**Dodatok č. 5 k Rámcovej poistnej zmluve**
**pre poistenie nehnuteľnosti zo dňa 15.03.2013 (ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa ust. § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

**KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group**
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
IČO: 00585441
DIČ: 2020527300
IČ DPH: SK 7020000746
Spoločnosť je členom skupiny pre DPH.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 79/B
zastúpená:
Ing. Vladimír Bakeš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
a
Dr. Franz Kosyna, člen predstavenstva a námestník generálneho riaditeľa
(ďalej **„Poisťovňa“**)

**ako Poistiteľ**

a

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
IČ DPH: SK 7020000262
DIČ: 00 151 653/500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B
zastúpená:
Ing. Peter Krutil, predseda predstavenstva
a
Ing. Mgr. Zdeněk Románek, MBA, člen predstavenstva

(ďalej **„Banka”**)

**ako Poistník**

## Článok 1
## Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2013 Rámcovú poistnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluvné strany uzatvorili k Zmluve dňa 31.12.2013 dodatok č.1, dňa 9.9.2014 dodatok č. 2, dňa 7.5.2016 dodatok č. 3 a dňa 23.3.2017 dodatok č. 4.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom XIV. bod 2 Zmluvy uzatvárajú tento dodatok č. 5 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa do Zmluvy dopĺňajú ustanovenia týkajúce sa Poistenia majetku „DOMOV“, t.j. kombinácia poistenia nehnuteľnosti a poistenia domácnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom prehľadnosti ustanovení Zmluvy do tohto dodatku pripájajú celé znenie Zmluvy so zapracovanými zmenami, ktoré znie:

## Preambula

Nakoľko:

1. Erste Bank a Wiener Städtische dňa 26.3.2008 uzatvorili Generálnu distribučnú zmluvu, ktorou boli vymedzené základné princípy a zásady, obsah a spôsob spolupráce medzi Erste Bank - Group a Wiener Städtische – Group.
2. Tieto princípy spolupráce boli medzi Erste Bank – Group a Wiener Städtische – Group na území SR, zohľadňujúc špecifiká krajiny a platné právne predpisy, implementované uzatvorením Rámcovej distribučnej zmluvy zo dňa 12.9.2008 medzi Bankou a Poisťovňou (ďalej len „Rámcová distribučná zmluva“) ako lídrami vyššie uvedených finančných skupín na území SR;
3. Banka je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Erste Bank – Group, resp. Skupiny SLSP a zároveň priamym signatárom Rámcovej distribučnej zmluvy;
4. Poisťovňa je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Wiener Städtische – Group, resp. Skupiny KOOPERATIVA;
5. Zmluvné strany dlhodobo intenzívne spolupracujú v oblasti sprostredkovania a distribúcie poistenia ponúkaného zo strany Poisťovne zamestnancami Banky, pričom sú rozhodnuté v tejto spolupráci pokračovať za podmienok, ktoré budú dohodnuté v súlade s jednotlivými ustanoveniami Rámcovej distribučnej zmluvy;
6. Banka je v zmysle platnej legislatívy na základe licencie udelenej Národnou bankou Slovenska oprávnená vykonávať činnosť poisťovacieho agenta.

## Článok I
## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Poistnej zmluvy ako Rámcovej poistnej zmluvy Poistenia nehnuteľnosti a Poistenia majetku „DOMOV“.
2. Predmetom Poistnej zmluvy je poistenie nehnuteľnosti a domácnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej poistnej zmluve.
3. Túto Zmluvu uzatvára Banka a Poisťovňa v prospech každého Poisteného, ktorý splnil podmienky podľa Rámcovej poistnej zmluvy a ktorý vyjadrí súhlas s Rámcovou poistnou zmluvou podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, vzor ktorého tvorí prílohu č. 2a Rámcovej poistnej zmluvy alebo Súhlasu s poistením majetku „DOMOV“, ktorý tvorí prílohu č. 2b Rámcovej poistnej zmluvy, a to v rozsahu podľa udeleného súhlasu.

## Článok II
## Vymedzenie pojmov

Na účely Rámcovej poistnej zmluvy sa jednotlivé pojmy vymedzujú takto:

| | |
|---|---|
| **Doba splatnosti Úveru** | časový úsek, ktorý končí dňom splatnosti Úveru, do ktorého je dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky. |
| **Klient** | fyzická osoba, ktorá je dlžníkom z Úverovej zmluvy a zároveň je Poistený v Rámcovej poistnej zmluve uzavretej s Poisťovňou, |
| **Koniec poistenia** | okamih, ktorým zaniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť poistné plnenie Oprávnenej osobe podľa podmienok dohodnutých v Rámcovej poistnej zmluve a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej poistnej zmluvy. |
| **Poistenie** | Poistenie nehnuteľnosti alebo Poistenie majetku „DOMOV“. |
| **Poistenie majetku „DOMOV“** | poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, a ktoré kryje riziká definované v balíku rizík EXCELENT a poistenie domácnosti, ktoré kryje riziká definované v balíku rizík EXCELENT. |

**Poistenie nehnuteľnosti** poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, ide o skupinové poistenie, ktoré kryje riziká, definované v balíku rizík EXCELENT

**Poistený** Klient Banky, ktorý ako dlžník s Bankou uzatvoril Úverovú zmluvu a na ktorého sa vzťahuje Poistenie nehnuteľnosti alebo Poistenie majetku „DOMOV“ a ktorý vyjadril svoj súhlas s Poistením nehnuteľnosti alebo s Poistením majetku „DOMOV“.

**Poistník** Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ktorá s Poistiteľom uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.

**Poistiteľ** KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, ktorá s Poistníkom uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.

**Poistné** je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška je uvedená v Úverovej zmluve, ak jej súčasťou je aj Poistenie.

**Poistné obdobie** Poistným obdobím je jeden rok, definuje obdobie, za ktoré je poistník povinný platiť poistné.

**Poistné plnenie** suma, ktorú poskytne Poistiteľ Oprávnenej osobe v prípade vzniku poistnej udalosti v zmysle Čl. VIII tejto Poistnej zmluvy. Maximálnou výškou (hornou hranicou) poistného plnenia je poistná suma.

**Poistné podmienky Poistiteľa** Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov/ VPP MO 108-3, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu/ VPP 606-3 , Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, rekreačnej chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“ ZD – RD/B DOMOV-3, ZD-DC-3 Zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti „Bezstarostný domov“, OZD-DC-SLSP Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti – pripoistenie, OZD-PZ Osobitné zmluvné dojednania pre pripoistenie predĺženej záruky k domácim elektrospotrebičom a OZD-AS-G Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie asistenčných služieb .

**Pohľadávka Banky** pohľadávka, ktorá vznikla z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej medzi Bankou ako veriteľom a Poisteným ako dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Úver, pričom Pohľadávku Banky tvorí:

a) istina, úroky, úroky z omeškania a všetky poplatky a náklady spojené s Úverovou zmluvou,

b) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,

c) pohľadávka na uhradenie nákladov podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,

d) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,

e) pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

f) pohľadávka (pohľadávky) a jej príslušenstvo, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku, vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou,

g) pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania účelu Úveru a z neho vyplývajúceho zániku nároku na štátny príspevok v zmysle zákona č.483/2001 Z.z. o bankách a s tým súvisiacej povinnosti dlžníka vrátiť poskytnutý štátny príspevok.

| | |
|---|---|
| **Oprávnená osoba** | osoba, ktorá je v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy oprávnená prijať poistné plnenie. |
| **Súhlas s poistením** | v Úverovej zmluve obsiahnuté písomné vyjadrenie vôle Poisteného byť Poisteným na základe Rámcovej poistnej zmluvy. |
| **Úver** | peňažné prostriedky poskytnuté Bankou Klientovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve. |
| **Úverová zmluva** | zmluva alebo zmluvy uzavretá/uzavreté medzi Bankou a Klientom, na základe ktorej Banka poskytne dlžníkovi Úver/Úvery. |
| **Začiatok poistenia** | okamih, ktorým vzniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť Oprávnenej osobe poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej Poistnej zmluvy. |

## Článok III
## Predmet Poistenia

1. Predmetom poistenia nehnuteľnosti je nehnuteľnosť:
   a) **rodinný dom** vrátane jeho príslušenstva,
   b) **byt v osobnom vlastníctve** (byt v OV) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu,
   c) **rodinný dom v** celkovej **rekonštrukcii** určený adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely vymedzený v Súhlase s poistením nehnuteľnosti, vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Poisteného,
   d) **rekreačný dom** – sa rozumie obytná budova s charakterom rodinného domu, využívaná na rekreačné účely. Nie je trvalo obývaná (menej ako 183 dní) a je situovaná v obytnej zóne (intravilán obce),
   e) **hospodárska budova –** je vedľajšia budova, ktorá je určená na skladovanie rôzneho náradia, strojov, poľnohospodárskych produktov, dreva, prípadne osobných vecí členov domácnosti ako sú bicykle, lyže a pod. Hospodárska budova môže byť využívaná aj na chov domácich zvierat a prípravu krmiva alebo ako dielňa, letná kuchyňa a pod.
   f) **garáž** - je budova slúžiaca na umiestnenie motorového vozidla a jeho príslušenstva,
   g) **budovy a stavby vo výstave** – sa rozumie budova hlavná alebo hospodárska budova a garáže, podmienkou poistenia budovy vo výstavbe je vydané stavebné alebo iné povolenie v zmysle platného stavebného zákona; hlavnou budovou sa pre účely tejto zmluvy rozumie rodinný dom, rekreačný dom, byt v osobnom vlastníctve, na poškodenie alebo zničenie ktorej sa poistenie nehnuteľnosti dojednáva. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac predmetov poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto predmety poistenia.
2. Poistenie nehnuteľnosti je možné dohodnúť v rozsahu balíka rizík EXCELENT, ktorý zahŕňa poistné riziká, definované v Zmluvných dojednaniach pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, rekreačnej chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“ (ZD-RD/B – 3) a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku občanov (VPP MO 108-3), vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu (VPP 606-3), ďalej len Poistné podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy.
3. Predmet poistenia nehnuteľnosti spĺňa nasledovné podmienky:
   a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo , PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu,
   b) poistná suma nehnuteľnosti sa stanovuje na základe hodnoty nehnuteľnosti v čase dojednania poistenia nehnuteľnosti, poistná suma nehnuteľnosti vychádza zo zastavanej plochy nehnuteľnosti v m2,
   c) poistná suma nehnuteľnosti sa stanoví ako súčin poistnej sumy v EUR/m2 a zastavanej plochy v m2,
   d) spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný aj neštandardný, nehnuteľnosť je klasifikovaná podľa požiaru ako nehorľavá alebo ako horľavá.
4. Predmetom poistenia domácnosti je:
   a) súbor zariadenia domácnosti. Ide o súbor hnuteľných vecí, ktoré svojím charakterom slúžia k prirodzenej potrebe príslušníkov domácnosti, napr. nábytok, koberce, obrazy, odevy, obuv, prádlo, peniaze, veci umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty, stroje, prístroje, bicykle, detské kočíky, invalidné vozíky, zásoby paliva, domáce dielne, autosúčiastky, materiál slúžiaci výhradne na údržbu

vlastnej domácnosti (napr. farby, laky), ako aj stavebné súčasti domácnosti (napr. maľovky, tapety, parkety, obklady). Do tohto poistenia sa tiež zahrňujú domáce a drobné hospodárske zvieratá (okrem včelstva).

b) elektromotory v domácich elektrospotrebičoch s príkonom od 20-600 W vrátane,

c) zodpovednosť príslušníkov domácnosti za škodu vzniknutú inému pokiaľ poistený za túto zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu v čase trvania poistenia.

5. Poistenie domácnosti je možné dojednať v rozsahu balíka rizík EXCELENT, ktorý obsahuje krytie rizík a predmetov poistenia definovaných v Zmluvných dojednaniach pre poistenie domácnosti „Bezstarostný domov“ (ďalej len „ZD-DC-3“) a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku občanov (VPP MO 108-3), vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu (VPP 606-3), Osobitných zmluvných dojednaniach pre poistenie domácnosti – pripoistenie (ďalej len „ OZD–DC–SLSP“), Osobitné zmluvné dojednania pre predĺženie záruky k domácim elektrospotrebičom (ďalej len „ OZD–PZ“),ďalej len Poistné podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy.
6. Predmet poistenia domácnosti spĺňa nasledovné podmienky:
   a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo , PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu,
   b) poistná suma domácnosti sa stanovuje na základe hodnoty hnuteľných vecí v čase dojednania poistenia domácnosti, poistná suma vychádza z obytnej plochy domácnosti v m2,
   c) poisťovaná domácnosť sa nachádza v rodinnom dome, rekreačnom dome, v byte v bytovom dome a v prislúchajúcich miestnostiach a objektoch na tej istej adrese rizika
7. Poistenie je možné ponúkať buď ako Poistenie nehnuteľnosti alebo ako Poistenie majetku „DOMOV“.

## Článok IV
## Vznik a začiatok Poistenia, poistné obdobie, koniec Poistenia, predbežné poistné krytie

1. Poistenie vzniká okamihom podpisu Súhlasu s poistením, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
2. Začiatok Poistenia je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Úverovej zmluvy, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
3. Poisťovňa poskytuje v čase od podpisu Súhlasu s poistením do dňa začiatku Poistenia podľa predchádzajúceho odseku tzv. predbežné poistné krytie, t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá, a to za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu Súhlasu s poistením dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.
4. Poistným obdobím je jeden rok, t.j. obdobie 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň Poistenia, pričom prvé poistné obdobie začína o 00:00 hod. dňa dojednaného ako Začiatok poistenia a končí uplynutím posledného dňa dohodnutého poistného obdobia, v ktorom začalo, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Následné poistné obdobia začínajú o 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom skončilo predchádzajúce poistné obdobie a končia uplynutím posledného dňa dojednaného poistného obdobia. Posledné poistné obdobie začína o 00:00 hod. prvého dňa poistného obdobia, v ktorom došlo k zániku poistenia nehnuteľnosti a končí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom zaniká poistenie.
5. Poistná doba skončí v deň zániku poistenia podľa tejto Zmluvy. Dôvody zániku Poistenia uvedené v čl. XI tejto Rámcovej poistnej zmluvy, pokiaľ nie sú uvedené aj v iných ustanoveniach.

## Článok V
## Podmienky dojednania poistenia

1. Poistenie je možné dojednať iba v prospech Klienta Poistníka, ktorý s Poistníkom uzatvoril Úverovú zmluvu. Poisteným môže byť iba fyzická osoba alebo zahraničná fyzická osoba, ktorá sa preukáže dokladom o povolení pobytu na území Slovenskej republiky najmenej po dobu jedného roka.
2. Poistenie je možné dojednať len pre nehnuteľnosti:
   a) nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky,
   b) ktoré sú zachovalé, udržiavané, ktoré nie sú opustené/neobývané alebo poškodené
3. Poistenie nehnuteľnosti sa nevzťahuje na:

- pripoistenie menovite určených stavieb,
- oporné múry,
- stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
- stavebné súčasti, ktoré nájomca zriadil na vlastné náklady,
- firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
- opustené, neobývané, poškodené nehnuteľnosti,
- pozemky, porasty plodiny,
- rekreačná chata (extravilán obce)

4. Poistenie je možné dojednať len pre domácnosti nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky.
5. Poistenie domácnosti sa nevzťahuje na:
    - pozemky, porasty a plodiny,
    - oporné múry, skleníky, udiarne, firemné štítky,
    - opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
    - motorové a pripojené vozidla s prideleným EČV, lode,
    - veci podnájomníkov,
    - škody spôsobené vniknutím atmosférických zrážok cez otvorené okná, dvere, iné otvory, cez otvory spôsobené obnovami rekonštrukciami alebo inými prácami,
    - škody spôsobené nepriamym úderom blesku na poistenej veci staršej ako 5 rokov spôsobené prepätím,
    - škody vzniknuté do 10 dní od uzatvorenia poistnej zmluvy v dôsledku povodne alebo záplavy,
    - škody na elektrospotrebičoch vzniknuté skratom počas záručnej doby,
    - vandalizmus spôsobený sprejerstvom,
    - prostá krádež,
    - škody spôsobené úmyselným konaním, resp. hrubou nedbanlivosťou.
6. Poistený v Súhlase s poistením vyhlási, že všetky údaje a informácie, ktoré uviedol v Súhlase s poistením nehnuteľnosti sú pravdivé, úplné a aktuálne.

## Článok VI
## Oprávnené osoby

1. Podpisom Súhlasu s poistením Poistiteľ vinkuluje poistné plnenie z poistnej zmluvy pre prípad vzniku práva na poistné plnenie z poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve v prospech Banky v súvislosti s poskytnutím úveru na základe Úverovej zmluvy, za účelom zabezpečenia Pohľadávky Banky. Vinkulácia sa vzťahuje len na poistné plnenie z poistenia nehnuteľnosti, a to aj v prípade, ak je dojednané ako súčasť poistenie majetku „DOMOV“. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že vinkulácia poisteného plnenia sa nevzťahuje na plnenia z poistenia domácnosti.
2. Oprávnenou osobou na prijatie poistného plnenia z poistnej udalosti je v prvom rade Banka, a to až do výšky Pohľadávky Banky. Oprávnenou osobou v druhom rade je Poistený.
3. Vinkulácia je časovo obmedzená na obdobie do dňa uspokojenia Pohľadávky Banky.
4. Poistiteľ sa zaväzuje, že po vzniku poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve bezodkladne po ukončení šetrenia poistnej udalosti písomne informuje Banku o výške škody. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
5. Poistiteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak je vinkulácia Poistného plnenia z Poistnej zmluvy v čase vzniku Poistenia zriadená v prospech osoby odlišnej od Banky, alebo je v prospech inej osoby k poistnej zmluve zriadené záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia alebo je k predmetu poistenia zriadené záložné právo v prospech inej osoby odlišnej od Banky, túto skutočnosť oznámi Banke do 2 mesiacov od vzniku Postenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto poistenia, pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia. O skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je Banka povinná včas informovať Poisteného.

## Článok VII
## Poistné

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška bude uvedená v Úverovej zmluve. Poistné je stanovené na jeden rok.
2. Mesačné poistné je stanovené ako jedna dvanástina ročného poistného. Poistné za posledný mesiac, prináleží Poistiteľovi za celý mesiac, v ktorom poistenie zaniklo.
3. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu Poistenia a ohodnotenia rizika, a to na základe poistnej sumy.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, keď je Poistník, resp. Poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká Poistiteľovi právo odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
5. Poistník je povinný uhradiť poistné za každé poistné obdobie, za každé dohodnuté Poistenie, na účet Poistiteľa, a to podľa podmienok jednotlivých Poistení vždy najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktoré je Poistenie hradené.

## Článok VIII
## Poistné plnenie a podmienky pre likvidáciu poistnej udalosti

1. Pri poškodení, zničení alebo krádeži poistených vecí poisťovňa poskytne plnenie v zmysle Poistných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy.
2. Výška spoluúčasti na každej poistnej udalosti sa dohodla vo výške 30 eur.
3. Poistná suma uvedená v Úverovej zmluvy je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
   a) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne Poistiteľ poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti,
   b) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
4. Poistiteľ nebude poskytovať poistné plnenie vo forme naturálneho plnenia opravou, alebo výmenou veci, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
   a) Ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu veci rovnakého, alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov,
   b) Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu veci, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci,
   c) Plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 5 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu 5.
6. V prípade, ak predmetom poistenia je budova alebo stavba vo výstavbe alebo v rekonštrukcii (poistená na dobu neurčitú), ktorej skončila platnosť stavebného povolenia, poistenie naďalej trvá len v rozsahu rizík: „Združené živelné poistenie“ podľa VPPMO 108-3 čl. XVIII za podmienky, že sa z poistného plnenia vylučujú poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti, ktoré by revízne skúšky alebo kolaudácia odhalili. Vydaním kolaudačného rozhodnutia (v ktoromkoľvek období) sa poistenie obnoví v rozsahu balíka rizík EXCELENT .
7. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničenie alebo strata jednotlivých poistených vecí.

9. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
10. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení vyšetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti Poistiteľa plniť.
11. Ak sa Poistiteľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
12. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.
13. Ak nastane poistná udalosť, poskytne Poistiteľ poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
14. Z Poistenia vzniká nárok na vyplatenie sumy, ktorej hodnota je maximálne do výšky poistného plnenia, stanoveného Poistiteľom po ukončení šetrenia poistnej udalosti. V prípade, že suma poistného plnenia prevyšuje Pohľadávku Banky, sumu prevyšujúcu Pohľadávku Banky vyplatí Banka Oprávnenej osobe v druhom rade.
15. V prípade poistnej udalosti sa Poistený a Oprávnené osoby v druhom rade zaväzujú nahlásiť poistnú udalosť Poistiteľovi a následne oznámiť údaje resp. zaslať dokumenty potrebné pre šetrenie poistnej udalosti požadované Poistiteľom na základe poistných podmienok Poistiteľa, a tie ktoré si Poistiteľ následne vyžiada. V prípade, že tak Poistený alebo Oprávnené osoby v druhom rade neurobia, je oprávnená tak urobiť Banka.
16. Za účelom stanovenia podmienok poistného plnenia Poistiteľom je Poistník povinný zaslať Poistiteľovi na ich vyžiadanie informácie k jednotlivým Poisteniam, pri ktorých nastala poistná udalosť.
17. V prípade, ak podmienky vyplatenia poisteného plnenia nie sú uvedené v tomto článku Zmluvy, vzťahujú sa naň Poistené podmienky v plnom rozsahu.

## Článok IX
## Zmeny poistenia

1. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril Úverovú zmluvu s poistením nehnuteľnosti a/alebo domácnosti, patriacich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom.
2. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné inak, než z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
3. Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie nezanikne. Tým nie je dotknutý zánik Poistenia spôsobom podľa čl. XI tejto Zmluvy.
4. Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
5. Banka a Poistiteľ sa dohodli, že súhlasia so zmenou Poistenia v rozsahu všetkých netechnických zmien poistenia súvisiacich so správou poistenia nehnuteľnosti (zmena adresy, mena, atď.), t.j. zmeny, ktoré nemajú vplyv na zmenu obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Rámcovou poistnou zmluvou. Tieto zmeny vykoná Poistiteľ na základe jednostranného oznámenia Banky Poistiteľovi a nadobúdajú účinnosť dňom, kedy sa Poistiteľ o zmenách dozvedel.
6. Poistiteľ je oprávnený:
   a) v dôsledku medziročného vývoja cien stavebných materiálov a stavebných prác zmeniť výšku jednotkovej poistnej sumy za m2 uvedenú v prílohe č. 1 k tejto Rámcovej poistnej zmluve pre jednotlivé súbory poistenia nehnuteľnosti, a to k 15.3. kalendárneho roka, pričom zmena sa vzťahuje len na Poistenia nehnuteľnosti dohodnuté odo dňa nasledujúceho po dni, ku ktorému je zmena účinná. Táto zmena sa nebude vzťahovať na dovtedy dohodnuté Poistenia nehnuteľnosti, a to do času zániku Poistenia nehnuteľnosti,
   b) jednostranne zmeniť výšku sadzby poistného pre jednotlivé súbory Poistenia z dôvodu daňových alebo legislatívnych zmien, ktoré si takúto zmenu vyžadujú, o čom bude písomne informovať Banku minimálne 90dní vopred. V súvislosti so zmenou výšky poistného podľa tohto bodu sa zmluvné strany dohodli, že Poistený je oprávnený v súvislosti s touto zmenou výšky poistného

písomne odvolať svoj Súhlas s poistením v lehote 2 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o zmene zo strany Banky. V takom prípade poistenie zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je predmet poistenia zabezpečením ďalšieho Úveru prospech Banky, Banka zašle informáciu o tejto skutočnosti Poistiteľovi s uvedením čísla Úveru. Poistiteľ sa zaväzuje, po obdržaní tejto informácie od Banky, že vinkuluje poistné plnenie v prospech všetkých Úverov, ktoré sú zabezpečené rovnakým predmetom poistenia.

## Článok X
## Povinnosti Poistníka, povinnosti Poistiteľa

1. Poistník je povinný:
   a) platiť na účet Poistiteľa číslo SK25 0900 0000 0001 7512 6457 mesačné Poistné za všetky existujúce Poistenia v jednej sume, zaplatením Poistného na účet uvedený v tomto bode je povinnosť Poistníka zaplatiť poistné Poistiteľovi splnená;
   b) odpovedať Poistiteľovi pravdivo a úplne na všetky písomné otázky, týkajúce sa Poistenia, ako aj odovzdať mu všetky informácie, ktoré sa dozvie alebo získa v súvislosti s Poistením alebo s jeho zmenou od Poisteného;
   c) zabezpečiť, aby všetky doklady požadované Poistiteľom v súvislosti s jednotlivými Poisteniami, a to najmä Súhlas s poistením, boli správne vyplnené a podpísané;
   d) na základe odôvodnenej požiadavky Poistiteľa poskytovať Poistiteľovi ďalšie informácie, prehľady, výkazy v tejto Rámcovej poistnej zmluve neuvedené, ktoré súvisia s Poistením, sú Poistníkovi bežne k dispozícii a nebude tak porušené obchodné tajomstvo Poistníka alebo Poistníkova povinnosť mlčanlivosti voči Poistenému;
   e) na žiadosť Poistiteľa poskytnúť tomuto Poistiteľovi potrebné informácie o poistnej udalosti, za predpokladu, že Poistník takýmito informáciami disponuje;
   f) s dostatočným časovým predstihom oboznámiť Poisteného s touto Rámcovou poistnou zmluvou a s Poistnými podmienkami Poistiteľa a ich kópie mu poskytnúť najneskôr pri podpise Súhlasu s poistením;
   g) pri podpise Úverovej zmluvy poskytnúť Poistenému základné informácie o Poistení, a to vo forme Formulára o podmienkach uzatvorenia poistnej zmluvy. Táto základná informácia bude obsahovať najdôležitejšie ustanovenia o právach a povinnostiach Poisteného, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Rámcovej poistnej zmluvy a z Poistných podmienok Poistiteľa. Pri vzniku poistenia zabezpečiť podpis Súhlasu s poistením, overiť totožnosť Poisteného a odovzdať Poistenému Poistné podmienky Poistiteľa;
   h) v prípade, ak nastane poistná udalosť z Rámcovej poistnej zmluvy a Poistený sa obráti na Banku so žiadosťou o hlásenie poistnej udalosti, Banka sa zaväzuje Poistenému podať informáciu, že Poistený musí nahlásiť poistnú udalosť v lehote do 15 dní od vzniku poistnej udalosti na Centrálny dispečing škôd – 0850 200 200. Poistený je povinný oznámiť poistnú udalosť priamo Poisťovni. Na základe uvedeného Poisťovňa skúma nárok Poisteného na výplatu poistného plnenia;
   i) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému hrozbu zániku jeho Poistenia;
   j) v dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému zmenu výšky poistného.

2. Poistiteľ je povinný:
   a) poskytnúť Banke v elektronickej aj v papierovej forme aktuálne Poistné podmienky, ktoré sú potrebné pre činnosti, ktoré je podľa tejto Rámcovej poistnej zmluvy Banka povinná vykonávať tak, aby mohla Banka tieto dokumenty sprístupniť Klientom na svojej internetovej stránke. V prípade, že v predaji Poistenia bude Banke brániť nesplnenie si povinnosti Poisťovne podľa tohto ustanovenia, Banka nezodpovedá za škody, ktoré Poisťovni z tohto dôvodu vzniknú; Poistiteľ je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu v Poistných podmienkach iba po jej predchádzajúcom prerokovaní a písomnom odsúhlasení Bankou. Banka sa zaväzuje, že nebude neodôvodnene odopierať súhlas,
   b) pravdivo informovať Banku a Poisteného po vyšetrení poistnej udalosti o nároku Poisteného na výplatu poistného plnenia a o jeho výške,

c) v prípade, ak Poisťovňa využije svoje právo a od tejto poistnej zmluvy odstúpi, zaväzuje sa vrátiť Banke všetko doposiaľ zaplatené poistné znížené o náklady spojené so vznikom poistenia a jeho správou, a to jednou sumou bezhotovostne poukázanou z účtu Poisťovne v prospech účtu Banky v tvare IBAN SK04 0900 1010 0422 9006 1811, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od odstúpenia od Rámcovej poistnej zmluvy,
d) plniť Oprávnenej osobe poistné udalosti z poistných rizík krytých na základe tejto Rámcovej poistnej zmluvy Poistiteľom,
e) dodržiavať povinnosti stanovené v Poistných podmienkach Poistiteľa.

## Článok XI
## Zánik poistenia

1. Poistenie zaniká:
   a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia;
   b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpovednej lehoty Poistenie zanikne;
   c) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov;
   d) odmietnutím plnenia v súlade s § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
   e) odstúpením od poistenia v súlade s § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka;
   f) uplynutím poistnej doby;
   g) ďalšími spôsobmi uvedenými v tejto Rámcovej poistnej zmluve, Poistných podmienkach alebo stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
   h) dohodou zmluvných strán;
   i) písomným odvolaním Súhlasu s poistením Poisteného s účinnosťou k výročiu poistenia, ktoré musí byť doručené Poisťovni aspoň šesť týždňov pred dňom výročia Poistenia,
   j) v deň, v ktorom nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
      1) zánik záväzku Poisteného platiť splátky Úveru, a to jeho splnením alebo inak;
      2) zánik Úverovej zmluvy.
2. Poistiteľ je oprávnený Poistníkovi doručiť do dvoch mesiacov od začiatku Poistenia i oznámenie, že Poistený vzhľadom na riziko nebol prijatý do poistného kmeňa, a teda Poistenie ruší.
3. Poistiteľ má právo na poistné za mesiac, v ktorom došlo k zániku Poistenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia, pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Poistenie zaniká aj dohodou zmluvných strán. Poistník je oprávnený kedykoľvek ukončiť Poistenie aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka o ukončení poistenia dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia pričom toto poistenie končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistník o tejto skutočnosti Poistiteľa informoval. Zánik niektorého z jednotlivých Poistení z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na existenciu ostatných Poistení .
5. Poistník a Poistiteľ sú povinní včas informovať Poisteného o tom, že nastala skutočnosť uvedená v ods. 2 až 4 tohto článku Zmluvy.

## Článok XII
## Trvanie Rámcovej poistnej zmluvy

Rámcová poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode alebo spôsobom podľa článku XI Zmluvy.

## Článok XIII
## Doručovanie

1. Zmluvné strany sú si povinné zasielať korešpondenciu na dohodnutú alebo poslednú známu adresu zmluvnej strane v Slovenskej republike.
2. Pri osobnom doručovaní sa korešpondencia považuje za doručenú okamihom, keď si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
    a) Pri doručovaní zásielok prostredníctvom pošty formou obyčajnej poštovej zásielky zasielanej Poistníkovi alebo Poistenému zo strany Poistiteľa sa korešpondencia považuje za doručenú uplynutím 7 dní od jej odoslania zmluvnou stranou – odosielateľom a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
    b) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručenú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
    c) Korešpondencia doručovaná medzi Poistníkom a Poistiteľom prostredníctvom elektronických prostriedkov sa považuje za doručenú momentom, keď zmluvná strana - odosielateľ obdrží správu o tom, že takáto korešpondencia bola doručená druhej zmluvnej strane – príjemcovi.
3. Poistený a Poistník informujú bez zbytočného odkladu Poistiteľov o každej zmene svojej adresy.

## Článok XIV
## Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy sú poistné podmienky. Poistník a Poisťovňa sa dohodli, že všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Rámcovej poistnej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami poistných podmienok Poistiteľa, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, a to v tomto poradí. Ak táto Rámcová poistná zmluva obsahuje ustanovenia odlišné od poistných podmienok Poistiteľa, majú ustanovenia Rámcovej poistnej zmluvy prednosť pred poistnými podmienkami Poistiteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Rámcovú poistnú zmluvu a jej súčasti je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Poistník vyhlasuje, že sa oboznámil s poistnými podmienkami Poistiteľa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Rámcovej poistnej zmluve a Súhlase s poistením súvisiace s poistením Poistiteľa sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Poistných podmienok, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa podľa § 570 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sa Rámcová poistná zmluva pre poistenie nehnuteľnosti č. 0098/2010/CE uzatvorená dňa 26.3.2010 (ďalej len „Rámcová PZ“) nahrádza touto Zmluvou, pričom tie záväzky a nároky, ktoré vznikli na základe pôvodnej Rámcovej PZ sa až do ich vysporiadania budú spravovať pôvodnou Rámcovou PZ.
5. Poistiteľ a Poistník vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Rámcovej poistnej zmluvy, je im zrozumiteľný a je určitým prejavom ich slobodnej vôle, nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Poistník týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Rámcovej poistnej zmluvy mu boli Poistiteľom poskytnuté všetky údaje podľa ust. § 792a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
7. Podpisom Rámcovej poistnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán dochádza k uzatvoreniu Rámcovej poistnej zmluvy.

**Článok XV**
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany tento dodatok na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorému porozumeli, slobodne a vážne, nie v tiesni, podpisujú oprávnenými osobami.
3. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Poistné podmienky:

a) VPPMO 108-3
b) VPP606-3
c) ZD-RD/B – 3
d) ZD-DC-3
e) OZD-DC-SLSP
f) OZD-PZ
g) OZD-AS-G

Príloha č. 2a Súhlas s poistením nehnuteľnosti
Príloha č. 2b Súhlas s poistením majetku DOMOV

V Bratislave dňa 10. 11. 2018

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.**
**Vienna Insurance Group**

…….....
**Ing. Vladimír Bakeš**
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

…….....
**Dr. Franz Kosyna**
člen predstavenstva
a námestník generálneho riaditeľa

V Bratislave dňa 10. 11.2018

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

……..
**Ing. Peter Krutil**
predseda predstavenstva

……..
**Ing. Mgr. Zdeněk Románek, MBA**
člen predstavenstva

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 79/B



# VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE MAJETKU OBČANOV

## ČASŤ I
## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### ČLÁNOK I
### Úvodné ustanovenia

1. Poistenie majetku občanov, ktoré uzaviera KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108-3 (ďalej len „VPPMO 108-3“), príslušné zmluvné dojednania (ďalej len „ZD“) a poistná zmluva.
2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník, resp. poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

### ČLÁNOK II
### Predmet poistenia

1. Poistenie sa vzťahuje na hnuteľný alebo nehnuteľný majetok, bližšie určený a špecifikovaný v poistnej zmluve alebo jej prílohách, ktorý nie je vylúčený v týchto VPPMO 108-3 alebo v príslušných ZD.
2. Poistiť je možné vec jednotlivo určenú, výber vecí alebo súbor vecí. Určené veci, výber vecí alebo súbor vecí, na ktoré sa poistenie vzťahuje, sú vymedzené v poistnej zmluve (ďalej len „poistené veci“).
3. Ak bolo dojednané poistenie súboru vecí, vzťahuje sa poistenie aj na veci, ktoré sa stali súčasťou poisteného súboru po uzavretí poistnej zmluvy. Veci, ktoré v priebehu trvania poistenia prestali byť súčasťou súboru, prestávajú byť poistené okamihom svojho vyradenia zo súboru.

### ČLÁNOK III
### Poistné riziká

Poistenie je možné dojednať pre poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo stratu poistených vecí jednotlivými rizikami, resp. skupinami rizík uvedenými v týchto VPPMO 108-3, resp. príslušných ZD. Poistenie sa vždy vzťahuje len na jednotlivé riziká, resp. skupiny rizík, ktorých poistenie je v poistnej zmluve výslovne dojednané.

### ČLÁNOK IV
### Výluky z poistenia

1. Pokiaľ to nie je v poistnej zmluve výslovne dojednané, poistenie sa nevzťahuje na:
   a) zvieratá, mikroorganizmy,
   b) rastliny a porasty,
   c) pôdu, polia, vodstvo,
   d) vzorky, názorné modely, prototypy,
   e) motorové a prípojné vozidlá s prideleným EČV alebo registračnou značkou, s výnimkou pracovných strojov s vlastným pohonom a prípojných pracovných strojov,
   f) lode a lietadlá,

   a to ani v prípade, že sú súčasťou súboru vecí uvedených v Článku II.
2. Poistenie sa nevzťahuje na:
   a) škody vzniknuté následkom vojnových udalostí, invázie, vzbury, povstania, revolúcie alebo iných hromadných násilných nepokojov, štrajkov,
   b) škody vzniknuté následkom teroristických akcií (t.j. násilných politicky, sociálne, ideologicky alebo náboženský motivovaných konaní),
   c) škody vzniknuté následkom pôsobenia jadrovej energie, t.j. škody vzniknuté:
      c1) z ionizujúceho žiarenia alebo kontamináciou rádioaktivitou z jadrového paliva alebo jadrového odpadu alebo zo spaľovania jadrového paliva,
      c2) z rádioaktívnych, toxických alebo inak riskantných alebo kontaminujúcich vlastností nukleárneho zariadenia, reaktoru alebo nukleárnej montáže alebo nukleárneho komponentu,
      c3) z pôsobenia zbrane využívajúcej atómové alebo nukleárne štiepenie, syntézu alebo inú podobnú reakciu, rádioaktívne sily alebo materiály,
   d) škody spôsobené akýmkoľvek rozhodnutím štátneho orgánu, orgánu územnej samosprávy alebo súdnym rozhodnutím (alebo inými úradnými opatreniami), uskutočnenými na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti,
   e) poškodenie, zničenie, stratu, deformáciu, vymazanie, zmenu, skreslenie alebo inú škodu na elektronických dátach z akejkoľvek príčiny (napr. v dôsledku počítačového vírusu, počítačovej kriminality a iné),
   f) škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním, resp. hrubou nedbanlivosťou poistníka, resp. poisteného, jeho blízkou osobou, osobou žijúcou v spoločnej domácnosti, spoločníkom alebo osobou konajúcou na ich pokyn,
   g) čisté finančné škody,
   h) penále, zmluvné pokuty, záruky vykonania alebo produktové záruky, úvery, finančné garancie.

### ČLÁNOK V
### Územná platnosť poistenia, miesto poistenia

1. Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

2. Miestom poistenia je budova, priestory alebo pozemok vymedzený v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac miest poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto miesta poistenia.
3. Poistenie sa vzťahuje len na poistné udalosti, ktoré vzniknú na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).

## ČLÁNOK VI
## Doba poistenia, začiatok a koniec poistenia, zmena a zánik poistenia

1. Poistenie sa dojednáva na dobu stanovenú v poistnej zmluve.
2. V prípade uzatvorenia poistnej zmluvy na diaľku, poistenie nadobúda účinnosť úhradou poistného, t.j. dátumom a časom vykonania úhrady poistného zo strany klienta.
3. Povinnosť KOOPERATIVY plniť a jej právo na poistné (začiatok poistenia) vznikne nultou hodinou prvého dňa nasledujúceho po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo v zmluve dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr.
4. Poistenie dojednané na dobu kratšiu než jeden rok (krátkodobé poistenie) začína okamihom dohodnutým v poistnej zmluve, najskôr však zaplatením poistného.
5. Poistenie zanikne:
   a) uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
   b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia,
   c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne, pričom KOOPERATIVA má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dĺžke trvania poistenia,
   d) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
   e) aj tak, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy KOOPERATIVY na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy; to isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného,
   f) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
   g) ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku, môže zmluva zaniknúť výpoveďou zo strany klienta. Výpoveď musí byť podaná v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy.
6. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril poistnú zmluvu o poistení veci patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom. To platí aj o poistení súboru vecí.
7. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné, inak než z dôvodov uvedených v bode 5 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
8. Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie zanikne. Ak je však takou vecou budova a ak prejde do vlastníctva inej fyzickej osoby v poistnom období, za ktoré bolo pred prevodom vlastníctva zaplatené poistné, vstupuje nový vlastník nadobudnutím vlastníctva do poistenia namiesto doterajšieho vlastníka, na dobu do skončenia tohto poistného obdobia.
9. Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

## ČLÁNOK VII
## Poistná hodnota, poistná suma

1. Pri uzatváraní poistenia je poistnou hodnotou veci jej hodnota v čase dojednania poistenia. Poistná hodnota veci je hodnota rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.
2. Poistná hodnota môže byť stanovená ako:
   a) nová hodnota, za ktorú je možné rovnakú alebo porovnateľnú vec, slúžiacu k rovnakému účelu, rovnakého alebo porovnateľného charakteru, typu, značky, parametrov, atď., znovunadobudnúť v danom čase a na danom mieste (poistenie na novú hodnotu),
   b) časová hodnota, ktorou je nová hodnota veci znížená o sumu, zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia (poistenie na časovú hodnotu),
   c) iná hodnota dohodnutá v poistnej zmluve (poistenie na inú hodnotu).
3. Poistná suma uvedená v poistnej zmluve je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť.
4. Celková poistná suma pre poistenie súboru alebo výberu vecí uvedená v poistnej zmluve je súčtom poistných súm jednotlivých vecí, ktoré tvoria poistený súbor alebo výber. Poistná suma jednotlivej poistenej veci je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť pre túto vec.
5. Za stanovenie poistnej sumy je zodpovedný poistník resp. poistený.

## ČLÁNOK VIII
## Poistné

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška musí byť uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika, a to na základe poistnej hodnoty veci alebo poistnej sumy.
3. Ak zistí ktorákoľvek zo zmluvných strán, že poistná suma prekračuje poistnú hodnotu, má právo na zníženie poistnej sumy i poistného.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, kedy je poistník resp. poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká KOOPERATIVE právo odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
5. Ak bolo poistenie dojednané na viac rokov a z toho dôvodu bola poskytnutá zľava z poistného (dobová zľava), avšak z podnetu poistníka resp. poisteného dôjde k zruše-

niu poistenia pred uplynutím dojednanej doby poistenia, môže si KOOPERATIVA uplatňovať vrátenie poskytnutej dobovej zľavy.

## ČLÁNOK IX
## Povinnosti poistníka, resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky je poistník resp. poistený povinný:
   a) umožniť KOOPERATIVE alebo ňou povereným osobám posúdiť rozsah poistného rizika, predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiarno-technickú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku; za účelom posúdenia rozsahu poistného rizika je povinný umožniť KOOPERATIVE alebo ňou poverenej osobe vstup do poistených objektov; ďalej je povinný umožniť KOOPERATIVE overenie správnosti výpočtu poistného,
   b) odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky KOOPERATIVY, ktoré sa týkajú dojednávaného poistenia a majú vplyv na uzatvorenie poistnej zmluvy a ohodnotenie rizika,
   c) oznámiť bez zbytočného odkladu KOOPERATIVE všetky zmeny poistenia (§ 793 bod 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah, a to i vtedy, ak takéto zvýšenie nastane nezávisle na jeho vôli alebo konaní,
   d) oznámiť KOOPERATIVE, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť KOOPERATIVE meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy,
   e) riadne sa starať o údržbu poistených vecí,
   f) dbať, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie.
2. Ak nastane poistná udalosť, je poistený, resp. poistník okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky ďalej povinný:
   a) bezodkladne KOOPERATIVE oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek poistnej udalosti najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti, alebo do 15 kalendárnych dní, odkedy sa o nej dozvedel,
   b) vykonať všetky dostupné opatrenia smerujúce k tomu, aby sa vzniknutá škoda nezväčšovala, vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov poistnej udalosti, ktorá už nastala a podľa možnosti si k tomu vyžiadať pokyny KOOPERATIVY a postupovať v súlade s nimi,
   c) nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu KOOPERATIVY. To neplatí, ak bolo potrebné z dôvodov bezpečnostných, hygienických, ekologických alebo iných závažných dôvodov s opravou majetku alebo odstránením jeho zvyškov začať skôr. V týchto prípadoch je poistník, resp. poistený povinný zabezpečiť dostatočné dôkazy o rozsahu a príčine poškodenia, napr. vyšetrovaním políciou alebo inými vyšetrovacími orgánmi, fotografickým alebo filmovým záznamom,
   d) poskytnúť KOOPERATIVE dôkaz o vzniku poistnej udalosti a o rozsahu a príčine jej následkov a predložiť potrebné doklady, ktoré si KOOPERATIVA vyžiada (napr. doklady preukazujúce vlastníctvo alebo oprávnenú držbu poistenej veci),
   e) umožniť KOOPERATIVE vyhotoviť kópie dokladov, ktoré predložil pre zistenie okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie a jeho výšku, ako aj umožniť vyšetrenie, ktoré je na to potrebné,
   f) oznámiť bez zbytočného odkladu polícií vznik poistnej udalosti, ak má v súvislosti s ňou dôvodné podozrenie, že došlo k trestnému činu a umožniť KOOPERATIVE prístup k vyšetrovaciemu spisu polície; zároveň je povinný oznámiť polícii každú krádež alebo lúpež,
   g) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá,
   h) v prípade zničenia alebo straty vkladných alebo šekových knižiek, platobných kariet a iných podobných dokumentov, cenných papierov a cenín neodkladne začať umorovanie či iné podobné konanie,
   i) bez zbytočného odkladu oznámiť KOOPERATIVE, že sa našla stratená alebo odcudzená vec, ktorej sa poistná udalosť týka; poistený resp. poistník je povinný vrátiť KOOPERATIVE jej plnenie po odpočítaní primeraných nákladov na opravu tejto veci, ak sú potrebné na odstránenie vád, ktoré vznikli v čase, keď bol zbavený možnosti s vecou zaobchádzať, najmenej však to, čo by obdržal pri predaji tejto veci realizovanom v súčinnosti s KOOPERATIVOU,
   j) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonných ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok SR,
   k) preukázať hodnotu poistnou udalosťou poškodených alebo zničených vecí (napr. obstarávacie doklady, u cenností znalecký posudok).
3. Ďalšie povinnosti poistníka, resp. poisteného vyplývajúce z jednotlivých druhov poistenia môžu byť bližšie upravené v ZD a poistnej zmluve.
4. Ak poruší poistník, resp. poistený povinnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku, je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť, alebo podľa toho, o koľko boli skrátené práva KOOPERATIVY voči tretím osobám.
5. Ak poistený, resp. poistník porušil niektorú povinnosť uvedenú v bodoch 1 alebo 2 tohto článku a toto porušenie:
   a) malo vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh alebo zväčšenie jej následkov,
   b) malo vplyv na na zistenie alebo na určenie výšky poistného plnenia,
   c) sťažilo KOOPERATIVE vyšetrenie škodovej udalosti,
   d) znemožnilo predloženie dôkazov o tom, že k vzniku škody došlo poistnou udalosťou v zmysle týchto VPPMO 108-3, resp. príslušných ZD,

   je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.
6. KOOPERATIVA nie je povinná plniť, ak poistený, resp. poistník porušil niektorú z povinností uvedených v bode 2 písm. c), d) a e) tohto článku.

7. Ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v bode 1 až 3 tohto článku vznikne KOOPERATIVE škoda alebo KOOPERATIVA vynaloží dodatočne vynaložené náklady (napr. náklady na súdny spor), má právo na ich náhradu proti osobe, ktorá porušením povinnosti spôsobila vznik takej škody alebo dodatočne vynaložených nákladov.

## ČLÁNOK X
## Povinnosti KOOPERATIVY

Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je KOOPERATIVA povinná:

a) oznámiť poistníkovi, resp. poistenému poistné podmienky týkajúce sa dojednávaného poistenia,
b) umožniť poistníkovi, resp. poistenému nahliadnuť do spisových materiálov týkajúcich sa jeho poistnej udalosti a umožniť mu zabezpečiť si kópiu v stanovenom a vopred dohodnutom termíne,
c) vrátiť poistníkovi, resp. poistenému doklady, ktoré si vyžiada a ktoré nie sú nutnou súčasťou spisu,
d) poskytnúť poistníkovi, resp. poistenému potrebnú pomoc na uplatnenie jeho práv z poistenia,
e) vykonať vyšetrenie poistnej udalosti bez zbytočného odkladu; ak sa vyšetrenie nemôže skončiť do 30 dní odo dňa, kedy sa KOOPERATIVA o poistnej udalosti dozvedela, je KOOPERATIVA povinná poskytnúť poistníkovi, resp. poistenému na písomnú žiadosť primeraný preddavok na výplatu poistného plnenia, ak je nesporné, že došlo k poistnej udalosti, z ktorej bude plnené,
f) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri dojednávaní poistenia, jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí; informáciu môže poskytnúť len so súhlasom poistníka, resp. poisteného, alebo pokiaľ tak ustanovuje zákon.

## ČLÁNOK XI
## Plnenie KOOPERATIVY

1. Pre bližšie vymedzenie poistnej udalosti, s ktorou je spojený vznik povinnosti KOOPERATIVY plniť a pre bližšie vymedzenie skutočností, za ktorých táto povinnosť nevzniká, ako aj pre stanovenie rozsahu poistného plnenia, platia ustanovenia Častí II - IV pre príslušný druh poistenia.
2. KOOPERATIVA poskytuje plnenie v tuzemskej mene, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Pre prepočet cudzej meny sa použije oficiálne vyhlásený kurz Národnou bankou Slovenska ku dňu vzniku poistnej udalosti.
3. Poistná suma uvedená v poistnej zmluve je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť, pokiaľ nie je uvedené inak. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
   a) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve,
   b) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
4. KOOPERATIVA môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť o poskytnutí naturálneho plnenia opravou alebo výmenou veci. Pokiaľ KOOPERATIVA rozhodla o tom, že poskytne naturálne plnenie, a poistený, resp. poistník napriek tomu vec opravil alebo vymenil iným spôsobom, je KOOPERATIVA povinná plniť len vo výške, ktorú by plnila, keby poistený, resp. poistník postupoval podľa jej pokynov.
5. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
   a) ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov,
   b) ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu veci, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci,
   c) plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 5 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu č. 5.
6. Poistné plnenie pri poistení na časovú hodnotu:
   a) ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila časovú hodnotu veci v čase bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti – t.j. sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia z doby pred poistnou udalosťou. Od takto vypočítaného plnenia sa odpočíta cena prípadných použiteľných zvyškov,
   b) ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na opravu veci, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti obvyklé, zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia nahradzovaných častí z doby pred poistnou udalosťou. Takto stanovené plnenie nesmie presiahnuť časovú hodnotu veci v čase bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti. Od vypočítaného plnenia sa odpočíta cena prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí,
   c) plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 6 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu č. 6.
7. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať

do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničenie alebo strata jednotlivých poistených vecí.

9. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
10. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení vyšetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti KOOPERATIVY plniť.
11. Ak sa KOOPERATIVA dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
12. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.

## ČLÁNOK XII
## Poistenie na prvé riziko

1. Pri poistení na prvé riziko sa po dohode oboch zmluvných strán dojednáva poistná suma nižšia, ako je poistná hodnota poisťovanej veci alebo súboru vecí. Tento spôsob poistenia musí byť výslovne uvedený v poistnej zmluve.
2. Dojednaná poistná suma v poistení na prvé riziko je hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.

## ČLÁNOK XIII
## Spoluúčasť

1. Poistený sa podieľa na poistnom plnení dohodnutou spoluúčasťou. KOOPERATIVA odpočíta výšku spoluúčasti od celkovej výšky poistného plnenia, na ktoré vznikol nárok podľa všetkých podmienok poistnej zmluvy bez zohľadnenia spoluúčasti. Ak celková výška poistného plnenia nepresahuje dojednanú spoluúčasť, KOOPERATIVA poistné plnenie neposkytne.
2. Ak sa to v poistnej zmluve dohodne, je možné dojednať spoluúčasť s dvoma zložkami:
   a) s percentuálnou spoluúčasťou (počet percent z celkovej výšky škody),
   b) so stanovením minimálnej výšky spoluúčasti v tuzemskej mene.

   KOOPERATIVA potom pri každej poistnej udalosti odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť len podľa jedného z bodov a) alebo b) nasledovne:
   - poisťovňa odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť podľa bodu a) vyjadrenú v tuzemskej mene, ak je takto vypočítaná spoluúčasť vyššia ako spoluúčasť podľa bodu b),
   - poisťovňa odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť podľa bodu b), ak je vyššia ako spoluúčasť podľa bodu a) vyjadrená v tuzemskej mene.
3. Pokiaľ je nahlásená jedna poistná udalosť, ale z charakteru poškodenia vyplýva, že ide o dve a viac poistných udalostí, KOOPERATIVA odpočíta spoluúčasť z každej z nich.

## ČLÁNOK XIV
## Podpoistenie

1. Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma poistenej veci nižšia ako jej poistná hodnota, upraví KOOPERATIVA výšku poistného plnenia, na ktoré vznikol nárok podľa všetkých podmienok poistnej zmluvy pred odpočítaním spoluúčasti, pomerom poistnej sumy k poistnej hodnote.
2. Ustanovenie bodu 1 tohto článku KOOPERATIVA uplatní aj v prípade, že pôjde o zvláštne prípady plnenia.
3. Ustanovenie bodu 1 tohto článku sa neaplikuje pri poistení na prvé riziko v zmysle Článku XII.

## ČLÁNOK XV
## Zvláštne prípady plnenia

1. Ak urobil poistený, resp. poistník opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov poistnej udalosti, KOOPERATIVA nahradí náklady, ktoré poistený, resp. poistník na takéto opatrenia vynaložil, ak boli úmerné hodnote poistenej veci alebo sume, ktorú by bola KOOPERATIVA povinná plniť, ale len s jej predchádzajúcim písomným súhlasom. Súhlas KOOPERATIVY nie je vyžadovaný v prípade, kedy poistený, resp. poistník musel konať okamžite a nemal dostatok času na vyžiadanie tohto súhlasu. Súčet plnenia z poistnej udalosti a plnenia podľa tohto bodu nesmie presiahnuť dohodnuté plnenie pre poistenú vec, ktorá bola poistnou udalosťou postihnutá.
2. Pokiaľ mal poistený, resp. poistník právnu povinnosť z dôvodov hygienických, bezpečnostných alebo verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov poistenej veci, ktorá bola poškodená alebo zničená poistnou udalosťou, alebo pokiaľ poistený, resp. poistník vynaložil primerané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz sute, brániacej oprave alebo znovuzriadeniu poistenej veci postihnutej poistnou udalosťou, nahradí mu KOOPERATIVA takto vynaložené náklady. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dojednané inak, nesmie súčet plnenia z tejto poistnej udalosti a plnenie podľa tohto bodu presiahnuť dohodnuté plnenie pre poistenú vec postihnutú poistnou udalosťou.
3. KOOPERATIVA hradí primerané dopravné náklady súvisiace s opravou veci poškodenej poistnou udalosťou do najbližšej vhodnej opravovne. Pokiaľ nie je dohodnuté v poistnej zmluve inak, hradia sa tieto náklady vynaložené na dopravu veci len na území Slovenskej republiky.
4. KOOPERATIVA nehradí náklady vynaložené na obvyklú údržbu alebo ošetrovanie poistenej veci.
5. KOOPERATIVA nahradí celé náklady vynaložené na jej pokyn, a to i nad dohodnuté plnenie.

## ČLÁNOK XVI
## Konanie expertov / znalcov

1. Poistený, resp. poistník a KOOPERATIVA sa v prípade nezhody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená konaním expertov. Konanie expertov môže byť rozšírené i na ostatné predpoklady nárokov na plnenie.

2. Zásady konania expertov:
   a) každá zmluvná strana (poistený, resp. poistník i KOOPERATIVA) písomne určí jedného experta, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a bez meškania o ňom informuje druhú stranu. Námietku voči osobe experta možno vzniesť pred zahájením jeho činnosti,
   b) určení experti sa dohodnú na osobe tretieho experta, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nezhody,
   c) experti určení poisteným, resp. poistníkom a KOOPERATIVOU spracujú oddelene znalecký posudok o sporných otázkach,
   d) experti posudok odovzdajú zároveň poistenému, resp. poistníkovi a KOOPERATIVE. Ak sa závery expertov od seba líšia, dá KOOPERATIVA oba posudky expertovi s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie súčasne KOOPERATIVE a poistenému,
   e) každá strana hradí náklady svojho experta, náklady na činnosť experta s rozhodujúcim hlasom sa hradia rovnakým dielom.
3. Konaním expertov nie sú dotknuté práva a povinnosti KOOPERATIVY a poisteného, resp. poistníka stanovené právnymi predpismi, poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a poistnou zmluvou.

## ČLÁNOK XVII
## Výklad pojmov

Pre účely poistenia podľa týchto poistných podmienok platí nasledujúci výklad pojmov:

1. **Poistník** je právnická alebo fyzická osoba, ktorá s KOOPERATIVOU uzavrela poistnú zmluvu a je povinná platiť poistné.
2. **Poistený** je právnická alebo fyzická osoba, na majetok ktorej sa poistenie vzťahuje. Poistený a poistník môžu byť totožnou osobou.
3. Ak poistený a poistník nie sú totožnou osobou, vzťahujú sa ustanovenia týchto zmluvných dojednaní týkajúce sa poistníka (resp. poisteného) aj na poisteného (resp. poistníka).
4. **Poistné obdobie** je jeden poistný rok.
5. **Poistný rok** je obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň vzniku poistenia.
6. **Súbor vecí** tvoria jednotlivé veci, ktoré majú rovnaký alebo podobný charakter, alebo sú určené k rovnakému účelu. Poistením nie všetkých takýchto, ale len vybraných vymenovaných vecí sa rozumie poistenie **výberu vecí**.
7. Za **nehnuteľné veci** sa považujú budovy a ostatné stavby vrátane stavebných súčastí a príslušenstva.
8. Za **hnuteľné veci** sa považujú veci, ktoré možno preniesť na iné miesto.
9. Za **budovy** sa považujú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sú prevažne uzatvorené obvodovými stenami a strešnými konštrukciami a ktoré sú určené k tomu, aby chránili ľudí alebo veci pred pôsobením vonkajších vplyvov.
10. **Stavba** je všeobecne širší technický pojem ako budova. Za ostatné stavby sa považujú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia okrem iného tým, že sú spravidla nezastrešené (napr. oplotenie, spevnené plochy, komunikácie, inžinierske siete).
11. **Trvalo obývaná nehnuteľnosť** je nehnuteľnosť, ktorá je obývaná prevažnú časť roka (viac ako 183 kalendárnych dní).
12. **Rodinný dom** je budova, trvalo obývaná, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností určená k bývaniu a má najviac 3 samostatné byty.
13. **Bytový dom** je obytná budova so štyrmi a viac bytmi prístupnými zo spoločného komunikačného priestoru so spoločným hlavným vchodom z verejnej komunikácie.
14. **Byt v osobnom vlastníctve** je nehnuteľnosť v bytovom dome určená predovšetkým k trvalému rodinnému bývaniu (je trvalo obývaná) a je vo vlastníctve poisteného.
15. **Rekreačný dom** je obytná budova s charakterom rodinného domu, využívaná na rekreačné účely. Nie je trvalo obývaná. Situovaná je v obytnej zóne dedinských sídelných útvarov (intravilán obce).
16. **Chata** je budova slúžiaca na rekreačné účely. Nie je trvalo obývaná. Situovaná je mimo obcí, spravidla v chatových oblastiach alebo stojí osamote (extravilán obce).
17. **Vedľajšie budovy** sú budovy, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej budove a slúžia účelu, pre ktorý boli kolaudované (napr. dreváreň, kôlňa, práčovňa a pod.).
18. **Garáž** je samostatná stavba, ktorá sa využíva ku garážovaniu motorových vozidiel.
19. **Budova vo výstavbe** je súhrn materiálov a prác v premenlivom stupni dokončenia jednotlivých konštrukčných prvkov, vykonávaných na základe stavebného povolenia.
20. **Vymenované stavby** sú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené (ploty, chodníky, vbudované bazény a pod.)
21. **Oporný múr** je zvislá konštrukcia s dĺžkovým charakterom, kde rozdiel výšok terénu za konštrukciou a pred konštrukciou je väčší ako 0,5 m.
22. **Priľahlý pozemok** je stavebný pozemok, na ktorom sa nachádza poistená nehnuteľnosť a ktorý je vo vlastníctve poisteného vrátane chodníkov a priestranstiev patriacich k nehnuteľnosti.
23. **Stavebný materiál** je materiál slúžiaci k výstavbe, údržbe alebo rekonštrukcii poistenej nehnuteľnosti.
24. **Drobné stavebné mechanizmy** sú veci slúžiace k opravám budovy ako miešačka, pásový dopravník, lešenie atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly, atď.
25. **Poistné riziko** sú možné príčiny vzniku škody, ktoré sú upravené v osobitných poistných podmienkach, zmluvných dojednaniach alebo poistnej zmluve.
26. **Zvýšenie poistného rizika** je zmena okolností a podmienok, ktoré majú vplyv na poistenú vec, pričom tieto zmeny zvyšujú pravdepodobnosť vzniku poistnej udalosti.
27. **Náhodná udalosť** je udalosť, o ktorej sa dá predpokladať, že v priebehu trvania poistenia môže nastať, nevie sa však s istotou určiť, kedy nastane alebo či vôbec nastane. Za náhodnú udalosť sa nepovažujú udalosti, ktoré nastávajú opakovane a z rovnakej príčiny – tzv. sériové škody.
28. **Poistnou udalosťou** sa rozumie náhodná udalosť, ktorá nastane počas trvania poistenia a ktorá má za následok poškodenie alebo zničenie poistenej veci, za ktoré je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie, t.j. nastane v dôsledku poisteného rizika.

29. **Škoda** je fyzické poškodenie alebo zničenie poistenej veci, resp. majetková ujma poškodeného, ktorú možno objektívne vyjadriť v peniazoch.
30. **Škoda spôsobená úmyselne** je škoda, ktorá bola spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím, ak škodca vedel, že môže spôsobiť škodlivý následok a chcel ho spôsobiť, alebo vedel, že škodlivý následok môže spôsobiť, a pre prípad, že ho spôsobí, bol s tým uzrozumený. Pri dodávkach vecí (výrobkov) alebo pri dodávkach prác je škoda spôsobená úmyselne tiež vtedy, keď poistený vedel alebo mohol vedieť o vadách veci (výrobku) alebo práce.
31. **Poškodenie veci** je zmena stavu veci, ktorú objektívne je možné odstrániť opravou, pričom náklady na túto opravu neprevýšia sumu zodpovedajúcu nákladom na znovuzriadenie rovnakej alebo porovnateľnej veci, alebo taká zmena stavu veci, ktorú objektívne opravou nie je možné odstrániť, avšak vec je možné naďalej používať na pôvodný účel.
32. **Zničenie veci** je zmena stavu veci, kedy vec nie je možné ďalej používať na pôvodný účel a pôvodný účel nie je možné prinavrátiť. Za zničenú sa považuje aj vec, u ktorej by náklady na opravu presiahli sumu zodpovedajúcu nákladom na znovunadobudnutie rovnakej alebo porovnateľnej veci (totálna škoda).
33. **Stratou veci** sa rozumie stav, keď poistený nezávisle na svojej vôli stratil možnosť s ňou disponovať.
34. **Primeranými nákladmi** sa rozumejú náklady, ktoré sú obvyklé v čase vzniku poistnej udalosti na danom mieste. Za primerané náklady sa nepovažujú príplatky za prácu nadčas, expresné príplatky, príplatky za letecké dodávky a pod.
35. **Čistá finančná škoda** je peňažná škoda, ktorá nie je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia majetku poisteného (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie alebo zničenie poisteného majetku).
36. **Centrálny dispečing škôd** je centrum, ktoré slúži na nahlasovanie škodových udalostí s 24 hodinovou prevádzkou a slúži na nahlásenie vzniku škodovej udalosti, zabezpečenie obhliadky a následné zistenie príčiny, rozsahu a výšky škody.

## ČASŤ II
## POISTENIE PRE PRÍPAD ŽIVELNÝCH UDALOSTÍ

### ČLÁNOK XVIII
### Poistné riziká

1. **Základné živelné poistenie** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:
   a) požiarom,
   b) výbuchom,
   c) priamym úderom blesku,
   d) nárazom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého poisteného súboru, ako poškodená vec,

   (ďalej len „**požiar**“).
2. **Doplnkové živelné poistenie** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:
   a) povodňou alebo záplavou (ďalej len **„povodeň“**),
   b) víchricou alebo krupobitím (ďalej len **„vietor“**),
   c) zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, zosúvaním alebo zrútením lavín, zemetrasením, a ak je poistenou vecou budova, tiež ťarchou snehu alebo námrazy (ďalej len **„zosuv“**),
   d) kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcim z hasiacich zariadení (ďalej len **„vodovod”**).
   Ak je proti tomuto nebezpečenstvu poistená budova, vzniká právo na plnenie aj za poškodenie alebo zničenie:
   – potrubia alebo ohrievacích telies vodovodných zariadení vrátane armatúr, ak k nemu došlo pretlakom alebo zamrznutím kvapaliny v nich,
   – kotlov, nádrží a výmeníkových staníc vykurovacích systémov, ak k nemu došlo zamrznutím kvapaliny v nich s výnimkou škôd, ku ktorým došlo nesprávnou obsluhou alebo údržbou.
   e) nárazom dopravného prostriedku, dymom, nárazovou vlnou pri prelete nadzvukového lietadla (ďalej len **„náraz“**).
3. Ak sa dojedná združené živelné poistenie (ďalej len **„združený živel“**), vzťahuje sa toto poistenie na všetky živelné poistné riziká uvedené v bode 1 a 2 tohto článku.

### ČLÁNOK XIX
### Výluky z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
   a) vniknutím atmosférických zrážok alebo nečistôt do budovy, ak k nemu neprišlo vplyvom poškodenia stavebných súčastí následkom niektorého poistného rizika uvedeného v článku XVIII týchto VPPMO 108-3, ktorého poistenie je v poistnej zmluve dojednané,
   b) vystavením poistenej veci úžitkovému ohňu alebo teplu,
   c) ošľahnutím nezapríčineným požiarom, výbuchom alebo priamym úderom blesku; škody spôsobené skratom elektrického vedenia sprevádzaného svetelným prejavom a pôsobením tepla, pokiaľ sa plameň takto vzniknutý ďalej nerozšíril,
   d) prievanom.
2. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci priamym úderom blesku sa nevzťahuje na škody, ktoré vznikli počas búrky prepätím (prípadne indukciou) na elektronických alebo elektrických zariadeniach.
3. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci povodňou alebo záplavou sa nevzťahuje na škody spôsobené:
   a) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, okrem prípadov, kedy bolo toto vystúpenie spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami,

b) vodou unikajúcou zo žľabov a zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
c) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami.

4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení sa nevzťahuje na škody spôsobené:
   a) v dôsledku toho, že poistená budova bola dlhodobo neužívaná a neudržiavaná,
   b) vodou pri umývaní, kúpaní alebo sprchovaní,
   c) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia,
   d) pôsobením spodnej vody, vlhkosti, pôsobením húb, pliesní a atmosférickými zrážkami,
   e) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou na dokončených budovách, ktoré nie sú odovzdané do užívania a na veciach, ktoré sa v týchto budovách nachádzajú,
   f) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou, pokiaľ k úniku došlo v dôsledku vykonávania tlakových skúšok,
   g) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou, pokiaľ k úniku došlo v dôsledku sadania pôdy,
   h) únikom atmosférických zrážok z odvádzacieho potrubia,
   i) zmrznutím vody v dôsledku toho, že poistená budova bola nevykurovaná.
5. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným rizikom náraz dopravného prostriedku sa nevzťahuje na škody spôsobené:
   a) vozidlami prevádzkovanými poisteným alebo jeho rodinným príslušníkom alebo užívateľom poistenej budovy,
   b) na vozidlách samotných a na ich náklade,
   c) opotrebením veci.
6. Ak vznikne poistná udalosť následkom povodne alebo záplavy, alebo v priamej súvislosti s povodňou alebo záplavou do 10 dní po uzavretí poistenia, KOOPERATIVA neposkytne poistné plnenie, ak nie je dohodnuté inak.

## ČLÁNOK XX
## Povinnosti poistníka, resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, bezpečnostnými predpismi, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108-3 je poistený, resp. poistník povinný:
   a) zabezpečiť plnú prietočnosť odvádzacieho potrubia kanalizácie,
   b) v priestoroch budovy, ktoré ležia pod úrovňou prízemného podlažia, zabezpečiť uloženie stavebného materiálu a vecí podobného charakteru minimálne 14 cm nad úrovňou podlahy (napr. na paletách, regáloch, policiach, podstavcoch, tvrdá podložka),
   c) udržiavať vodovodné zariadenia vo vyhovujúcom a v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu,
   d) v chladnom období zabezpečiť primerané vykurovanie budovy,
   e) v prípade nutnosti uzatvoriť prívod vody a vypustiť potrubie.
2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto článku v bode 1 je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.

## ČLÁNOK XXI
## Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou je poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku náhodnej udalosti spôsobenej niektorým poistným rizikom uvedeným v Článku XVIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dohodnuté a nie je vo VPPMO 108-3 vylúčené a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.
2. Právo na plnenie vzniká aj vtedy, ak bola poistená vec poškodená, zničená alebo stratená v priamej vecnej príčinnej súvislosti s niektorým poistným rizikom uvedeným v Článku XVIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dojednané.

## ČLÁNOK XXII
## Poistné plnenie

1. Poistné plnenie upravujú príslušné ustanovenia Časti I týchto VPPMO 108-3.
2. V prípade, že poistná udalosť vznikla povodňou alebo záplavou, ktorá sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať – t.j. jej výskyt bol častejší ako jedenkrát za 5 rokov pred dátumom vzniku poistnej udalosti, je KOOPERATIVA oprávnená znížiť poistné plnenie o 80 %.

## ČLÁNOK XXIII
## Výklad pojmov

Pre účely Časti II týchto VPPMO 108-3 platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Požiar** je oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a vznikol mimo určeného ohniska, alebo ktorý určené ohnisko opustil, vlastnou živelnou silou sa rozšíril alebo bol páchateľom úmyselne rozšírený. Za požiar sa nepovažujú účinky úžitkového ohňa a sálavého tepla, ani žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom vzduchu, ani skrat elektrického vedenia sprevádzaný svetelným prejavom a pôsobením tepla.
2. **Výbuch** je náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúci v rozpínavosti plynov a pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie ich stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútrajškom nádoby. Výbuchom nie je prudké vyrovnanie podtlaku (implózia). Výbuchom nie je aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla. Výbuchom nie je reakcia v spaľovacom priestore motorov, hlavní strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva.
3. Za **priamy úder blesku** sa považuje bezprostredné mechanické pôsobenie energie blesku (atmosférického výboja) alebo teploty jeho výboja na poistené veci, pričom jeho účinok a následky sú dostupnými technickými

prostriedkami jednoznačne identifikovateľné.

4. **Pádom stromov, stožiarov alebo iných predmetov** sa rozumie taký pohyb telesa, ktoré nie je súčasťou poškodenej poistenej veci a ktorý má znaky voľného pádu.
5. **Povodeň** je zaplavenie územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov alebo hrádzí vodných tokov alebo vodných nádrží, alebo ktorá tieto brehy alebo hrádze pretrhla, alebo zaplavenie územia vodou bolo spôsobené zmenšením prietoku koryta vodného toku. Za povodeň sa nepovažuje také zaplavenie územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov.
6. **Záplava** je väčšie množstvo vody, ktoré vytvára súvislú plochu vnútri alebo v okolí poistenej stavby, kde bude po určitú dobu stáť alebo prúdiť a spôsobí na poistenom majetku škodu.
7. **Víchrica** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 75 km/h. Ak nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku víchrice. Za škodu spôsobenú víchricou sa považujú aj škody spôsobené vrhnutím iného predmetu víchricou na poistenú vec.
8. **Krupobitie** je jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec a tým dochádza k ich poškodeniu alebo zničeniu.
9. **Zosúvanie pôdy**, zrútenie skál alebo zemín je jav vzniknutý pôsobením gravitácie a vyvolaný porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu do centra Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl. Zosuvom pôdy, resp. zrútením skál alebo zemín nie je zosúvanie pôdy, resp. zrútenie skál alebo zemín spôsobené akoukoľvek priemyselnou, stavebnou alebo ľudskou činnosťou.
10. **Zrútenie alebo zosúvanie lavín** je jav, keď sa množstvo snehu alebo ľadu náhle po svahoch uvedie do pohybu a rúti sa do údolia.
11. Za **zemetrasenie** sa považujú prírodnými vplyvmi spôsobené otrasy zemského povrchu vyvolané pohybom v zemskej kôre, ktoré dosahujú aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia (EMS-98), a to v mieste poistenia, kde nastala poistná udalosť (nie v epicentre).
12. **Ťarcha snehu alebo námrazy** je poškodenie alebo zničenie poistenej veci nadmernou ťarchou snehu alebo ľadovej vrstvy. Za nadmernú ťarchu snehu alebo ľadovej vrstvy sa považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce normou stanovené hodnoty. Za škodu ťarchou snehu alebo námrazy sa nepovažuje pôsobenie rozpínavosť ľadu a presakovanie topiaceho snehu alebo ľadu.
13. Za **kvapalinu unikajúcu z vodovodných zariadení** sa považuje voda, vykurovacie, klimatizačné a hasiace médiá, ktoré v dôsledku poruchy vytekajú z vodovodných zariadení.
14. Za **vodovodné zariadenie** sa považujú:
    a) potrubia na prívod, rozvod a odvod vody, odpadové potrubia, vrátane armatúr a zariadení na ne pripojených,
    b) rozvody vykurovacích (horúcovodné a parné kúrenie) aklimatizačných systémov, teplovodné čerpadlá alebo solárne systémy, vrátane telies a zariadení na ne pripojených,
    c) sprinklerové alebo postrekové hasiace zariadenia,
    d) nádrže s vodou s objemom min. 50 l.

    Za vodovodné zariadenia sa nepovažujú strešné žľaby a vonkajšie dažďové zvody.
15. Za škodu spôsobenú **nárazom dopravného prostriedku** sa považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci priamym stretom s cestným alebo koľajovým vozidlom, ich nákladom alebo vrhnutím predmetu, ktoré bolo zapríčinené priamym stretom s uvedenými vozidlami pri dopravnej nehode. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je vyšetrovanie poistnej udalosti políciou.
16. Za škodu spôsobenú **dymom** sa považuje také poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ktorú spôsobil dym náhle uniknutý v dôsledku poruchy zo zariadení na vykurovanie, spaľovanie, varenie alebo sušenie, ktoré sa nachádzajú v mieste poistenia.
17. Za škodu spôsobenú **nárazovou vlnou** pri prelete nadzvukového lietadla sa považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci spôsobené nárazovou vlnou vzniknutou pri prelete nadzvukového lietadla, ktoré prekročilo rýchlosť zvuku.

## ČASŤ III
## POISTENIE PRE PRÍPAD ODCUDZENIA ALEBO VANDALIZMU

### ČLÁNOK XXIV
### Poistné riziká

1. Základné poistenie pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na odcudzenie poistenej veci, ku ktorému došlo:
    a) krádežou vlámaním, pri ktorej páchateľ preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením,
    b) lúpežou.
2. Doplnkové poistenie pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na úmyslené poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou– vandalizmus. Poistenie je možné dojednať v dvoch formách:
    a) vandalizmus – nezistený páchateľ: KOOPERATIVE vzniká povinnosť plniť len za podmienky, že škoda bola oznámená a vyšetrovaná príslušným orgánom polície,
    b) vandalizmus - zistený páchateľ: KOOPERATIVE vzniká povinnosť plniť len za podmienky, že škoda bola oznámená a vyšetrovaná príslušným orgánom polície, pričom páchateľ bol zistený podľa právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo ukončené trestné konanie.

## ČLÁNOK XXV
## Výluky z poistenia

Okrem výluk uvedených v Časti I týchto VPPMO 108-3 sa poistenie nevzťahuje na škody na poistených veciach vzniknutých alebo spôsobených:

a) prostou krádežou,
b) sprejerstvom, maľbami, nástrekmi, vyrytím nápisov alebo polepením vonkajších častí budovy, alebo stavby, alebo poistenej veci,
c) poškodením, zničením alebo stratou poistenej veci spreneverou, podvodom, zatajením veci a neoprávneným užívaním cudzej veci.

## ČLÁNOK XXVI
## Povinnosti poistníka, resp. poisteného

Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108-3 je poistník, resp. poistený povinný zabezpečiť poistený majetok voči odcudzeniu v zmysle príslušných ZD do úrovne zodpovedajúcej výške poistnej sumy alebo limitu plnenia dohodnutého v poistnej zmluve.

## ČLÁNOK XXVII
## Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou je poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku náhodnej udalosti spôsobenej niektorým poistným rizikom uvedeným v Článku XXIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dojednané a nie je v týchto VPPMO 108-3 vylúčené a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.
2. Poistnou udalosťou je aj poškodenie alebo zničenie:
   a) poistenej veci, spôsobené konaním páchateľa smerujúcim k odcudzeniu poistenej veci,
   b) zábranných prostriedkov, ktoré chránia vec poistenú podľa týchto VPPMO 108-3, spôsobené konaním páchateľa smerujúcim k jej odcudzeniu.

## ČLÁNOK XXVIII
## Spôsob zabezpečenia

1. Právo na plnenie do výšky dohodnutej poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia dohodnutého v poistnej zmluve vznikne len vtedy, keď ukradnutá vec bola v čase poistnej udalosti zabezpečená spôsobom uvedeným v príslušných ZD.
2. V prípade, že skutočný spôsob zabezpečenia v čase poistnej udalosti na mieste poistenia nebude zodpovedať zabezpečeniu uvedenému v príslušných ZD, poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie iba do výšky limitu zodpovedajúcemu skutočnému spôsobu zabezpečenia v čase vzniku poistnej udalosti.
3. V prípade poistenia budov, ostatných stavieb, stavebných súčastí a príslušenstva stavieb sa za krádež, pri ktorej páchateľ preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením, považujú prípady, keď sa páchateľ zmocnil poistenej veci prekonaním jej konštrukčného upevnenia. Konštrukčným upevnením sa rozumie rozoberateľné alebo nerozoberateľné pevné spojenie poistenej veci so stavbou. Za nerozoberateľné je považované také spojenie, keď poistenú vec nejde odcudziť bez jeho deštrukčného narušenia. V prípade rozoberateľného spojenia je za dostatočné považované iba také, k prekonaniu ktorého je nutné použiť minimálne ručné náradie, ak nejde o bežne používané spojenia, ktorých konštrukciu nejde ovplyvniť (napr. zavesenie dverí alebo okien na pántoch).

## ČLÁNOK XXIX
## Poistné plnenie

1. Poistné plnenie upravujú príslušné ustanovenia Časti I týchto VPPMO 108-3.
2. Ak nie je dojednané inak, v prípade poškodenia alebo zničenia zábranných prostriedkov podľa Článku XXVII bod 2 písm. b) poskytne KOOPERATIVA plnenie z jednej poistnej udalosti až do výšky 5 % z hornej hranice plnenia pre hnuteľné veci, pre ktoré je dojednané základné poistenie pre prípad odcudzenia, resp. základné poistenie pre prípad odcudzenia je pre ne dojednané v rámci dojednaného balíka poistných rizík.

## ČLÁNOK XXX
## Výklad pojmov

Pre účely Časti III týchto VPPMO 108-3 platí nasledujúci výklad pojmov:

1. Za **krádež vlámaním** sa považuje zmocnenie sa cudzej poistenej veci tak, že sa jej páchateľ zmocnil niektorým ďalej uvedeným spôsobom:
   a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho sprístupnil nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie alebo iným preukázateľne násilným spôsobom,
   b) do miesta poistenia sa dostal inak ako vstupným vchodom, resp. otvorom alebo otvoreným oknom,
   c) v mieste poistenia sa preukázateľne skryl a po jeho uzamknutí sa veci zmocnil,
   d) miesto poistenia otvoril kľúčom, ktorého sa zmocnil vlámaním alebo lúpežou,
   e) do trezora, ktorého obsah je poistený, sa dostal alebo ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otvorenie,
   f) trezor, ktorého obsah je poistený, otvoril kľúčom alebo spôsobom určeným na jeho riadne otvorenie, ktorého sa zmocnil:
      - vlámaním do úschovného objektu, ktorý je zabezpečený minimálne rovnako ako trezor, v ktorom sú uložené poistené veci,
      - vlámaním do úschovného objektu, ktorý má dva zámky a kľúče k nim príslušné sú uložené oddelene mimo miesta poistenia,
      - lúpežou mimo miesta poistenia
   g) do trezora, ktorého obsah je poistený, sa dostal tak, že prekonal prekážku vytvorenú špecifickými vlastnosťami veci (napr. veľká hmotnosť, nadmerné rozmery, obtiažna demontáž a pod.).

2. **Prostou krádežou** sa rozumie privlastnenie si cudzej poistenej veci tak, že sa jej páchateľ zmocnil spôsobom iným ako uvedeným v bode 1 tohto článku, resp. ak odcudzená vec nebola chránená pred krádežou spôsobom uvedeným v príslušných ZD.
3. **Lúpežou** sa rozumie privlastnenie si veci tak, že páchateľ použil proti poistenému, resp. poistníkovi uvedenému v poistnej zmluve, ich zamestnancom alebo iným nimi povereným osobám násilie alebo vyhrážky bezprostredného násilia.
4. **Neoprávneným užívaním poistenej veci** treťou osobou sa rozumie neoprávnené zmocnenie sa poistenej veci s úmyslom prechodne ju užívať.
5. Za **zábranné prostriedky** sa považujú prvky mechanických zábranných prostriedkov (dvere, sklenené výplne dverí a okien, zámky, mreže, rolety a pod.) a elektrické zabezpečovacie signalizácie (čidlá, snímače, hlásiče a pod.), schránky a trezory vrátane ich uzamykacích systémov, bezpečnostná batožina pre prepravu cenností a iné technické prostriedky zabezpečujúce miesto poistenia alebo poistenú vec proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. Za zábranný prostriedok sa nepovažujú vozidlá, ktorými je poistená vec prepravovaná.
6. **Spreneverou** sa rozumie privlastnenie si zverenej poistenej veci.
7. **Zatajením veci** sa rozumie privlastnenie si poistenej veci, ktorá sa dostala do moci páchateľa nálezom, omylom, alebo inak bez súhlasu poistníka, resp. poisteného uvedeného v poistnej zmluve.

## ČASŤ IV
## POISTENIE SKLA

### ČLÁNOK XXXI
### Predmet poistenia

Poistenie sa vzťahuje na pevne osadené sklo alebo súbor pevne osadených skiel, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve, vrátane nalepených neodnímateľných snímačov zabezpečovacieho zariadenia, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby, ak je súčasťou poisteného skla.

### ČLÁNOK XXXII
### Poistné riziká

Poistenie sa vzťahuje na rozbite poisteného skla akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je v Článku XXXIII alebo inom článku týchto VPPMO 108-3 alebo v poistnej zmluve vylúčená. Za rozbitie skla sa považuje aj také poškodenie skla, pri ktorom je ohrozená bezpečnosť osôb a je nevyhnutná jeho výmena.

### ČLÁNOK XXXIII
### Výluky z poistenia

Z poistenia nevzniká právo na plnenie za škody:
a) vzniknuté pri doprave skla,
b) vzniknuté pri inštalácii, montáži alebo demontáži skla,
c) spôsobené poškriabaním povrchu skla.

### ČLÁNOK XXXIV
### Poistná hodnota, poistná suma

Poistnou hodnotou je hodnota nového skla rovnakého prevedenia, vrátane nalepených neodnímateľných snímačov zabezpečovacieho zariadenia, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby, ak je súčasťou poisteného skla (poistenie na novú hodnotu).

### ČLÁNOK XXXV
### Povinnosti poistníka, resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108-3 je poistník, resp. poistený povinný:
   a) udržiavať zasklenie v riadnom technickom stave,
   b) nevystavovať sklo sálavému teplu alebo priamemu ohňu (napr. pri rozmrazovaní alebo odstraňovaní náterov).
2. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 1 tohto článku je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.

### ČLÁNOK XXXVI
### Poistná udalosť

Poistnou udalosťou je také poškodenie alebo zničenie poisteného skla, pri ktorom pevne osadené sklo bolo rozbité, prasknuté alebo poškodené tak, že je nevyhnutná jeho výmena a toto poškodenie alebo zničenie bolo spôsobené akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPPMO 108-3 alebo v poistnej zmluve vylúčená a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.

### ČLÁNOK XXXVII
### Poistné plnenie

1. Ak bolo poistené sklo rozbité, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovunadobudnutie skla rovnakého prevedenia, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti a v mieste poistenia obvyklé, vrátane nákladov na inštaláciu nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, zhotovenie nápisov, malieb a inej výzdoby, ak boli súčasťou poisteného skla.
2. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie aj za náklady na núdzové zabezpečenie výplne po rozbitom skle, ak ich poistený vynaložil, maximálne však do výšky 20 % nadobúdacej ceny poisteného skla.
3. Ak bola horná hranica plnenia určená poistnou sumou, neznižuje sa táto horná hranica o poistné plnenie vyplatené za náklady podľa bodu 2 tohto článku.
4. Pri výpočte poistného plnenia sa nebude prihliadať na prípadnú stratu umeleckej alebo historickej hodnoty poisteného skla.

## ČLÁNOK XXXVIII
## Výklad pojmov

Pre účely tejto Časti IV platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Pevne osadeným sklom** sa rozumie sklo pevne spojené s budovou alebo stavbou a sklo vsadené v ráme, ktorý je stavebnou súčasťou budovy alebo stavby. Za pevne osadené sklo sa nepovažuje obyčajné sklo v oknách, dverách, svetlíkoch, strechách, stenách a pod. hrúbky menšej ako 3 mm (vrátane) s výnimkou ditermálneho skla, vrstveného skla a iných špeciálnych skiel.

# ČASŤ VII
# ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## ČLÁNOK XXXIX
## Spôsob vybavovania sťažností

1. Sťažnosťou sa rozumie písomná námietka zo strany poisteného a/alebo poistníka na výkon poisťovacej činnosti poisťovateľa v súvislosti s uzavretou poistnou zmluvou. Sťažnosť musí byť podaná v písomnej forme a riadne doručená poisťovateľovi na adresu sídla poisťovateľa alebo na ktorékoľvek obchodné miesto poisťovateľa.
2. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva, akej veci sa týka, na aké nedostatky poukazuje, čoho sa sťažovateľ domáha a musí byť sťažovateľom podpísaná.
3. Poisťovateľ písomne poskytne sťažovateľovi informácie o postupe pri vybavovaní sťažností a potvrdí doručenie sťažnosti, ak o to sťažovateľ požiada.
4. Sťažovateľ je povinný na požiadanie poisťovateľa doložiť bez zbytočného odkladu požadované doklady k podanej sťažnosti. Ak sťažnosť neobsahuje požadované náležitosti alebo sťažovateľ nedoloží doklady, poisťovateľ je oprávnený vyzvať a upozorniť sťažovateľa, že v prípade, ak v stanovenej lehote nedoplní prípadne neopraví požadované náležitosti a doklady, nebude možné vybavovanie sťažnosti ukončiť a sťažnosť bude odložená.
5. Poisťovateľ je povinný sťažnosť prešetriť a informovať sťažovateľa o spôsobe vybavenia jeho sťažnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia. Ak si vybavenie sťažnosti vyžaduje dlhšie obdobie, je možné lehotu podľa predchádzajúcej vety predĺžiť, najviac o 30 dní, o čom bude sťažovateľ bezodkladne upovedomený. Sťažnosť sa považuje za vybavenú, ak bol sťažovateľ informovaný o výsledku prešetrenia sťažnosti.
6. Opakovaná sťažnosť a ďalšia opakovaná sťažnosť je sťažnosť toho istého sťažovateľa v tej istej veci, ak v nej neuvádza nové skutočnosti.
7. Pri opakovanej sťažnosti poisťovateľ prekontroluje správnosť vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Ak bola predchádzajúca sťažnosť vybavená správne, poisťovateľ túto skutočnosť oznámi sťažovateľovi. Ak sa prekontrolovaním vybavenia predchádzajúcej sťažnosti zistí, že nebola vybavená správne, poisťovateľ opakovanú sťažnosť prešetrí a vybaví.
   V prípade nespokojnosti sťažovateľa s vybavením jeho sťažnosti má sťažovateľ možnosť obrátiť sa na Národnú banku Slovenska a/alebo na príslušný súd.“

## ČLÁNOK XL
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchylne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchýliť.
2. Výzva podľa § 801 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iné písomnosti sa považujú za doručené, ak ich adresát prijal, odmietol prijať alebo dňom, keď ich pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručené. KOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka.
3. Právo na poistné plnenie nevznikne v prípade, ak by jeho poskytnutie bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná, upravujúcimi medzinárodné sankcie za účelom udržania alebo obnovenia medzinárodného mieru a bezpečnosti, ochrany základných ľudských práv a boja proti terorizmu; to neplatí v prípade ak ide o náhradu škody spôsobenej činnosťou, ktorá nemá súvislosť s vykonávaním medzinárodnej sankcie podľa zákona č. 126/2011 Z.z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení zákona č. 394/2011 Z.z., a na výplatu poistného s tým spojeného.
4. Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto VPPMO 108-3, sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právom Slovenskej republiky. To platí aj pre poistené riziká v zahraničí.
5. Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108-3 boli schválené Predstavenstvom KOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 09. 2014.



5-381-14

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 79/B



# VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

Poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré uzaviera KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len KOOPERATIVA), upravujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), tieto všeobecné poistné podmienky č. 606-3, príslušné osobitné poistné podmienky, príslušné ostatné zmluvné dojednania a poistná zmluva.

## OSOBITNÉ USTANOVENIA

### ČLÁNOK I
### Predmet poistenia a poistná udalosť

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má fyzická alebo právnická osoba (ďalej len „poistený“) právo, aby KOOPERATIVA za ňu nahradila škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom poisteného bližšie označenými v zmluve, na zdraví alebo usmrtením, poškodením, zničením alebo stratou veci, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu počas trvania poistnej doby.

2. Tieto všeobecné poistné podmienky sa vzťahujú na poistenie zodpovednosti za škodu fyzických a právnických osôb vykonávajúcich určitú činnosť a konajúcich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

3. Poistený má právo, aby KOOPERATIVA uhradila účelne vynaložené náklady právneho zastúpenia v súvislosti s nárokom vzneseným proti poistenému v dôsledku škody, za predpokladu, že poistený splnil povinnosti mu uložené v čl. VI ods. 1. Súčet náhrady škody a náhrady nákladov na právne zastúpenie však nesmie presiahnuť poistnú sumu alebo sublimit uvedené v poistnej zmluve. KOOPERATIVA si vyhradzuje právo vyšetriť, preskúmať a mimosúdne vyrovnať akýkoľvek nárok podľa vlastného uváženia.

4. KOOPERATIVE vznikne povinnosť nahradiť za poisteného škodu len vtedy ak:
   a) škodová udalosť vznikla počas trvania poistnej doby a súčasne
   b) nárok na náhradu škody voči poistenému bol prvýkrát písomne uplatnený počas trvania poistnej doby alebo rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku a súčasne
   c) uplatnenie nároku na náhradu škody voči poistenému bolo KOOPERATIVE oznámené počas trvania poistnej doby alebo rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku.

5. Poistnou udalosťou je vznik povinnosti poisteného nahradiť škodu, za ktorú zodpovedá a ktorá vznikla v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom uvedeným v článku I., a s ktorou je spojená povinnosť KOOPERATIVY poskytnúť v stanovenom rozsahu poistné plnenie poškodenému v dôsledku existencie náhodnej udalosti.

6. Právo na náhradu škody sa premlčí za dva roky odo dňa, keď sa poškodený dozvie o škode a o tom, kto za ňu zodpovedá.

7. Najneskôr sa právo na náhradu škody premlčí za tri roky, a ak ide o škodu spôsobenú úmyselne, za desať rokov odo dňa, keď došlo k udalosti, z ktorej škoda vznikla; to neplatí ak ide o škodu na zdraví.

8. Pri právach na plnenie z poistenia začína plynúť premlčacia doba za rok po poistnej udalosti.

9. Za jednu škodovú udalosť sa považujú všetky škodové udalosti, ktoré vznikli, bez ohľadu na počet poškodených osôb,
   a) z jednej príčiny alebo
   b) z viacerých príčin, pokiaľ medzi nimi existuje príčinná, miestna, časová, právna, ekonomická, technická alebo iná priama vecná súvislosť.

Uvedená definícia sa vzťahuje aj na sériovú škodovú udalosť (čl. XI, bod 4, týchto VPP).

### ČLÁNOK II
### Rozsah poistenia

1. Tieto všeobecné poistné podmienky sa vzťahujú na zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „poistenie“) právnických alebo fyzických osôb.

2. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi alebo spôsobenú:
   a) úmyselne alebo vedomou nedbanlivosťou poisteným prípadne inými osobami úmyselne konajúcimi z podnetu poisteného,
   b) nesplnením povinnosti odvrátiť hroziacu škodu,
   c) pôsobením magnetických alebo elektromagnetických polí a ich radiáciou,
   d) prevádzkou dopravných prostriedkov, pokiaľ sa na ňu vzťahuje povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla alebo spôsobenú činnosťou, pre ktorú právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu,
   e) na veciach dodaných poisteným alebo na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že dodané veci boli vadnej akosti alebo objednaná činnosť bola vadne vykonaná,
   f) pôsobením teploty, unikajúcich látok (napr. plynov, pár, popolčeka, dymu) alebo hluku, pozvoľného prenikania vlhkosti, žiarením každého druhu,
   g) akýmkoľvek znečistením vôd a životného prostredia, ak nedošlo ku škode v dôsledku náhlej neočakávanej poruchy ochranného zariadenia,
   h) zodpovednosť za škody na životnom prostredí podľa smernice Európskej únie 2004/35/CE,
   i) pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami alebo divou zverou na lúkach, stromoch, záhradných, poľných i lesných kultúrach,
   j) jadrovou energiou, formaldehydom a azbestom alebo materiálom obsahujúcim azbest, umelým minerálnym vláknom, kremíkom, perzistentnými organickými látkami, polychrómovanými bifenylmi, metyltercbutyl éterom, olovom, ortuťou, plesňou alebo akýmkoľvek druhom húb,
   k) priamo alebo nepriamo vojnou (bez ohľadu na to, či bola alebo nebola vyhlásená), teroristickým aktom, inváziou, akciami zahraničných nepriateľov, občianskou vojnou, vzburou, revolúciou, povstaním, vojenskou mocou, sabotážou a štrajkami či nepokojmi, účasťou na nepokojoch, povstaniach, štrajkoch alebo spôsobených úradnými opatreniami uskutočnenými na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti,
   l) na nehnuteľnej veci (vrátane jej príslušenstva), ktorú poistený užíva protiprávne,
   m) genetickými zmenami organizmu alebo geneticky modifikovanými organizmami,
   n) v súvislosti s nakladaním so strelivom, pyrotechnikou, výbušninami, stlačenými alebo skvapalnenými plynmi, nebezpečnými chemickými látkami alebo prípravkami alebo nebezpečnými odpadmi,
   o) v dôsledku vibrácií,
   p) sadaním, zosuvom pôdy, eróziou, priemyselným odstrelom alebo v dôsledku poddolovania,
   q) na akýchkoľvek nadzemných alebo podzemných vedeniach,
   r) na dátach alebo spôsobenú stratou dát,
   s) neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti,
   t) zavlečením alebo rozšírením nákazlivej choroby ľudí, zvierat alebo rastlín v zmysle ustanovení trestného zákona,
   u) omeškaním splnenia zmluvnej povinnosti alebo nedodaním výrobku,
   v) manželovi, manželke, príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti,
   w) porušením právnej povinnosti poisteným v čase pred uzavretím poistnej zmluvy,
   x) čisté finančné škody,
   y) zo záväzkového vzťahu (§ 373 Obchodného zákonníka),
   z) inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením, zničením alebo stratou veci (pokuty, zmluvné pokuty a akékoľvek iné sankcie),
   aa) spoločníkmi,
   bb) právnickej osobe, v ktorej má poistený, resp. poistník majetkovú účasť. V prípade, ak nastane škoda, bude poistné plnenie pomerne znížené o podiel majetkovej účasti poisteného v uvedenej právnickej osobe,
   cc) splnomocnencovi alebo zákonnému zástupcovi poisteného, resp. poistníka,
   dd) zodpovednosť za škodu spôsobenú členmi predstavenstva, dozornej rady a konateľmi spoločnosti (zodpovednosť manažérov),
   ee) zamestnávateľom,
   ff) pokuty, penále alebo náhradu zmluvných, správnych alebo trestných sankcií alebo na iné platby, ktoré majú represívny, exemplárny alebo preventívny charakter.

3. Pokiaľ sa nedohodlo inak, KOOPERATIVA nenahradí škodu spôsobenú:
   a) na veciach, ktoré poistený prevzal za účelom spracovania, opravy, úpravy, predaja, úschovy, uskladnenia alebo poskytnutia odbornej pomoci,
   b) na veciach, pokiaľ ide o zodpovednosť vyplývajúcu z prepravných zmlúv,
   c) na veciach, ktoré síce nie sú vlastníctvom poisteného, boli mu však prenajaté, požičané, užíva ich z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
   d) z vadného výrobku,
   e) v dôsledku nemožnosti používať výrobok alebo nutnosti stiahnuť výrobok z obehu, vymeniť, vyšetriť, opraviť, nastaviť alebo odstrániť výrobok, ak tento nárok na náhradu škody súvisí sa zistenou alebo predpokladanou vadou, nedostatkom alebo nebezpečným stavom výrobku,
   f) v dôsledku nemožnosti používať, spracovať, predať alebo dať do obehu vec, ktorá síce nebola fyzicky poškodená, ale obsahuje výrobok poisteného, ktorý je alebo o ktorom sa predpokladá, že je vadný, nevyhovujúci, alebo nebezpečný,
   g) z vadne vykonanej práce,

h) z vlastníctva alebo prevádzkovania skládky odpadov vrátane likvidácie odpadov,
i) v súvislosti s vlastníctvom, správou, údržbou, prevádzkou, vypožičaním, prenájmom, nakládkou alebo vykládkou lietadla alebo iného vzdušného dopravného prostriedku alebo plavidla,
j) prevádzkou železničných dráh, lanoviek, vlekov alebo koľajových dopravných prostriedkov,
k) odcudzením vecí pri výkone strážnej služby,
l) vlastníctvom alebo prevádzkou letísk, heliportov, morských a riečnych prístavov, suchých dokov, dokov, mól a prístavísk,
m) stavbou, opravou a likvidáciou lodí vrátane konštrukcie, opráv a inštalačných prác na lodiach,
n) vlastníctvom alebo prevádzkou zábavných parkov a zariadnení, štadiónov a tribún,
o) stavebnou činnosťou pri výstavbe a údržbe priehrad a pri prácach pod vodou,
p) realizáciou demolačných alebo búracích prác, nakladaním s výbušninami,
q) spracovaním a, alebo výrobou, skladovaním, plnením, odstraňovaním (odpaľovaním), prepravou plynov, výbušnín a jedov,
r) výrobou, vŕtaním alebo rafinovaním prírodného plynu a, alebo surovej nafty (naftárske a plynárenské podniky),
s) prerušením, obmedzením alebo kolísaním dodávok elektrickej energie, plynu, vody alebo tepla,
t) z vlastníctva a prevádzky baní a lomov a, alebo ťažbou a tunelovaním,
u) pri profesionálnej športovej činnosti vrátane škody na veciach alebo zdraví aktívnych účastníkov organizovaného športového podujatia,
v) pracovným úrazom vrátane nárokov na náhradu vynaložených nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie vzniknutých z toho istého dôvodu (regresy sociálnej a zdravotných poisťovní),
w) ujma na zdraví pri výkone vzdelávacích aktivít (napr. školy, centrá voľného času, akadémie vzdelávania) nad výšku dojednaného sublimitu,
x) na hnuteľných veciach a cennostiach vnesených a odložených do prevádzkových priestorov poisteného nad sumu 332 EUR,
y) na veciach alebo zdraví pri plnení pracovných úloh v pracovnoprávnych vzťahoch (povinnosti členov družstva) alebo v priamej súvislosti s nimi,
z) následná finančná škoda,
aa) náhradu škody priznanú súdom v krajinách s právnym systémom common law alebo priznanú na základe práva common law,
bb) v poistnej zmluve možno dohodnúť aj ďalšie výluky.

4. Hornou hranicou náhrady škody/plnenia za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období je dojednaná poistná suma (čl. VIII, bod. 1).

## ČLÁNOK III
## Začiatok, zmeny, poistná doba a zánik poistenia

1. Poistná doba, t.j. časový úsek od začiatku do konca trvania poistenia, je určená v poistnej zmluve. Časť poistnej doby dohodnutej v poistnej zmluve, za ktorú sa platí poistné je poistné obdobie. Poistným obdobím je jeden rok, za ktorý sa považuje 365, resp. 366 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Pri krátkodobých poisteniach (poistná doba kratšia ako jeden rok) sú poistná doba a poistné obdobie totožné.

2. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

3. Poistenie vznikne prvým dňom nasledujúcim po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo účastníkmi dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr.

4. V prípade uzatvorenia poistnej zmluvy na diaľku, poistenie nadobúda účinnosť úhradou poistného, t.j. dátumom a časom vykonania úhrady poistného zo strany klienta.

5. KOOPERATIVA má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného upraviť výšku poistného k výročnému dátumu poistnej zmluvy. Ak poistený nebude so zvýšením poistného súhlasiť, môže poistenie vypovedať odchylne od ustanovenia § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka do jedného mesiaca od doručenia oznámenia KOOPERATIVY o zvýšení poistného. Poistenie zanikne dňom, kedy bola KOOPERATIVE preukázateľne doručená písomná výpoveď zo strany poisteného.

6. Ak je poistená zodpovednosť za škodu, ktorá vyplýva z vlastníctva hnuteľnej alebo nehnuteľnej veci, zmenou v osobe vlastníka tejto veci, poistenie zanikne. Poistenie zanikne aj zmenou správy veci alebo užívania veci.

7. Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z veci, ktorá bola v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ktoré zaniklo smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel poistnú zmluvu o poistení veci, patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstúpi do poistenia na jeho miesto ten z manželov, ktorý je naďalej vlastníkom alebo spoluvlastníkom poistenej veci. To isté platí aj o poistenom súbore vecí.

8. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov inak, ako je uvedené v bode 7, poistenie zanikne uplynutím poistného obdobia, za ktoré bolo zaplatené poistné.

9. Poistenie zanikne najmä:
   a) výpoveďou doručenou adresátovi najneskôr 6 týždňov pred uplynutím poistného obdobia v zmysle ustanovení § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

b) ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorázové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
c) ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy KOOPERATIVY na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. To isté platí, pokiaľ bola zaplatená len časť poistného. Právo KOOPERATIVY na úhradu poistného za toto obdobie zostáva nedotknuté,
d) ukončením podnikateľskej činnosti poisteného,
e) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane,
f) podľa § 802 zákona 40/1964 Zb Občiansky zákonník, pri vedomom porušení povinností uvedených v ustanoveniach § 793 zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, môže poistiteľ od poistnej zmluvy odstúpiť, ak pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok by poistnú zmluvu neuzavrel. Toto právo môže poistiteľ uplatniť do troch mesiacov odo dňa, keď túto skutočnosť zistil inak právo zanikne.
Ak sa poistiteľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohol zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná, je oprávnený poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť odmietnutím plnenia poistenie zanikne,
g) ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku, môže zmluva zaniknúť výpoveďou zo strany klienta. Výpoveď musí byť podaná v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy.

10. V prípade vzniku poistnej udalosti je KOOPERATIVA poistnú zmluvu oprávnená vypovedať odo dňa poskytnutia poistného plnenia. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede poistenému, resp. poistníkovi na poslednú známu korešpondenčnú adresu.

11. Poistná zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody KOOPERATIVY a poisteného, resp. poistníka.

## ČLÁNOK IV
## Územná platnosť poistenia

Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.

## ČLÁNOK V
## Poistné

1. Ten, kto uzatvoril s KOOPERATIVOU poistnú zmluvu (ďalej len „poistník“), je povinný oznámiť každú zmenu v podkladoch, ktoré boli rozhodujúce pre výpočet poistného.

2. Túto povinnosť má aj ten, na ktorého sa má poistenie zodpovednosti za škodu (§ 793 Občianskeho zákonníka) vzťahovať, aj keď poistnú zmluvu sám neuzatvoril.

3. Ak je poistné vypočítané na základe predpokladaného obratu alebo objemu miezd (alebo inej dohodnutej veličiny), zašle poistený KOOPERATIVE do dvoch mesiacov po uplynutí poistnej doby (prípadne v dohodnutých časových intervaloch počas trvania poistného obdobia), údaje o skutočne dosiahnutom obrate alebo objeme miezd, ktorých účelom je doúčtovanie poistného. Ak bude skutočný obrat alebo objem miezd vyšší ako predpokladaný, poistený doplatí tomu zodpovedajúci rozdiel poistného.

## ČLÁNOK VI
## Povinnosti poisteného

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený, resp. poistník povinný poskytnúť KOOPERATIVE súčinnosť, ktorá je potrebná na zistenie príčiny a výšky škody, najmä je povinný bez zbytočného odkladu KOOPERATIVE písomne oznámiť, že:
a) nastala škodová udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom k vzniku práva na plnenie KOOPERATIVY, podať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu jej následkov,
b) poškodený uplatnil voči poistenému právo na náhradu škody a vyjadriť sa k požadovanej náhrade, jej výške a v prípade potreby vyhotoviť o vzniku, príčinách a rozsahu škodovej udalosti zápisnicu,
c) poškodený uplatňuje nárok na náhradu škody na súde alebo v inom príslušnom orgáne,
d) proti poistenému alebo osobám konajúcim v jeho mene bolo začaté trestné stíhanie v súvislosti s poistnou udalosťou.

2. Poistený, resp. poistník je povinný bez zbytočného odkladu KOOPERATIVE telefonicky oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek škodovej udalosti v čase, kedy je možné zistiť rozsah škodovej udalosti, jej príčinu a výšku škody, najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti alebo do 15 kalendárnych dní odkedy sa o poistnej udalosti dozvedel.

3. Poistený je ďalej povinný:
   a) písomne oznámiť KOOPERATIVE, že uzavrel ďalšie poistenie u iného poisťovateľa na to isté riziko, pričom je zároveň povinný oznámiť aj obchodné meno poisťovateľa a výšku poistnej sumy,
   b) písomne oznámiť bez zbytočného odkladu každé zvýšenie možnosti vzniku poistného nebezpečenstva (rizika), o ktorom vie a ktoré nastalo po uzatvorení zmluvy, ako i všetky zmeny v skutočnostiach, ktoré tvorili podklad pre uzavretie poistnej zmluvy a pre určenie výšky poistného,

c) písomne oznámiť bez zbytočného odkladu orgánom činným v trestnom konaní škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie zo spáchania trestného činu alebo pokusu o trestný čin,
d) dbať, aby škodová udalosť nenastala, hlavne nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu ustanovené právnymi predpismi alebo na ich základe, alebo ktoré prevzal na seba podpisom poistnej zmluvy a nesmie strpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb, pokiaľ škodová udalosť nastala, urobiť potrebné opatrenia na to, aby bola škoda čo najmenšia,
e) umožniť KOOPERATIVE kedykoľvek nahliadnuť do všetkých účtovných a iných dokladov, pokiaľ je to nevyhnutné na zistenie alebo preverenie hodnôt rozhodujúcich pre stanovenie poistného,
f) podať opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušného orgánu, ktoré sa týka náhrady škody, pokiaľ v zákonnej lehote nedostane od KOOPERATIVY iný pokyn,
g) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou,
h) plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v poistnej zmluve.

4. Poistený nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu KOOPERATIVY úplne alebo čiastočne uznať alebo uspokojiť nárok na náhradu škody.

5. Ak poistený, resp. poistník porušil niektorú z povinností uvedené v bode 1 písm. a), b), c) a v bode 3 písm. c) a sťaží zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody a tým spôsobí zvýšenie nákladov KOOPERATIVY na vyšetrenie poistnej udalosti, má KOOPERATIVA voči nemu právo na náhradu vo výške nákladov spôsobených týmto porušením až do výšky poskytnutého plnenia.

6. Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov KOOPERATIVE tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti opätovne zisťovať, je KOOPERATIVA oprávnená požadovať od poisteného náhradu do plnej výšky týchto zvýšených nákladov a poistený je povinný ich KOOPERATIVE na základe písomného oznámenia uhradiť v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia poistenému.

7. Ak poistený, resp. poistník porušil niektorú z povinností uvedených v tomto článku, a toto porušenie malo vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh alebo zväčšenie jej následkov alebo na zistenie alebo na určenie výšky poistného plnenia, je KOOPERATIVA oprávnená po poskytnutí poistného plnenia poškodenému, žiadať od poisteného primeranú náhradu z vyplateného poistného plnenia poškodenému podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť; prípadne poistnú zmluvu vypovedať. Poistený, resp. poistník je povinný v dôsledku porušenia týchto povinností v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o náhrade škody, zodpovedajúcu výšku uhradeného poistného plnenia KOOPERATIVE vyplatiť.

## ČLÁNOK VII
## Povinnosti KOOPERATIVY

1. Ak poškodený uplatní svoje nároky proti poistenému na súde, KOOPERATIVA sa zaväzuje na požiadanie poisteného alebo výzvu súdu vstúpiť do súdneho konania ako vedľajší účastník na strane poisteného v zmysle zákonného ustanovenia § 93 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších právnych predpisov a predložiť v rámci predmetného súdneho konania právne relevantné doklady.

2. Okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, má KOOPERATIVA povinnosť aj:
   a) prejednať s poisteným výsledky vyšetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
   b) vrátiť poistenému doklady, ktoré si vyžiada a ktoré nie sú nutnou súčasťou spisu,
   c) umožniť poistenému nahliadnuť do podkladov, ktoré si KOOPERATIVA sústredila v priebehu vyšetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky plnenia si ich kópie; okrem podkladov, ktoré obsahujú údaje podliehajúce všeobecne záväzným právnym predpisom o ochrane osobných údajov.

## ČLÁNOK VIII
## Plnenie KOOPERATIVY

1. Náhrada škody/plnenie z jednej a všetkých poistných udalostí v jednom poistnom období nesmie presiahnuť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve.

2. Poistený sa podieľa na náhrade škody/plnení z každej poistnej udalosti sumou dohodnutou v poistnej zmluve (spoluúčasť), o ktorú KOOPERATIVA zníži náhradu škody vyplatenú poškodenému.

3. Proti poistenému, ktorý spôsobil škodu po požití alkoholického nápoja, návykovej látky, psychotropnej látky, jedu alebo prekurzoru alebo lieku označeného varovným symbolom, má KOOPERATIVA právo na náhradu súm, ktoré vyplatil z dôvodu škody poškodenému a to primerane k výške škody, okolnostiam, za ktorých došlo ku škode a k osobným, zárobkovým, majetkovým a iným pomerom poisteného.

4. KOOPERATIVA má nárok na náhradu škody, ktorú utrpela v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy poisteným, resp. spolupoistených osôb alebo nesplnením ich povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy,

ako i nesprávnou alebo neúplnou informáciou zo strany poisteného resp. spolupoistených osôb.

5. Ak nahradí poistený sám poškodenému škodu alebo jej časť, má nárok na jej úhradu zo strany KOOPERATIVY. KOOPERATIVA uhradí len náhradu škody, ktorú by bola povinná uhradiť poškodenému z poistnej udalosti, keby poistený nebol škodu poškodenému uhradil.

6. KOOPERATIVA je povinná vyplatiť škodu poškodenému do 15 dní po skončení vyšetrenia, potrebného na zistenie rozsahu náhrady škody/plnenia (§ 797 ods. 3 OZ). Vyšetrenie je skončené, akonáhle bola so súhlasom KOOPERATIVY alebo jej dodatočným schválením určená výška náhrady škody, alebo akonáhle výška náhrady škody bola určená právoplatným rozhodnutím súdu.

7. KOOPERATIVA nie je povinná poskytnúť plnenie v prípade ak vznikla škoda inému v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom poisteného bližšie označenými v zmluve, v prípade ak poistený na takúto podnikateľskú činnosť stratil oprávnenie a, alebo oprávnenie poisteného na takúto podnikateľskú činnosť bolo pozastavené a, alebo oprávnenie poisteného na takúto podnikateľskú činnosť nebolo nikdy vydané.

8. Za škodu spôsobenú na klenotoch a iných cennostiach, ak aj na veciach umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty (obrazy, sochy, zbierky známok a pod.), je poisťovňa povinná poskytnúť plnenie najviac do sumy 332 EUR za jednu vec (zbierku) a za škodu na peniazoch najviac do sumy 166 EUR.

## ČLÁNOK IX
## Prechod práv na KOOPERATIVU

1. Ak KOOPERATIVA nahradila za poisteného škodu, prechádza na ňu právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré mu v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti inému.

2. Poistený je povinný bez zbytočného odkladu KOOPERATIVE oznámiť, že nastali okolnosti pre uplatnenie práva uvedeného v bode 1. a odovzdať KOOPERATIVE potrebné doklady na uplatnenie tohto práva v lehote 5 pracovných dní.

3. Ak poistený porušil povinnosť uvedené v čl. VI ods. 1 a ods. 3 a porušenie niektorej z týchto povinností znemožní KOOPERATIVE riadne si uplatniť právo na náhradu škody voči tretej osobe, v prípade ak nastane skutočnosť uvedená v § 827 Občianskeho zákonníka, je KOOPERATVA oprávnená požadovať od poisteného náhradu škody až do výšky 50% poukázaného plnenia v prípade, že nebude možné toto právo uplatniť v plnom rozsahu.

4. Na KOOPERATIVU prechádza právo poisteného na náhradu trov súdneho konania, ktoré boli právoplatne priznané poistenému v súdnom konaní s poškodeným, pokiaľ ich KOOPERATIVA nahradila za poisteného.

## ČLÁNOK X
## Doručovanie písomností

Poistník je povinný písomne oznámiť KOOPERATIVE každú zmenu svojej adresy v lehote najneskôr 15 pracovných dní. KOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka. Písomnosť KOOPERATIVY určená poistníkovi alebo poistenému (ďalej len „adresát“) sa považuje za doručenú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy adresát prevzatie písomnosti odoprel. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote nevyzdvihol na pošte, považuje sa za doručenú v posledný deň tejto lehoty, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, alebo dňom, kedy bola písomnosť vrátená KOOPERATIVE ako nedoručená pre zmenu adresy, ktorú poistník alebo poistený neoznámil.

## ČLÁNOK XI
## Výklad pojmov

1. **Škodová udalosť** je náhodná udalosť, počas ktorej došlo ku vzniku škody, ktorá môže byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie KOOPERATIVY.

2. **Škoda** znamená škodu na veci, resp. ujmu na zdraví, pričom
   a) **škoda na veci** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá spočíva v zmenšení (úbytku, prípadne strate, zničení) existujúceho majetku poškodeného, a predstavuje majetkové hodnoty, ktoré bolo treba vynaložiť na to, aby sa vec uviedla do predošlého stavu, resp. aby sa v peniazoch vyvážili dôsledky vyplývajúce z toho, že navrátenie do predošlého stavu nebolo dobre možné alebo účelné; okrem práv duševného vlastníctva, porušenia práv z licenčných zmlúv a práv priemyselných vzorov;
   b) **ujma na zdraví** znamená telesné poškodenie osoby vrátane choroby alebo usmrtenia a z nich vyplývajúca majetkovú ujmu vrátane ušlého zisku.

3. **Majetková ujma** je určitá majetková strata predstavujúca fyzické poškodenie alebo zničenie veci vyjadriteľná v peniazoch, okrem práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv priemyselných vzorov.

4. **Čistá finančná škoda** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá nie je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie alebo zničenie veci).

5. **Následná finančná škoda** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá vznikla poškodenému, a ktorá je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci.

6. **Sériovou škodovou udalosťou** sa rozumejú škodové udalosti, ktoré vznikli, bez ohľadu na počet poškodených osôb, z jednej príčiny alebo z viacerých príčin, pokiaľ medzi nimi existuje príčinná, miestna, časová, právna, ekonomická, technická alebo iná priama vecná príčinná súvislosť.
   Za okamih vzniku sériovej škodovej udalosti sa považuje vznik prvej škody v poistnej dobe.

7. **Poistné riziko** sú možné príčiny vzniku škody, ktoré sú upravené v osobitných poistných podmienkach, zmluvných dojednaniach alebo poistnej zmluve.

8. **Zvýšenie poistného nebezpečenstva (rizika)** je zmena okolností a podmienok, ktoré majú vplyv na poistenú zodpovednosť za škodu poisteného, pričom tieto zmeny zvyšujú pravdepodobnosť vzniku škodovej udalosti.

9. **Náhodná udalosť** je udalosť, o ktorej sa dá predpokladať, že v priebehu trvania poistenia môže nastať, nevie sa však s istotou určiť, kedy nastane alebo či vôbec nastane. Za náhodnú udalosť sa nepovažujú udalosti, ktoré nastávajú opakovane a z rovnakej príčiny – tzv. sériové škody.

10. **Rozšírená doba možnosti uplatnenia nároku** je doba, nasledujúca po uplynutí poistnej doby, počas ktorej si poistený môže u KOOPERATIVY uplatniť nárok na poistné plnenie, ak škodová udalosť nastala počas trvania poistnej doby a nárok na náhradu škody voči poistenému bol prvýkrát písomne uplatnený počas trvania rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku.

11. **Motorové vozidlo** je akýkoľvek pozemný dopravný prostriedok s vlastným pohonom, príves alebo náves (vrátane akéhokoľvek zariadenia na nich pripevnenom), ktoré je používané alebo je určené na používanie na pozemných komunikáciách.

12. **Sublimit** je časť poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú KOOPERATIVA vyplatí za všetky škody, ktoré vznikli v priebehu poistnej doby, na ktoré sa sublimit podľa dojednaného rozsahu poistenia uvedeného v poistnej zmluve vzťahuje. Sublimit nezvyšuje poistnú sumu.

13. **Veci prevzaté za účelom poskytovania odbornej pomoci** sú listiny, zmluvy, mapy, plány, nahrávky, tlačivá, knihy, cenné papiere, potvrdenia a iné dokumenty, ktoré poistený prevzal do úschovy v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti, pričom právo na poistné plnenie vzniká v prípade odcudzenia prevzatých vecí, ak boli prevzaté veci v dobe škodovej udalosti uložené v uzamknutej miestnosti, zabezpečené minimálne dvoma bezpečnostnými zámkami s bezpečnostnými štítmi na dverách, prípadne iným spôsobom zabezpečenia vyššieho stupňa. Páchateľ musí vždy preukázateľne prekonať prekážky chrániace prevzatú vec pred odcudzením. Právo na poistné plnenie vzniká aj v prípade odcudzenia prevzatých vecí po dopravnej nehode poisteného, ktorý bol preukázateľne na ceste v súvislosti s podnikateľskou činnosťou a ktorý bol následkom dopravnej nehody zbavený možnosti prevzaté veci opatrovať. Udalosť musí byť vždy vyšetrená políciou.

14. **Spoločníkom** sa rozumie spoločník a, alebo akcionár v obchodnej spoločnosti a, alebo člen družstva.

15. **Podmienky rozhodujúce pre stanovenie výšky poistného** sú najmä:
    a) finančné – napríklad výška obratu, výška miezd a škodovosť klienta,
    b) nefinančné – všetky informácie a údaje, ktoré poistený, resp. poistník uviedol pri dojednávaní poistenia, a na základe ktorých KOOPERATIVA uzavrela poistnú zmluvu a určila výsledné poistné.

16. **Centrálny dispečing škôd** je centrum, ktoré slúži na nahlasovanie škodových udalostí s 24 hodinovou prevádzkou a slúži na nahlásenie vzniku škodovej udalosti, zabezpečenie obhliadky a následné zistenie príčiny, rozsahu a výšky škody.

17. **Nadzemnými alebo podzemnými vedeniami** sú napríklad vodovody, kanalizácie, plynovody, ropovody, optické káble, drôtové vodiče, pylóny, stožiare, stojany, stĺpy, veže, iné podporné konštrukcie a zariadenia akéhokoľvek typu, ktoré môžu byť obsluhujúce pre uvedené inštalácie a zariadenia akéhokoľvek popisu, pre účely transmisie a distribúcie elektrickej energie, telefónnych alebo telegrafných signálov, a všetkých komunikačných signálov či už audiových alebo vizuálnych.

18. Teroristický akt je násilný akt, alebo hrozba násilia, alebo akt, ktorý je škodlivý ľudskému životu, na majetku alebo infraštruktúre so zámerom alebo účinkom ovplyvniť akúkoľvek vládu alebo dostať verejnosť alebo jej časť do strachu.

## ČLÁNOK XII
## Spôsob vybavovania sťažností

1. Sťažnosťou sa rozumie písomná námietka zo strany poisteného a/alebo poistníka na výkon poisťovacej činnosti poisťovateľa v súvislosti s uzavretou poistnou zmluvou. Sťažnosť musí byť podaná v písomnej forme a riadne doručená poisťovateľovi na adresu sídla poisťovateľa alebo na ktorékoľvek obchodné miesto poisťovateľa.

2. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva, akej veci sa týka, na aké nedostatky poukazuje, čoho sa sťažovateľ domáha a musí byť sťažovateľom podpísaná.

3. Poisťovateľ písomne poskytne sťažovateľovi informácie o postupe pri vybavovaní sťažností a potvrdí doručenie sťažnosti, ak o to sťažovateľ požiada.

4. Sťažovateľ je povinný na požiadanie poisťovateľa doložiť bez zbytočného odkladu požadované doklady k podanej sťažnosti. Ak sťažnosť neobsahuje požadované náležitosti alebo sťažovateľ nedoloží doklady, poisťovateľ je oprávnený vyzvať a upozorniť sťažovateľa, že v prípade, ak v stanovenej lehote nedoplní prípadne neopraví požadované náležitosti a doklady, nebude možné vybavovanie sťažnosti ukončiť a sťažnosť bude odložená.

5. Poisťovateľ je povinný sťažnosť prešetriť a informovať sťažovateľa o spôsobe vybavenia jeho sťažnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia. Ak si vybavenie sťažnosti vyžaduje dlhšie obdobie, je možné lehotu podľa predchádzajúcej vety predĺžiť, najviac o 30 dní, o čom bude sťažovateľ bezodkladne upovedomený. Sťažnosť sa považuje za vybavenú, ak bol sťažovateľ informovaný o výsledku prešetrenia sťažnosti.

6. Opakovaná sťažnosť a ďalšia opakovaná sťažnosť je sťažnosť toho istého sťažovateľa, v tej istej veci, ak v nej neuvádza nové skutočnosti.

7. Pri opakovanej sťažnosti poisťovateľ prekontroluje správnosť vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Ak bola predchádzajúca sťažnosť vybavená správne, poisťovateľ túto skutočnosť oznámi sťažovateľovi. Ak sa prekontrolovaním vybavenia predchádzajúcej sťažnosti zistí, že nebola vybavená správne, poisťovateľ opakovanú sťažnosť prešetrí a vybaví.

8. V prípade nespokojnosti sťažovateľa s vybavením jeho sťažnosti má sťažovateľ možnosť obrátiť sa na Národnú banku Slovenska a/alebo na príslušný súd.“

## ČLÁNOK XIII
## Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť dohodou odchylne od všeobecných poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchýliť.

Poistený vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOPERATIVE, aby jeho osobné údaje, získané v súvislosti s poistnou zmluvou, spracovávala v rámci svojej činnosti v poisťovníctve po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje KOOPERATIVA poskytovala do iných štátov, pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poistnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

Výzva podľa § 801 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iné písomnosti sa považujú za doručené, ak ich adresát prijal, odmietol prijať alebo dňom, keď ich pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručené. KOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka.

Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto VPP 606-3, sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. To platí aj pre poistené riziká v zahraničí.

Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606-3 boli schválené Predstavenstvom KOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 09. 2014.

5-267-14

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 79/B



# ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE RODINNÉHO DOMU, BYTU V OSOBNOM VLASTNÍCTVE, REKREAČNÉHO DOMU, CHATY ALEBO DOMU VO VÝSTAVBE „BEZSTAROSTNÝ DOMOV“

## ČASŤ I
## ÚVOD

### ČLÁNOK I
### Úvodné ustanovenie

1. Poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“, ktoré uzaviera KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108-3 (ďalej len „VPP MO 108-3 “), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606-3 (ďalej len „VPP 606-3 “), tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve „Bezstarostný domov“ (ďalej len „ZD – RD/B – 3“) a poistná zmluva.

2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

### ČLÁNOK II
### Druhy poistenia

Poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe sa dojednáva formou:
a) základného poistenia,
b) pripoistenia k základnému poisteniu, pričom konkrétne pripoistenie je poistením kryté len vtedy, ak je jeho krytie vyslovene dojednané v poistnej zmluve.

## ČASŤ II
## ZÁKLADNÉ POISTENIE

### ČLÁNOK III
### Predmet poistenia základného poistenia

1. Predmetom základného poistenia sú:
   a) budovy a stavby vo vlastníctve fyzických osôb:
      aa) **budova hlavná** - rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve, rekreačný dom, chata alebo budova a stavba vo výstavbe, vrátane stavebných súčastí a príslušenstva stavieb,
      ab) **vedľajšie budovy** – stavby tvoriace príslušenstvo hlavných stavieb alebo stavieb prislúchajúcich k pozemku ako napr. hospodárska budova, dreváreň, kôlňa, práčovňa, záhradný domček, atď.
      ac) **ostatné stavby** – objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené, napr. chodníky, vbudované bazény, slnečné kolektory a pod. umiestnené mimo hlavnej budovy,
      ad) **garáže**,
      ae) **ploty a ohradové múry** (nie oporné) do 100 m dĺžky v rozsahu obvodu pozemku, na ktorom sa nachádza poistená hlavná budova,
      af) **stavebný materiál určený na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a drobné stavebné mechanizmy** (o hodnote spolu maximálne 332 EUR) vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená hlavná budova, voči riziku združený živel. Za drobné stavebné mechanizmy sa považujú veci slúžiace na opravu budovy, napr. miešačka, pásový dopravník, lešenie, atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly, atď.
      ag) **mobilné domy**.
   b) zodpovednosť za škodu vzniknutú inému, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá,
   c) náklady na preplatenie znehodnoteného stavebného pozemku na základe úradného zásahu.

2. Poistenie sa nevzťahuje na:
   a) skleníky a fóliovníky,
   b) oporné múry,
   c) stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
   d) udiarne,
   e) stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
   f) stavebné súčasti a príslušenstvo budov, ktoré zriadil nájomca na vlastné náklady,

g) firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
h) opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
i) pozemky, porasty a plodiny.

## ČLÁNOK IV
## Poistné riziká v základnom poistení

1. Pre poistenie budovy hlavnej, vedľajších budov, garáží a ostatných stavieb vymedzených v predmete základného poistenia možno dojednať nasledujúce balíky poistného krytia:

   a) PRIMA - obsahuje poistné riziká:
      - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
      - atmosférické zrážky

   b) OPTIMUM – obsahuje poistné riziká:
      - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
      - vandalizmus – zistený páchateľ v zmysle VPP MO 108-3 ,
      - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane priľahlého pozemku) v zmysle VPP 606-3,
      - atmosférické zrážky

   c) EXCELENT – obsahuje poistné riziká:
      - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
      - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane priľahlého pozemku) v zmysle VPP 606-3,
      - krádež vlámaním a lúpež v zmysle VPP MO 108-3,
      - vandalizmus – nezistený páchateľ v zmysle VPP MO 108-3 ,
      - sprejerstvo,
      - nepriamy úder blesku,
      - skrat elektromotorov slúžiacich na prevádzku poistenej budovy (napr. kalové čerpadlo, obehové čerpadlo, domáca vodárnička, zabudované ventilátory, tepelné čerpadlo),
      - atmosférické zrážky,
      - spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia,
      - búrlivý vietor.

2. Poistenie plotov a ohradových múrov (do 100 m) sa v základnom poistení dojednáva na balík rizík dojednaný v poistnej zmluve podľa ods. 1 tohto článku.

3. Poistenie stavebného materiálu určeného na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a poistenie drobných stavebných mechanizmov v základnom poistení sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia združeným živlom.

4. Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníka budovy sa vzťahuje na škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistených nehnuteľností vrátane priľahlého pozemku a z vykonávania stavebnej činnosti poisteného ako stavebníka alebo opravy poistenej nehnuteľnosti poisteným.

5. Poistenie zodpovednosti za škodu sa nevzťahuje na:
   a) zodpovednosť poisteného, ktorý stavia budovu alebo stavbu protiprávne,
   b) zodpovednosť za škodu z vykonávania prác a činností dodávateľským spôsobom,
   c) škody vyplývajúce z činnosti občana v bežnom občianskom živote a z ďalších občianskych a podnikateľských činností.

6. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie krádeže v zmysle VPP MO 108-3 sa vzťahuje na krádež stavebných súčastí a príslušenstva budov z uzatvoreného uzamknutého vnútorného priestoru poistenej budovy alebo z vonkajšieho priestoru poistenej budovy.

7. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie pre prípad vandalizmu – nezistený páchateľ v zmysle VPP MO 108-3 sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej nehnuteľnosti v uzatvorenom uzamknutom vnútornom priestore poistenej budovy za podmienky, že páchateľ prekonal prekážky zabraňujúce vstupu do budovy alebo vo vonkajšom priestore poistenej budovy.

8. V prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT sa poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia elektromotorov skratom nevzťahuje na:
   a) vymeniteľné časti (ložiská, puzdrá, uhlíky), ktoré sa opotrebúvajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
   b) elektromotory v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
   c) elektrospotrebiče slúžiace zárobkovým účelom,
   d) škody počas záručnej doby,
   e) elektromotory, ktoré svojimi technickými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,
   f) poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednávaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa.

9. Poistenie atmosférických zrážok sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

10. Za škodu spôsobenú nepriamym úderom blesku sa považuje škoda na poistenej veci spôsobená prepätím, zvýšenou silou elektrického prúdu alebo vplyvom atmosférického prepätia,

11. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené sprejerstvom – maľbami, nástrekmi, vyrytím nápisov alebo polepením častí budovy, stavby, alebo poistenej veci,

12. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, ktoré bolo spôsobené inak ako povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami.

## ČLÁNOK V
## Poistné plnenie zo základného poistenia

Pri poškodení, zničení alebo krádeži (ak je táto dojednaná) poistených vecí poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v zmysle VPP MO 108-3 a nasledovných dojednaní:

a) v prípade vzniku poistnej udalosti na hlavnej budove alebo garáži poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej, zničenej alebo ukradnutej veci v čase vzniku poistnej udalosti do výšky:
   - novej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo najviac 50 rokov a opotrebenie budovy nie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
   - časovej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo viac ako 50 rokov alebo opotrebenie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
   - časovej ceny príslušenstva budov a stavieb s odpočítaním 5 % ročného opotrebenia s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,

b) v prípade vzniku poistnej udalosti na vedľajšej budove alebo ostatnej stavbe poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v novej cene, maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu,

c) pri poistení bytov v osobnom vlastníctve právo na poistné plnenie vzniká i pri poškodení, zničení spoločných častí domu (základy, hlavné steny, vchody, schodište, výťah, chodby, strecha, atď.), ktoré sú v osobnom podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v pomere spoluvlastníckych podielov,

d) v prípade poistnej udalosti na stavebnom materiáli určenom na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy alebo na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou je poistné plnenie ohraničené sumou 332 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia,

e) v prípade poistnej udalosti na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v časovej cene,

f) v prípade poistnej udalosti zo zodpovednosti za škodu KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie za jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období do limitu:
   - 10 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
   - 20 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT,

g) v prípade poistnej udalosti spôsobenej krádežou stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pričom podmienkou vyplatenia poistného plnenia je prekonanie konštrukčného upevnenia ukradnutej veci v zmysle bodu 3 Čl. XXVIII VPP MO 108-3. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

h) v prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených veci rizikom vandalizmus – nezistený páchateľ vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

i) v prípade poistnej udalosti spôsobenej nepriamym úderom blesku je plnenie KOOPERATIVY ohraničené hodnotou 830 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

j) v prípade poistnej udalosti na elektromotoroch spôsobenej skratom KOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 133 EUR za jeden elektromotor. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 133 EUR. Ročný limit plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v zmysle písm. j) je 500 EUR. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

k) v prípade poistnej udalosti spôsobenej atmosférickými zrážkami poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac do výšky 2 % z dojednanej poistnej sumy pre poistenie budovy, maximálne však 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období,

l) v prípade poistnej udalosti na budovách vo výstavbe je poistné plnenie poisťovne ohraničené hodnotou pevne zabudovaného materiálu a vykonaných stavebných prác v čase vzniku poistnej udalosti, maximálne však výškou poistnej sumy,

m) v prípade vzniku poistnej udalosti na poistených plotoch a ohradových múroch krytých v základnom poistení podľa Čl. IV ods. 2 týchto ZD, je poistné plnenie pre jednotlivé balíky rizík ohraničené nasledovnými sumami: pre balík PRIMA sumou 500 EUR, pre balík OPTIMUM sumou 1 000 EUR, pre balík EXCELENT sumou 2 000 EUR,

n) v prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených nehnuteľností sprejerstvom poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT.

o) V prípade poistnej udalosti spôsobenej znehodnotením stavebného pozemku, na ktorom sa nachádza poistená nehnuteľnosť, na základe úradného zásahu, poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie vo výške nevyhnutných nákladov na obstaranie nového stavebného pozemku, maximálne však cenu obvyklú za $m^2$ poisteného pozemku pred poistnou udalosťou v danom regióne a to maximálne 20 000 EUR za celý stavebný pozemok. Veľkosť znehodnoteného stavebného pozemku, za ktorý KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie v dôsledku úradného zásahu, je určená maximálne štvornásobkom zastavanej plochy poistenej nehnuteľnosti. Zároveň musí platiť, že vlastník poistenej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na znehodnotenom stavebnom pozemku, je aj vlastníkom znehodnoteného stavebného pozemku. Účinnosť poistného krytia v zmysle tohto odseku nastáva najskôr po 90-tich dňoch odo dňa účinnosti poistnej zmluvy. Zároveň platí, že poistná udalosť aj úradný zásah nastali až po uzatvorení poistnej zmluvy. V prípade poistnej udalosti si KOOPERATIVA vyhradzuje právo odškodniť poisteného formou naturálneho plnenia. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT.

p) Ostatné stavby nie sú poistením kryté počas výstavby.

q) V prípade, ak predmetom poistenia je budova alebo stavba vo výstavbe, resp. v rekonštrukcii (poistená na dobu neurčitú), ktorej skončila platnosť stavebného povolenia, poistenie naďalej trvá v rozsahu balíka rizík PRIMA za podmienky, že sa z poistného plnenia vylučujú poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti, ktoré by revízne skúšky alebo kolaudácia odhalili. Vydaním kolaudačného rozhodnutia (v ktoromkoľvek období) sa poistenie obnoví v rozsahu dojednaného balíka rizík v poistnej zmluve.

r) V prípade vzniku poistnej udalosti na mobilnom dome poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v novej cene, maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu. Podmienkou poistného plnenia je, že mobilný dom bude zhotovený certifikovaným výrobcom, t.j. nie svojpomocne.

s) V prípade odcudzenia mobilného domu poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie len za podmienky, že mobilný dom bol odcudzený z adresy rizika uvedenej v poistnej zmluve a že mal prevedenú demontáž oja a kolies. Zároveň musí platiť, že pre mobilný dom bol dojednaný balík rizík EXCELENT.

t) V prípade plnenia z poistných udalostí na nehnuteľnostiach a stavebných súčastiach rozpočtom, poisťovňa poskytne poistné plnenie maximálne vo výške 80 % rozpočtových nákladov, na základe schválených cenníkov stavebných prác a materiálov /Cenkros, Cenekom, Odis/. Ustanovenie Čl. V. písm. a),b) týmto nie je dotknuté.

# ČASŤ III
# PRIPOISTENIA K ZÁKLADNÉMU POISTENIU

## ČLÁNOK VI
## Pripoistenie stavebného materiálu a drobných stavebných mechanizmov

1. Predmetom pripoistenia je stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy poistenej budovy vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená budova.

2. Pripoistenie stavebného materiálu určeného na výstavbu, údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a pripoistenie drobných stavebných mechanizmov, sa vťahuje na riziko združený živel v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XVIII bodu 3 a na riziko odcudzenie a vandalizmus – nezistený páchateľ v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XXIV bodu 1. a 2a).

3. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia v prípade poistnej udalosti následkom odcudzenia alebo následkom vandalizmu – páchateľ nezistený, pre stavebný materiál určený na výstavbu a pre drobné stavebné mechanizmy je skutočnosť, že poisťované predmety boli riadne uzamknuté vo vnútornom priestore – objekte. Vzťahuje sa na rodinný dom/byt v osobnom vlastníctve/rekreačný dom/chatu/ vedľajšiu budovu/garáž.
   Ak v prípade hmotnosti resp. rozmerov poistených vecí ich nemožno umiestniť do uzatvoreného vnútorného priestoru – objektu, môžu byť uložené vo funkčne oplotenom voľnom priestranstve s uzamknutým vstupom. Takéto poistné krytie sa vzťahuje výlučne na rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve, rekreačný dom. Na chatu sa nevzťahuje.

4. V prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže stavebného materiálu, poisťovňa poskytne poistné plnenie v zmysle VPP MO 108 -3 Čl. XI bod 5, najviac však do výšky dojednanej poistnej sumy. Pri vzniku poistnej udalosti krádežou z voľného priestranstva, zabezpečeného podľa bodu 3

tohto článku, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období maximálne 50 % z dojednanej poistnej sumy. V prípade krádeže stavebného materiálu z uzamknutého vnútorného priestoru – objektu, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období max. do výšky dojednanej poistnej sumy.

5. V prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže drobných stavebných mechanizmov, poisťovňa poskytne poistné plnenie v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XI bod 6, najviac však do výšky dojednanej poistnej sumy. Pri vzniku poistnej udalosti krádežou z voľného priestranstva, zabezpečeného podľa bodu 3 tohto článku, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období max. 50 % z dojednanej poistnej sumy. V prípade krádeže drobných stavebných mechanizmov z uzamknutého vnútorného priestoru – objektu, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období maximálne do výšky dojednanej poistnej sumy.

### ČLÁNOK VII
### Pripoistenie zodpovednosti za škodu

V poistnej zmluve je možné dojednať pripoistenie zodpovednosti za škodu k balíku poistného krytia PRIMA, resp. navýšenie poistnej sumy poistenia zodpovednosti za škodu k balíku poistného krytia OPTIMUM alebo EXCELENT.

## ČASŤ IV
## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### ČLÁNOK VIII
### Poistná hodnota, poistná suma

Poistná hodnota v poistení rodinného domu, rekreačného domu, chaty, mobilného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve je vyjadrená cenou novej veci v čase vzniku poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.

### ČLÁNOK IX
### Indexácia

1. Ak dôjde v priebehu trvania poistenia k zvýšeniu poistnej hodnoty budov a stavieb v dôsledku nárastu stavebného cenového indexu, KOOPERATIVA upraví k výročnému dátumu poistnej zmluvy poistnú sumu i poistné o násobok tohoto indexu, pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané.

2. Ak poistený neakceptuje úpravu poistnej sumy i poistného podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, môže na písomnú žiadosť dojednať pokračovanie poistenia bez indexácie. Táto žiadosť musí byť KOOPERATIVE doručená najneskôr štyri týždne pred výročným dátumom PZ, v opačnom prípade KOOPERATIVA odmietnutie indexácie nebude neakceptovať.

3. Ak v čase vzniku poistnej udalosti bolo dojednané poistenie bez indexácie poistných súm i poistného, KOOPERATIVA zníži poistné plnenie v pomere dojednanej poistnej sumy k poistnej sume zohľadňujúcej indexáciu k dátumu vzniku poistnej udalosti.

4. Pokiaľ bola poistná zmluva dojednaná bez indexácie alebo ak v priebehu poistenia dojednaného s indexáciou poistnej sumy i poistného bola indexácia na žiadosť klienta zrušená, je možné na písomnú žiadosť klienta dojednať indexáciu poistných súm i poistného od najbližšieho výročného dátumu poistnej zmluvy. Táto žiadosť musí byť KOOPERATIVE doručená najneskôr štyri týždne pred výročným dátumom poistnej zmluvy. V tomto prípade KOOPERATIVA pri indexácii poistných súm i poistného zohľadní všetky indexy od dátumu dojednania poistenia alebo dátumu realizácie poslednej indexácie.

### ČLÁNOK X
### Výklad pojmov

Pre účely týchto ZD – RD/B – 3 platí nasledovný výklad pojmov:

1. Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k nej podľa svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa budova alebo stavba tým neznehodnotili. Spravidla ide o veci, ktoré sú k budove alebo stavbe pevne pripojené (napr. okná, dvere, priečky, obklady, sanita, elektroinštalácia, rozvody plynové alebo vodovodné, zabudovaná klimatizácia, resp. vzduchotechnika, podlahy, maľby stien, tapety, vstavaný nábytok, kuchynská linka). Za stavebné súčasti sa považujú aj septiky, žumpy a vonkajšie prípojky umiestnené medzi budovou a odberným miestom patriacim plynárňam, elektrárňam, vodárňam a pod.

2. Za **príslušenstvo budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú spravidla vo vnútri alebo zvonku budovy alebo stavby odmontovateľne pripojené (napr. drevené obklady stien, antény, elektronická zabezpečovacia signalizácia umiestnená v budove alebo na budove, kamerový systém umiestnený v budove alebo na budove, elektronická protipožiarna signalizácia, kotol, prietokový ohrievač, slnečné kolektory umiestnené na budove, tepelné čerpadlo umiestnené v budove, čerpadlo na vodu umiestnené v budove, antény umiestnené na budove, sporák a pod.). Za príslušenstvo budovy sa nepovažujú komunikácie, spevnené plochy, studne a iné stavby, či zariadenia mimo budovy.

3. Za **uzatvorený uzamknutý vnútorný priestor** poistenej budovy sa považuje priestor zabezpečený proti krádeži

počas neprítomnosti poisteného v mieste poistenia nasledovne:

a) všetky vstupné dvere do budovy, brána a iné vstupy do miesta poistenia musia byť uzamknuté funkčnou zámkou,
b) ak sa na poistenej budove nachádzajú dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory, ktoré sa uzatvárajú aj zvonka, musia byť tiež uzamknuté funkčnou zámkou,
c) okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory v budove musia byť uzatvorené z vnútornej strany uzatváracím mechanizmom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia.

4. **Úradným zásahom** sa rozumie všeobecne záväzné rozhodnutie , alebo obdobné opatrenie orgánov štátnej moci, verejnej správy, miestnej samosprávy, ktoré ukladá povinnosť k trvalému vysťahovaniu vlastníkov z ich rodinných domov, rekreačných domov alebo chát. Dôvodom na uloženie povinnosti k trvalému vysťahovaniu sa vlastníkov v dôsledku úradného zásahu musí byť zosuv pôdy alebo nestabilita geologickej štruktúry (podloží) spôsobená povodňou, záplavou, zemetrasením alebo výbuchom.

5. **Byt v osobnom vlastníctve** je nehnuteľnosť v bytovom dome určená predovšetkým k trvalému rodinnému bývaniu (je trvalo obývaná) a je zároveň vo vlastníctve poisteného.

6. **Búrlivý vietor** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 60 km/h. Ak nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

7. **Mobilný dom** je montovaná obytná jednotka, ktorá sa ako celok (prípadne v častiach) privezie na podvozku na miesto určenia, s nárokmi na pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia. Mobilný dom sa od obytného automobilu – karavanu odlišuje tým, že nemá pridelenú ŠPZ. Mobilný dom sa od rodinného domu odlišuje tým, že nemá pevné základy, je ho možné premiestňovať a k jeho umiestneniu nie je potrebné stavebné povolenie.

## ČLÁNOK XI
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchylne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchýliť.
2. Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu „Bezstarostný domov“ boli schválené Predstavenstvom KOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 09. 2014.



5-379-14

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 79/B



# ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE DOMÁCNOSTI „BEZSTAROSTNÝ DOMOV“

## ČASŤ I
## ÚVOD

### ČLÁNOK I
### Úvodné ustanovenie

1. Poistenie domácnosti, ktoré uzaviera KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108-3 (ďalej len „VPPMO 108-3“), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606-3 (ďalej len „VPP 606-3“), tieto Zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti (ďalej len „ZD – DC – 3“) a poistná zmluva.

2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

### ČLÁNOK II
### Druhy poistenia

Poistenie domácnosti sa dojednáva formou:
a) základného poistenia,
b) pripoistenia k základnému poisteniu, pričom konkrétne pripoistenie je poistením kryté len vtedy, ak je jeho krytie vyslovene dojednané v poistnej zmluve.

## ČASŤ II
## ZÁKLADNÉ POISTENIE

### ČLÁNOK III
### Predmet poistenia základného poistenia

Predmetom základného poistenia sú:
a) **súbor zariadenia domácnosti**, ktorý neslúži na podnikateľské účely. Ide o súbor hnuteľných vecí, ktoré svojím charakterom slúžia k prirodzenej potrebe príslušníkov domácnosti, napr. nábytok, koberce, obrazy, odevy, obuv, prádlo, peniaze, veci umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty, stroje, prístroje, bicykle, detské kočíky, invalidné vozíky, zásoby paliva, domáce dielne, autosúčiastky, materiál slúžiaci výhradne na údržbu vlastnej domácnosti (napr. farby, laky), ako aj stavebné súčasti domácnosti (napr. maľovky, tapety, parkety, obklady). Do tohto poistenia sa tiež zahrňujú domáce a drobné hospodárske zvieratá (okrem včelstva).
b) **elektromotory** v domácich elektrospotrebičoch s príkonom od 20 – 600 W vrátane,
c) **zodpovednosť príslušníkov domácnosti** za škodu vzniknutú inému pokiaľ poistený za túto zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu v čase trvania poistenia.

### ČLÁNOK IV
### Poistné riziká v základnom poistení

1. Pre základné poistenie domácnosti pre predmety poistenia vymedzené v predmete základného poistenia možno dojednať nasledujúce balíky poistného krytia:
   a) **OPTIMUM** – obsahuje poistné riziká:
      - združený živel v zmysle VPPMO 108-3,
      - vandalizmus – zistený páchateľ v zmysle VPPMO 108-3,
      - krádež vlámaním a lúpež v zmysle VPPMO 108-3,
      - poškodenie alebo zničenie elektromotorov v domácich elektrospotrebičoch od 20 – 600 W skratom,
      - zodpovednosť príslušníkov domácnosti za škodu vzniknutú inému,
      - atmosférické zrážky.

   b) **EXCELENT** – obsahuje poistné riziká:
      - združený živel v zmysle VPPMO 108-3,
      - krádež vlámaním a lúpež v zmysle VPPMO 108-3,
      - vandalizmus – nezistený páchateľ v zmysle VPPMO 108-3,
      - poškodenie alebo zničenie elektromotorov v domácich elektrospotrebičoch od 20 – 600 W skratom,
      - zodpovednosť príslušníkov domácnosti za škodu vzniknutú inému,
      - nepriamy úder blesku,
      - atmosférické zrážky,
      - poškodenie alebo zničenie skla.

2. Poistenie elektromotorov v domácich elektrospotrebičoch s príkonom od 20-600 W pre prípad ich poškodenia alebo zničenia skratom sa nevzťahuje na:
   a) vymeniteľné časti (ložiská, puzdrá, uhlíky atď.), ktoré sa opotrebúvajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
   b) elektromotory v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
   c) elektrospotrebiče slúžiace zárobkovým účelom,
   d) škody počas záručnej doby,
   e) elektromotory, ktoré svojimi technickými alebo konštrukčnými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,

f) poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednávaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa.

3. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby zaňho KOOPERATIVA nahradila škodu vzniknutú inému:
   - na živote a zdraví, vrátane nárokov na náhradu vynaložených nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie,
   - poškodením, zničením alebo stratou vecí, pokiaľ za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu v čase trvania poistenia.

   Poistnou udalosťou z poistenia zodpovednosti je vznik povinnosti poisteného nahradiť takúto škodu. Ak o náhrade škody rozhoduje oprávnený orgán, je KOOPERATIVA povinná plniť podľa jeho rozhodnutia až dňom, kedy nadobudlo právoplatnosť.

   Poistenie zodpovednosti sa vzťahuje i na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú tretím osobám len na živote a zdraví psom, za ktorú poistený zodpovedá ako vlastník alebo opatrovateľ. Pes musí byť evidovaný na príslušnom miestnom úrade.

   Okrem výluk uvedených vo VPP č. 606-3, Čl. II ods. 2 a 3, poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu:
   a) z vlastníctva nehnuteľnosti,
   b) z podnikateľskej činnosti,
   c) z vlastníctva alebo prevádzkovania motorových člnov a lietadiel,
   d) z výkonu poľovného práva,
   e) z chovu psa, ktorý je používaný pri výkone poľovného práva,

   Maximálne poistné plnenie z poistenia zodpovednosti za jednu a všetky škody v jednom poistnom období je:
   - 10 000 EUR škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
   - 20 000 EUR škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT.

   V poistnej zmluve je možné dojednať navýšenie poistnej sumy k balíku poistného krytia OPTIMUM alebo EXCELENT.

4. Za škodu spôsobenú nepriamym úderom blesku sa považuje škoda na poistenej veci nie staršej ako 5 rokov spôsobená prepätím, zvýšenou silou elektrického prúdu alebo vplyvom atmosférického prepätia.

5. Poistenie atmosférických zrážok sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

6. Okrem výluk uvedených vo VPPM 108-3 sa poistenie nevzťahuje na:
   a) motorové vozidlá, prívesy k motorovým vozidlám, motocykle, malotraktory a obdobné zariadenia s vlastným pojazdným pohonom, lietadlá, rogalá a pod., vrátane ich príslušenstva. To však neplatí pri škodách zo zodpovednosti za škodu poisteného alebo príslušníkov domácnosti poistenej v rámci základného poistenia domácnosti podľa bodu 3 tohto článku,
   b) obligácie, akcie, vkladové listy, investičné privatizačné kupóny a obdobné cenné papiere,
   c) veci podnájomníkov,
   d) autorské a iné hmotné práva, ktoré sú majetkom poisteného,
   e) zvieratá slúžiace k zárobkovým účelom,
   f) cennosti umiestnené na inom mieste ako v poistenom byte,
   g) veci umiestnené v automatických úschovných schránkach,
   h) krádež domáceho a drobného hospodárskeho zvieratstva,
   i) krádež vecí z motorového vozidla; táto výluka sa nevzťahuje na prípady, keď pôjde o krádež poistených vecí z motorového vozidla umiestneného v garáži, ktorá:
      - je stavebne neoddelenou súčasťou rodinného domu/rekreačného domu/chaty, v ktorom sa poistená domácnosť nachádza,
      - sa nachádza na rovnakom pozemku ako rodinný dom/rekreačný dom/ chata , v ktorom sa nachádza poistená domácnosť,
      - je uvedená v poistnej zmluve ako druhá adresa rizika, pričom musí byť splnený predpísaný spôsob zabezpečenia v zmysle príslušných ustanovení týchto ZD – DC – 3. Uzamknuté motorové vozidlo sa nepovažuje za spôsob zabezpečenia.

## ČLÁNOK V
## Spôsob zabezpečenia proti krádeži

1. Spôsob zabezpečenia musí zodpovedať poistnej sume základného poistenia súboru zariadenia domácnosti podľa nižšie uvedených podmienok podľa tabuľky č. 1.

2. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie iba vtedy, ak všetky vstupné otvory bytu, vnútorné priestory k nemu patriace boli v čase vzniku poistnej udalosti krádežou riadne uzamknuté (viď výklad pojmov).

3. Ak v prípade poistnej udalosti spôsob zabezpečenia bytu nezodpovedá v zmluve dohodnutej poistnej sume, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len do výšky poistnej sumy zodpovedajúcej skutočnému spôsobu zabezpečenia v čase vzniku poistnej udalosti podľa tabuľky č. 1.

**Tabuľka č.1 – základné poistenie domácnosti**

**Prvky zabezpečenia súboru zariadenie domácnosti proti krádeži**

| Kód | zabezpečenia vchodových dverí objektu (miestnosti) |
|---|---|
| **A1** | * Dvere pevnej konštrukcie (celodrevené /nie z tvrdeného papiera/, plastové, kovové, automatické odsúvacie dvere).<br>* Dvere v uzamknutom stave zabezpečené cylindrickou vložkou. |
| **A2** | * Dvere pevnej konštrukcie (celodrevené /nie z tvrdeného papiera/, plastové, kovové, automatické odsúvacie dvere).<br>* Dvere v uzamknutom stave zabezpečené proti vysadeniu, zárubne zabezpečené proti roztlačeniu.<br>* Bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu (napr. 2018) a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky (napr. typ 802, 807, 900a a pod).<br>Tento systém je možné nahradiť visiacim bezpečnostným zámkom (napr. FAB 1474H-1476H), kde všetky konštrukčné prvky (petlice, oceľové oká, atď.) vykazujú rovnakú úroveň mechanickej odolnosti ako bezpečnostná cylindrická vložka. |
| **A3** | * Ako A2 + pridaný ďalší bezpečnostný zámok (napr. FAB 1572 alebo OS2) alebo ako náhrada pridaného bezpečnostného zámku môže byť viacbodový bezpečnostný systém vo dverách. |
| **A4** | * Bezpečnostné dvere s min. triedou odolnosti 3, uzamknuté bezpečnostným zámkom zodpovedajúcim triede odolnosti, zabezpečené proti vysadeniu, zárubne zabezpečené proti roztiahnutiu,<br>* alebo ako A3 + kovová mreža uzamknutá bezpečnostným zámkom alebo visiacim bezpečnostným zámkom. |

| Kód | zabezpečenia presklených častí objektu (dvere /vstupné, na balkón, loggiu, terasu, iné/, okná, výklady, iné otvory) |
|---|---|
| **B1** | Platí pre okná umiestnené do 3 m (výška spodného okraja) nad okolitý terén alebo 1,2 m od objektov uľahčujúcich vstup (strom a jeho konáre, iná nehnuteľnosť, bleskozvod, požiarny rebrík, atď.) a pre dvere s preskleným otvorom väčším ako 0,1 $m^2$ alebo ktorého najbližší okraj je vzdialený menej ako 0,3 m od zámku/otváracieho mechanizmu.<br>* Presklený otvor je zabezpečený bezpečnostným sklom alebo bezpečnostnou fóliou o sile minimálne 150 mikrónov alebo funkčnými mrežami (mreže môžu byť nahradené kovovou uzamykateľnou roletou alebo zvnútra uzatvárateľnou okenicou). |

| Kód | zabezpečenia priestoru elektronickou zabezpečovacou signalizáciou – EZS |
|---|---|
| **C1** | EZS s lokálnym vývodom zvukového a svetelného signálu |
| **C2** | EZS s automatickým telefónnym voličom (ATV) min. na 2 telefónne čísla |
| **C3** | EZS s vyvedením na pult centrálnej ochrany (PCO) |

**Spôsoby /možné varianty/ zabezpečenia súboru zariadenie domácnosti proti krádeži**

| Poistná suma v EUR od - do | Variant bez EZS | Variant s **C1** (EZS-lokálne) | Variant s **C2** (EZS-ATV) | Variant s **C3** (EZS-PCO) |
|---|---|---|---|---|
| 0 - 10 000 | **A1** | **C1** + **A1** | **C2** + **A1** | **C3** + **A1** |
| 10 000,01 - 17 000 | **A2** | **C1** + **A1** | **C2** + **A1** | **C3** + **A1** |
| 17 000,01 - 50 000 | **A3** + **B1** | **C1** + **A2** | **C2** + **A2** | **C3** + **A1** |
| 50 000,01 a viac | **A4** + **B1** | **C1** + **A3** + **B1** | **C2** + **A2** | **C3** + **A2** |

## ČLÁNOK VI
## Poistné plnenie zo základného poistenia

V rámci základného poistenia domácnosti pri poškodení, zničení alebo krádeži poistených vecí zo súboru zariadenia domácnosti v dôsledku poistnej udalosti KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie so zohľadnením dojednanej spoluúčasti v novej cene, maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, s výnimkou poistenia zodpovednosti za škodu, kde sa plnenie poskytuje v časovej cene veci v čase vzniku poistnej udalosti a v zmysle nasledovných podmienok:

1. Maximálne poistné plnenie za veci umeleckej, historickej hodnoty, starožitnosti, klenoty a šperky je 5 % za jednu vec a najviac však 15 % za všetky uvedené veci z poistnej sumy dojednanej pre základné poistenie zariadenia domácnosti.
2. V prípade poistnej udalosti na zbierkach známok, mincí alebo inej podobnej zbierky (i neúplnej), prípadne súboru predmetov zberateľskej ceny majúcich rovnakú povahu, KOOPERATIVA plní najviac 2 % z poistnej sumy dojednanej pre základné poistenie zariadenia domácností, maximálne však 200 EUR za jednu zbierku.
3. V prípade poistnej udalosti na peniazoch a ceninách KOOPERATIVA uhradí maximálne sumu 332 EUR.
4. V prípade poistnej udalosti, následkom ktorej bol z ukradnutej vkladnej knižky vybraný vklad, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie až do výšky vybraného vkladu, najviac však do sumy 166 EUR za jednu vkladnú knižku, maximálne 332 EUR za všetky ukradnuté vkladné knižky.
5. Maximálne poistné plnenie za spotrebnú elektroniku a optické prístroje je 10 % za jednu vec a najviac však 30 % za

všetky veci z poistnej sumy dojednanej pre základné poistenie zariadenia domácnosti.

6. V prípade poistnej udalosti, pri ktorej vznikla škoda na nábytku, ktorý je používaný vo vnútorných priestoroch bytu a ktorého časová cena v čase vzniku poistnej udalosti je vyššia ako 30 % z novej hodnoty, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie do výšky novej ceny nábytku.

7. V prípade poistnej udalosti, škody vzniknuté na domácom a drobnom hospodárskom zvieratstve (okrem včelstiev), KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie iba za škody zo živelnej udalosti, maximálne 17 EUR za jeden kus, najviac však 66 EUR za všetky veci z jednej poistnej udalosti.

8. V prípade poistnej udalosti na stavebných súčastiach a príslušenstve budovy patriacich k vnútornému vybaveniu bytu ako napr. maľovky, obklady, tapety, podlahy atď. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie vo výške maximálne 1 % z poistnej sumy dojednanej pre základné poistenie zariadenia domácnosti.

9. V prípade poistnej udalosti na súčiastkach motorových vozidiel uložených v byte na adrese uvedenej v poistnej zmluve, alebo vo vnútorných priestoroch patriacich k bytu, poistné plnenie KOOPERATIVY je obmedzené sumou 166 EUR za všetky veci.

10. V prípade poistnej udalosti mimo priestorov bytu uvedeného v poistnej zmluve, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie za veci odložené vo vnútorných priestoroch:
    a) prísluchajúcich k bytu vo vedľajšej budove alebo garáži
       - nachádzajúcej sa na tom istom pozemku ako poistená domácnosť v rodinnom a rekreačnom dome, 700 EUR za jednu a všetky veci,
       - nachádzajúcej sa na tom istom pozemku ako poistená domácnosť v chate, za jednu vec 133 EUR, maximálne však 700 EUR za všetky veci,
       - nachádzajúcej sa na inom pozemku ako poistená domácnosť v rodinnom dome, rekreačnom dome a bytovom dome za jednu vec 133 EUR, maximálne však 700 EUR za všetky veci,
    b) prislúchajúcich k bytu v bytovom dome
       - vo vlastných priestoroch, t.j. napr. pivnica, komora, garáž v bytovom dome (nie spoločná), prenajatá miestnosť atď. 700 EUR za jednu a všetky veci,
       - v spoločných priestoroch, t. j. napr. kočikáreň, spoločná garáž, povala atď. za jednu vec 133 EUR, maximálne však 700 EUR za všetky veci,
    c) v iných vnútorných priestoroch mimo bytu: napr. škola, pracovisko, reštaurácia atď., ak ich mal poistený v čase poistnej udalosti na sebe, pri sebe, resp. na mieste na to určenom za jednu vec 133 EUR, maximálne však 700 EUR za všetky veci.

11. Vo vnútorných priestoroch domácnosti v chate v prípade poistnej udalosti spôsobenej krádežou vlámaním alebo lúpežou max. do výšky 30 % limitov uvedených v Čl. VI týchto ZD – DC – 3, najviac však 5 000 EUR za všetky veci pre jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období.

12. Ak sa stane poistený byt (okrem domácnosti v rekreačnom dome/chate) neobývateľný v dôsledku poistnej udalosti, môže KOOPERATIVA uhradiť preukázané náklady na primerané ubytovanie, najdlhšie však na dobu 6 mesiacov a najviac do sumy 1 000 EUR.

13. V prípade poistnej udalosti na elektromotoroch s príkonom 20 – 600 W v domácich elektrospotrebičoch KOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 50 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 270 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie elektromotora presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 50 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 270 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka.

14. Plnenie KOOPERATIVY v prípade škôd spôsobených nepriamym úderom blesku je ohraničené hodnotou 830 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú domácnosť dojednaný balík rizík EXCELENT.

15. V prípade poistnej udalosti zo zodpovednosti za škodu KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie z jednej a všetkých poistných udalostí maximálne do výšky:
    a) 10 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
    b) 20 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT.

16. V prípade poistnej udalosti spôsobenej atmosférickými zrážkami poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac do výšky 2 % z dojednanej poistnej sumy pre základné poistenie zariadenia domácnosti, maximálne však 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období.

17. Poistné plnenie KOOPERATIVY v prípade škôd na skle je ohraničené hodnotou 150 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. Poistné plnenie je podmienené uzatvorením poistenia domácnosti na minimálnu poistnú sumu 10 000 EUR a v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT.

18. Z poistenia domácnosti v neskolaudovanej budove sa vylučujú poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti, ktoré by revízne skúšky alebo kolaudácia odhalili.

19. V prípade plnenia z poistných udalostí na nehnuteľnostiach a stavebných súčastiach rozpočtom, poisťovňa poskytne poistné plnenie maximálne vo výške 80 % rozpočtových nákladov, na základe schválených cenníkov stavebných prác a materiálov /Cenkros, Cenekom, Odis/.

# ČASŤ III
# PRIPOISTENIA K ZÁKLADNÉMU POISTENIU

## ČLÁNOK VII
## Pripoistenie automatických práčok, umývačiek riadu a iných elektromotorov.

1. Predmetom pripoistenia sú:
   a) automatická práčka používaná vo vnútorných priestoroch poistenej domácnosti,
   b) umývačka riadu používaná vo vnútorných priestoroch poistenej domácnosti,
   c) iné elektromotory nad 20 W v elektrospotrebičoch poistenej domácnosti:
      – v domácich elektrospotrebičoch (kuchynské stroje, chladničky, ventilátory a pod.)
      – elektromotory v ostatných elektrických spotrebičoch (záhradné kosačky, ručné el. náradie, cirkulárky a pod.) a elektromotory, ktoré patria k technickému zariadeniu bytu a slúžia výhradne v rámci poistenej domácnosti poisteného. Vylúčené sú elektromotory spoločné pre všetkých nájomníkov,

   ak je ich poistenie v poistnej zmluve dojednané.

2. Poistenie automatickej práčky sa dojednáva pre prípad jej poškodenia alebo zničenia akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPPMO 108-3 alebo v týchto ZD – DC – 3 vylúčená.

3. Poistenie umývačky riadu sa dojednáva pre prípad jej poškodenia alebo zničenia akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPPMO 108-3 alebo v týchto ZD – DC – 3 vylúčená.

4. Poistenie iných elektromotorov v elektrospotrebičoch sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia skratom.

5. V pripoistení automatickej práčky, umývačky riadu, iných elektromotorov sa nevzťahuje na:
   a) vymeniteľné časti (ložiská, puzdrá, uhlíky atď.), ktoré sa opotrebúvajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
   b) vymeniteľné časti (ložiská, remene, tesnenia, hadice atď.), ktoré sa opotrebúvajú rýchlejšie ako je životnosť celej práčky alebo umývačky riadu,
   c) elektromotory v spotrebičoch a automatické práčky alebo umývačky riadu, ktoré poistený používa protiprávne,
   d) elektrospotrebiče a automatické práčky alebo umývačky riadu slúžiace zárobkovým účelom,
   e) škody počas záručnej doby,
   f) škody spôsobené koróziou, eróziou alebo prirodzeným opotrebením,
   g) elektromotory, ktoré svojimi technickými alebo konštrukčnými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,
   h) poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednávaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa,
   i) poškodenia, ktoré nevylučujú funkčnosť práčky alebo umývačky riadu.

6. V prípade poistnej udalosti poskytne KOOPERATIVA z tohto pripoistenia nasledovné poistné plnenie :
   a) V prípade poistnej udalosti na automatickej práčke: KOOPERATIVA uhradí primerané náklady na opravu poškodenej práčky, ktorej výrobné číslo a typ sú vyznačené na poistnej zmluve, až do výšky časovej ceny práčky. Od takto vypočítaného plnenia KOOPERATIVA odpočíta použiteľné zvyšky.
   b) V prípade poistnej udalosti na umývačke riadu: KOOPERATIVA uhradí primerané náklady na opravu poškodenej umývačky riadu, ktorej výrobné číslo a typ sú vyznačené na poistnej zmluve, až do výšky časovej ceny umývačky riadu. Od takto vypočítaného plnenia KOOPERATIVA odpočíta použiteľné zvyšky.
   c) V prípade poistnej udalosti na elektromotoroch v domácich elektrospotrebičoch, KOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 133 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 500 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie elektromotora presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 133 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 500 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka.

## ČLÁNOK VIII
## Pripoistenie skla

1. Predmetom pripoistenia je:
   a) pevne zabudované sklo stavebných súčastí bytu, v ktorom sa nachádza poistená domácnosť,
   b) sklenené výplne okien, dverí a vstavaného nábytku nachádzajúce sa vo vnútorných priestoroch bytu, v ktorom sa nachádza poistená domácnosť,
   c) zrkadlá pevne pripevnené k stene, nachádzajúce sa vo vnútorných priestoroch bytu, v ktorom sa nachádza poistená domácnosť,
   d) zabudovaná sklokeramická varná platňa v byte, v ktorom sa nachádza poistená domácnosť,
   e) presklené časti balkóna alebo zimnej záhrady.

2. Predmetom pripoistenia nie sú a pripoistenie sa nevzťahuje na:
   a) sklenené hnuteľné veci (nábytok, stoly, poháre, šálky, vázy, lampy, sklenené police a pod.),
   b) sklenené veci nenachádzajúce sa vo vnútorných priestoroch bytu alebo nemajúce charakter stavebných súčastí bytu,
   c) sklenené veci umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty.

3. Pripoistenie skla sa dojednáva pre prípad akéhokoľvek náhodného rozbitia skla s výnimkou výluk uvedených v bode 4 tohto článku.

4. Okrem výluk uvedených vo VPPMO 108-3 sa pripoistenie skla nevzťahuje na:
   a) netesnosť okrajových spojov viacerých sklenených tabúľ,
   b) zničenie skla v dôsledku poistných rizík uvedených v čl. IV bod 1 týchto ZD – DC – 3,
   c) zničenie skla pri doprave, pri zasklievaní alebo lepení fólie na sklo,
   d) zničenie skla spôsobené úmyselným konaním poisteného, resp. člena poistenej domácnosti alebo inou osobou konajúcou na podnet poisteného, resp. člena poistenej domácnosti,
   e) poškodenie skla poškriabaním alebo odštiepením.

5. V prípade poistnej udalosti z pripoistenia skla poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v novej cene, vrátane nákladov na špeciálnu úpravu skla, montáž alebo demontáž stavebných súčastí nevyhnutných pri oprave zničeného skla, ako aj dopravu spojenú s predmetnou opravou, maximálne však do výšky poistnej sumy za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka.

## ČLÁNOK IX
## Pripoistenie majetku a rizík k základnému poisteniu

1. Predmetom pripoistenia sú:
   a) veci umeleckej hodnoty,
   b) veci historickej hodnoty,
   c) starožitnosti,
   d) klenoty a šperky,
   e) zbierky,
   f) spotrebná elektronika a optické prístroje,
   g) stavebné súčasti a príslušenstvo,
   h) navýšenie limitu plnenia pre riziko nepriamy úder blesku,

   ak je ich pripoistenie v poistnej zmluve dojednané.

2. Pre pripoistenie predmetov poistenia vymenovaných v ods. 1 sa dojednáva rovnaký balík rizík ako základné poistné krytie poistenia domácnosti.

3. Pre škody spôsobené rizikom nepriamy úder blesku sa pre toto pripoistenie dojednáva, že maximálny limit poistného plnenia podľa bodu 13 Čl. VI vo výške 830 EUR za jednu a všetky poistné udalosti platí kumulatívne pre základné poistenie domácnosti aj pre toto pripoistenie, ak nebolo v poistnej zmluve dojednané inak.

4. V prípade základného poistenia domácnosti spolu s pripoistením (veci umeleckej, historickej hodnoty, starožitnosti, klenoty a šperky, zbierky, spotrebná elektronika a optické prístroje), musí zabezpečenie bytu zodpovedať nižšie uvedeným podmienkam a spôsobu zabezpečenia podľa tabuľky č. 2. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie iba vtedy, ak všetky vstupné otvory bytu, vnútorné priestory k nemu patriace boli v čase vzniku poistnej udalosti krádežou riadne uzamknuté (viď výklad pojmov). V prípade poistnej udalosti na pripoistených klenotoch, šperkoch a zbierkach (napr. vzácne mince, známky a pod.), KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie iba vtedy, ak tieto boli v čase vzniku poistnej udalosti umiestnené v uzamknutom, z vonkajšej strany nerozoberateľným spôsobom zabudovanom trezore v stene resp. v podlahe alebo skriňovom trezore o váhe minimálne 100 kg. Ak v prípade poistnej udalosti spôsob zabezpečenia bytu nezodpovedá zmluvne dohodnutej poistnej sume, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len do výšky poistnej sumy zodpovedajúcej skutočnému spôsobu zabezpečenia v čase poistnej udalosti podľa tabuľky č. 2.

**Tabuľka č. 2 – základné poistenie domácnosti + pripoistenie majetku k základnému poisteniu**

| Poistná suma v EUR od - do | Variant bez EZS | Variant s **C1** (EZS-lokálne) | Variant s **C2** (EZS-ATV) | Variant s **C3** (EZS-PCO) |
|---|---|---|---|---|
| 0 – 3 500 | **A2** | – | – | – |
| 3 500,01 - 13 000 | **A3** | **C1** + **A2** | **C2** + **A1** | **C3** + **A1** |
| 13 000,01 - 40 000 | **A3** + **B1** | **C1** + **A2** | **C2** + **A2** | **C3** + **A1** |
| 40 000,01 a viac | **A4** + **B1** | **C1** + **A3** + **B1** | **C2** + **A2** | **C3** + **A2** |

5. Pri poškodení, zničení, alebo krádeži pripoistených vecí poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie so zohľadnením dojednanej spoluúčasti, odchylne od VPPMO 108-3, v zmysle týchto podmienok:
   a) na cennostiach – veciach poistených na poistnú sumu (klenoty, šperky, veci umeleckej, historickej hodnoty, starožitnosti, zbierky) podľa znaleckého posudku spracovaného v čase vzniku poistenia, najviac však starého 1 rok alebo podľa pokladničného dokladu zo špecializovanej predajne (napr. Dielo, Klenoty, galéria a pod.), ktorý je súčasťou poistnej zmluvy,
   b) na spotrebnej elektronike a optických prístrojoch v novej cene maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu,
   c) na stavebných súčastiach a príslušenstve v novej cene maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu.
   d) V prípade plnenia z poistných udalostí na nehnuteľnostiach a stavebných súčastiach rozpočtom, poisťovňa poskytne poistné plnenie maximálne vo výške 80 % rozpočtových nákladov, na základe schválených cenníkov stavebných prác a materiálov /Cenkros, Cenekom, Odis/. Ustanovenie Čl. IX. Ods. 5, písm. c) týmto nie je dotknuté.

# ČASŤ IV
# SPOLOČNÉ USTANOVENIA

## ČLÁNOK X
## Miesto poistenia

Pre poistenie domácnosti je miestom poistenia:

a) byt uvedený v poistnej zmluve ako adresa rizika,
b) miesto prechodného bývania člena domácnosti, ako druhá adresa rizika, preukázaná poisteným Zmluvou o nájme, podnájme alebo inou obdobnou zmluvou, platnou minimálne 3 mesiace (napr. internáty, prenajaté byty, ubytovne a pod.). Platí len pre balík poistného krytia EXCELENT,
c) vnútorné uzamykateľné priestory patriace k bytu na uvedenej adrese (napr. pivnica, povala),
d) vnútorné priestory vedľajšej budovy alebo garáže nachádzajúcej sa na adrese rizika uvedenej v poistnej zmluve,
e) spoločné uzamykateľné priestory bytového domu, ktoré sú určené k odkladaniu vecí (kočikáreň),
f) v byte, do ktorého sa poistený presťahoval v priebehu trvania poistenia, najviac však 30 dní od začiatku sťahovania. Dojednaný rozsah poistenia sa nemení. Uplynutím lehoty 30 dní poistenie 2 bytov zaniká,
g) v zariadeniach poskytujúcich služby obyvateľstvu za účelom opravy, úpravy, alebo čistenia, ale len v prípade živelnej poistnej udalosti,
h) iné miesto ako je uvedené v bodoch a), b), c), d), e), f) ak ich mal poistený v čase vzniku poistnej udalosti na sebe, pri sebe alebo ich odložil na miesto k tomu určenému.

## ČLÁNOK XI
## Poistné

KOOPERATIVA má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného upraviť výšku poistného k výročnému dátumu poistnej zmluvy. Ak poistený nebude so zvýšením poistného súhlasiť, môže poistenie vypovedať odchylne od ustanovenia § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka do jedného mesiaca od doručenia oznámenia KOOPERATIVY o zvýšení poistného. Poistenie zanikne dňom, kedy bola KOOPERATIVE preukázateľne doručená písomná výpoveď zo strany poisteného.

## ČLÁNOK XII
## Spoluúčasť

KOOPERATIVA odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť v zmysle Čl. XIII VPPMO 108-3 vo výške dohodnutej v poistnej zmluve. Výnimkou je plnenie za poškodené alebo zničené elektromotory, veci pripoistené podľa Čl. VII a pripoistenie skla podľa Čl. VIII týchto ZD – DC – 3 a škôd z poistenia zodpovednosti za škodu, u ktorých sa dojednaná spoluúčasť nezohľadňuje.

## ČLÁNOK XIII
## Výklad pojmov

Pre účely poistenia podľa týchto zmluvných dojednaní platí nasledujúci výklad pojmov:

1. **Zariadenie domácnosti** je súbor hnuteľných vecí, ktoré svojím charakterom slúžia k prirodzenej potrebe príslušníkov domácností, napr. nábytok, koberce, obrazy, odevy, obuv, prádlo, peniaze, veci umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty, stroje, prístroje, bicykle, detské kočíky, invalidné vozíky, zásoby paliva, domáce dielne, autosúčiastky, materiál slúžiaci výhradne na údržbu vlastnej domácnosti (napr. farby, laky), ako aj stavebné súčasti domácnosti (napr. maľovky, tapety, parkety, obklady). Do tohto poistenia sa tiež zahrňujú domáce a drobné hospodárske zvieratá (okrem včelstva).
2. **Bytom** sa rozumie súbor miestností a priestorov tvoriaci jeden celok, ktorý svojim usporiadaním (stavebným, technickým a funkčným) spĺňa požiadavky na bývanie v rodinnom dome, bytovom dome apod.
3. Za **cennosti** sa považujú:
   a) **veci umeleckej hodnoty**: za veci umeleckej hodnoty sa považujú obrazy, grafické a sochárske diela, výrobky zo skla, keramiky a porcelánu, ručne tkané koberce, gobelíny, a pod. Jedná sa o originálne alebo unikátne diela, ktorých predajná cena nie je daná iba výrobnými nákladmi, ale aj umeleckou kvalitou a autorom diela,
   b) **veci historickej hodnoty**: za veci historickej hodnoty sa považujú predmety, ktorých hodnota je daná tým, že vec má vzťah k histórii alebo k historickým osobnostiam, že ich existencia sa viaže predovšetkým k pamiatke na historické udalosti alebo historické osobnosti,
   c) **starožitnosti**: starožitnosti sú veci spravidla staršie ako sto rokov, ktoré majú taktiež umeleckú hodnotu, prípadne charakter unikátu,
   d) **klenoty a šperky**: za klenoty sa považujú predovšetkým veci, ktoré majú mimoriadne vysokú cenu a ktoré slúžia ozdobným účelom. Sú to skvosty, drahocenné veci zo zlata, platiny, striebra, drahokamov, perál a pod. veci vzácne, unikátne, umeleckého vyhotovenia a sú vždy ručne zhotovené. Nie sú to veci sériovej výroby,
   e) **zbierka**: zbierka je zámerné a sústavné sústreďovanie a uchovávanie prípadne spracovávanie predmetov toho istého druhu v oblasti prírody a ľudskej činnosti väčšinou špecializované podľa určitých hľadísk ako typ, spracovanie, téma, časový, miestny a autorský pôvod. Za zbierku sa považujú minimálne 3 kusy predmetov jedného druhu. Zbierky môžu byť voľného a úžitkového umenia, zbierky známok, mincí, technických prístrojov a iných predmetov zberateľskej činnosti.
   f) **za cennosti** sa považujú aj:
      - platné tuzemské a cudzozemské bankovky, štátovky a bežné mince (ďalej len "peniaze"),
      - vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné obdobné dokumenty, cenné papiere ceniny (napr.

poštové známky, kolky, lístky a kupóny pre mestskú hromadnú dopravu a pod.).

4. Za **spotrebnú elektroniku a optické prístroje** sa považujú napr. rádioprijímače, gramofóny, CD/DVD prehrávače, televízne prijímače, videorekordéry, satelitné prijímače, počítače, výpočtová technika, prístroje pre fotografovanie alebo filmovanie, videokamery, projektory, zväčšovacie prístroje, ďalekohlady a pod.
5. Za **stavebné súčasti** budovy alebo stavby sa považujú veci, ktoré k nej podľa svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa budova alebo stavba tým neznehodnotili. Spravidla ide o veci, ktoré sú k budove alebo stavbe pevne pripojené (napr. okná, dvere, priečky, obklady, sanita, elektroinštalácia, rozvody plynové alebo vodovodné, zabudovaná klimatizácia/vzduchotechnika, podlahy, maľby stien, tapety, vstavaný nábytok, kuchynská linka). Za stavebné súčasti sa považujú aj septiky, žumpy a vonkajšie prípojky umiestnené medzi budovou a odberným miestom patriacim plynárňam, elektrárňam, vodárňam a pod.
6. Za **príslušenstvo budovy** alebo stavby sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú spravidla vo vnútri alebo vonku budovy alebo stavby odmontovateľne pripojené (napr. drevené obklady stien, antény, elektronická zabezpečovacia signalizácia umiestnená v budove alebo na budove, kamerový systém umiestnený v budove alebo na budove, elektronická protipožiarna signalizácia, kotol, prietokový ohrievač, slnečné kolektory umiestnené na budove, tepelné čerpadlo umiestnené v budove, čerpadlo na vodu umiestnené v budove, antény umiestnené na budove, sporák, a pod.). Za príslušenstvo budovy sa nepovažujú komunikácie, spevnené plochy, studne, a iné stavby, či zariadenia mimo budovy.
7. Za **technické zariadenie** bytu sa považuje ústredné kúrenie, elektroinštalácia, vzduchotechnika a pod.
8. Za **riadne uzamknutie** sa považuje stav, keď sú vstupné a vedľajšie dvere bytu (objektu, priestoru) zamknuté zámkom, všetky okná a balkónové dvere sú uzamknuté zvnútra uzatváracím mechanizmom, ostatné otvory sú zabezpečené proti neoprávnenému vniknutiu. Uzamykacie, uzatváracie a zabezpečovacie zariadenia sú v bezchybnom stave, funkčné a pravidelne kontrolované.
9. Za **trezor** sa považuje pancierová schránka so stupňom odolnosti I alebo II podľa STN 96 7704, ktorá vlastnou váhou alebo spôsobom umiestnenia znemožňuje jej krádež. Zabezpečená je trezorovým uzáverom.
10. **Bezpečnostná fólia** je priehľadná kompaktná vrstva o sile min. 150 mikrónov pevne spojená so sklom ktorého hrúbka je min. 3 mm, pričom táto je umiestnená po celej ploche skla z vnútornej strany.
11. **Funkčnou EZS** (elektronickou zabezpečovacou signalizáciou) sa rozumie reagovanie na narušenie objektu zvukovým resp. svetelným výstražným signálom alebo signálom na telefón poverenej osoby, prípadne signálom na pult centrálnej ochrany polície alebo súkromnej bezpečnostnej služby. Pre splnenie funkčnosti sa vyžaduje schopnosť uvedenia do činnosti pri akomkoľvek jej poškodení, prerušení spojenia na pult centrálnej ochrany a taktiež sa vyžaduje jej pripojenie k náhradnému zdroju napätia s dobou účinnosti minimálne 48 hodín.
12. Za **bezpečnostný zámok** sa považuje bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca bezkľúčovému otvoreniu (napr. FAB 2018, MULT-LOCK, EVVA) s bezpečnostným štítom zabraňujúcim rozlomeniu cylindrickej vložky, ktorý je upevnený z vonkajšej strany nedemontovateľným spôsobom, napr. typ 802 alebo iný bezpečnostný systém, ktorý má podobné parametre, napr. R1, R2, EVVA.
13. Za **prídavný zámok** sa považuje bezpečnostný zámok (napr. FAB 1572, 1574) a tiež viacbodový zámok.
14. Za **príslušníka domácnosti** sa považuje manžel, manželka, druh, družka, deti a iné osoby žijúce s poisteným v spoločnej domácnosti.
15. Za **byt trvalo obývaný** sa považuje byt obývaný prevažnú časť roka (viac ako 183 kalendárnych dní).
16. Za **funkčnú kovovú mrežu** sa považuje mreža vyhotovená z plného oceľového materiálu s veľkosťou oka max. 400 $cm^2$ a min. priemerom prútu 10 mm pevne ukotvená v obvodovej stene v min. štyroch bodoch, z vonkajšej strany nedemontovateľná. Ak je mreža upevnená v ráme okna resp. zárubni dverí, musí byť upevnená z vonkajšej strany nedemontovateľným spôsobom. Upevňovacie prvky v tomto prípade nesmú byť od seba vzdialené viac ako 500 mm.
17. Za **bezpečnostné dvere** sa považujú prierazuvzdorné dvere osadené v zárubni zabezpečenej proti roztlačeniu, vystužené pancierovou platňou a oceľovými výstuhami, ktoré sú v uzatvorenom stave na strane pántov zaistené do zárubne min. tromi zabezpečovacími kolíkmi a na strane zámku zabezpečené viacbodovým uzamykacím mechanizmom resp. prídavným zámkom.
18. Za **neoprávnené vniknutie** sa považuje vniknutie cudzej osoby do objektu, pri ktorom došlo k prekonaniu prekážky brániacej vniknutiu násilím, alebo s použitím nástrojov, ktoré nie sú určené na ich riadne otváranie.

## ČLÁNOK XIV
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchylne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchýliť.

2. Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti „Bezstarostný domov“ boli schválené Predstavenstvom KOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 09. 2014.



5-380-14

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BA I, odd.. Sa, vl. č. 79/B



# OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIU DOMÁCNOSTI - PRIPOISTENIE

## ČLÁNOK I
## Úvodné ustanovenia

1. Toto poistenie, ktoré uzatvára KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group (ďalej len "KOOPERATIVA" alebo „poistiteľ"), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPPMO 108-3, ZD–DC-3, OZD - PZ a tieto Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti - pripoistenie (ďalej len „OZD-DC-SLSP").

2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

## ČLÁNOK II
## Poistné riziká a predmety poistenia

1. Pripoistenie k poisteniu domácnosti sa vzťahuje na:
   a) búrlivý vietor,
   b) spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia,
   c) únik vody (vodné/stočné),
   d) potraviny v chladiarenských zariadeniach,
   e) cudzie veci,
   f) stavebný materiál,
   g) iné vozidlá bez EČV,
   h) veci slúžiace na zárobkovú činnosť,
   i) predĺžená záruka k domácim elektrospotrebičom ( v zmysle OZD-PZ).

2. Pripoistenie uvedené v bode 1, nie je možné dojednať samostatne bez základného poistenia domácnosti v balíku krytia EXCELENT.

3. Odchýlne od čl. XIX ods. 3 písm. a) VPPMO 108-3, sa poistenie vzťahuje aj na škody spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia.

4. Poistenie úniku vody (vodné/stočné) sa vzťahuje na úhradu nákladov za vodné a stočné účtované za únik vody v dôsledku preukázateľného poškodenia potrubia a v dôsledku rizika kvapalina unikajúca z vodovodných zariadení. Poistený je povinný preukázať výšku škody dokladom od zmluvného dodávateľa vody.

5. Poistenie potravín v chladiarenských zariadeniach sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistených vecí, ktoré poistený skladoval v chladiarenských a mraziarenských zariadeniach. Poistením sú kryté škody spôsobené v dôsledku zmeny teploty v chladiarenskom a mraziarenskom zariadení ako priamy dôsledok výpadku dodávky elektrickej energie z verejnej siete v mieste odberu.

   Okrem výluk uvedených vo VPPMO 108-3 sa poistenie potravín v chladiarenských zariadeniach nevzťahuje na škody vzniknuté alebo spôsobené:
   a) úmyselným prerušením dodávok elektrického prúdu, ktoré nebolo vynútené z titulu záchrany ľudského života alebo ochrany určitej časti zásobovacieho zariadenia dodávateľa elektrického prúdu,
   b) obmedzením dodávky elektrickej energie, ktoré nebolo vyvolané náhodným poškodením výrobného alebo zásobovacieho zariadenia dodávateľa elektrickej energie,
   c) úmyselným konaním alebo úmyselnou nedbalosťou poisteného, resp. prevádzkovateľa chladiarenského zariadenia,
   d) postupným unikaním chladiacich médií z chladiarenských zariadení, v ktorých sa nachádzajú poistené veci.

6. Poistenie iných vozidiel bez EČV sa odchylne od čl. IV ods. 3 písm. a) ZD-DC-3 vzťahuje aj na škody na trojkolkách, štvorkolkách, snežných a vodných skútroch, motorových vozíkoch pre telesne postihnuté osoby, motorových ručných vozíkoch, samohybných kosačkách, malotraktoroch nepodliehajúcich evidencii vozidiel (bez evidenčného čísla) a elektrobicykloch.

## ČLÁNOK III
## Navýšenie limitov k základnému poisteniu

1. V prípade poistnej udalosti spôsobenej atmosférickými zrážkami sa odchylne od čl. VI bod 16 ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie najviac do výšky 2 % z dojednanej poistnej sumy pre základné poistenie zariadenia domácnosti, max. však do výšky 550 EUR.

2. Dojednaný rozsah dní poistného krytia v prípade poistenia bytu do ktorého sa poistený presťahoval

v priebehu trvania poistenia, sa odchýlne od čl. X písm. f) ZD-DC-3, dojednáva na 60 dní od začiatku sťahovania. Uplynutím lehoty 60 dní poistenie 2 bytov zaniká.

3. V prípade poistnej udalosti na peniazoch a ceninách sa odchylne od čl. VI bod 3 ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie max. do výšky 550 EUR.

4. V prípade poistnej udalosti na súčiastkach motorových vozidiel uložených v byte na adrese uvedenej v poistnej zmluve, alebo vo vnútorných priestoroch patriacich k bytu, sa odchylne od čl. VI bod 9 ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie max. do výšky 550 EUR.

5. V prípade poistnej udalosti, škody vzniknuté na domácom a drobnom hospodárskom zvieratstve (okrem včelstiev), sa odchylne od čl. VI bod 7 ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie iba za škody zo živelnej udalosti, max. do výšky 550 EUR za jednu a všetky veci z jednej poistnej udalosti.

6. V prípade poistnej udalosti mimo priestorov bytu uvedeného v poistnej zmluve, za veci odložené vo vnútorných priestoroch prislúchajúcich k bytu vo vedľajšej budove alebo garáži a prislúchajúcich k bytu v bytovom dome sa odchylne od čl. VI bod 10 písm. a) a b) ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie max. do výšky 1 100 EUR za jednu a všetky veci.

## ČLÁNOK IV
## Pripoistenie práčky a iných elektromotorov

1. V prípade poistnej udalosti na práčke sa odchýlne od čl. VII ods. 6 písm. a) ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA uhradí primerané náklady na opravu poškodenej práčky, až do výšky časovej ceny práčky. Od takto vypočítaného plnenia KOOPERATIVA odpočíta použiteľné zvyšky. Maximálna výška plnenia za jednu a všetky poistné udalosti je 200 EUR.

2. V prípade poistnej udalosti na elektromotoroch v domácich elektrospotrebičoch sa odchýlne od čl. VII. ods. 6 písm. c) ZD-DC-3 dojednáva, že KOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 100 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 270 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie elektromotora presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 100 EUR za jeden elektromotor a max. do výšky 270 EUR za všetky poistné udalosti vzniknuté v rámci jedného poistného roka.

## ČLÁNOK V
## Územný a miestny rozsah poistenia

Poistenie sa vzťahuje iba na poistné udalosti, ktoré vznikli na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).

## ČLÁNOK VI
## Poistné plnenie

1. V prípade poistnej udalosti, KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie maximálne do výšky limitu poistného plnenia. Dojednaný limit poistného plnenia je hranicou poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období.

2. Limit poistného plnenia za poistené riziká a veci uvedené v Tabuľke č. 1 je určený ako percento (%) z výšky poistnej sumy poistenej domácnosti, ak nie je uvedený pevnou sumou (v EUR).

Tabuľka č. 1

| Poistené riziká / poistené veci | V rodinnom dome / byte | V rekreačnom dom |
|---|---|---|
| | Limit poistného plnenia | |
| Búrlivý vietor | 100% | 100% |
| Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia | 100% | 10% |
| Potraviny v chladiarenských zariadeniach | 550 EUR | nepoistené |
| Cudzie veci | 550 EUR | nepoistené |
| Stavebný materiál | 550 EUR | nepoistené |
| Únik vody (vodné/stočné) | 50 EUR | 50 EUR |
| Iné vozidlá bez EČV | 100% | nepoistené |
| Veci slúžiace na zárobkovú činnosť | 550 EUR | nepoistené |

## ČLÁNOK VII
## Výklad pojmov

1. **Búrlivý vietor** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 60 km/h. Ak nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

2. Za **cudzie vecí** sa považujú veci nachádzajúce sa v mieste poistenia, ak ich poistený používa na základe písomného zmluvného vzťahu s právnickou osobou (napríklad set-top-box pri káblovej televízií, ktorý má klient v nájme počas zmluvného vzťahu s káblovou spoločnosťou a pod.).

3. **Stavebný materiál** je materiál slúžiaci na výstavbu, údržbu alebo rekonštrukciu poistenej nehnuteľnosti.

4. **Veci slúžiace na zárobkovú činnosť** sú veci, ktoré poistený používa ako:
   a) osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
   b) osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia,
   c) fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu.

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BA I, odd.. Sa, vl. č. 79/B



# OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE PREDĹŽENEJ ZÁRUKY K DOMÁCIM ELEKTROSPOTREBIČOM

## ČLÁNOK I.
## Úvodné ustanovenia

1. Toto poistenie, ktoré uzatvára KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group (ďalej len "KOOPERATIVA" alebo „poistiteľ"), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPP MO 108-3, ZD–DC–3 a tieto Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie predĺženej záruky k domácim elektrospotrebičom (ďalej len „OZD-PZ").
2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

## ČLÁNOK II.
## Výklad pojmov

Pre účely poistenia podľa týchto zmluvných dojednaní platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Porucha domáceho elektrospotrebiča** - pre účely tohto poistenia sa jedná o náhodnú, nepredvídateľnú poruchu, poškodenie alebo zničenie vybraného domáceho elektrospotrebiča (čierna a biela technika), ktorá bráni využívaniu elektrospotrebiča na účel, na ktorý je určený (mechanická, elektronická či elektrická nefunkčnosť). Elektrospotrebič musí byť súčasťou vybavenia poistenej domácnosti, nie je starší ako 48 mesiacov (počítané odo dňa predaja), a zároveň sa v čase poistnej udalosti naň už nevzťahuje záruka poskytovaná výrobcom či predajcom a jedná sa o poruchu, resp. poškodenie, za ktoré by v zmysle Občianskeho zákonníka niesol zodpovednosť výrobca či predajca vybraného elektrospotrebiča v čase trvania záručnej doby.
2. **Servis** – služba poskytovaná právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má kvalifikáciu a oprávnenie na opravu konkrétnej značky a typu elektrospotrebiča.

## ČLÁNOK III.
## Predmet poistenia

Poistenie sa vzťahuje na vybrané domáce elektrospotrebiče (ďalej len „elektrospotrebič"), za ktoré sa výhradne považujú:

- chladnička,
- mraznička,
- elektrický sporák,
- digestor,
- práčka,
- sušička,
- umývačka riadu,
- elektrická rúra,
- mixér (kuchynský robot),
- vysávač,
- žehlička,
- žehlička na vlasy,
- hriankovač,
- mikrovlnná rúra,
- elektrický holiaci strojček,
- elektronická váha,
- sušič vlasov,
- elektrická zubná kefka,
- depilátor,
- elektrická varná kanvica,
- elektrické hodiny,
- televízor,
- videoprehrávač a videorekordér,
- DVD systém,
- set-top box,
- satelitný prijímač vrátane satelitnej antény,
- audio systém,
- blue ray systém,
- digitálna kamera,
- projektor.

## ČLÁNOK IV.
## Poistné riziká

Pre vymedzené predmety poistenia sa dojednáva poistenie pre prípad ich poškodenia alebo zničenia poruchou elektrospotrebiča, ktorá bráni ich využívaniu na účel, na ktorí boli určené.

## ČLÁNOK V.
## Územný a miestny rozsah poistenia

Poistenie sa vzťahuje iba na poistné udalosti, ktoré vznikli na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).

## ČLÁNOK VI.

## Výluky

1. Okrem výluk uvedených v Časti I VPPMO 108-3 sa poistenie nevzťahuje na škody vzniknuté alebo spôsobené v týchto prípadoch:
   a) v prípade, že cena elektrospotrebiča v deň jeho nákupu bola nižšia než 100 EUR,

b) v prípade, keď je elektrospotrebič nefunkčný z iného dôvodu než v dôsledku poruchy elektrospotrebiča, tak ako je definovaná v týchto OZD-PZ,
c) v prípade, že porucha elektrospotrebiča bola spôsobená ohňom, úderom blesku, explóziou alebo povodňou,
d) v prípade, že porucha elektrospotrebiča bola spôsobená krádežou alebo pokusom o krádež,
e) v prípade, že porucha elektrospotrebiča bola spôsobená kolísaním a/alebo prerušením dodávky elektrickej energie z akéhokoľvek dôvodu,
f) v prípade akéhokoľvek úmyselného aj neúmyselného zanedbania, nedodržania alebo prehliadnutia pokynov výrobcu či predajcu,
g) v prípade zhrdzavenia, rozleptania, pretlačenia alebo poškriabania či iného poškodenia spôsobeného manipuláciou alebo umiestnením prístroja v rozpore s návodom na použitie,
h) v prípadoch poškodenia povrchu a vzhľadu elektrospotrebiča, ktoré nemajú vplyv na jeho funkciu,
i) v prípade, že porucha elektrospotrebiča vznikla v dôsledku počasia alebo iných prírodných vplyvov,
j) v prípade použitia výrobcom neschválených doplnkov,
k) v prípade zničenia či poškodenia elektrospotrebiča či jeho súčastí z nedbanlivosti alebo úmyselne,
l) v prípade, že je elektrospotrebič nefunkčný v dôsledku opotrebenia jeho spotrebných súčastí (napr. prasknuté žiarovky, vybité batérie, zníženie kapacity akumulátorov, opotrebenia čítacích hláv, optických blokov CD a DVD prístrojov a pod.),
m) v prípade odblokovania drenáže mraziacich prístrojov,
n) v prípade akejkoľvek chyby či poruchy majúcej príčinu vo vnútornom znečistení elektrospotrebiča,
o) v prípade, že servis nezistí na elektrospotrebiči akúkoľvek poruchu,
p) v prípade, že je porucha elektrospotrebiča spôsobená počítačovými vírusmi,
q) v prípade, že sa na elektrospotrebič v čase poruchy vzťahuje záruka poskytnutá výrobcom či predajcom,
r) v prípade, že je elektrospotrebič starší viac ako 48 mesiacov (počítané odo dňa nákupu od predajcu alebo výrobcu, nie okamihom secondhand nákupu),
s) v prípade, že elektrospotrebič nebol kúpený ako nový na území SR,
t) v prípade, že ku poistnej udalosti došlo skôr, než sa stal poistený účastníkom tohto poistenia,
u) v prípade, že elektrospotrebič nebol v okamihu poistnej udalosti súčasťou vybavenia poistenej domácnosti.

2. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na:
   a) elektrospotrebiče, ktoré poistník resp. poistený používa na podnikanie alebo iné zárobkové činnosti,
   b) sivú techniku (počítačovú techniku, faxy), kosačky na trávu, mobilné telefóny, diaľkové ovládania a pod.,
   c) na udalosti, ktoré nastali do dvoch mesiacov od chvíle, keď sa poistený stal účastníkom tohto poistenia, hoci by inak spĺňali definíciu poistnej udalosti, tak ako je uvedená v príslušnom článku OZD-PZ.

## ČLÁNOK VII.
## Povinnosti poistníka resp. poisteného

1. Ak nastane poistná udalosť, je poistník resp. poistený okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky ďalej povinný bezodkladne KOOPERATIVE oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek poistnej udalosti najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti, alebo do 15 kalendárnych dní, odkedy sa o nej dozvedel.
2. V prípade, že poistník resp. poistený túto svoju povinnosť nesplní, vzniká poistiteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% zo stanoveného poistného plnenia. Zmluvnú pokutu je poistiteľ oprávnený si započítať voči poistnému plneniu.

## ČLÁNOK VIII.
## Poistné plnenie

1. V prípade poistnej udalosti KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie formou úhrady opravy poruchy elektrospotrebiča alebo úhrady nákladov na kúpu nového elektrospotrebiča (v prípade, že oprava pokazeného elektrospotrebiča nie je technicky možná alebo ekonomicky vhodná), v rozsahu a za podmienok stanovených v týchto OZD-PZ alebo v poistnej zmluve.
2. Limitom poistného plnenia na jednu poistnú udalosť je cena elektrospotrebiča v okamihu poistnej udalosti (časová cena). Výpočet časovej ceny vykonáva poistiteľ s odbornou starostlivosťou a v záujme svojich klientov a ním určená výška je záväzná.
3. Poistnou udalosťou sa rozumie porucha elektrospotrebiča, tak ako je definovaná v týchto OZD-PZ.

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1
Slovenská republika
IČO: 00 585 441, IČ DPH: SK7020000746
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BA I, odd.. Sa, vl. č. 79/B



# OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE ASISTENČNÝCH SLUŽIEB

## ČLÁNOK I.
## Úvodné ustanovenia

1. Toto poistenie, ktoré uzatvára KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group (ďalej len "KOOPERATIVA" alebo „poistiteľ"), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, VPPMO 108-3, ZD–RD/B–3, ZD–DC–3 a tieto Osobitne zmluvné dojednania pre poistenie asistenčných služieb (ďalej len „OZD-AS/G").
2. Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

## ČLÁNOK II.
## Výklad pojmov

Pre účely poistenia podľa týchto zmluvných dojednaní platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Asistenčná služba poistiteľa** – právnická osoba, ktorá v mene a v zastúpení poistiteľa poskytuje oprávnenej osobe poistné plnenie a súvisiace asistenčné služby. Asistenčná služba zastupuje poistiteľa pri uplatňovaní, vyšetrovaní a likvidácii poistných udalostí. Asistenčná služba alebo iný poistiteľom poverený zástupca majú právo konať v mene poistiteľa pri všetkých poistných udalostiach vymedzených týmto poistným programom.
   Adresa asistenčnej služby:
   GLOBAL ASSISTANCE SLOVAKIA s.r.o.,
   Údernícka 5, 851 01 Bratislava
2. **Asistenčný zásah -** forma poistného plnenia, keď poistiteľ urobí úkony umožňujúce poskytnutie služby poistenému alebo oprávnenej osobe dodávateľom služieb v rozsahu uvedenom v týchto OZD-AS/G a súčasne uhradí náklady na poskytnutie tejto služby dodávateľom služieb až do výšky limitu poistného plnenia. Prípadnú časť nákladov spojených s poskytnutím služieb dodávateľom služieb presahujúcu limit poistného plnenia nesie oprávnená osoba.
3. **Byt asistovanej domácnosti** – byt, rodinný dom, rekreačný dom alebo rekreačná chata, ktorý je uvedený v poistnej zmluve ako poistená domácnosť alebo nehnuteľnosť. Za súčasť bytu asistovanej domácnosti sa nepovažujú spoločné priestory v domoch s viac než jedným bytom, ako napr. spoločné chodby, schodištia, výťahy, spoločné podkrovia, pivnice, kočikárne, balkóny, terasy alebo spoločné garáže.
4. **Dodávateľ služieb** – fyzická alebo právnická osoba, ktorá práce, služby alebo iné činnosti zorganizované poistiteľom vykonáva pre poisteného/oprávnenú osobu.
5. **Oprávnená osoba** – poistený a každý spoluužívateľ bytu asistovanej domácnosti, ktorý je členom spoločnej domácnosti poisteného a ktorý s poisteným v poistenej domácnosti býva.
6. **Práce** – služby, ktoré má poistiteľ zorganizovať alebo uhradiť poistenému v prípade poistnej udalosti a na ktorých poskytnutí sa poistený/oprávnená osoba dohodol s dodávateľom služieb.
7. **Technická havária** – náhodná, nepredvídateľná porucha technického zariadenia určeného na prívod, akumuláciu alebo odvod energií a médií nutných na obvyklé užívanie bytu asistovanej domácnosti, v dôsledku ktorých došlo k prerušeniu dodávky v rozsahu znemožňujúcom obvyklé užívanie bytu asistovanej domácnosti alebo k úniku kvapalín či plynov, ktorý spôsobil poškodenie poistenej domácnosti alebo stavebných súčastí bytu v rozsahu znemožňujúcom jeho obvyklé užívanie alebo ktorý by následne mohol spôsobiť škody na zdraví alebo väčšiu škodu na vybavení alebo stavebných súčastiach bytu asistovanej domácnosti, nie však porucha, ktorá vznikne bezprostredným zásahom oprávnenej osoby alebo tretej osoby ani porucha mobilných technických zariadení, ktoré sú súčasťou vybavenia poistenej domácnosti alebo sú v poistenej domácnosti umiestnené (ako je napr. porucha práčky, umývačky riadu, prenosného výhrevného telesa a pod.).
8. **Zorganizovanie služby** – forma poistného plnenia, keď poistiteľ urobí úkony umožňujúce poskytnutie služby poistenému alebo oprávnenej osobe dodávateľom služieb v rozsahu uvedenom v týchto OZD-AS/G, pričom náklady na poskytnutie týchto služieb dodávateľom služieb nesie poistený alebo oprávnená osoba
9. **Zablokovanie dverí** – situácia, keď uzavreté hlavné vchodové dvere bytu asistovanej domácnosti nie je možné otvoriť príslušným kľúčom alebo z dôvodu straty kľúča či jeho zabuchnutia vnútri bytu asistovanej domácnosti.
10. **Živelná pohroma -** poškodenie alebo zničenie bytu asistovanej domácnosti spôsobené niektorým z nasledovných rizík: požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietadla, pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavín, zemetrasenie, ťarcha snehu alebo námrazy, náraz dopravného prostriedku, dym, nárazová vlna, kvapalina unikajúca z vodovodných zariadení.

## ČLÁNOK III.
## Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia asistenčných služieb je byt, rodinný dom, rekreačný dom alebo rekreačná chata, ktorý je uvedený v poistnej zmluve ako poistená domácnosť alebo nehnuteľnosť (ďalej len „byt asistovanej domácnosti“).
2. Poistenie asistenčných služieb sa vzťahuje na predmety uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku bez ohľadu na to, či toto poistenie je dojednané k poisteniu nehnuteľnosti alebo k poisteniu domácnosti.

## ČLÁNOK IV.
## Rozsah plnenia

Pre vymedzené predmety poistenia sa dojednáva poistenie „Technická asistencia“, ktorej rozsahom je:
a) technická havária,
b) zablokovanie dverí,
c) neobývateľnosť bytu v dôsledku technickej havárie alebo živelnej pohromy,
d) výskyt nežiaduceho hmyzu alebo živočíchov.

## ČLÁNOK V.
## Technická havária – rozsah plnenia

V prípade, že v byte asistovanej domácnosti dôjde k technickej havárii, poistiteľ prostredníctvom asistenčnej služby poistiteľa:
a) zorganizuje a uhradí príjazd technickej pohotovostnej služby dodávateľa služieb na miesto bytu asistovanej domácnosti
b) zorganizuje práce vedúce k odstráneniu príčiny technickej havárie a k odstráneniu škôd vzniknutých v byte asistovanej domácnosti a uhradí náklady na tieto práce až do príslušného limitu poistného plnenia uvedeného v tabuľke č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G. Náklady na prácu a materiál nad tento limit nie sú predmetom poistného plnenia a oprávnená osoba si ich hradí sama z vlastných prostriedkov. Práce, ktorých zorganizovanie, prípadne úhrada je predmetom poistného plnenia, zahŕňajú tieto činnosti/profesie: inštalatérske práce, elektrikárske práce, kúrenárske práce, práce plynárske, práce kominárske a čistenie kanalizácií.
c) zorganizuje práce nutné na zabezpečenie možnosti provizórneho užívania bytu asistovanej domácnosti, prípadne práce na uvedenie bytu asistovanej domácnosti do pôvodného stavu. Práce, ktorých organizácia je predmetom poistného plnenia zahŕňajú tieto činnosti/profesie: inštalatérske práce, kúrenárske práce, zámočnícke práce, elektrikárske práce, kominárske práce a čistenie kanalizácií.

## ČLÁNOK VI.
## Zablokovanie dverí – rozsah plnenia

1. V prípade zabuchnutia alebo mechanického zablokovania vstupných dverí do bytu asistovanej domácnosti alebo v prípade vzniku situácie kedy sa byt asistovanej domácnosti stane neprístupným z dôvodu straty kľúčov, zlomenia kľúča v zámku, alebo poškodenia vložky zámku, poistiteľ prostredníctvom asistenčnej služby poistiteľa:
   a) zorganizuje a uhradí príjazd dodávateľa služieb – zámočníka na miesto bytu asistovanej domácnosti,
   b) zorganizuje práce potrebné na otvorenie hlavných vchodových dverí od bytu asistovanej domácnosti a na zaistenie funkčnosti ich odomykania a zamykania, vrátane prípadnej výmeny zámku a uhradí náklady na tieto práce až do výšky príslušného limitu poistného plnenia.
2. Oprávnená osoba, ktorá požaduje poskytnutie plnenia podľa tabuľky č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G, je povinná poskytnúť poistiteľovi respektíve asistenčnej službe poistiteľa súčinnosť pri overení totožnosti a preukázať, že nejde o nelegálne vniknutie do bytu asistovanej domácnosti. Poistiteľ nie je povinný poskytnúť toto plnenie, ak nie sú vylúčené akékoľvek pochybnosti o oprávnenosti tejto osoby na vstup do bytu asistovanej domácnosti.

## ČLÁNOK VII.
## Asistencia v prípade neobývateľnosti bytu v dôsledku technickej havárie alebo živelnej pohromy – rozsah plnenia

V prípade, že je byt asistovanej domácnosti v dôsledku technickej havárie alebo živelnej udalosti neobývateľný, poistiteľ, prostredníctvom asistenčnej služby poistiteľa, zorganizuje, prípadne zorganizuje a uhradí až do limitu poistného plnenia uvedeného v tabuľke č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G:
a) krátkodobé náhradné ubytovanie oprávnených osôb asistovanej domácnosti v hoteli,
b) dopravu oprávnených osôb asistovanej domácnosti na miesto náhradného ubytovania,
c) prevoz mobiliára,
d) uskladnenie mobiliára,
e) upratovacie práce,
f) návrat do bydliska v prípade vylúpenia či požiaru,
g) ochranu nezabezpečeného bytu,
h) prechodné bydlisko.

## ČLÁNOK VIII.
## Asistencia v prípade výskytu nežiaduceho hmyzu či živočíchov – rozsah plnenia

V prípade, že sa v byte asistovanej domácnosti či v jeho tesnej blízkosti vyskytne nežiaduci hmyz či živočíchy, poistiteľ prostredníctvom asistenčnej služby zorganizuje práce vedúce k odstráneniu nežiaduceho hmyzu či živočíchov uvedené v tabuľke č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G.

Tabuľka č. 1

| TECHNICKÁ ASISTENCIA | |
|---|---|
| **PRIJATIE A HLÁSENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI** (služby dispečingu) | |
| Prijatie hlásenia o škodovej udalosti | ANO |
| Oznámenie škodovej udalosti poistiteľovi | ANO |
| Informácie o postupe v prípade havarijnej udalosti | ANO |
| Informácie o postupe pre uplatnenie nároku voči poistiteľovi | ANO |
| **ODOMKNUTIE NEHNUTEĽNOSTI** (v prípade straty kľúčov alebo zabuchnutia hlavných vchodových dverí) | |
| Príjazd techniky na miesto | ANO |
| Práce na odomknutí nehnuteľnosti a výmene zámkov | 200 EUR |
| Materiál (zámok, náhradné kľúče) | 50 EUR |
| **ODSTRÁNENIE PRÍČINY HAVÁRIE** (v prípade havarijného stavu v domácnosti) | |
| Príjazd technickej služby na miesto havárie | ANO |
| Inštalatérske práce | 200 EUR |
| Čistenie kanalizácie | 200 EUR |
| Kúrenárske práce | 200 EUR |
| Elektrikárske práce | 200 EUR |
| Kominárske práce | 200 EUR |
| **NÚDZOVÁ PREVÁDZKA** (v prípade, že byt je z dôvodu poistnej udalosti neobývateľný) | |
| Krátkodobé náhradné ubytovanie (hotel atď.) alebo | 2x noc spolu do 250 EUR |
| Preprava oprávnených osôb na miesto náhradného ubytovania | 180 EUR |
| Prechodné bydlisko (nad 5 dní) | ORG* |
| Prevoz mobiliára | 400 EUR |
| Uskladnenie mobiliára | 400 EUR |
| Návrat poisteného do bydliska v prípade vylúpenia/požiaru bytu | 100 EUR |
| Upratovacie práce pre zaistenie dočasného užívania nehnuteľnosti | 200 EUR |
| Ochrana nezabezpečeného bytu | 400 EUR |
| Odstránenie a odvoz zvyškov z domácnosti/z nehnuteľnosti po ŠU | ORG* |
| Vyčistenie a vysušenie domácnosti/nehnuteľnosti po ŠU | ORG* |
| **HYGIENA BYTU/DOMU** | |
| Dezinfekcia | ORG* |
| Dezinsekcia | ORG* |
| Deratizácia | ORG* |
| Roj včiel, ôs | ORG* |
| Odchyt zvierat (túlavá a zdivočená zver, besný pes...) | ORG* |

ORG* - Asistenčná služba zorganizuje

## ČLÁNOK IX.
## Územný a miestny rozsah poistenia

Poistenie „Technickej asistencie“ sa vzťahuje iba na poistné udalosti, ktoré vznikli v byte asistovanej domácnosti.

## ČLÁNOK X.
## Poistné plnenie

1. V prípade vzniku poistnej udalosti je poskytnutie poistného plnenia oprávnenej osobe formou asistenčných služieb, prípadne formou úhrady prác vykonaných dodávateľom služieb, v rozsahu a za podmienok stanovených v poistnej zmluve a týchto doplnkových poistných podmienkach.
2. Horná hranica poistného plnenia je určená pre jednotlivé služby limitom poistného plnenia za jednu poistnú udalosť.
3. Z poistenia asistenčných služieb dojednaného jednou poistnou zmluvou má oprávnená osoba v priebehu jedného poisteného obdobia právo na tri asistenčné zásahy.
4. Jednotlivé služby, ktoré sú oprávneným osobám poskytované dodávateľmi služieb a ktoré sa poistiteľ v prípade poistnej udalosti zaväzuje zorganizovať a uhradiť dodávateľom, sú poistiteľom hradené do čiastkového limitu poistného plnenia, tak ako sú uvedené v tabuľke č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G.
5. Čiastkové limity poistného plnenia sa vzťahujú na službu určitého druhu a jednu poistnú udalosť. V

prípadoch, keď služba poskytovaná v súvislosti s jednou poistnou udalosťou nie je jednorazového charakteru, je poskytovaná oprávnenej osobe ako hradená až do vyčerpania limitu poistného plnenia, tak ako sú uvedené v tabuľke č. 1 v čl. VIII. týchto OZD-AS/G .

6. Časť nákladov za službu dodávateľa, ktorá presahuje čiastkový limit poistného plnenia, prípadne ročný limit poistného plnenia, nie je predmetom poistného plnenia a musí byť uhradená oprávnenou osobou z jej vlastných prostriedkov.
7. Poistné plnenie poskytne poistiteľ najneskôr do 15 dní odo dňa, keď skončil vyšetrovanie nutné na zistenie rozsahu svojej povinnosti plniť, ak nie je pri jednotlivých druhoch poistného plnenia uvedené inak.

## ČLÁNOK XI.
## Výluky

Výluky podľa tohto článku sa vzťahujú iba na poistenie asistenčných služieb.

1. Poistiteľ neposkytne poistné plnenie v prípadoch, ktoré priamo či nepriamo súvisia so štrajkom, vojnovým konfliktom, inváziou, napadnutím (či už vojna bola vyhlásená alebo nie), občianskou vojnou, vzburou, povstaním, terorizmom, násilným alebo vojenským uchvátením moci, občianskymi nepokojmi, rádioaktívnou haváriou alebo akýmkoľvek iným zásahom vyššej moci.
2. Poistený ani oprávnená osoba nemajú nárok na poistné plnenie formou úhrady nákladov za služby a práce, ktoré si dohodol bez predchádzajúceho súhlasu poistiteľa, respektíve asistenčnej služby poistiteľa.
3. Výlukami z poistenia asistenčných služieb uvedených v tomto článku nie sú v žiadnom prípade dotknuté práva a povinnosti, ktoré plynú z poistenia domácnosti, stavby alebo zodpovednosti.
4. Technická havária, zablokovanie dverí a zámkov – výluky
   a) z prác, ktorých úhrada je predmetom poistného plnenia poistiteľa, sú vylúčené akékoľvek práce vykonávané v:
      - nebytových priestoroch určených na komerčné využitie (ako napr. výrobné, priemyselné, obchodné, kancelárske priestory a pod.),
      - spoločných priestoroch v bytových domoch a nehnuteľnostiach s viac než jedným bytom, ako napr. chodby, schodištia, spoločné podkrovia, pivnice, kočikárne alebo spoločné garáže,
      - priestoroch, ktoré sa nachádzajú v objektoch neurčených alebo v zmysle právnych predpisov nespôsobilých na bývanie,
      - priestoroch, ktoré sa z dôvodu zanedbanej údržby nachádzajú vo technickom stave nevyhovujúcom platným právnym predpisom,
      - rozvody médií a energií, ktoré nie sú súčasťou bytu asistovanej domácnosti (napr. rozvody, ktoré sú spoločnými časťami budovy, rozvody médií pre spoločné priestory nehnuteľnosti a pod.).
   b) z prác a úkonov vykonávaných v asistovanej domácnosti alebo ich stavebných súčastiach, ktorých úhrada je predmetom poistného plnenia poistiteľa, sú vylúčené práce nasledujúceho charakteru:
      - bežné opravy, údržba alebo preventívne opravy,
      - prípady, keď oprava bola alebo mala byť nariadená príslušnými orgánmi verejnej správy,
      - opravy a úkony odporúčané poistiteľom po predchádzajúcej intervencii poistiteľa alebo opatrenia, ktorých vykonanie poistený/ oprávnená osoba nezaistil, a preto si opakovane vyžaduje plnenie rovnakej alebo obdobnej povahy,
      - úkony a práce požadované oprávnenou osobou spadajúce do zákonných povinností vlastníka alebo zmluvných alebo zákonných povinností správcu budovy, v ktorých sa byt asistovanej domácnosti nachádza,
      - odstraňovanie následkov škôd spôsobených neodbornými, neoprávnenými alebo nepovolenými zásahmi zo strany oprávnenej osoby alebo zo strany tretej osoby,
      - odstraňovanie následkov škôd, ktoré vzniknú v dôsledku vykonávania akýchkoľvek stavebných opráv alebo úprav,
      - odstraňovanie následkov škôd, ktoré vzniknú zanedbaním údržby rozvodov inžinierskych sietí,
      - odstraňovanie následkov škôd, ktoré vzniknú konaním s úmyslom spôsobiť škodu na majetku alebo na zdraví tretej osoby alebo s úmyslom poškodiť jej práva alebo vandalizmom.
   c) z tohto poistenia nevzniká nárok na poistné plnenie v akejkoľvek súvislosti so škodami na veciach, ktoré tvoria vybavenie bytu asistovanej domácnosti, alebo s odstraňovaním týchto škôd.
5. Asistencia v prípade neobývateľnosti bytu – výluky: poistiteľ neposkytne poistné plnenie v prípade,
   a) že k neobývateľnosti asistovanej domácnosti dôjde z iných príčin než z dôvodu technickej havárie alebo živelnej pohromy,

b) že technickú haváriu spôsobila oprávnená osoba ktokoľvek ďalší, kto so súhlasom oprávnenej osoby vykonával neoprávnený alebo neodborný zásah na stavebných súčastiach bytu asistovanej domácnosti.

## ČLÁNOK XII.
## Povinnosti poistníka resp. poisteného

1. Ak nastane poistná udalosť, je oprávnená osoba okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky ďalej povinná bezodkladne nahlásiť prostredníctvom telefonického strediska asistenčnej služby poistiteľa (v prevádzke 24 hodín denne, 365 dní v roku), vznik akejkoľvek poistnej udalosti najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti, alebo do 15 kalendárnych dní, odkedy sa o nej dozvedel.
2. V prípade, že oprávnená osoba túto svoju povinnosť nesplní, vzniká poistiteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% zo stanoveného poistného plnenia. Zmluvnú pokutu je poistiteľ oprávnený si započítať voči poistnému plneniu.
3. Telefonické číslo telefonického strediska asistenčnej služby poistiteľa: **18118 alebo +421 2 63 532 236**.
4. Pri spojení s telefonickým strediskom asistenčnej služby poistiteľa alebo pri akomkoľvek inom spojení je poistený alebo oprávnená osoba povinná oznámiť pracovníkom asistenčnej služby poistiteľa nasledujúce informácie,
   a) meno a priezvisko poisteného/oprávnenej osoby,
   b) číslo poistky ,
   c) adresu poistenej domácnosti,
   d) kontaktné telefónne číslo, poisteného/oprávnenej osoby,
   e) stručný popis škodovej udalosti alebo problému, ktorý nastal.

## ČLÁNOK XV.
## Ostatné ustanovenia

1. Tieto OZD-AS/G sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Ak vzniklo v súvislosti s hroziacou poistnou udalosťou alebo tou, ktorá nastala, oprávnenej osobe, poistenému alebo osobe, ktorá vynaložila zachraňovacie náklady, proti inému právo na náhradu škody alebo iné obdobné právo, prechádza výplatou poistného plnenia z tohto poistenia toto právo na poistiteľa, a to až do výšky súm, ktoré poistiteľ z poistenia oprávnenej osobe alebo osobe, ktorá vynaložila zachraňovacie náklady, vyplatil.
3. Poistiteľ, prostredníctvom asistenčnej služby poistiteľa, je oprávnený vyzvať oprávnenú osobu, aby náklady na poskytnuté služby uhradila dodávateľovi služieb sama, zo svojich vlastných prostriedkov a následne doklad o zaplatení zaslala spolu s ďalšími písomnými dokumentmi a údajmi, ktoré si poistiteľ vyžiada, na adresu poistiteľa alebo asistenčnej služby poistiteľa. Asistenčná služba poistiteľa následne v prípade splnenia všetkých podmienok poskytne oprávnenej osobe poistné plnenie.
4. Toto poistenie a príslušný záväzok poistiteľa poskytnúť v prípade poistnej udalosti poistenému alebo oprávnenej osobe plnenie formou asistenčných služieb, nenahradzuje a ani nemôže, poslanie útvarov a zborov zriadených zo zákona štátnymi alebo miestnymi orgánmi na zaisťovanie záchranných zdravotníckych, hasičských, vyslobodzovacích alebo prieskumných úloh a za prípadné zásahy týchto útvarov nie je z tohto poistenia poskytovaná žiadna finančná ani iná forma kompenzácie.
5. Ak sa OZD-AS/G poistiteľa odvolávajú na všeobecne záväzné právne predpisy, rozumejú sa nimi právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
6. Všetky spory vyplývajúce z poistenia alebo vzniknuté v súvislosti s ním rieši, ak nedôjde k dohode účastníkov poistenia, príslušný súd v Slovenskej republike podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Ak sa niektoré ustanovenia týchto OZD-AS/G stanú neplatnými alebo spornými v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, použije sa taký všeobecne záväzný právny predpis, ktorý je im svojou povahou a účelom najbližší.

.

Príloha č. 2a ku Zmluve

## Súhlas s Poistením Nehnuteľnosti

1) Dlžník má v zmysle Zmluvy povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá má byť predmetom záložného práva v zmysle Zmluvy.

2) Banka týmto poskytuje Dlžníkovi možnosť prejaviť svoj súhlas s poistením predmetnej nehnuteľnosti, a to v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, uzatvorenou medzi Bankou ako poistníkom a Poisťovňou KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu poistenia podľa bodu 3 tohto Súhlasu s Poistením nehnuteľnosti, ktorá bola uzatvorená dňa 23.3.2017.

3) Poistenie nehnuteľnosti sa uzatvorí v rozsahu balíka rizík EXCELENT. Predmetom poistenia nehnuteľnosti je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve poisteného a to:

**Rodinný dom/Byt v osobnom vlastníctve/Rekreačný dom**

| Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ...<br>Byt č..... poschodie ..... | ... | |

**Garáž**

| *Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ... | ... | ... |

**Hospodárska budova**

| *Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ... | ... | |

*Adresa sa uvádza len v prípade, ak sa nachádza na inej adrese rizika ako hlavná budova.

4) Za horľavú/neštandardnú považujeme takú nehnuteľnosť, ktorá obsahuje aspoň jeden z nasledovných prvkov:
   - Obklad drevený/plastový – nad 50% plochy domu,
   - Základné konštrukčné prvky z dreva. Napr. rám stien (pri montovaných domoch) alebo aspoň jeden nosný strop z dreva (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech – krovy),
   - Krytina (šindel) – asfaltový, drevený alebo umelohmotný,
   - Drevené steny – drevenica alebo časť budovy je drevenica.

   Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti je stanovená vo výške 30 EUR. Výška Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti platná ku dňu podpisu Zmluvy je uvedená v čl. II časti I Zmluvy.

5) Dlžník počas trvania Poistenia nehnuteľnosti platí Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti uvedený v Zmluve pravidelnými splátkami s periodicitou a v termíne splatnosti splátky Úveru. Povinnosť na zaplatenie Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti vzniká odo dňa splatnosti prvej splátky Úveru v zmysle Zmluvy. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou nedohodli na spôsobe splácania Pohľadávky Banky odpísaním z jeho účtu, Dlžník zabezpečí, aby sa Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti pripísal na Účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky Úveru. Mesačný Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti je stanovený ako jedna dvanástina ročného Poplatku.

6) Banka môže za podmienok uvedených v čl. IX ods. 6 Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti podľa Zmluvy, POP a VOP. Zmenu výšky alebo spôsobu výpočtu Poplatku Banka Dlžníkovi vopred oznámi. Dlžník platí Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny nie však skôr ako od dňa doručenia písomného oznámenia Banky alebo je oprávnený v takomto prípade tento súhlas s Poistením nehnuteľnosti v lehote 2 mesiacov od doručenia oznámenia Banky písomne odvolať, v takom prípade Poistenie nehnuteľnosti zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.

7) Dlžník vyhlasuje, že:
   - spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný/neštandardný,
   - nehnuteľnosť je nepoškodená a v dobrom technickom stave,
   - dáva súhlas Poistiteľovi, aby na účely uzatvorenia Poistenia, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preveril stav nehnuteľnosti,
   - súhlasí s vinkuláciou poistného plnenia z Poistenia nehnuteľnosti v prospech Banky, a to za podmienok uvedených v článku VI Rámcovej poistnej zmluvy,
   - prevzal Rámcovú poistnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti, Poistné podmienky definované v tomto Súhlase,
   - poisťované veci sú nepoškodené a v dobrom technickom stave,
   - poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú poistnej hodnote poisťovaných vecí,
   - inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované,
   - všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplné a aktuálne.

8) Banka v mene Poisťovne informuje Dlžníka, že Poisťovňa jeho osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Dlžník prehlasuje, že bol informovaný o podmienkach spracúvania jeho osobných údajov Poisťovňou. Detailné informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb Poisťovňou sú dostupné na stránke www.koop.sk , v časti „Ochrana osobných údajov.

9) Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľností, ktoré sú súčasťou tohto Poistenia, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať a vyslovuje svoj súhlas s Poistením nehnuteľnosti počas trvania Zmluvy až do úplného splatenia Pohľadávky Banky, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom zároveň potvrdzuje a súhlasí, že mu boli Poistné podmienky pre Poistenie nehnuteľnosti a Rámcová zmluva pre poistenie nehnuteľnosti odovzdané prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou. Na požiadanie Dlžníka mu Banka poskytne Poistné podmienky pre poistenie nehnuteľnosti aj v listinnej podobe. Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľnosti sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov VPPMO 108-3, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP 606-3, Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe ZD-RD/8 Domov-3 „Bezstarostný domov“.

10) Dlžník je (vo vzťahu k nehnuteľnosti) v poistnom vzťahu medzi Bankou a Poisťovňou v právnom postavení Poisteného. Z dôvodu, že Dlžník sa za splnenia zákonných podmienok môže považovať za spotrebiteľa predkladá mu Banka Informačný dokument o poistnom produkte z dôvodu, aby Dlžník nebol ukrátený na svojich právach. Dlžník prehlasuje, že predmetný informačný dokument obdržal pred podpisom tohto súhlasu, a to s dostatočným časovým predstihom.

11) Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade ak poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti alebo ak Poplatok za poistenie nehnuteľnosti, s ktorého zaplatením je Dlžník v omeškaní nezaplatí ani do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, je Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti ako Poistník oprávnená bez jeho súhlasu ukončiť Poistenie nehnuteľnosti jednostranným právnym úkonom. V prípade zániku Poistenia nehnuteľnosti či už z dôvodov uvedených v tomto súhlase alebo iných dôvodov , Banka túto skutočnosť oznámi Dlžníkovi v dostatočnom časovom predstihu v Oznámení. Zánik Poistenia nehnuteľnosti nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť iné poistenie nehnuteľnosti tak, aby nehnuteľnosť bola poistená počas celého trvania Úverového vzťahu. Poistenie zaniká najneskôr v deň zániku Zmluvy.

12) Dlžník môže tento súhlas, ak v ňom nie je uvedené inak, písomne odvolať, a to s účinnosťou k výročiu splatnosti prvého Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti s tým, že toto odvolanie musí byť doručené Poisťovni aspoň šesť týždňov pred dňom výročia splatnosti prvého Poplatku za poistenie nehnuteľnosti.

13) Udelením tohto súhlasu vzniká záväzok Banky poistiť nehnuteľnosť v zmysle uvedenej Rámcovej poistnej zmluvy, pričom začiatok Poistenia nehnuteľnosti je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Zmluvy.

14) Poisťovňa v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy poskytuje Dlžníkovi v čase od podpisu tohto súhlasu do dňa začiatku Poistenia tzv. predbežné poistné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto súhlasu dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Zmluvy.

15) Ak je nehnuteľnosť už poistená na základe inej zmluvy medzi Bankou a Dlžníkom, Poistenie nehnuteľnosti podľa Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti a tohto súhlasu vzniká v deň nasledujúci po zániku pôvodného poistenia.

Dlžník

.....
Meno, priezvisko

.....
Dátum

Príloha č. 2b ku Zmluve

**Súhlas s poistením majetku „DOMOV“**

1) A. Dlžník má v zmysle Zmluvy povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorý má byť predmetom záložného práva v zmysle Zmluvy.

ALTERNATÍVA

B. Dlžník **...** má povinnosť poistiť nehnuteľnosť, ktorá má byť predmetom záložného práva podľa:

a) Úverovej zmluvy č. …… medzi Bankou a ..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 1”), a

b) Úverovej zmluvy č ....., medzi Bankou a rodné číslo..... ako Dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške ..... EUR (ďalej „Zmluva 2” alebo aj „Zmluva“).

2) Banka týmto poskytuje Dlžníkovi možnosť prejaviť svoj súhlas s poistením predmetnej nehnuteľnosti, a to v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, uzatvorenou medzi Bankou ako poistníkom a Poisťovňou KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu poistenia podľa bodu 3 tohto Súhlasu s Poistením majetku „DOMOV“, ktorá bola uzatvorená dňa 23.03.2017.

3) Poistenie majetku „DOMOV“ sa uzatvorí v rozsahu balíka rizík EXCELENT. Predmetom poistenia majetku „DOMOV“ je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve poisteného, poistenie domácnosti a to:

**Rodinný dom/Byt v osobnom vlastníctve/Rekreačný dom**

| Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ...<br>Byt č..... poschodie ..... | ... | |

**Garáž**

| *Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ... | ... | ... |

**Hospodárska budova**

| *Adresa | Prevedenie nehnuteľnosti | Poistná suma |
|---|---|---|
| ... | ... | |

**Domácnosť**

| Adresa | **Poistná suma** - vypočítaná | **Poistná suma** upravená poistníkom |
|---|---|---|
| ...<br>Byt č..... poschodie ..... | ... | |

*Adresa sa uvádza len v prípade, ak sa nachádza na inej adrese rizika ako hlavná budova.

4) Za horľavú/neštandardnú považujeme takú nehnuteľnosť, ktorá obsahuje aspoň jeden z nasledovných prvkov:
   - Obklad drevený/plastový – nad 50% plochy domu,
   - Základné konštrukčné prvky z dreva. Napr. rám stien (pri montovaných domoch) alebo aspoň jeden nosný strop z dreva (nezaraďujeme sem drevené konštrukcie striech – krovy),
   - Krytina (šindel) – asfaltový, drevený alebo umelohmotný,
   - Drevené steny – drevenica alebo časť budovy je drevenica.

   Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti:
   - z poistenia nehnuteľnosti je stanovená vo výške 30 EUR,
   - z poistenia domácnosti je stanovená vo výške 0 EUR.

   Výška Poplatku za poistenie majetku „DOMOV“ platná ku dňu podpisu Zmluvy je uvedená v čl. II časti I Zmluvy.

5) Dlžník počas trvania Poistenia majetku „DOMOV“ platí Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ uvedený v Zmluve pravidelnými splátkami s periodicitou a v termíne splatnosti splátky Úveru. Povinnosť na zaplatenie Poplatku za poistenie majetku „DOMOV“ vzniká odo dňa splatnosti prvej splátky Úveru v zmysle Zmluvy. Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou nedohodli na spôsobe splácania Pohľadávky Banky odpísaním z jeho účtu, Dlžník zabezpečí, aby sa Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ pripísal na Účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky Úveru. Mesačný Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ je stanovený ako jedna dvanástina ročného Poplatku.

6) Banka môže za podmienok uvedených v čl. IX ods. 6 Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ podľa Zmluvy, POP a VOP. Zmenu výšky alebo spôsobu výpočtu Poplatku Banka Dlžníkovi vopred oznámi. Dlžník platí Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny nie však skôr ako od dňa doručenia písomného oznámenia Banky alebo je oprávnený v takomto prípade tento súhlas s Poistením majetku „DOMOV“ v lehote 2 mesiacov od doručenia oznámenia Banky písomne odvolať, v takom prípade Poistenie majetku „DOMOV“ zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.

7) Dlžník vyhlasuje, že:
   - spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný/neštandardný,
   - nehnuteľnosť je nepoškodená a v dobrom technickom stave,
   - dáva súhlas Poistiteľovi, aby na účely uzatvorenia Poistenia, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preveril stav nehnuteľnosti,
   - súhlasí s vinkuláciou poistného plnenia z Poistenia majetku „DOMOV“ v prospech Banky, a to za podmienok uvedených v článku VI Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti,
   - prevzal Rámcovú poistnú zmluvu pre poistenie majetku „DOMOV“, Poistné podmienky definované v tomto Súhlase,
   - poisťované veci sú nepoškodené a v dobrom technickom stave,
   - poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú poistnej hodnote poisťovaných vecí,
   - inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované,
   - všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplné a aktuálne.

8) Banka v mene Poisťovne informuje dlžníka, že poisťovňa jeho osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi.
   Dlžník prehlasuje, že bol informovaný o podmienkach spracúvania jeho osobných údajov Poisťovňou. Detailné informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb Poisťovňou sú dostupné na stránke www.koop.sk , v časti „Ochrana osobných údajov“.

9) Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti, Poistnými podmienkami pre Poistenie majetku „DOMOV“, ktoré sú súčasťou tohto poistenia, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať a vyslovuje svoj súhlas s Poistením majetku „DOMOV“ počas trvania Zmluvy až do úplného splatenia Pohľadávky Banky, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenienehnuteľnosti, pričom zároveň potvrdzuje a súhlasí, že mu boli Poistné podmienky pre Poistenie majetku Domov a Rámcová zmluva pre poistenie nehnuteľnosti odovzdané prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Dlžníka evidovanú Bankou. Na

požiadanie Dlžníka mu Banka poskytne Poistné podmienky pre poistenie nehnuteľnosti aj v listinnej podobe. Poistnými podmienkami pre Poistenie majetku „DOMOV“ sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov VPPMO 108-3, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP 606-3, Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe ZD-RD/ B-3 „Bezstarostný domov“. ZD-DC-3 Zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti „Bezstarostný domov“, OZD-DC-SLSP Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie domácnosti – pripoistenie, OZD-PZ Osobitné zmluvné dojednania pre pripoistenie predĺženej záruky k domácim elektrospotrebičom a OZD-AS-G Osobitné zmluvné dojednania pre poistenie asistenčných služieb.

10) Dlžník je (vo vzťahu k nehnuteľnosti) v poistnom vzťahu medzi Bankou a Poisťovňou v právnom postavení Poisteného. Z dôvodu, že Dlžník sa za splnenia zákonných podmienok môže považovať za spotrebiteľa predkladá mu Banka Informačný dokument o poistnom produkte z dôvodu, aby Dlžník nebol ukrátený na svojich právach. Dlžník prehlasuje, že predmetný informačný dokument obdržal pred podpisom tohto súhlasu, a to s dostatočným časovým predstihom.

11) Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade ak poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“ alebo ak poplatok za Poistenie majetku „DOMOV“, s ktorého zaplatením je Dlžník v omeškaní nezaplatí ani do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, je Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou pre poistenie nehnuteľnosti ako Poistník oprávnená bez jeho súhlasu ukončiť Poistenie majetku „DOMOV“ jednostranným právnym úkonom. V prípade zániku Poistenia majetku Domov či už z dôvodov uvedených v tomto súhlase alebo iných dôvodov , Banka túto skutočnosť oznámi Dlžníkovi v dostatočnom časovom predstihu v Oznámení. Zánik Poistenia nehnuteľnosti nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť iné poistenie nehnuteľnosti tak, aby nehnuteľnosť bola poistená počas celého trvania Úverového vzťahu. Poistenie zaniká najneskôr v deň zániku Zmluvy.

12) Dlžník môže tento súhlas, ak v ňom nie je uvedené inak, písomne odvolať, a to s účinnosťou k výročiu splatnosti prvého Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“ s tým, že toto odvolanie musí byť doručené Poisťovni aspoň šesť týždňov pred dňom výročia splatnosti prvého Poplatku za Poistenie majetku „DOMOV“.

13) Udelením tohto súhlasu vzniká záväzok Banky poistiť nehnuteľnosť a domácnosť v zmysle uvedenej Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti, pričom začiatok Poistenia majetku „DOMOV“ je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Zmluvy.

14) Poisťovňa v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy pre poistenie nehnuteľnosti poskytuje Dlžníkovi v čase od udelenia tohto súhlasu do dňa začiatku Poistenia nehnuteľnosti tzv. predbežné poistné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne krytá za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa udelenia tohto súhlasu dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Zmluvy.

15) Ak je nehnuteľnosť už poistená na základe inej zmluvy medzi Bankou a Dlžníkom, Poistenie nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy vzniká v deň nasledujúci po zániku pôvodného poistenia.