

# 3-ročné zabezpečené dlhopisy Lucron.

Výnos 4,25 % p. a.



Nesto, Bratislava,  
vo výstavbe



Rakyta, Bratislava,  
v príprave



Arboria, Trnava,  
čiastočne zrealizované



Vydrica, Bratislava,  
vo výstavbe



Urban Residence, Bratislava,  
zrealizované



# Dlhopisy splatné v roku 2025

INZERÁT

## Celkový objem emisie do 10 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané spoločnosťou zo **Skupiny Lucron**, jedného z najvýznamnejších slovenských developerov v oblasti rezidenčného bývania so zameraním na 1. well-being; 2. spoločenskú zodpovednosť; 3. ekologicky zodpovedný urbanizmus a architektúru a 4. technológie a inovácie v službách kvalitného života.

Dlhopisy sú zabezpečené **I. Záložným právom** k vybraným pozemkom projektu Arboria, prípadne iného projektu Skupiny Lucron a **II. Ručiteľským vyhlásením** holdingovej spoločnosti Ikopart 1 (zastrešuje všetky slovenské projekty materskej spoločnosti IKODOMOS HOLDING S.C.A, SPF, Luxembursko).

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške **4,25 % p. a.** Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani.

Investícia do Dlhopisov je prístupná od **1 000 EUR**.

V súvislosti s Dlhopismi bude Vedúci manažér investorom s objednávkami do 100 000 EUR (vrátane) účtovať poplatky vo výške **1,00 %** z Menovitej hodnoty Dlhopisov.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzobníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Bude podaná žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. Ak budú Dlhopisy prijaté na obchodovanie a bude existovať likvidný trh (čo nemožno zaručiť), bude ich možné predat' na burze s alikvotným úrokovým výnosom bez straty vyplatených výnosov za aktuálnu trhovú cenu. Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Účelom použitia prostriedkov získaných vydaním Dlhopisov je poskytovanie vnútro-skupinových pôžičiek a všeobecné korporátne účely Skupiny Lucron.

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska Prospekt cenného papiera. Schválenie Prospektu cenného papiera nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany Národnej banky Slovenska. Prospekt cenného papiera vrátane Súhrnu emisie boli uverejnené a sú prístupné v osobitnej časti webového sídla Emitenta (<https://lucron.sk/pre-investorov/lucron-finance-3/>). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako doplnujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Prospekt cenného papiera, jeho prípadné dodatky, vrátane jeho časti „**Rizikové faktory**“ a tiež Súhrn emisie, vrátane jeho časti „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?**“, „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa a Skupinu Lucron?**“ a „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy a Ručenie?**“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Prospekte cenného papiera.

## Základná charakteristika emisie Dlhopisov

Emitent:	Lucron Finance 3, s.r.o.
Ručiteľ:	Ikopart 1 S.A., Luxembursko
Názov:	Dlhopisy Lucron Finance 3 2025
Druh:	zabezpečený dlhopis
Kolaterál:	vybrané pozemky projektu Arboria, Trnava, prípadne pozemky v iných projektoch Skupiny Lucron, max. LTV 80,00 %
Forma a podoba:	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDCP
Predaj:	12. 10. 2022 – 11. 11. 2022, možnosť predĺženia do 28. 4. 2023
Dátum vydania:	14. 11. 2022
Dátum splatnosti:	14. 11. 2025
Výnos:	4,25 % p. a., vyplácaný ročne k 14. 11., konvencia Act/Act ISDA
Celkový objem:	do 10 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Objednávka:	minimálna výška objednávky je 1 000 EUR
Emisný kurz:	100,00 %
Poplatky:	1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov (pri objednávke do 100 000 EUR (vrátane))
Výnos do splatnosti:	3,89 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená:	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja:	vybrané pobočky SLSP Treasury SLSP Internetbanking (George)
ISIN:	SK4000021770
Obchodovateľnosť:	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér:	Slovenská sporiteľňa, a.s.