zabezpečenie. Lehota na prijatie opatrení na nápravu alebo poskytnutie dodatočného zabezpečenia bude veriteľom stanovená s prihliadnutím na náročnosť navrhovaných opatrení a požadovaný rozsah dodatočného zabezpečenia.

4.7 Dlžník je povinný umožniť vstup veriteľa alebo jeho splnomocnených zástupcov alebo určených zamestnancov veriteľa na svoj pozemok a do svojich priestorov a zariadení, sprístupniť všetky účtovné a ďalšie podklady či dokumenty dlžníka na akomkoľvek nosiči informácií a poskytnúť informácie prostredníctvom svojich zamestnancov.

4.8 Veriteľ je oprávnený v súvislosti s hodnotením dlžníka alebo kontrolou plnenia podmienok podľa ZÚ a týchto VÚP-PPA žiadať a získavať všetky informácie o dlžníkovi, ktoré veriteľ považuje na tieto účely za nevyhnutné, vrátane informácií od tretích osôb, a tieto tretie osoby sú oprávnené požadované informácie veriteľovi poskytnúť. Veriteľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu k vykonaniu hodnotenia dlžníka alebo k vykonaniu kontroly podľa tohto článku.

čl. V

Porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

5.1 Pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, považuje sa záväzok dlžníka, vyplývajúci zo ZÚ, za riadne splnený, len ak dlžník úver splatí úplne a riadne, vrátane úrokov, úrokov z omeškania, zmluvných pokút, nákladov na vymáhacie agentúry a všetkých poplatkov spojených s vyhotovením ZÚ.

5.2 V prípade omeškania s platením mesačných splátok ma veriteľ právo požadovať od dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia pohľadávky. Do omeškania sa dlžník dostáva dňom nasledujúcim po dni, kedy mala byť príslušná mesačná splátka pripísaná na účet veriteľa. Nárok veriteľa na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od ZÚ.

5.3 Za každé porušenie ZÚ dlžníkom alebo nesplnenie jeho povinností vyplývajúcich zo ZÚ (okrem odseku 5.2 tohto článku), najmä, nie však výlučne:

- porušenie povinnosti poistiť PK,
- porušenie povinnosti vinkulovať poisťné a preukazovať túto skutočnosť,
- porušenie povinnosti predkladať účtovnú závierku ako aj všetky ostatné relevantné doklady dokumentujúce jeho ekonomickú a finančnú situáciu
- porušenie povinnosti dlžníka, ako aj záložcu / prevodcu umožniť veriteľovi vykonanie kontroly PK / PZZ
- porušenie oznamovacej povinnosti dlžníka podľa čl. VII týchto VÚP-PPA
- porušenie povinnosti dlžníka, ako aj záložcu / prevodcu predložiť veriteľovi zoznam predmetov záložného práva / PZZ alebo správy o aktuálnom stave PZZ
- porušenie akékoľvek povinnosti zabezpečiť úver v zmysle ZÚ
- porušenie povinnosti dlžníka, ako aj záložcu/prevodcu doručiť veriteľovi kópiu technického preukazu, resp. osvedčenia o evidencii v zmysle ods. 3.9 týchto VÚP

je veriteľ oprávnený, ak nevyužije možnosť odstúpiť od ZÚ, požadovať od dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 265 EUR (slovom dvojestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH. Ak dlžník nezabezpečí nápravu a nesplní si povinnosti ani v primeranej, dodatočnej lehote určenej veriteľom, môže veriteľ požadovať zmluvnú pokutu opätovne. Uloženie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť veriteľa neskôr odstúpiť od ZÚ.

5.4 Zmluvné strany zároveň výslovne vyhlasujú, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú.

5.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute, kdekoľvek v týchto VÚP-PPA, nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá veriteľovi v súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vznikla. Veriteľ je oprávnený požadovať okrem dohodnutej zmluvnej pokuty aj náhradu škody spôsobenú konaním dlžníka, pričom je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

5.6 Veriteľ je oprávnený od ZÚ odstúpiť, (pričom v takom prípade sa doposiaľ nezaplatená časť úveru aj s príslušenstvom stáva hneď splatnou), ak dlžník, alebo osoba povinná zo ZZ nedodrží akýkoľvek svoj zmluvný záväzok uvedený v ZÚ, v týchto VÚP-PPA a/alebo ak nastanú predpokladané skutočnosti. Ide najmä, nie však výhradne, o:

a) pokiaľ dlžník, alebo osoba povinná zo ZZ hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo ZÚ, ZZ a týchto VÚP-PPA.

Za hrubé porušenie povinností dlžníka, alebo osoby povinnej zo ZZ sa pre účely tohto ustanovenia považuje najmä:

- a1. omeškanie dlžníka alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny dlžníka (viď bod 7.22) so zaplatením úverovej splátky alebo jej časti, úroku z omeškania, zmluvnej pokuty, a to i čiastočne, alebo so zaplatením iného peňažného záväzku voči veriteľovi o viac ako 20 kalendárnych dní;
- a2. ak je dlžník v omeškani so zaslaním dokladov podľa ZÚ a VÚP-PPA;

- a3. ak dlžník neuzatvorí riadne a včas poisťnú zmluvu podľa bodov 2.1 a 2.2 na PK alebo ak dlžník prestane plniť podstatné povinnosti podľa poisťnej zmluvy, najmä platiť poisťné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie PK proti odcudzeniu alebo ak skončí dlžníkom uzatvorená poisťná zmluva vzťahujúca sa na PK;
 - a4. pokiaľ ide o článok IV:
 - a4.1 porušenie akéhokoľvek tam uvedeného ustanovenia;
 - a4.2 zánik resp. čiastočný zánik niektorého z tam uvedených predpokladov;
 - a4.3 zistenie, že akákoľvek skutočnosť tam uvedená je nesprávna alebo neúplná;
 - a4.4 zistenie, že dlžník poskytol nepravdivé alebo neúplné údaje alebo doklady, resp. ich zatajil;
 - a5. návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok dlžníka za podmienky, že dlžník v lehote, určenej veriteľom neprekúže
 - a5.1 neopodstatnenosť tohto návrhu, alebo
 - a5.2 neexistenciu skutočností, s ktorou právne predpisy spájajú taký následok, alebo
 - a5.3 odvrátenie nebezpečenstva vyhlásenia konkurzu alebo povolenia reštrukturalizácie;
 - a6. strata oprávnenia dlžníka alebo pozastavenie alebo iné obmedzenie oprávnenia k výkonu podnikateľskej činnosti alebo iného oprávnenia, ktoré je nevyhnutné na výkon podnikateľskej činnosti alebo na plnenie záväzkov zo ZÚ; zánik alebo obmedzenie platnosti úradného povolenia alebo iného povolenia potrebného k uzatvoreniu, trvaníu a k plneniam podľa ZÚ;
 - a7. podstatný nepriaznivý vplyv na dlžníka (napr. začatie súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo obdobného konania, príp. exekúcie na majetok dlžníka, resp. získanie vedomosti veriteľom o príprave hore uvedených konaní);
 - a8. právoplatné rozhodnutie štátneho, súdneho alebo rozhodcovského orgánu o tom, že dlžník porušil právnu povinnosť, a toto porušenie má podstatný nepriaznivý vplyv na schopnosť dlžníka plniť záväzky zo ZÚ alebo by mohlo viesť k ohrozeniu jeho existencie alebo právnej spôsobilosti;
 - a9. rozhodnutie dlžníka alebo príslušného orgánu o:
 - a9.1 zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie;
 - a9.2 zmene právnej formy bez súhlasu veriteľa;
 - a9.3 kúpe, predaji alebo nájme podniku dlžníka alebo jeho časti;
 - a9.4 znížení základného imania;
 - a9.5 ine právne zmeny v spoločnosti (napríklad zlúčenie, splynutie, rozdelenie a/alebo akékoľvek iné podstatné zmeny zapisované do Obchodného registra);
 - a10. omeškanie dlžníka alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny dlžníka so splácaním svojich záväzkov voči veriteľovi alebo iným veriteľom, pričom tento záväzok vyplýva z
 - a10.1 iných zmlúv o úvere, leasingových zmlúv, pôžičky, alebo
 - a10.2 ostatných zmlúv uzatvorených za účelom čerpania (i) úveru, (ii) leasingu, (iii) pôžičky (iv) inej finančnej výpomoci (vrátane záväzkov vyplývajúcich z poskytnutého ručenia za záväzky tretích osôb), alebo
 - a10.3 iného podsúvahového záväzku, alebo
 - a10.4 iných zmlúv, s výnimkou oneskorenia splácania z technických dôvodov;
 - a11. ak veriteľ zistí, že dlžník je platobne neschopný alebo predĺžený, resp. ak dlžník vstúpi čo len s jedným veriteľom do rokovania za účelom dosiahnuť reštrukturalizáciu úverov a záväzkov, resp. o moratóriu (t. j. cross-default)
- b) použitie úveru na iný účel ako je uvedený v ZÚ;
 - c) nepreukázanie a nedoloženie podkladov preukazujúcich použitie úveru v súlade s ZÚ;
 - d) nedoloženie podkladov potrebných na poskytnutie úveru;
 - e) neuhradenie spracovateľského poplatku v lehote splatnosti;
 - f) iné preukázateľne zistené skutočnosti, preukazujúce také zhoršenie dlžníkovej finančnej situácie, že vznikla oprávnená obava veriteľa o návratnosť poskytnutého úveru,
 - g) porušenie povinnosti preukazovať zaplatenie poisťného za PK;
 - h) používanie PK / PZZ dlžníkom / záložcom v rozpore so ZÚ / ZZ a týmito VÚP-PPA;
 - i) porušenie povinnosti vinkulovať poisťné plnenie za PK / PZZ alebo predložiť doklad o vinkulácii poisťného plnenia;
 - j) porušenie povinnosti platiť splátky v prípade odcudzenia / poškodenia alebo úplného zničenia PK;
 - k) porušenie povinnosti predkladať účtovnú závierku ako aj všetky ostatné relevantné doklady dokumentujúce jeho ekonomickú a finančnú situáciu;
 - l) porušenie povinnosti poskytnúť súčinnosť dlžníka / osoby povinnej zo ZZ, alebo bránenie výkonu kontroly PK / PZZ veriteľom / ním splnomocnenej osobou;
 - m) zánik podnikateľského oprávnenia dlžníka;
 - n) smrťou dlžníka, ak je fyzickou osobou podnikateľom;
 - o) zánik PK / PZZ
 - p) opätovné zaťaženie zálohu / PZZ, ktorý zabezpečuje pohľadávku veriteľa zo ZÚ a / alebo pohľadávku Pôdohospodárskej platobnej agentúry, záložným alebo iným právom v prospech inej osoby ako Pôdohospodárskej platobnej agentúry alebo veriteľa, bez ohľadu na poradie
 - q) ak dlžník poruší ustanovenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou alebo ak voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre poruší platobnú disciplínu a Pôdohospodárska platobná agentúra odstúpi od zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V takomto prípade na odstúpenie od

- ZÚ slúži doručenie odstúpenia od zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou;
- r) ak je dlžník záložcom / prevodcom, porušenie povinnosti zabezpečiť a udržiavať dohodnuté poistenie PZZ
- s) nesúhlas dlžníka so zmenou VÚP oznámený v zmysle príslušných ustanovení ZÚ
- 5.7 V prípadoch, uvedených v bode 5.6, končí platnosť a účinnosť ZÚ dňom doručenia písomného oznámenia veriteľa o odstúpení od ZÚ. Oznámenie sa považuje za doručené pri dodržaní postupu podľa bodu 7.8 a 7.9 týchto VÚP-PPA. Doručenie odstúpenia veriteľa od ZÚ môže byť vykonané poštou, osobne alebo splnomocnenou osobou.
- 5.8 V prípade odstúpenia od ZÚ je dlžník povinný vrátiť celú zvyšnú nesplatenú časť úveru. Právo veriteľa na zaplatenie nesplatených častí úveru spolu s príslušenstvom (zmluvne dohodnutý úrok, na ktorý by mal veriteľ nárok, keby od ZÚ neodstúpil, úrok z omeškania, zmluvná pokuta), v prípade odstúpenia od ZÚ nezaniká. Rovnako nezaniká ani zabezpečenie úveru a právo veriteľa na úhradu nákladov spojených s vymáhaním pohľadávok a odňatím PK vymáhacími agentúrami, súdných a administratívnych poplatkov spojených s realizáciou zabezpečovacích práv / ZZ a odmien za prípadné právne zastupovanie. Dlžník je povinný splniť si uvedené povinnosti v lehote 10 dní od odstúpenia od ZÚ.
- 5.9 Dlžník je oprávnený ZÚ vypovedať alebo od nej odstúpiť iba v prípade, ak mu veriteľ neposkytne úver alebo jednotlivú tranžu v lehote 30 dní od doby, kedy bol na jeho poskytnutie povinný, napriek splneniu všetkých povinností dlžníka vyplývajúcich zo ZÚ.
- 5.10 Odstúpením od ZÚ nezanikajú tie práva a povinnosti veriteľa a dlžníka vyplývajúce zo ZÚ, ZZ, týchto VÚP-PPA a súvisiacich zmlúv, u ktorých si ich ďalšie trvanie veriteľ a dlžník výslovne dohodli. Odstúpenie od ZÚ nemá vplyv na ustanovenia týkajúce sa voľby práva a riešenia sporov medzi veriteľom a dlžníkom. Odstúpenie od ZÚ nemá vplyv na zabezpečenie záväzkov zo ZÚ a sankcie.
- 5.11 Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o ktoromkoľvek prípade porušenia podľa čl. V týchto VÚP-PPA, písomne oznámiť veriteľovi, že nastal alebo hrozí prípad porušenia.
- 5.12 V prípade, že nastal ktorýkoľvek prípad porušenia podľa čl. V týchto VÚP-PPA, má veriteľ právo uskutočniť nasledovné opatrenia (ako jednostranné právne úkony), a to samostatne, alebo v ich kombinácii:
- 5.12.1. písomným oznámením dlžníkovi stanoví, že s okamžitou účinnosťou resp. ku dňu uvedenému v tomto písomnom oznámení je splatná celá pohľadávka alebo jej časť a požadovať zaplatenie pohľadávky v lehote stanovenej veriteľom v písomnom oznámení;
- 5.12.2. požadovať zvýšenie zabezpečenia podľa ZÚ a VÚP-PPA;
- 5.12.3. domáhať sa uspokojenia z poskytnutých zabezpečení a uplatniť jemu príslúchajúce práva zo zabezpečenia;
- 5.12.4. odstúpiť od ZÚ podľa ods. 5.6, tohto článku VÚP-PPA;
- 5.12.5. v prípade omeškania s platením úverových splátok alebo v prípade omeškania dlžníka so zaplatením akýchkoľvek faktúr veriteľa, má veriteľ právo požadovať od dlžníka okrem úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia pohľadávky. Do omeškania sa dlžník dostáva dňom nasledujúcim po dni, kedy mala byť príslušná mesačná splátka pripísaná na účet veriteľa, alebo dňom nasledujúcim po splatnosti faktúry. Nárok veriteľa na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od ZÚ. Zmluvné strany zároveň výslovne vyhlasujú, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú.
- 5.13 Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, a to podľa vlastného uváženia, poskytnúť dlžníkovi dodatočnú lehotu na nápravu / odstránenie príčiny prípadu porušenia. Uvedené nemá vplyv na možnosť po uplynutí tejto lehoty bez predchádzajúceho upozornenia uplatniť niektoré z vyššie uvedených opatrení, prípadne v ich kombinácii. Poskytnutie dodatočnej lehoty neznamená vzdanie sa práv veriteľa na uplatnenie týchto opatrení a iných sankcií. Poskytnutie dodatočnej lehoty a zabezpečenie nápravy v tejto lehote nemá vplyv na povinnosť dlžníka zaplatiť zmluvnú pokutu, úroky z omeškania a iné peňažné sankcie podľa tejto zmluvy, ani peňažný záväzok, ktorého sa porušenie týka.
- 5.14 Dňom zverejnenia začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok dlžníka v Obchodnom vestníku sa úver poskytnutý dlžníkovi, vrátane príslušenstva stáva predčasne splatným. ZÚ, okrem účinkov podľa predchádzajúcej vety, ostáva platná a účinná v pôvodnom znení ku dňu podpisu zmluvy vrátane VÚP/VZP a jej účastníci sú viazaní rovnakými právami a povinnosťami.
- čl. VI**
- Osobitné podmienky zabezpečovacích zmlúv (záložnej zmluvy, zmluvy o zabezpečovaní prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva) („ZZ“) a povinnosti záložcu/ prevodcu, poistenie PZZ**
- 6.1 V prípade ZZ, ak dlžník nie je zároveň aj záložcom, vzťahujú sa primerane všetky ustanovenia týchto podmienok, najmä však tohto článku týkajúce sa Predmetu ZZ (ďalej len PZZ) a práv a povinností dlžníka aj na PZZ a práva a povinnosti záložcu/prevodcu.
- 6.2 Záložca/prevodca je povinný kedykoľvek umožniť veriteľovi vykonanie kontroly za účelom zistenia, či je PZZ využívaný v súlade s účelom ZZ a neznižuje sa jeho hodnota, resp. na kontrolu faktického, právneho a ekonomického stavu PZZ a jeho kompletnosti, prípadne na kontrolu stavu a spôsobu účtovania o zálohu, resp. o jeho častiach. Záložca/prevodca je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť veriteľovi alebo zástupcovi veriteľa vrátane umožnenia vstupu na pozemok a vstupu do obydlija alebo nebytového priestoru, kde sa PZZ nachádza. Veriteľ má právo písomne poveriť aj inú osobu na vykonanie kontroly.
- 6.3 Záložca/prevodca je povinný v intervaloch podľa ZZ alebo kedykoľvek na požiadanie veriteľa predkladať veriteľovi aktuálny zoznam PZZ, vrátane jeho jednotlivých súčastí a ich hodnoty, alebo správu o aktuálnom stave PZZ za účelom zistenia splnenia podmienok zabezpečenia a tým aj poskytnutia úveru zo strany veriteľa.
- 6.4 Veriteľ je oprávnený použiť na zabezpečenie vydania PZZ služby tretích osôb - vymáhacích agentúr. Veriteľ je oprávnený za poskytnuté služby zaplatiť vymáhacím agentúram odmenu bežnú v danom období. Záložca/prevodca s uvedeným postupom súhlasí a zaväzuje sa veriteľovi všetky vynaložené náklady preplatiť bez obmedzenia.
- 6.5 Záložca/prevodca je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia PZZ alebo jeho časti oprávnený v mene veriteľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody, ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie, zároveň je povinný o tom bezodkladne písomne informovať veriteľa. V prípade pochybností o svojom oprávnení konať v zastúpení veriteľa je záložca/prevodca povinný bezodkladne kontaktovať veriteľa a dohodnúť s ním ďalší postup.
- 6.6 Na doručovanie písomností záložcovi/ prevodcovi sa použijú ustanovenia čl. VII. ods. 7.8 a 7.9 týchto VÚP-PPA. Za predpokladu, ak sa dlžník s veriteľom dohodol na poistení PZZ, bude v prípade poistnej udalosti bude poisťovateľ v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka plniť plnenie z poistnej zmluvy, uzavretej so záložcom/prevodcom k rukám veriteľa. Dlžník/ prevodca sa zaväzuje túto skutočnosť dohodnúť s poisťovateľom v poistnej zmluve, ak bude podľa dohody veriteľa a dlžníka PZZ predmetom poistenia. Ak poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy veriteľovi, je veriteľ oprávnený prijať plnenie dráž u seba. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, je veriteľ oprávnený uspokojiť sa z peňažného plnenia poisťovateľa z poistnej zmluvy.
- Poistenie PZZ**
- 6.7 Dlžník/záložca/prevodca je povinný zabezpečiť najneskôr do dňa poskytnutia úveru poistenie PZZ alebo jeho časti podľa druhu PZZ, minimálne v rozsahu pre nasledovné poistné riziká: Požiar, Výbuch, Zivel, Strojné poistenie tzv. „lom stroja“, Havária, Krádež, Lúpež, Úhyn, ktoré môžu viesť k poškodeniu, strate, zničeniu PZZ, a to vždy tak, aby boli v maximálnej možnej miere kryté všetky do úvahy prichádzajúce poistné riziká, vždy v závislosti od PZZ, za nasledujúcich podmienok:
- a) spoluúčasť dlžníka/záložcu/prevodcu vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných PZZ,
- b) poistná suma pri poistení PZZ musí byť minimálne vo výške hodnoty novej poistenej veci, t.j. v hodnote, ktorú je nevyhnutné vynaložiť na nadobudnutie úplnej novej poistenej veci bez zliav. Poistná suma je podkladom pre výpočet poistného a zároveň maximálnou hodnotou poistného plnenia za poistné obdobie a je určená pre každú jednotlivú poistenú vec alebo súbor vecí. Poistná suma zodpovedá poistnej hodnote veci, pričom pre dlžníka/záložcu/ prevodcu, ktorý je registrovaným plátciteľom DPH je to poistná hodnota bez DPH a pre ostatných dlžníkov/ záložcov/ prevodcov vrátane DPH a je určená dlžníkom/ záložcom/ prevodcom, na vlastné riziko a zodpovednosť.
- c) vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR v prospech veriteľa,
- d) PZZ (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vybavený zabezpečovacími zariadeniami, ktoré zodpovedá požiadavkám poisťiteľa pre určený PZZ v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy.
- 6.8 Dlžník/záložca/prevodca je povinný udržiavať poistenie v rozsahu podľa predchádzajúceho odseku a uhrádzať poistné riadne po celú dobu trvania ZZ, čo je povinný preukázať veriteľovi zaslaním kópie prevodného príkazu preukazujúceho zaplatenie poistného a poistnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne, vždy do 10 kalendárnych dní od začiatku nového roku poistenia PZZ. Dlžník/záložca/prevodca je oprávnený uzavrieť poistenie aj prostredníctvom spoločnosti S SERVIS, s.r.o., IČO: 263 07 201, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, Oddiel C, vložka č. 42988, ktorá je finančným sprostredkovateľom z iného členského štátu v sektore poistenia podľa § 11 zákona 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V takom prípade sa táto skutočnosť uvedie aj v poistnej zmluve, ktorú uzavrie dlžník/záložca/prevodca s poisťovateľom a dlžník/záložca/prevodca potom môže uhrádzať poistné spolu s príslušnou úverovou splátkou priamo na účet veriteľa, ktorý slúži iba ako platobné miesto a prijatú platbu následne poukáže poisťovateľovi.
- 6.9 Povinnosť podľa predchádzajúcich bodov sa považuje za splnenú, ak je PZZ byt v bytovom dome, ktorý je poistený prostredníctvom správcu nehnuteľnosti alebo iným spôsobom. Túto skutočnosť je dlžník/prevodca/záložca povinný veriteľovi hodnoverným spôsobom preukázať.

- 6.10 Ak je PZZ motorové vozidlo, v prípade cesty do zahraničia mimo Európu je dlžník/záložca/prevodca povinný PZZ poisťiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poisťnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 6.11 Dlžník/záložca/prevodca je povinný odovzdať veriteľovi kópiu poisťnej zmluvy preukazujúcu poistenie PZZ a originál „Žiadosti o vinkuláciu poisťného plnenia“ s potvrdením poisťovne, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzatvorenia poisťnej zmluvy, pokiaľ poistenie PZZ neuzavrel prostredníctvom tretej osoby a za prítomnosti veriteľa a pokiaľ neuhrádza poisťné prostredníctvom a na účet veriteľa.
- 6.12 Každé poškodenie, zničenie, úhyn alebo odcudzenie PZZ je dlžník/záložca/prevodca povinný oznámiť veriteľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody v príslušnej pobočke veriteľa, v ktorej bola uzatvorená ZÚ. Dlžník/záložca/prevodca je zároveň povinný zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poisťného plnenia. Dlžník/záložca/prevodca je ďalej povinný riadne a bez zbytočného odkladu uplatniť nárok na poisťné plnenie v príslušnej poisťovni. K oznámeniu veriteľovi je dlžník povinný veriteľovi priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie takejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
- 6.13 Dlžník/záložca/prevodca je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na svoje náklady uvedenie PZZ do stavu predchádzajúceho poisťnej udalosti, ak je to možné.
- 6.14 Veriteľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poisťného plnenia v prospech dlžníka/záložcu/prevodcu v prípade, ak nemá voči dlžníkovi žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či akejkoľvek inej zmluvy, ďalej ak dlžník uhradil opravu PZZ a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poisťnej udalosti.
- 6.15 Pokiaľ prijme poisťné plnenie veriteľ, poukáže ho dlžníkovi/záložcovi/prevodcovi za účelom úhrady opráv PZZ a náhrady škody. Veriteľ je však oprávnený oproti výplatu poisťného plnenia dlžníkovi/záložcovi/prevodcovi započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s veriteľom (vrátane ich príslušenstva a preukázaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok). Zostávajúcu časť poisťného plnenia poukáže veriteľ dlžníkovi/záložcovi/prevodcovi bez zbytočného odkladu na účet uvedený v záhlaví ZÚ, pokiaľ mu dlžník písomne neoznámí iný účet.
- 6.16 V prípade totálnej škody na PZZ alebo odcudzenia PZZ alebo jeho časti, je veriteľ oprávnený vykonať predčasnú splatnosť celého zostávajúceho dlhu dlžníka aj s príslušenstvom, ku dňu vzniku poisťnej udalosti. V takom prípade veriteľ použije poisťné plnenie (ak už bolo vyplatené poisťovateľom) na vyrovnanie zostávajúcich neuhradených splátok a ostatných pohľadávok voči dlžníkovi. Oznámenie o predčasnej splatnosti dlhu a finančné vyúčtovanie zašle veriteľ písomne dlžníkovi. V prípade ak poisťné plnenie nepostačí na celkovú úhradu neuhradených splátok, upraví veriteľ po dohode s dlžníkom splátkový kalendár, alebo dlžník v lehote 30 dní doplní / zvýši v prospech veriteľa hodnotu PZZ. Hodnotu PZZ zvýši dlžník minimálne o hodnotu rozdielu medzi nezaplatenými splatnými a nesplatenými splátkami a poisťným plnením.
- 6.17 Rozdiel medzi poisťným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojedanej spoluúčasti), znáša dlžník.
- 6.18 V prípade, že nie je možné alebo účelné PZZ samostatne poisťiť v zmysle predchádzajúcich odsekov, je dlžník/záložca/prevodca povinný za splnenia horeuvedených podmienok poisťiť vec, ktorej súčasťou sa PZZ stane. V prípade, že ani túto vec nie je možné alebo účelné poisťiť za splnenia horeuvedených podmienok, dohodne sa poistenie osobitne v ZÚ. O nemožnosti, resp. neúčelnosti samostatného poistenia rozhoduje písomným potvrdením veriteľ.
- 6.19 Splnenie povinnosti voči poisťovni nezbavuje dlžníka jeho povinnosti doplniť PZZ alebo jeho časť na výšku pôvodného zabezpečenia, v prípade zániku, zničenia, odcudzenia, úhynu PZZ alebo inej udalosti znižujúcej jeho hodnotu, za predpokladu, že veriteľ nepristúpil k predčasnému splateniu úveru podľa ods. 16 tohto článku.
- 6.20 V prípade, ak dlžník/ záložca/ prevodca v stanovenej lehote nesplní povinnosť poisťiť PZZ, je veriteľ oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 265 EUR (slovom dvojestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH. Ak dlžník nezabezpečí nápravu a nesplní si povinnosť ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, je veriteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu opätovne. Zároveň je oprávnený:
- od ZÚ odstúpiť, alebo
 - poveriť inkasnú agentúru, aby zabezpečila splnenie povinnosti dlžníka/záložcu/ prevodcu poisťiť PZZ v rozsahu podľa týchto VÚP-PPA na náklady dlžníka/ záložcu/ prevodcu.
- Nárok veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade odstúpenia od ZÚ alebo poverenia inkasnej agentúry nezaniká. Rovnako nie je dotknuté právo veriteľa na náhradu škody, ktorá veriteľovi v súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vznikla.
- mať za následok zmenu jeho majetkových pomerov, zmenu predmetov podnikania a podobne najneskôr do 30 dní od prijatia takéhoto rozhodnutia. Oznamovacia povinnosť dlžníka sa vzťahuje aj na oznamovanie hroziacich alebo prebiehajúcich exekúcií a konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní, zániku podnikateľského oprávnenia. V takom prípade plynie povinnosť dlžníka oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu hroziace exekučné, správne, konkurzné a reštrukturalizačné konanie od momentu, kedy sa dlžník pri svojej najlepšej odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o skutočnosti zakladajúcej splnenie svojej oznamovacej povinnosti. Oznamovacia povinnosť sa týka údajov o dodávateľovi PK uvedená v čl. II ZÚ.
- 7.2 Veriteľ je oprávnený previesť svoje práva zo ZÚ vcelku alebo sčasti na tretie osoby aj bez súhlasu dlžníka. Dlžník je oprávnený urobiť tak výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom veriteľa.
- 7.3 Dlžník udeľuje veriteľovi súhlas s tým, aby povinnosti dlžníka upravené v ZÚ, alebo týchto VÚP-PPA, vymáhal veriteľ prípadne aj prostredníctvom tretích osôb za obvyklú odmenu. Pre tento prípad sa dlžník zaväzuje zaplatiť všetky veriteľom vynaložené náklady súvisiace s činnosťou vymáhajúcej tretej osoby.
- 7.4 Podanie žiadosti o prevod práv a povinností zo ZÚ nezbavuje dlžníka jeho záväzkov vyplývajúcich zo ZÚ a týchto VÚP-PPA, ak sa prevod neuskutoční.
- 7.5 K zmene osoby dlžníka dochádza dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyhotovenej veriteľom a podpísanej zodpovedajúcim spôsobom veriteľom, pôvodným dlžníkom a novým dlžníkom.
- 7.6 Dlžník nie je oprávnený od ZÚ odstúpiť ani ju vypovedať, okrem prípadov, ak to ZÚ, alebo tieto VÚP umožňujú.
- 7.7 Veriteľ a dlžník sú povinní bezodkladne navzájom si oznamovať všetky podstatné zmeny týkajúce sa uzatvorenej ZÚ a to najmä všetky zmeny, u ktorých je stanovená zákonná povinnosť zápisu do obchodného alebo živnostenského registra, čísla bankového účtu, z ktorého, alebo na ktorý sú uskutočňované platby a začatie konkurzného konania (konania pred vyhlásením konkurzu) alebo reštrukturalizačného konania alebo likvidácie.
- 7.8 Pokiaľ v ZÚ, ZZ alebo v týchto VÚP-PPA nie je stanovené inak, má sa za to, že dlžník splnil svoju povinnosť včas, pokiaľ:
- písomná zásielka či iné vecné plnenie sú doručené najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty do sídla alebo na pobočku veriteľa, ak nie je dohodnuté iné miesto;
 - úverová splátka alebo iné peňažné plnenie bolo poukázané na účet veriteľa s číslom variabilného symbolu uvedeným na platobnom doklade a bolo pripísané v prospech účtu veriteľa a to všetko najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty.
- 7.9 Písomné zásielky, zasielané dlžníkovi do vlastných rúk, sa považujú za doručené okamihom, kedy dlžník príslušnú písomnú zásielku dostane do svojej sféry vplyvu, inak okamihom, kedy dlžník odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa dlžník o uložení príslušnej písomnej zásielky nezodvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ostatné písomné zásielky sa považujú za doručené okamihom, kedy dlžník príslušnú zásielku dostane, inak piatym dňom po odoslaní, pokiaľ boli veriteľom odoslané na dohodnutú komunikačnú adresu, aj keď sa dlžník o zaslaní príslušnej písomnej zásielky nezodvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídlo alebo miesto podnikania dlžníka zapísané v príslušnom registri alebo sídlo uvedené v záhlaví úverovej zmluvy.
- 7.10 Všetky zmeny ZÚ, vrátane týchto VÚP-PPA, musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami veriteľa a dlžníka (s výnimkou prípadov, kedy zmenu môže vykonať veriteľ jednostranným úkonom), inak sú neplatné.
- 7.11 Dlžník výslovne vyhlasuje a svojím podpisom ZÚ potvrdzuje, že:
- sa podrobne oboznámil s týmito VÚP-PPA a s ich obsahom súhlasí;
 - súhlasí s vybavením poisťnej udalosti na PK veriteľom v prípade, ak táto poisťná udalosť nebude riadne vybavená dlžníkom. Na vybavenie poisťnej udalosti dlžník udeľuje veriteľovi ako vlastník PK plnú moc.
- 7.12 Ochrana a spracúvanie osobných údajov sú upravené v Podmienkach spracúvania osobných údajov dostupných u prenajímateľa alebo na internetových stránkach prenajímateľa: <http://www.sslovensko.sk/dokumenty>.
- 7.13 Dlžník sa zaväzuje predložiť veriteľovi v priebehu trvania ZÚ svoje účtovné výkazy, prípadne svoje daňové priznanie, a to v rozsahu a termínoch podľa požiadaviek veriteľa.
- 7.14 Ak sa stane niektoré z ustanovení ZÚ, ZZ, alebo týchto VÚP-PPA neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia ZÚ a VÚP-PPA alebo ich časti, pokiaľ priamo z ustanovení ZÚ a VÚP-PPA nevyplýva, že jednotlivé ustanovenia alebo ich časti nemožno od seba oddeliť.
- 7.15 Ak PK pozostáva z viacerých samostatných / čiastkových predmetov, ktoré nemajú charakter príslušenstva alebo súčasti veci vzťahujú sa tieto VÚP-PPA na každý z nich osobitne.
- 7.16 ZÚ nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na jej predčasnou ukončení ZÚ zaniká až splnením všetkých záväzkov dlžníka z nej

čl. VII Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Dlžník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť veriteľovi všetky prípadné zmeny vo svojom obchodnom vedení, zmeny v prevodoch obchodného podielu, zmeny sídla, bankového, telefonického, faxového a e-mailového spojenia. Rovnako je povinný oznamovať veriteľovi všetky rozhodnutia valného zhromaždenia alebo štatutárnych orgánov, ktoré môžu

- vyplývajúcich. To neplatí ak bola ZÚ predčasne ukončená v zmysle čl. V VÚP-PPA.
- 7.17 Veriteľ môže so súhlasom dlžníka uzavrieť dohodu, v dôsledku ktorej dôjde k predčasnému ukončeniu ZÚ za účelom transformácie jej obsahu do iného zmluvného typu, ktorý bude pre obe zmluvné strany výhodnejší (napr. zmluva o finančnom prenájme a pod.). Na predčasné ukončenie ZÚ v zmysle tohto odseku nie je zo strany dlžníka právny nárok. Podmienkou zániku tejto zmluvy podľa tohto bodu je uzavretie inej zmluvy (zmluvného typu) s obdobným obsahom týkajúcej sa identického PK, pričom následkom tejto zmeny môže byť najmä zmena obsahu zmluvného vzťahu, t.j. zmena v právach a povinnostiach oboch zmluvných strán. V prípade, ak dlžník nesúhlasí s veriteľom navrhnutými podmienkami nového zmluvného vzťahu, nová záväzku sa v zmysle ust. § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka neuskutoční, t.j. pôvodná ZÚ ostáva v platnosti za dohodnutých podmienok a dlžník je povinný pokračovať v plnení povinností podľa pôvodnej ZÚ a týchto VÚP-PPA.
- 7.18 Prípadné spory vyplývajúce zo ZÚ sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo ZÚ, ako aj zo všetkých nadväzujúcich právnych vzťahov medzi veriteľom a dlžníkom, sa tieto budú riešiť v rozhodcovskom konaní na rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú podrobiť sa rozhodcovskému konaniu a aj rozhodcovskému rozhodnutiu. V rozhodcovskom konaní sa bude postupovať podľa platného zákona SR o rozhodcovskom konaní a základných vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský senát bude zložený z jedného rozhodcu, ktorého ustanoví predseda Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Konanie na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave sa bude konať v slovenskom jazyku a podľa práva Slovenskej republiky. Súčasťou trov konania bude odmena pre rozhodcu podľa sadzobníka trov rozhodcovského konania Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dobrovoľne a bez výhrad rozsudku rozhodcovského súdu podrobujú. Rozhodcovský rozsudok je pre obidve zmluvné strany rozhodujúci, konečný a je vykonateľný. Strana, ktorá dosiahne plný úspech v konaní, budú druhou stranou uhradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia. V prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená. Spravidla v pomere v akom bol dosiahnutý úspech oproti pôvodnej žalobe.
- 7.19 Všetky sumy uvedené v tomto dokumente ako aj v ZÚ v mene EUR boli prepočítané prostredníctvom konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK a zaokrúhlené v prospech dlžníka.
- 7.20 Dlžník je všetky dokumenty uvedené v týchto VÚP-PPA a v ZÚ povinný predkladať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčenú kópiu.
- 7.21 Skupinou veriteľa sa myslí akákoľvek spoločnosť patriaca do skupiny Erste Group Bank AG, so sídlom Am Belvedere 1, Viedeň A-1100, Rakúska republika alebo spoločnosť voči veriteľovi priamo alebo sprostredkovane v postavení ovládajúcej alebo ovládanej osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka.
- 7.22 Skupina dlžníka sa podľa týchto VÚP-PPA myslia všetky osoby, ktoré sú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládané dlžníkom, alebo dlžníka ovládajú alebo sú spoločne s dlžníkom ovládané treťou osobou. Pre účely ZÚ a týchto VÚP-PPA do tejto skupiny patrí aj ručiteľ dlžníka a hospodársky spojené osoby.
- 7.23 Úroky z omeškania podľa ZÚ a VÚP-PPA sú vo výške 8 percentuálnych bodov nad dohodnutú úrokovú sadzbu. Dlžná čiastka sa úročí úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu splatenia dlžnej čiastky (vrátane). Povinnosť dlžníka zaplatiť prípadnú zmluvnú pokutu a náhradu škody tým nie je dotknutá.
- 7.24 Dlžník bude znášať všetky a akékoľvek náklady spojené so vznikom a udržiavaním zabezpečovacích práv veriteľa podľa ZÚ a VÚP-PPA, alebo iných súvisiacich zmlúv (napr. overenie podpisov, registrácia záložného práva/ PZZ, vypracovanie znaleckých posudkov).
- 7.25 Akékoľvek zákonom predpísané osobitné odvody, dane (okrem dane z príjmu) a poplatky, ktoré bude musieť veriteľ zaplatiť z dôvodu zmeny právnych predpisov v príčinnej súvislosti so vznikom a trvaním právneho vzťahu založeného ZÚ, je veriteľ oprávnený vyúčtovať dlžníkovi, pričom tieto sa stávajú splatnými dňom, kedy veriteľ dlžníkovi takýto poplatok vyúčtoval.
- 7.26 Práva a povinnosti vyplývajúce zo ZÚ v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov dlžníka, v prípade jeho zániku bez likvidácie. Subjekt, na ktorého majú tieto práva prejsť alebo byť prevedené podlieha schváleniu veriteľom.
- 7.27 Dlžník je oprávnený sprístupniť ZÚ, tieto VÚP-PPA ako aj ich všetky prípadné dodatky a prílohy Ministerstvu pôdohospodárstva SR / Pôdohospodárskej platobnej agentúre za účelom plnenia zmluvy o spolupráci a získania nenávratného finančného príspevku.
- 7.28 Veriteľ je oprávnený informovať Ministerstvo pôdohospodárstva SR / Pôdohospodársku platobnú agentúru za účelom plnenia zmluvy o spolupráci a získania nenávratného finančného príspevku o porušení ZÚ dlžníkom, o odstúpení od ZÚ, o začatí výkonu záložného práva, o podaní návrhu na vykonanie exekúcie / dražby na majetok dlžníka, o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie voči dlžníkovi, resp. o všetkých úkonoch, ktoré súvisia s touto ZÚ, zmluvou o zriadení záložného práva alebo akýmkoľvek inými záväzkovými vzťahmi medzi veriteľom a dlžníkom.

Verzia 1/2018

Tieto všeobecné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere – PPA / tranže.