

Úver na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytových domov s podporou NDF II.



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program
2014 - 2020



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



Slovenská sporiteľňa (SLSP) v spolupráci s National Development Fund II., a. s. (NDF II) poskytuje zvýhodnené úvery na podporu energetickej hospodárnosti bytových domov.

NDF II je investičný fond, cez ktorý sa na Slovensku implementujú finančné nástroje z Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) v programovacom období 2014-2020. NDF II je v správe Slovak Investment Holding (SIH), dcérskej spoločnosti Slovenskej záručnej a rozvojovej banky (SZRB).

Úvery sú určené na obnovu bytových domov za účelom podpory zlepšenia energetickej hospodárnosti daného bytového domu. Bytový dom získava zvýhodnenú úrokovú sadzbu, lepší prístup k financovaniu a možnosť odkladu splátok istiny a úrokov až na 24 mesiacov.

Čerpanie úveru musí byť zrealizované do 31. 12. 2023.

Výhody financovania

- úverový program na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytových domov;
- zvýhodnená úroková sadzba už od 0,74 % p. a.;
- splatnosť úveru až do 30 rokov.

Čo môžete z úveru financovať?

Oprávnené projekty sú:

- projekty zvýšenia energetickej hospodárnosti **bytových domov na území Slovenskej republiky**
- projekty zamerané na komplexnú obnovu existujúcich bytových domov umožnením ich systematickej (nie čiastočnej) obnovy nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou spotrebou energie.

Slovenská sporiteľňa je s 2,1 miliónom klientov najväčšou bankou na Slovensku. Jediným akcionárom Slovenskej sporiteľne je rakúska Erste Group Bank. Slovenská sporiteľňa má dlhodobovo vedúce postavenie v oblasti celkových aktív, úverov obyvateľstvu, vkladov klientov, v počte pobočiek a bankomatov. Komplexné bankové služby poskytuje v takmer 200 pobočkách a 17 regionálnych firemných centrách na celom Slovensku.

V rámci Oprávnených projektov je možné podporovať nasledovné Oprávnené aktivity

- a) zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií bytových domov;
- b) izolácia striech vrátane výstavby novej šikmej strechy;
- c) izolácia fasádnych stien a sokla;
- d) izolácia pivničných stropov a deliacich konštrukcií medzi bytmi a nebytovými priestormi;
- e) výmena okien, vchodových dverí a ďalších otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch;
- f) odstránenie systémových porúch bytových domov;
- g) modernizácia vykurovacích systémov vrátane rozvodov a hydraulického vyregulovania, inštalácie termoregulačných ventilov, inštalácia systémov merania a riadenia spotreby tepla;
- h) výmena alebo renovácia odovzdávacej stanice tepla alebo kotolne, ako aj systémov na prípravu teplej vody;
- i) závažné opravy alebo výmena systémov vykurovania a teplej vody;
- j) výmena alebo oprava spoločne využívaných technických systémov budovy (kanalizácia, elektrické zariadenia požiarnej ochrany, rozvody pitnej vody, zariadenia vetracích systémov a rozvody plynu);
- k) závažné opravy výťahov alebo ich výmena a nahradenie energetickejšimi výťahmi;
- l) modernizácia osvetlenia;
- m) náklady na realizáciu časti projektu, ktorá sa týka opatrení v oblasti energetickej efektívnosti a energií z obnoviteľných zdrojov;
- n) stavebné úpravy bytových domov, ktorým sa umožní prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pri realizácii Oprávnených aktivít sa predpokladá aj vznik vyvolaných výdavkov. **Vyvolané výdavky sú oprávnenými výdavkami za podmienky**, že bezprostredne a odôvodniteľne súvisia s vyššie uvedenými Oprávnenými aktivitami. Príklady vyvolaných výdavkov vo vzťahu Oprávneným aktivitám:

- demontáž a montáž hromozvodov a dažďových zvodov;
- demontáž a montáž parapetných dosiek, sušiacich, klimatizačných jednotiek a satelitov;
- prestavba odkvapového chodníka;
- úpravy strechy súvisiace s obnovou budovy;
- kotvenie balkónových dosiek;
- demontáž a montáž nového zábradlia na lodžii a balkóne;
- demontáž a montáž zasklenia balkóna;
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok v spoločných priestoroch, omietok, obkladov stien, podláh;
- sanácia vlhkého muriva, odvodnenie suterénu, oprava schodiskových stupňov a vstupov, výmena zábradlia, úprava povrchov v spoločných priestoroch;
- maliarske a natieračské práce a podobne;
- automatický zabezpečovací systém vstupov;
- ďalšie obdobné výdavky.

Z úveru nie je možné financovať:

- refinancovanie existujúcich záväzkov voči Slovenskej sporiteľni alebo iným úverovým inštitúciám;
- úverom sa nefinancujú oprávnené náklady, ktoré vznikli pred podaním žiadosti Prijímateľa o úver;
- výdavky na projekty mimo Slovenskej republiky.

Finančná výhoda, ktorú získajú vlastníci bytového domu je štátnou pomocou poskytnutou v zmysle zákona č. 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci, preto zároveň musí platiť, že **ak je vlastníkom bytu a nebytového priestoru** vo financovanom bytovom dome **podnik** (subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru alebo služieb na trhu), tento:

- nesmie byť podnikom v ťažkostiach (podniky v ťažkostiach sú definované v usmernení spoločenstva o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu firiem v ťažkostiach (2004/c 244/02 - ú. V. EU č.244, 1.10.2004, str. 2.)

Podnik v ťažkostiach je v zmysle uvedeného usmernenia definovaný tak, že „tento nie je schopný, či už prostredníctvom svojich vlastných zdrojov, alebo pomocou finančných prostriedkov, ktoré je schopný získať od svojich vlastníkov/akcionárov alebo veriteľov, zamedziť stratám, ktoré by ho bez vonkajšej intervencie verejných orgánov takmer s určitou odsúdiť na vylúčenie z obchodnej činnosti v krátkodobom alebo strednodobom horizonte“)

- nemôže byť podnikom, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom
- nebol sankcionovaný za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávanie štátnych príslušníkov tretích krajín

Vlastník bytov a nebytových priestorov je zastúpený Žiadateľom - spoločenstvom vlastníkov bytov alebo správcovskou spoločnosťou, ktorý:

- nebol právoplatne odsúdený za trestný čin týkajúci sa jeho profesionálneho správania, ktorý by mohol ovplyvniť jeho schopnosť vykonávať jeho podnikateľskú činnosť;
- nebol právoplatne odsúdený za podvod, korupciu, účasť v zločineckej organizácii alebo akékoľvek iné protiprávne konanie poškodzujúce finančné záujmy Únie;
- nedopustil sa skresľovania pri poskytovaní informácií týkajúcich sa vlastníkov bytov a nebytových priestorov;
- nie je vedený v centrálnej databáze vylúčených subjektov, ktorú zriadila a vedie Komisia na základe nariadenia (ES, Euratom) č. 1302/2008.

Bankové poplatky

- Spracovateľský poplatok: 0,75% z výšky úveru
- Poplatok za predčasné splatenie úveru alebo jeho časti: max 5% zo sumy predčasného splatenia
- ostatné poplatky v zmysle platného sadzovníka Slovenskej sporiteľne bez stanovenej minimálnej hranice..

Postup pri realizácii projektu:

- 1) zhodnotenie oprávnenosti klienta a projektu pre poskytnutie úveru;
- 2) poskytnutie úveru bankou;
- 3) realizácia projektu klientom;
- 4) predloženie dokladov o energetickej náročnosti banke a Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (kópia energetického certifikátu a dokumentov preukazujúcich energetickú náročnosť bytového domu po realizácii projektu a jej porovnanie so stavom pred realizáciou projekt);
- 5) predloženie údajov o skutočnej spotrebe energie na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred realizáciou obnovy a za tri ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení obnovy bytového domu. Údaje sa predkladajú banke a Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre.

Klienti a projekty financované v rámci tohto programu musia zároveň spĺňať podmienky financovania stanovené Slovenskou sporiteľňou.

„Financovanie poskytnuté na tento projekt bolo podporené z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov.“

Slovenská sporiteľňa je s 2,1 miliónom klientov najväčšou bankou na Slovensku. Jediným akcionárom Slovenskej sporiteľne je rakúska Erste Group Bank. Slovenská sporiteľňa má dlhodobovo vedúce postavenie v oblasti celkových aktív, úverov obyvateľstvu, vkladov klientov, v počte pobočiek a bankomatov. Komplexné bankové služby poskytuje v takmer 200 pobočkách a 17 regionálnych firemných centrách na celom Slovensku.