





Pri obhliadke bytu si preverte:

 Poznámky

| | | |
|---|---|--|
|  LOKALITA | Ako ďaleko je najbližšia zastávka (MHD, autobus, železnica), nemocnica, škola, potraviny, kaviareň, detské ihrisko? | |
| | Kto sú susedia? Aký je vekový priemer ľudí žijúcich v okolí? | |
| | Aká je bezpečnosť lokality? | |
| | Koľko zelene je v okolí? Ako ďaleko je park, zeleň? | |
|  DOPRAVNÁ SITUÁCIA | Ako je to s možnosťami parkovania? | |
| | Koľko trvá cesta do práce a ako ďaleko je moja práca? | |
| | Aká je dostupnosť na diaľnicu? | |
|  FINANCIE | Aké sú mesačné náklady na energie a správu? | |
| | Patrí k bytu aj parkovacie miesto alebo garáž? Ak nie, aká je jeho cena? | |
| | Aká je finálna cena a čo zahŕňa? (pivnica, spoločné priestory, balkón, lodžia, nábytok...) | |

| | | |
|---|--|--|
|  STAV BYTU | Aká je rozloha a počet izieb? | |
| | Aký je vek stavby a čo viete o jej konštrukcii? | |
| | Aká je orientácia na svetové strany?/ Kedy svieti slnko do ktorých izieb? | |
| | V akom stave sú (kedy boli menené) elektrické, vodové, príp. plynové rozvody, bytové jadro, okná, podlahy, spoločné priestory (výťah)? | |
| | Ako je riešené vykurovanie a teplá voda? | |
| | Existuje fond na údržby a opravu? Koľko sa doň prispieva? Aké opravy/aktivity sú už naplánované? | |
| | Je dom zateplený/zrekonštruovaný? | |

| | | |
|---|--|--|
|  OSTATNÉ | Ako je to s hlukom v noci a cez deň? | |
| | Akí poskytovatelia služieb sú k dispozícii? (internet, televízia, elektrina, plyn...) | |

| VAŠE POŽIADAVKY | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Nezabudnite si urobiť fotografie a zatriediť si ich (napr. podľa adresy nehnuteľnosti).