



Vizualizácia projektu Palma (môže podliehať budúcim zmenám)

Investujte do budúcnosti s Corwin

4,5-ročné zabezpečené dlhopisy Palma | CORWIN
s výnosom 5,20 % p. a.

Dlhopisy sú zabezpečené Záložným právom k vybraným pozemkom Projektu Palma a ručiteľským vyhlásením holdingovej spoločnosti CORWIN j. s. a.

SLOVENSKÁ Š
sporiťelňa

CORWIN

Dlhopisy splatné v roku 2029

Celkový objem emisie
do 23 000 000 EUR

Dlhopisy sú vydávané na účely developmentu a financovania Projektu Palma a iných projektov v rámci skupiny CORWIN.

CORWIN je jeden z najvýznamnejších slovenských developerov v oblasti rezidenčného bývania, ktorý v Bratislave realizoval viaceré úspešné projekty ako napríklad Blumental, Guthaus, Einpark a iné.

CORWIN je zároveň aktívny v Slovinsku, kde postavil rezidenčný projekt Kvartet, momentálne stavia komerčný projekt Vilharia a je považovaný za jedného z najvýznamnejších developerov rezidenčných a komerčných nehnuteľností v Ľublane.

Dlhopisy sú zabezpečené Záložným právom k vybraným pozemkom Projektu Palma.

Projekt Palma je situovaný v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto. Projekt Palma predstavuje významný projekt revitalizácie brownfieldu v Bratislave. Vízia projektu pochádza z dielne svetoznámych Gehl Architects z Dánska a pomáha vytvoriť v areáli bývalej potravinárskej výroby novú štvrť s kvalitnými verejnými priestormi, bývaním, kancelárskymi, občianskou vybavenosťou a kultúrnou funkciou.

Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,20 % p. a. Výnos z Dlhopisov môže podliehať zrážkovej dani. V súvislosti s Dlhopismi bude Vedúci manažér investorom účtovať poplatky vo výške 1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov.

Za správu Dlhopisov a vedenie účtu majiteľa cenných papierov budú investorom účtované poplatky v zmysle sadzobníka poplatkov Slovenskej sporiteľne, a.s. (SLSP).

Výnos pri predaji Dlhopisov bude závisieť od aktuálnych trhových podmienok.

Základná charakteristika emisie Dlhopisov:

Emitent:	CC Fi s.r.o.
Ručiteľ:	CORWIN j. s. a
Názov:	Dlhopisy CORWIN 2029 I
Druh:	zabezpečený dlhopis
Kolaterál:	vybrané pozemky projektu Palma, Bratislava, Nové Mesto
Ukazovateľ LTV:	pomer medzi objemom emisie a hodnotou kolaterálu (zabezpečenie) nesmie byť vyšší ako 70,00 %
Forma a podoba:	dlhopis na doručiteľa, zaknihovaný cenný papier v CDCP
Predaj:	7.5.2025 – 28.5.2025
Dátum vydania:	29.5.2025
Dátum splatnosti:	29.11.2029
Výnos:	5,20 % p. a., vyplácaný ročne k 29.11., Act/Act ISDA, (prvýkrát)
Celkový objem:	do 23 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Emisný kurz:	100,00 %
Poplatky:	1,00 % z Menovitej hodnoty Dlhopisov
Výnos do splatnosti:	4,939 % p. a. (po započítaní poplatkov)
Ponuka je určená:	fyzickým a právnickým osobám
Miesto predaja::	vybrané pobočky SLSP Treasury SLSP Internetbanking (George)
ISIN:	SK4000027181
Obchodovateľnosť:	regulovaný voľný trh Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.
Vedúci manažér:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Cieľový trh:	oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni (retailoví) klienti (všetky distribučné kanály)

V súvislosti s verejnou ponukou Dlhopisov schválila Národná banka Slovenska (NBS) Prospekt. Schválenie Prospektu nemožno chápať ako schválenie či odporúčanie Emitenta alebo Dlhopisov zo strany NBS. Prospekt vrátane Súhrnu emisie bol uverejnený a je prístupný v osobitnej časti webového sídla Emitenta (<https://www.corwin.sk/corwin-dlhopisy-l>). Tento dokument obsahuje iba základné informácie o Dlhopisoch, netvorí však úplnú informáciu o predmetnej emisii Dlhopisov. Tento dokument nie je ponukou na predaj alebo kúpu cenného papiera a slúži iba ako doplnujúci zdroj informácií pre potenciálnych investorov do Dlhopisov. Investori by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Prospekt, jeho prípadné dodatky, vrátane jeho časti „Rizikové faktory“ a tiež Súhrn emisie, vrátane jeho častí „Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Emitenta?“, a „Aké sú kľúčové riziká špecifické pre Dlhopisy a Ručenie?“, na to, aby porozumeli potenciálnym rizikám a výhodám, ktoré sú spojené s rozhodnutím investovať do Dlhopisov. Detailný popis pojmov uvedených v tomto dokumente sa nachádza v Prospekte.