

Uverejňovanie informácií z Programu krytých dlhopisov

**podľa Opatrenia Národnej banky Slovenska z 23. septembra 2024
č.5/2024 o uverejňovaní informácií z programu krytých dlhopisov**

k 30. septembru 2025

Všeobecné informácie

Slovenská sporiteľňa, a. s. (ďalej „**SLSP**“ alebo „**banka**“) spĺňa v tomto dokumente požiadavku na uverejňovanie informácií z programu krytých dlhopisov podľa opatrenia Národnej banky Slovenska (ďalej „**NBS**“) z 23. septembra 2024 č. 5/2024 o uverejňovaní informácií z programu krytých dlhopisov (ďalej „**Opatrenie**“), ktoré nadobudlo účinnosť 1. októbra 2024.

Informácie sa podľa Opatrenia uverejňujú na webovom sídle banky v časti, kde sú uverejnené aj ďalšie informácie o programe krytých dlhopisov. Informácie sa uverejňujú štvrťročne, podľa stavu k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka, do 25. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroka. Informácie zostávajú uverejnené aspoň do uverejnenia informácií za najbližší nasledujúci kalendárny štvrťrok.

Informácie v tomto dokumente sú zostavené podľa vzoru výkazu z Opatrenia a síce „Výkaz PKD 1 Hypo_CRR pre program krytých dlhopisov, ktorý je tvorený aktívami podľa § 70 ods. 1 písm. b) zákona“. V podmienkach SLSP sú aktíva definované podľa § 70 ods. 1 písm. b) zákona o bankách č. 483/2001 Z.z. (ďalej „**ZoB**“) v znení neskorších predpisov výlučne aktívami vo forme hypotekárnych úverov, ktoré sú zabezpečené záložnými právami k nehnuteľnostiam určeným na bývanie.

Banka sa v zmluvnej dokumentácii k programu KD dobrovoľne zaviazala k vyššiemu ako zákonnému zmluvnému zabezpečeniu vo výške 2,5 % a teda celkové nadzabezpečenie pre celý program KD predstavuje výšku 7,5 %. Výpočet ukazovateľa krytia a taktiež nadzabezpečenia (o/C) je vypočítaný na základe nominálneho princípu.

Rating celého programu krytých dlhopisov prideliла banke ratingová agentúra Moody's Investors Service Ltd (Moody's) na úrovni Aaa. Súčasťou krycieho súboru sú len základné aktíva a likvidné aktíva, pričom krycí súbor neobsahuje doplňujúce aktíva ani zabezpečovacie deriváty. Krycí súbor taktiež neobsahuje úvery, ktoré sú viac ako 30 dní po lehote splatnosti, pričom maximálne LTV pre všetky úvery vstupujúce do programu KD je 70 %.

Informácie k 30.9.2025

Tabuľka 1. A - Prehľad o vydaných emisiách KD (časť 1.)

č.r.	ISIN	Typ dlhopisu	Udržateľnosť	Menovitá (nominálna) hodnota emisie	Mena	Dátum vydania emisie	Dátum splatnosti emisie
a	1	2	3	4	5	6	7
1	SK4000022398	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	30/01/2023	12/01/2026
2	SK4120011586	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	9 000 000	EUR	23/03/2016	23/03/2026
3	SK4000015400	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	12/06/2019	12/06/2026
4	SK4000020673	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	12/04/2022	12/04/2027
5	SK4120005505	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	16 596 960	EUR	27/07/2007	27/07/2027
6	SK4000023636	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	30/08/2023	30/09/2027
7	SK4000017190	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	15/05/2020	15/11/2027
8	SK4000021820	KD_KD-Rez-prémium	ESG	500 000 000	EUR	05/10/2022	05/04/2028
9	SK4120009218	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	6 600 000	EUR	05/06/2013	05/06/2028
10	SK4000021119	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	08/06/2022	08/06/2028
11	SK4000026787	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	30/01/2025	30/01/2029
12	SK4120009804	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	4 850 000	EUR	21/02/2014	21/02/2029
13	SK4000027876	KD_KD-Rez-prémium	NO_ESG	500 000 000	EUR	10/09/2025	10/09/2030

Tabuľka 1. A - Prehľad o vydaných emisiách KD (časť 2.)

č.r.	ISIN	Aktuálna hodnota ÚS v %	Frekvencia výplaty kupónu	Rating KD	Stupeň likviditnej kvality	Hodnota povinného nadmerného zabezpečenia v %	Hodnota CP na vlastnom účte	Možnosť predĺženia splatnosti
a	1	8	9	10	11	12	13	14
1	SK4000022398	3,25%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A
2	SK4120011586	1,00%	ROK	Aaa	-	5,00%	-	A
3	SK4000015400	0,13%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A
4	SK4000020673	1,13%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A
5	SK4120005505	4,95%	ROK	Aaa	-	5,00%	-	A
6	SK4000023636	3,88%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A
7	SK4000017190	0,13%	ROK	Aaa	1	5,00%	500 000 000	A
8	SK4000021820	3,50%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A
9	SK4120009218	3,00%	POLROK	Aaa	-	5,00%	-	A
10	SK4000021119	2,00%	ROK	Aaa	1	5,00%	500 000 000	A
11	SK4000026787	2,75%	ROK	Aaa	-	5,00%	-	A
12	SK4120009804	2,80%	POLROK	Aaa	-	5,00%	-	A
13	SK4000027876	2,75%	ROK	Aaa	1	5,00%	-	A

Vysvetlivky:

KD_KD-Rez-prémium - kryté dlhopisy v programe hypotekárnych krytých dlhopisov podľa znenia zákona ZoB účinného od 7.8.2022, zabezpečené len hypotekárnymi úvermi zabezpečenými nehnuteľnosťami určeným na bývanie podľa čl. 129 písm. d) CRR.

ESG/NO_ESG - krytý dlhopis, ktorý spĺňa resp. nespĺňa aj podmienky pre označenie udržateľný krytý dlhopis (Environmental, Social, Governance)

A/N - áno/nie vyjadruje možné predĺženie splatnosti krytého dlhopisu a to maximálne o dva roky podľa podmienok stanovených v § 82 zákona ZoB

Tabuľka 1. B - Celkový prehľad o PKD

č.r.	Celkový prehľad o PKD	Hodnota celkom v EUR	AÚV/Hodnota zabezpečenia v %	Hodnota v mene EUR
a	b	1	2	3
1	Objem vydaných dlhopisov	4 537 046 960	37 059 956	4 537 046 960
2	z toho: na vlastnom účte	1 000 000 000	3 664 384	1 000 000 000
3	Odhadované náklady na správu PKD	31 800	-	-
4	Počet emisií	13	-	13
5	Krycí súbor	5 986 918 429	-	5 986 918 429
6	Nadmerné zabezpečenie (o/C)	1 412 779 713	30,89%	1 412 779 713
7	z toho: zákonné (o/C)	228 706 936	5,00%	228 706 936
8	zmluvné (o/C)	114 353 468	2,50%	114 353 468

Vysvetlivky:

AÚV - alikvotný úrokový výnos

o/C - (over-collateralisation) – vyššie zákonné alebo dobrovoľné krytie nad 100% hodnoty krytých dlhopisov

Mena - celý program krytých dlhopisov (PKD) je vedený len v mene EUR, z tohto dôvodu nie sú stĺpce hodnota v mene USD/GBP/CZK/iné v tabuľke zobrazené

Tabuľka 1. C - Prehľad o aktívach v krycom súbore

č.r.	Štruktúra aktív v krycom súbore	Hodnota celkom v EUR	Podiel na krycom súbore v %	Hodnota v mene EUR
a	b	1	2	3
9	Základné aktíva: Hú - budovy na bývanie	5 517 947 981	92,12%	5 517 947 981
10	Základné aktíva: Hú - budovy na podnikanie	-	0,00%	-
11	Doplňujúce aktíva	-	0,00%	-
12	Zabezpečovacie deriváty	-	0,00%	-
13	Vankúš likvidných aktív na 180 dní	472 000 000	7,88%	472 000 000
14	Úvery zlyhané a vyňaté z krycieho súboru	5 117 142	0,09%	5 117 142
15	Úvery viac ako 90 dní po splatnosti	-	0,00%	-

Vysvetlivky:

Mena - celý program krytých dlhopisov (PKD) je vedený len v mene EUR, z tohto dôvodu nie sú stĺpce hodnota v mene USD/GBP/CZK/iné v tabuľke zobrazené

Tabuľka 1. D - Prehľad o štruktúre splatností aktív v krycom súbore

(objem v eurách)

č.r.	Doba splatnosti	Hodnota základných aktív celkom	Hodnota základných aktív Hú - budovy na bývanie	Hodnota likvidných aktív
a	b	1	2	5
16	od 0 - do 1 roku vrátane	3 180 743	3 180 743	57 000 000
17	nad 1 - do 2 rokov vrátane	9 168 332	9 168 332	-
18	nad 2 - do 5 rokov vrátane	79 064 111	79 064 111	-
19	nad 5 - do 10 rokov vrátane	354 645 184	354 645 184	415 000 000
20	nad 10 - do 15 rokov vrátane	668 031 078	668 031 078	-
21	nad 15 - do 20 rokov vrátane	1 034 342 024	1 034 342 024	-
22	nad 20 - do 25 rokov vrátane	1 638 885 129	1 638 885 129	-
23	nad 25 - do 30 rokov vrátane	1 730 631 379	1 730 631 379	-
24	Priemerná vážená splatnosť v rokoch	20,58	20,58	-
25	Priemerná vážená úroková sadzba	2,69%	2,69%	-

Vysvetlivky:

Hodnota základných aktív celkom - sa rovná hodnote základných aktív hypotekárne úvery (Hú) - budovy na bývanie, keďže Hú - budovy na podnikanie nie sú súčasťou krycieho súboru.

Hodnota doplňujúcich aktív a hodnota zabezpečovacích derivátov - nie je zobrazená v tabuľke, keďže doplňujúce aktíva ani zabezpečovacie deriváty nie sú súčasťou krycieho súboru.

Tabuľka 1. E - Prehľad o regionálnom členení aktív podľa miesta nehnuteľného zabezpečenia

(objem v eurách)				
č.r.	Umiestnenie založenej nehnuteľnosti	Hodnota nehnuteľnosti	Hodnota základných aktív	Priemerné vážené LTV
a	b	1	2	3
26	Bratislava - mesto	1 856 755 450	585 353 465	-
27	Banskobystrický kraj	1 498 213 775	513 136 160	-
28	Bratislavský kraj (bez Bratislava-mesto)	1 504 930 372	481 388 281	-
29	Košický kraj	1 959 089 015	662 047 773	-
30	Nitriansky kraj	1 583 409 972	579 658 461	-
31	Prešovský kraj	1 718 826 353	593 435 743	-
32	Trenčiansky kraj	1 846 938 490	639 509 979	-
33	Trnavský kraj	2 124 139 045	740 457 397	-
34	Žilinský kraj	2 176 389 564	722 960 722	-
35	SR - spolu	16 268 692 036	5 517 947 981	42,04%

Vysvetlivky:

Údaje v tabuľke sú len za budovy na bývanie, keďže budovy na podnikanie nie sú súčasťou krycieho súboru.

Tabuľka 1.F - Ďalšie informácie o PKD

č.r.	Názov	Popis
a	b	1
36	Metóda oceňovania aktív	Banka primárne vychádza z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (podľa vyhlášky 492/2004), internej supervízie a v prípade účelu úveru „kúpa“ aj hodnoty podľa kúpnej zmluvy, ak kúpna cena zodpovedá trhovým podmienkam. Hodnota zabezpečenia je stanovená v súlade s opatrením NBS 10/2016. Hodnota rezidenčných nehnuteľností podlieha pravidelnému preceneniu prostredníctvom štatistických modelov.
37	Trhové a úrokové riziko	Voči trhovému a úrokovému riziku sú z krycieho súboru priamo exponované hlavne likvidné aktíva, pričom v prípade nárastu úrokových sadzieb dochádza spravidla k poklesu ich trhovej hodnoty. Vzhľadom na relatívne nízky podiel likvidných aktív na krycom súbore a schopnosti banky operatívne navýšiť likvidné aktíva, je toto riziko považované za minimálne.
38	Menové riziko	Menové riziko je prirodzene eliminované skutočnosťou, že všetky aktíva ktoré tvoria krycí súbor ako aj samotné kryté dlhopisy su vedené len v mene EUR.
39	Kreditné riziko	Banka realizuje úverové obchody na základe dôslednej analýzy bonity klientov, predovšetkým analýzy primárnej návratnosti (návratnosť z akceptovateľných čistých príjmov klienta, z hlavnej prevádzkovej činnosti) a sekundárnej návratnosti (zabezpečenie) s cieľom minimalizovať riziko straty a nákladov súvisiacich s potenciálnym vymáhaním pohľadávok. Všetky organizačné zložky zodpovedné za riadenie a realizáciu úverových obchodov dodržiavajú zásady úverovej politiky a postupy schvaľovania úverových obchodov definované internými predpismi SLSP.
40	Iné dôležité zmeny v krycom súbore	V 3.Q 2025 došlo v krycom súbore k zvýšeniu základných aktív/úverov o približne 82 mil. eur na úroveň 5,5 mld. eur ako aj k nárastu likvidných aktív v objeme 236 mil. eur. na úroveň 472 mil. eur (nominálna hodnota). Zmeny v krycom súbore súviseli hlavne s maturitou dlhopisov ISIN: SK4120010950 dňa 4.8.2025 v objeme 10mil. eur a ISIN: SK4120014507 dňa 22.8.2025 v objeme 250 mil. eur, ako aj s novou benchmark emisiou krytých dlhopisov ISIN: SK4000027876 vydanou dňa 10.9.2025 v objeme 500 mil. eur, so splatnosťou 5 rokov a ročným fixným kupónom vo výške 2,75% p.a.

