

5-ročné zabezpečené dlhopisy Lucron.

Výnos 2,75 % p. a.



Arboria, Trnava,
čiastočne zrealizované



Malé Krasňany, Bratislava,
zrealizované



Nesto, Bratislava, prvá budova
novej štvrte, vo výstavbe



Vydrica, Bratislava,
vo výstavbe



Urban Residence, Bratislava,
zrealizované

lucron.

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

Dlhopisy splatné v roku 2026

INZERÁT

Celkový objem emisie do 20 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané spoločnosťou zo **Skupiny Lucron**, jedného z najvýznamnejších developerov v oblasti rezidenčného bývania, ktorý stojí za najambicióznejšími projektami na Slovensku. Vychádzajúc zo skúseností materskej spoločnosti z Luxemburska sa špecializuje na development ucelených urbanistických celkov.

Dlhopisy sú zabezpečené **I. Záložným právom** k vybraným pozemkom projektu Nesto a **II. Ručiteľským vyhlásením** holdingovej spoločnosti Ikopart 1 (zastrešuje všetky slovenské projekty materskej spoločnosti IKODOMOS HOLDING S.C.A, SPF, Luxembursko).

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške **2,75 % p. a.** Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani.

Investícia do Dlhopisov je prístupná od 1 000 EUR. V súvislosti s Dlhopismi bude Vedúci manažér investorom s objednávkami do 100 000 EUR (vrátane) účtovať poplatky vo výške **1,00 %** z Menovitej hodnoty Dlhopisov.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzovníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Bude podaná žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. Ak budú Dlhopisy prijaté na obchodovanie a bude existovať likvidný trh (čo nemožno zaručiť), bude ich možné predať na burze s alikvotným úrokovým výnosom bez straty vyplatených výnosov za aktuálnu trhovú cenu. Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Účelom použitia prostriedkov získaných vydaním Dlhopisov je poskytovanie vnútro-skupinových pôžičiek a všeobecne korporátne účely Skupiny Lucron.

Základná charakteristika emisie Dlhopisov

Emitent:	Lucron Finance 2, s.r.o.
Ručiteľ:	Ikopart 1 S.A., Luxembursko
Názov:	Dlhopisy Lucron Finance 2 2026
Druh:	zabezpečený dlhopis
Kolaterál:	vybrané pozemky projektu Nesto, Bratislava – Petržalka, min. LTV 75,3 %
Forma a podoba:	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDCP
Predaj:	20.9.2021 – 29.9.2021
Dátum vydania:	30.9.2021
Dátum splatnosti:	30.9.2026
Výnos:	2,75 % p. a., vyplácaný ročne k 30.9., konvencia Act/Act ISDA
Celkový objem:	do 20 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Objednávka:	minimálna výška objednávky je 1 000 EUR
Emisný kurz:	100,00 %
Poplatky:	1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov (pri objednávke do 100 000 EUR vrátane)
Výnos do splatnosti:	2,53 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená:	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja:	vybrané pobočky SLSP Treasury SLSP
ISIN:	SK4000019675
Obchodovateľnosť:	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Cieľový trh:	oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti (všetky distribučné kanály)

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska Prospekt cenného papiera. Schválenie Prospektu cenného papiera nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany Národnej banky Slovenska. Prospekt cenného papiera vrátane Súhrnu emisie boli uverejnené a sú prístupné v osobitnej časti webového sídla Emitenta (<https://lucron.sk/pre-investorov/lucron-finance-2/>). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako doplnujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Prospekt cenného papiera, jeho prípadné dodatky, vrátane jeho časti „**Rizikové faktory**“ a tiež Súhrn emisie, vrátane jeho časti „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?**“, „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Ručiteľa a Skupinu Lucron?**“ a „**Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy a Ručenie?**“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Prospekte cenného papiera.