

**Dodatok č. 7 k Rámcovej poisťovnej zmluve
pre poistenie nehnuteľnosti zo dňa 15.03.2013 (ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa ust. § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group

Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

IČO: 00 585 441

DIČ: 2020527300

IČ DPH: SK7020000746

Spoločnosť je členom skupiny pre DPH.

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 79/B

zastúpená:

Ing. Vladimír Bakeš PhD., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

a

Dr. Franz Kosyna, podpredseda predstavenstva a námestník generálneho riaditeľa

(ďalej „**Poisťovňa**“)

ako Poisťovňa

a

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

IČ DPH: SK 7020000262

DIČ: 00 151 653/500

zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

zastúpená:

Ing. Peter Krutil, predseda predstavenstva

a

Ing. Mgr. Zdeněk Románek, MBA, člen predstavenstva

(ďalej „**Banka**“)

ako Poistník

**Článok 1
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2013 Rámcovú poisťovnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluvné strany uzatvorili k Zmluve dňa 31.12.2013 dodatok č.1, dňa 9.9.2014 dodatok č. 2, dňa 7.5.2016 dodatok č. 3, dňa 23.3.2017 dodatok č. 4., dňa 09.11.2018 dodatok č.5 a dňa 01.08.2020 dodatok č. 6..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom XIV. bod 2 Zmluvy uzatvárajú tento dodatok č.7 k Zmluve (ďalej len „**dodatok**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa do Zmluvy dopĺňajú ustanovenia týkajúce sa Poistenia majetku „DOMOV“, t.j. kombinácia poistenia nehnuteľnosti a poistenia domácnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom prehľadnosti ustanovení Zmluvy do tohto dodatku pripájajú celé znenie Zmluvy so zapracovanými zmenami, ktoré znie:

Preambula

Nakoľko:

1. Erste Bank a Wiener Städtische dňa 26.3.2008 uzatvorili Generálnu distribučnú zmluvu, ktorou boli vymedzené základné princípy a zásady, obsah a spôsob spolupráce medzi Erste Bank - Group a Wiener Städtische – Group.
2. Tieto princípy spolupráce boli medzi Erste Bank – Group a Wiener Städtische – Group na území SR, zohľadňujúc špecifiká krajiny a platné právne predpisy, implementované uzatvorením Rámcovej distribučnej zmluvy zo dňa 12.9.2008 medzi Bankou a Poistovňou (ďalej len „Rámcová distribučná zmluva“) ako lídrmi vyššie uvedených finančných skupín na území SR.
3. Banka je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Erste Bank – Group, resp. Skupiny SLSP a zároveň priamym signatárom Rámcovej distribučnej zmluvy.
4. Poistovňa je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Wiener Städtische – Group, resp. Skupiny KOOPERATIVA.
5. Zmluvné strany dlhodobou intenzívnou spolupracujú v oblasti sprostredkovania a distribúcie poistenia ponúkaného zo strany Poistovne zamestnancami Banky, pričom sú rozhodnuté v tejto spolupráci pokračovať za podmienok, ktoré budú dohodnuté v súlade s jednotlivými ustanoveniami Rámcovej distribučnej zmluvy.
6. Banka je v zmysle platnej legislatívy na základe licencie udelennej Národnou bankou Slovenska oprávnená vykonávať činnosť finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Poistnej zmluvy ako Rámcovej poistnej zmluvy Poistenia nehnuteľnosti a Poistenia majetku „DOMOV“.
2. Predmetom Poistnej zmluvy je poistenie nehnuteľnosti a domácnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej poistnej zmluve.
3. Túto Zmluvu uzatvára Banka a Poistovňa v prospech každého Poisteného, ktorý splnil podmienky podľa Rámcovej poistnej zmluvy a ktorý vyjadří súhlas s Rámcovou poistnou zmluvou podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, vzor ktorého tvorí prílohu č. 2a Rámcovej poistnej zmluvy alebo Súhlasu s poistením majetku „DOMOV“, ktorý tvorí prílohu č. 2b Rámcovej poistnej zmluvy, a to v rozsahu podľa udeleného súhlasu.

Článok II Vymedzenie pojmov

Na účely Rámcovej poistnej zmluvy sa jednotlivé pojmy vymedzujú takto:

Doba splatnosti Úveru	časový úsek, ktorý končí dňom splatnosti Úveru, do ktorého je dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky.
Klient	fyzická osoba, ktorá je dlžníkom z Úverovej zmluvy a zároveň je Poistený v Rámcovej poistnej zmluve uzavretej s Poistovňou,
Koniec poistenia	okamih, ktorým zaniká povinnosť Poistovní poskytnúť poistné plnenie Oprávnenej osobe podľa podmienok dohodnutých v Rámcovej poistnej zmluve a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej poistnej zmluvy.
Poistenie	Poistenie nehnuteľnosti alebo Poistenie majetku „DOMOV“.
Poistenie majetku	

„DOMOV“	poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, a ktoré kryje riziká definované v balíku rizík EXCELENT a poistenie domácnosti, ktoré kryje riziká definované v balíku rizík EXCELENT.
Poistenie nehnuteľnosti	poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, ide o skupinové poistenie, ktoré kryje riziká, definované v balíku rizík EXCELENT.
Poistený	Klient Banky, ktorý ako dlžník s Bankou uzatvoril Úverovú zmluvu a na ktorého sa vzťahuje Poistenie nehnuteľnosti alebo Poistenie majetku „DOMOV“ a ktorý vyjadril svoj súhlas s Poistením nehnuteľnosti alebo s Poistením majetku „DOMOV“.
Poistník	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ktorá s Poistovňou uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.
Poistovňa	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, ktorá s Poistníkom uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.
Poistné	je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška je uvedená v Úverovej zmluve, ak jej súčasťou je aj Poistenie.
Poistné obdobie	Poistným obdobím je jeden rok, definuje obdobie, za ktoré je poistník povinný platiť poistné.
Poistné plnenie	suma, ktorú poskytne Poistovňa Oprávnenej osobe v prípade vzniku poistnej udalosti v zmysle Čl. VIII tejto Poistnej zmluvy. Maximálnou výškou (hornou hranicou) poistného plnenia je poistná suma.
Poistné podmienky Poistovne	VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU OBČANOV PRE KLIENTOV SLOVENSKEJ SPORITEL'NE - VPP MO SLSP 2021.
Pohľadávka Banky	<p>pohľadávka, ktorá vznikla z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej medzi Bankou ako veriteľom a Poisteným ako dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Úver, pričom Pohľadávku Banky tvorí:</p> <ol style="list-style-type: none"> istina, úroky, úroky z omeškania a všetky poplatky a náklady spojené s Úverovou zmluvou, pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy, pohľadávka na uhradenie nákladov podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom, pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním, pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, pohľadávka (pohľadávky) a jej príslušenstvo, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku, vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania účelu Úveru a z neho vyplývajúceho zániku nároku na štátny príspevok v zmysle zákona č.483/2001 Z.z. o bankách a s tým súvisiacej povinnosti dlžníka vrátiť poskytnutý štátny príspevok.
Oprávnená osoba	osoba, ktorá je v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy oprávnená prijať poistné plnenie.

Súhlas s poistením	v Úverovej zmluve obsiahnuté písomné vyjadrenie vôle Poisteného byť Poisteným na základe Rámcovej poistnej zmluvy.
Úver	peňažné prostriedky poskytnuté Bankou Klientovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve.
Úverová zmluva	zmluva alebo zmluvy uzavretá/uzavreté medzi Bankou a Klientom, na základe ktorej Banka poskytne dlžníkovi Úver/Úvery.
Začiatok poistenia	okamih, ktorým vzniká povinnosť Poistovne poskytnúť Oprávnenej osobe poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej Poistnej zmluvy.

Článok III Predmet Poistenia

1. Predmetom poistenia nehnuteľnosti je nehnuteľnosť:
 - a) **rodinný dom** vrátane jeho príslušenstva,
 - b) **byt v osobnom vlastníctve** (byt v OV) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu,
 - c) **rodinný dom v celkovej rekonštrukcii** určený adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely vymedzený v Súhlase s poistením nehnuteľnosti, vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Poisteného,
 - d) **rekreačný dom** – sa rozumie obytná budova s charakterom rodinného domu, využívaná na rekreačné účely. Nie je trvalo obývaná (menej ako 183 dní) a je situovaná v obytnej zóne (intravilán obce),
 - e) **hospodárska budova** – je vedľajšia budova, ktorá je určená na skladovanie rôzneho náradia, strojov, poľnohospodárskych produktov, dreva, prípadne osobných vecí členov domácnosti ako sú bicykle, lyže a pod. Hospodárska budova môže byť využívaná aj na chov domácich zvierat a prípravu krmiva alebo ako dielňa, letná kuchyňa a pod.
 - f) **garáž** - je budova slúžiaca na umiestnenie motorového vozidla a jeho príslušenstva,
 - g) **budovy a stavby vo výstavbe** – sa rozumie budova hlavná alebo hospodárska budova a garáže, podmienkou poistenia budovy vo výstavbe je vydané stavebné alebo iné povolenie v zmysle platného stavebného zákona; hlavnou budovou sa pre účely tejto zmluvy rozumie rodinný dom, rekreačný dom, byt v osobnom vlastníctve, na poškodenie alebo zničenie, ktorej sa poistenie nehnuteľnosti dojednáva. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac predmetov poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto predmety poistenia.
2. Poistenie nehnuteľnosti je možné dohodnúť v rozsahu balíka rizík EXCELENT, ktorý zahŕňa poistné riziká, definované v Poistných podmienkach Poistovne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy.
3. Predmet poistenia nehnuteľnosti spĺňa nasledovné podmienky:
 - a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo, PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu, pri domoch číslom parcely,
 - b) poistná suma nehnuteľnosti sa stanovuje na základe východiskovej hodnoty nehnuteľnosti zo Znaleckého posudku v čase dojednania poistenia nehnuteľnosti alebo poistná suma nehnuteľnosti vychádza zo zastavanej plochy nehnuteľnosti v m²,
 - c) poistná suma nehnuteľnosti sa stanoví ako súčin poistnej sumy v EUR/m² a zastavanej plochy v m²,
 - d) spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný aj neštandardný, nehnuteľnosť je klasifikovaná podľa požiaru ako nehorľavá alebo ako horľavá.
5. Poistenie domácnosti je možné dojednať v rozsahu balíka rizík EXCELENT, ktorý obsahuje krytie rizík a predmetov poistenia definovaných v Poistných podmienkach Poistovne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy.
6. Predmet poistenia domácnosti spĺňa nasledovné podmienky:
 - a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo, PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu, pri domoch číslom parcely,
 - b) poistná suma domácnosti sa stanovuje na základe hodnoty hnutelných vecí v čase dojednania poistenia domácnosti, poistná suma vychádza z obytnej plochy domácnosti v m²,
 - c) poistovaná domácnosť sa nachádza v rodinnom dome, rekreačnom dome, v byte v bytovom dome a v prislúchajúcich miestnostiach a objektoch na tej istej adrese rizika.

7. Poistenie je možné dojednať ako Poistenie nehnuteľnosti alebo ako Poistenie majetku „DOMOV“.

Článok IV

Vznik a začiatok Poistenia, poistné obdobie, koniec Poistenia, predbežné poistné krytie

1. Poistenie vzniká okamihom podpisu Súhlasu s poistením, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
2. Začiatok Poistenia je zhodný s dňom, v ktorom je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Úverovej zmluvy, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
3. Poisťovňa poskytuje v čase od podpisu Súhlasu s poistením do dňa začiatku Poistenia podľa predchádzajúceho odseku tzv. predbežné poistné krytie, t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá, a to za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu Súhlasu s poistením dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.
4. Poistným obdobím je jeden rok, t.j. obdobie 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň Poistenia, pričom prvé poistné obdobie začína o 00:00 hod. dňa dojednaného ako Začiatok poistenia a končí uplynutím posledného dňa dohodnutého poistného obdobia, v ktorom začalo, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Následné poistné obdobia začínajú o 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom skončilo predchádzajúce poistné obdobie a končia uplynutím posledného dňa dojednaného poistného obdobia. Posledné poistné obdobie začína o 00:00 hod. prvého dňa poistného obdobia, v ktorom došlo k zániku poistenia nehnuteľnosti a končí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom zaniká poistenie.
5. Poistná doba skončí v deň zániku poistenia podľa tejto Zmluvy. Dôvody zániku Poistenia sú uvedené v čl. XI tejto Rámcovej poistnej zmluvy, pokiaľ nie sú uvedené aj v iných ustanoveniach.

Článok V

Podmienky dojednania poistenia

1. Poistenie je možné dojednať iba v prospech Klienta, ktorý s Poistníkom uzatvoril Úverovú zmluvu. Poisteným môže byť iba fyzická osoba alebo zahraničná fyzická osoba, ktorá sa preukáže dokladom o povolení pobytu na území Slovenskej republiky najmenej po dobu jedného roka.
2. Poistenie je možné dojednať len pre nehnuteľnosti a domácnosti:
 - a) nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky,
 - b) ktoré sú zachovalé, udržiavané, ktoré nie sú opustené/neobývané alebo poškodené.
3. Poistenie nehnuteľnosti a domácnosti sa nevzťahuje na:
 - Pozemky, oporné múry, skleníky, udiarne,
 - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
 - stavebné súčasti umeleckej alebo historickej hodnoty,
 - motorové a prípojné vozidlá s prideleným EČV, lode, lietadlá, koľajové vozidlá,
 - zvieratá (okrem domácich a hospodárskych zvierat),
 - vecí podnájomníkov,
 - škody spôsobené vniknutím atmosférických zrážok cez otvorené okná, dvere, iné otvory, cez otvory spôsobené obnovami rekonštrukciami alebo inými prácami,
 - škody spôsobené prepätím /podpätím na poistenej veci staršej ako 7 rokov,
 - škody vzniknuté do 10 dní od uzatvorenia poistnej zmluvy v dôsledku povodne alebo záplavy,
 - prostá krádež,
 - škody spôsobené úmyselným konaním, vedomou alebo hrubou nedbanlivosťou.
 - nehnuteľnosti opustené, neobývané, poškodené, neudržiavané alebo v zlom technickom stave,
 - nehnuteľnosti postavené v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - rekreačná chata (extravilán obce).
4. Poistený v Súhlase s poistením vyhlási, že všetky údaje a informácie, ktoré uviedol v Súhlase s poistením nehnuteľnosti a domácnosti sú pravdivé, úplné a aktuálne.

Článok VI Oprávnené osoby

1. Podpisom Súhlasu s poistením Poistovňa vinkuluje poistné plnenie z poistnej zmluvy pre prípad vzniku práva na poistné plnenie z poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve v prospech Banky v súvislosti s poskytnutím úveru na základe Úverovej zmluvy, za účelom zabezpečenia Pohľadávky Banky. Vinkulácia sa vzťahuje len na poistné plnenie z poistenia nehnuteľnosti, a to aj v prípade, ak je dojednané ako súčasť poistenie majetku „DOMOV“. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že vinkulácia poisteného plnenia sa nevzťahuje na plnenia z poistenia domácnosti.
2. Oprávnenou osobou na prijatie poistného plnenia z poistnej udalosti je v prvom rade Banka, a to až do výšky Pohľadávky Banky. Oprávnenou osobou v druhom rade je Poistený.
3. Vinkulácia je časovo obmedzená na obdobie do dňa uspokojenia Pohľadávky Banky.
4. Poistovňa sa zaväzuje, že po vzniku poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve bezodkladne po ukončení šetrenia poistnej udalosti písomne informuje Banku o výške škody. Poistovňa vyplatí poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
5. Poistovňa sa zaväzuje, že v prípade, ak je vinkulácia Poistného plnenia z poistnej zmluvy v čase vzniku poistenia zriadená v prospech osoby odlišnej od Banky, alebo je v prospech inej osoby k poistnej zmluve zriadené záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia alebo je k predmetu poistenia zriadené záložné právo v prospech inej osoby odlišnej od Banky, túto skutočnosť oznámi Banke do 2 mesiacov od vzniku Poistenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto poistenia, pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistovňa o tejto skutočnosti Poistníka informovala, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia. O skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je Banka povinná včas informovať Poisteného.

Článok VII Poistné

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška bude uvedená v Úverovej zmluve. Poistné je stanovené na jeden rok.
2. Mesačné poistné je stanovené ako jedna dvanástina ročného poistného. Poistné za posledný mesiac prináleží Poistovni za celý mesiac, v ktorom poistenie zaniklo.
3. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika, a to na základe poistnej sumy.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, keď je Poistník, resp. Poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká Poistovni právo odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
5. Poistník je povinný uhradiť poistné za každé poistné obdobie, za každé dohodnuté poistenie na účet Poistovne, a to podľa podmienok jednotlivých poistení vždy najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktoré je poistenie hrazené.

Článok VIII Poistné plnenie a podmienky pre likvidáciu poistnej udalosti

1. Pri poškodení, zničení alebo krádeži poistených vecí Poistovňa poskytne plnenie v zmysle Poistných podmienok Poistovne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy.
2. Výška spoluúčasti na každej poistnej udalosti z poistenia nehnuteľnosti sa dohodla vo výške 30 eur.
3. Poistná suma uvedená v Úverovej zmluve je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
 - a) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne Poistovňa poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti,

- b) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
4. Poisťovňa nebude poskytovať poistné plnenie vo forme naturálneho plnenia opravou, alebo výmenou vecí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 5. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
 - a) ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu Poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného účelu, charakteru, typu, kvality a parametrov alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu vecí rovnakého, alebo porovnateľného účelu, charakteru, typu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov,
 - b) ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu Poisťovňa vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu vecí, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci,
 - c) plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 5 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu 5.
 6. V prípade, ak predmetom poistenia je budova alebo stavba vo výstavbe alebo v rekonštrukcii, ktorej skončila platnosť stavebného povolenia, poistenie naďalej trvá len v rozsahu rizík: atmosférické zrážky, združený živel podľa čl. 26 Poistných podmienok Poisťovne, bez poistného krytia za poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti. Vydaním kolaudačného rozhodnutia (v ktoromkoľvek období) je poistená budova opäť krytá v plnom rozsahu balíka poistného krytia EXCELENT. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
 7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničenie alebo strata jednotlivých poistených vecí.
 8. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
 9. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení šetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti Poisťovne plniť.
 10. Ak sa Poisťovňa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
 11. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.
 12. Ak nastane poistná udalosť, poskytne Poisťovňa poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
 13. Z poistenia vzniká nárok na vyplatenie sumy, ktorej hodnota je maximálne do výšky poistného plnenia, stanoveného Poisťovňou po ukončení šetrenia poistnej udalosti. V prípade, že suma poistného plnenia prevyšuje Pohľadávku Banky, sumu prevyšujúcu Pohľadávku Banky vyplatí Banka Poistenému v druhom rade.
 14. V prípade poistnej udalosti sa Poistený a Oprávnené osoby v druhom rade zaväzujú nahlásiť poistnú udalosť Poisťovni a následne oznámiť údaje, resp. zaslať dokumenty potrebné pre šetrenie poistnej udalosti požadované Poisťovňou na základe poistných podmienok Poisťovne, a tie ktoré si Poisťovňa následne vyžiada. V prípade, že tak Poistený alebo Oprávnené osoby v druhom rade neurobia, je oprávnená tak urobiť Banka.
 15. Za účelom stanovenia podmienok poistného plnenia Poisťovňou je Poistník povinný zaslať Poisťovni na ich vyžiadanie informácie k jednotlivým Poisteniam, pri ktorých nastala poistná udalosť.
 16. V prípade, ak podmienky vyplatenia poisteného plnenia nie sú uvedené v tomto článku Zmluvy, vzťahujú sa naň Poistné podmienky v plnom rozsahu.

Článok IX

Zmeny poistenia

1. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril Úverovú zmluvu s poistením nehnuteľnosti a/alebo domácnosti, patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom.
2. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné inak, než z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
3. Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie nezanikne podľa bodu 1. Tým nie je dotknutý zánik Poistenia spôsobom podľa čl. XI tejto Zmluvy.
4. Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
5. Banka a Poistovňa sa dohodli, že súhlasia so zmenou Poistenia v rozsahu všetkých netechnických zmien poistenia súvisiacich so správou poistenia nehnuteľnosti (zmena adresy, mena, atď.), t.j. zmeny, ktoré nemajú vplyv na zmenu obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Rámcovou poistnou zmluvou. Tieto zmeny vykoná Poistovňa na základe jednostranného oznámenia Banky Poistovni a nadobúdajú účinnosť dňom, kedy sa Poistovňa o zmenách dozvedela.
6. Poistovňa je oprávnená:
 - a) v dôsledku medziročného vývoja cien stavebných materiálov a stavebných prác zmeniť výšku jednotkovej poistnej sumy za m² pre jednotlivé súbory poistenia nehnuteľnosti, a to k 15.3. kalendárneho roka, pričom zmena sa vzťahuje len na Poistenia nehnuteľnosti dohodnuté odo dňa nasledujúceho po dni, ku ktorému je zmena účinná. Táto zmena sa nebude vzťahovať na dovtedy dohodnuté Poistenia nehnuteľnosti, a to do času zániku Poistenia nehnuteľnosti,
 - b) jednostranne zmeniť výšku sadzby poistného pre jednotlivé súbory Poistenia z dôvodu daňových alebo legislatívnych zmien, ktoré si takúto zmenu vyžadujú, o čom bude písomne informovať Banku minimálne 90 dní vopred. V súvislosti so zmenou výšky poistného podľa tohto bodu sa zmluvné strany dohodli, že Poistený je oprávnený v súvislosti s touto zmenou výšky poistného písomne odvolať svoj Súhlas s poistením v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o zmene zo strany Banky. V takom prípade poistenie zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je predmet poistenia zabezpečením ďalšieho Úveru prospech Banky, Banka zašle informáciu o tejto skutočnosti Poistovni s uvedením čísla Úveru. Poistovňa sa zaväzuje, po obdržaní tejto informácie od Banky, že vinkuluje poistné plnenie v prospech všetkých Úverov, ktoré sú zabezpečené rovnakým predmetom poistenia.

Článok X

Povinnosti Poistníka, povinnosti Poistovne

1. Poistník je povinný:
 - a) platiť na účet Poistovne číslo SK25 0900 0000 0001 7512 6457 mesačné Poistné za všetky existujúce Poistenia v jednej sume, zaplatením Poistného na účet uvedený v tomto bode je povinnosť Poistníka zaplatiť poistné Poistovni splnená;
 - b) odpovedať Poistovni pravdivo a úplne na všetky písomné otázky, týkajúce sa Poistenia, ako aj odovzdať mu všetky informácie, ktoré sa dozvie alebo získa v súvislosti s Poistením alebo s jeho zmenou od Poisteného;
 - c) zabezpečiť, aby všetky doklady požadované Poistovňou v súvislosti s jednotlivými Poisteniami, a to najmä Súhlas s poistením, boli správne vyplnené a podpísané;
 - d) na základe odôvodnenej požiadavky bude Poistník poskytovať Poistovni ďalšie informácie, prehľady, výkazy v tejto Rámcovej poistnej zmluve neuvedené, ktoré súvisia s Poistením, sú Poistníkovi bežne k dispozícii a nebude tak porušené obchodné tajomstvo Poistníka alebo Poistníkova povinnosť mlčanlivosti voči Poistenému;
 - e) na žiadosť Poistovne poskytnúť Poistovni potrebné informácie o poistnej udalosti, za predpokladu, že Poistník takýmito informáciami disponuje;
 - f) s dostatočným časovým predstihom oboznámiť Poisteného s touto Rámcovou poistnou zmluvou a s Poistnými podmienkami Poistovne a ich kópie mu poskytnúť najneskôr pri podpise Súhlasu s poistením;
 - g) pri podpise Úverovej zmluvy poskytnúť Poistenému základné informácie o Poistení, a to vo forme IPID Informačného dokumentu o poistnom produkte. Táto základná informácia bude obsahovať

najdôležitejšie ustanovenia o právach a povinnostiach Poisteného, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Rámcovej poistnej zmluvy a z Poistných podmienok Poistovne. Pri vzniku poistenia zabezpečiť podpis Súhlasu s poistením, overiť totožnosť Poisteného a odovzdať Poistenému Poistné podmienky Poistovne;

- h) v prípade, ak nastane poistná udalosť z Rámcovej poistnej zmluvy a Poistený sa obráti na Banku so žiadosťou o hlásenie poistnej udalosti, Banka sa zaväzuje Poistenému podať informáciu, že Poistený musí nahlásiť poistnú udalosť v lehote do 15 dní od vzniku poistnej udalosti na Centrálny dispečing škôd – 0850 200 200. Poistený je povinný oznámiť poistnú udalosť priamo Poistovni. Na základe uvedeného Poistovňa skúma nárok Poisteného na výplatu poistného plnenia;
- i) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému hrozbu zániku jeho Poistenia;
- j) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému zmenu výšky poistného.

2. Poistovňa je povinná:

- a) poskytnúť Banke v elektronickej aj v papierovej forme aktuálne Poistné podmienky, ktoré sú potrebné pre činnosti, ktoré je podľa tejto Rámcovej poistnej zmluvy Banka povinná vykonávať tak, aby mohla Banka tieto dokumenty sprístupniť Klientom na svojej internetovej stránke. V prípade, že v predaji Poistenia bude Banke brániť nesplnenie si povinnosti Poistovne podľa tohto ustanovenia, Banka nezodpovedá za škody, ktoré Poistovni z tohto dôvodu vzniknú. Poistovňa je oprávnená vykonať akúkoľvek zmenu v Poistných podmienkach iba po jej predchádzajúcom prerokovaní a písomnom odsúhlasení Bankou. Banka sa zaväzuje, že nebude neodôvodnene odopierať súhlas.
- b) pravdivo informovať Banku a Poisteného po vyšetrení poistnej udalosti o nároku Poisteného na výplatu poistného plnenia a o jeho výške,
- c) v prípade, ak Poistovňa využije svoje právo a od tejto poistnej zmluvy odstúpi, zaväzuje sa vrátiť Banke všetko doposiaľ zaplatené poistné znížené o náklady spojené so vznikom poistenia a jeho správou, a to jednou sumou bezhotovostne poukázanou z účtu Poistovne v prospech účtu Banky v tvare IBAN SK04 0900 1010 0422 9006 1811, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od odstúpenia od Rámcovej poistnej zmluvy,
- d) plniť Oprávnenej osobe poistné udalosti z poistných rizík krytých na základe tejto Rámcovej poistnej zmluvy Poistovňou,
- e) dodržiavať povinnosti stanovené v Poistných podmienkach Poistovne.

Článok XI **Zánik poistenia**

1. Poistenie zaniká:

- a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia;
- b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpovednej lehoty Poistenie zanikne;
- c) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov;
- d) odmietnutím plnenia v súlade s § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
- e) odstúpením od poistenia v súlade s § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka;
- f) uplynutím poistnej doby;
- g) ďalšími spôsobmi uvedenými v tejto Rámcovej poistnej zmluve, Poistných podmienkach alebo stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- h) dohodou zmluvných strán;
- i) písomným odvolaním Súhlasu s poistením Poisteného s účinnosťou k výročiu poistenia, ktoré musí byť doručené Poistovni aspoň šesť týždňov pred dňom výročia Poistenia,
- j) v deň, v ktorom nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
 - 1) zánik záväzku Poisteného platiť splátky Úveru, a to jeho splnením alebo inak;

- 2) zánik Úverovej zmluvy.
2. Poist'ovňa je oprávnená Poistníkovi doručiť do dvoch mesiacov od začiatku Poistenia i oznámenie, že Poistený vzhľadom na riziko nebol prijatý do poistného kmeňa.
3. Poist'ovňa má právo na poistné za mesiac, v ktorom došlo k zániku Poistenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia, pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poist'ovňa o tejto skutočnosti Poistníka informovala, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Poistenie zaniká aj dohodou zmluvných strán. Poistník je oprávnený kedykoľvek ukončiť Poistenie aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka o ukončení poistenia dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia, pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistník o tejto skutočnosti Poist'ovňu informoval. Zánik niektorého z jednotlivých Poistení z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na existenciu ostatných Poistení.
5. Poistník a Poist'ovňa sú povinní včas informovať Poisteného o tom, že nastala skutočnosť uvedená v ods. 2 až 4 tohto článku Zmluvy.

Článok XII

Trvanie Rámcovej poistnej zmluvy

1. Rámcová poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode alebo spôsobom podľa článku XI Zmluvy.

Článok XIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sú si povinné zasielať korešpondenciu na dohodnutú alebo poslednú známu adresu zmluvnej strane v Slovenskej republike.
2. Pri osobnom doručovaní sa korešpondencia považuje za doručenú okamihom, keď si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
 - a) Pri doručovaní zásielok prostredníctvom pošty formou obyčajnej poštovej zásielky zasielanej Poistníkovi alebo Poistenému zo strany Poist'ovne sa korešpondencia považuje za doručenú uplynutím 7 dní od jej odoslania zmluvnou stranou – odosielateľom a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
 - b) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručenú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
 - c) Korešpondencia doručovaná medzi Poistníkom a Poist'ovňou prostredníctvom elektronických prostriedkov sa považuje za doručenú v deň jej odoslania, pokiaľ nie je preukázané inak..
3. Poistený a Poistník informujú bez zbytočného odkladu Poist'ovňu o každej zmene svojej adresy.

Článok XIV

Ochrana osobných údajov

1. Poist'ovňa informuje Poistníka, že osobné údaje dotknutých osôb spracúva pre účely plnenia predmetu tejto Rámcovej poistnej zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZOOU“). Banka podpisom Rámcovej poistnej zmluvy prehlasuje, že bol informovaný o všeobecných informáciách o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb Poist'ovňou. Uvedené

informácie je možné nájsť aj a internetovej stránke Poistovne, www.koop.sk, v časti Ochrana osobných údajov.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy sú poistné podmienky. Poistník a Poistovňa sa dohodli, že všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Rámcovej poistnej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami poistných podmienok Poistovne, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, a to v tomto poradí. Ak táto Rámcová poistná zmluva obsahuje ustanovenia odlišné od poistných podmienok Poistovne, majú ustanovenia Rámcovej poistnej zmluvy prednosť pred poistnými podmienkami Poistovne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Rámcovú poistnú zmluvu a jej súčasť je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Poistník vyhlasuje, že sa oboznámil s poistnými podmienkami Poistovne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Rámcovej poistnej zmluve a Súhlase s poistením súvisiace s poistením Poistovne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Poistných podmienok, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa podľa § 570 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sa Rámcová poistná zmluva pre poistenie nehnuteľnosti č. 0098/2010/CE uzatvorená dňa 26.3.2010 (ďalej len „Rámcová PZ“) nahrádza touto Zmluvou, pričom tie záväzky a nároky, ktoré vznikli na základe pôvodnej Rámcovej PZ sa až do ich vysporiadania budú spravovať pôvodnou Rámcovou PZ.
5. Poistovňa a Poistník vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Rámcovej poistnej zmluvy, je im zrozumiteľný a je určitým prejavom ich slobodnej vôle, nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Poistník týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Rámcovej poistnej zmluvy mu boli Poistovňou poskytnuté všetky údaje podľa ust. § 792a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
7. Podpisom Rámcovej poistnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán dochádza k uzatvoreniu Rámcovej poistnej zmluvy.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 17.09.2021.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany tento dodatok na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorému porozumeli, slobodne a vážne, nie v tiesni, podpisujú oprávnenými osobami.
3. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Poistné podmienky Poistovne
 - Príloha č. 2a Súhlas s poistením nehnuteľnosti
 - Príloha č. 2b Súhlas s poistením majetku DOMOV
 - Príloha č. 3a IPID Informačný dokument o poistnom produkte pre poistenie nehnuteľnosti
 - Príloha č. 3b IPID Informačný dokument o poistnom produkte pre poistenie DOMOV

V Bratislave dňa 17.09.2021

V Bratislave dňa 17.09.2021

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Vienna Insurance Group

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Ing. Vladimír Bakeš, PhD.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Krutil
predseda predstavenstva

.....
Dr. Franz Kosyna
podpredseda predstavenstva
a námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Románek, MBA
člen predstavenstva