

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE OPERATIVNEGA LEASINGA PREMIČNIN

Št. 01/2025 – za pravne osebe in samostojne podjetnike

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

1. Izdajatelj teh splošnih pogojev je Sparkasse Leasing S d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, registriran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, ID za DDV: SI25541919, matična številka: 1471473000, IBAN SI56 3400 0101 8651 296 (Banka Sparkasse d.d.), BIC-koda: KSPKSI22XXX, naslov e-pošte: info@s-leasing.si (v nadaljevanju: leasingodajalec).

2. S temi splošnimi pogoji so opredeljene medsebojne pravice in obveznosti leasingodajalca in leasingojemalca v zvezi s pogodbo o operativnem leasingu premičnin za pravne osebe in samostojne podjetnike.

3. Z izrazom »pogodba« je mišljena pogodba o operativnem leasingu, premičnin z v naslovu navedeno številko, skupaj z vsemi sestavnimi deli, razvidnimi iz točke 3. tega člena.

2. člen

1. Pogodbeni stranki sta nepreklicno in izrecno soglasni, da je predmet leasinga in dobavitelja izbral leasingojemalec sam in se tudi sam z dobaviteljem dogovoril o dobavnih pogojih, zato sta stranki sporazumni, da leasingojemalec nosi v celoti tveganja, povezana z izbiro in lastnostmi predmeta leasinga, dobaviteljem in dobavo.

2. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je leasingodajalec izključni lastnik predmeta leasinga, zato ga bremenijo tveganja, povezana z lastništvom predmeta leasinga, vendar so le-ta v času, ko je predmet leasinga v skladu z določbami te pogodbe v posesti leasingojemalca, pogodbeno prenesena na leasingojemalca.

3. Leasingodajalec ima pravico na predmetu leasinga, kot tudi na vseh dokumentih in/ali listinah označiti, da je lastnik, brez posebnega soglasja leasingojemalca.

4. Leasingodajalec bo dovolil, da se upravičenje leasingojemalca do uporabe predmeta leasinga izkazuje in/ali označi tako, da leasingojemalec, ki izpolnjuje svoje obveznosti po pogodbi, v času trajanja le-te, predmet leasinga lahko neovirano uporablja, v skladu z določbami pogodbe.

3. člen

1. Leasingojemalec se obvezuje, da se v nobenem primeru ne bo skliceval na pravice izpolnitve odgovornosti za stvarne in pravne napake predmeta leasinga v razmerju do

leasingodajalca, pač pa je dolžan in s skladno s pogodbo izrecno pooblaščen, da jih uveljavlja neposredno pri dobavitelju, ki je naveden v posebnem delu pogodbe.

2. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca nemudoma obvestiti o uveljavljanju pravic iz naslova garancije, stvarnih napak in pravnih napak, na predmetu leasinga, pri dobavitelju ali tretjemu, v nasprotnem primeru je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren za vso nastalo mu škodo. Leasingojemalec lahko posledično utemeljenemu in neuspešnemu uveljavljanju zahtevkov iz naslova garancije, stvarnih napak ali pravnih napak na predmetu leasinga odstopi od pogodbe o prodaji predmeta leasinga le na podlagi predhodnega soglasja leasingodajalca. V primeru odstopa od pogodbe o prodaji predmeta leasinga, preneha veljati tudi predmetna pogodba.

3. V primeru prenehanja veljavnosti predmetne pogodbe skladno s točko 2. tega člena, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu nemudoma plačati:

- do prenehanja pogodbe zapadle neplačane obveznosti,
- nadomestilo zaradi predčasne razveze pogodbe, ki se določi kot seštevek vseh še ne zapadlih najemn.

Obveznosti plačila iz te točke leasingojemalec ne more izpolniti na način, da predmet leasinga izroči leasingodajalcu.

4. Leasingodajalec je pri obračunu obveznosti leasingojemalca iz točke tega člena dolžan upoštevati znesek izplačane kupnine za nakup predmeta leasinga, ki mu je bil vrnjen v zvezi z nakupom predmeta leasinga, če mu je bil ta vrnjen s strani dobavitelja predmeta leasinga.

5. Leasingodajalec v primeru prenehanja predmetne pogodbe, skladu s točko 2. tega člena zaradi vračila kupnine, proti dobavitelju predmeta leasinga ni dolžan začeti nobenih postopkov, temveč je vse zahteve v zvezi s tem nasproti dobavitelju dolžan na svoje stroške in svoj riziko uspeha voditi leasingojemalec. Vračilo kupnine leasingojemalcu, nima vpliva na njegovo obveznost do leasingodajalca iz točke 3. tega člena. Navedena določba ne izključuje pravice leasingodajalca, da v primeru odstopa od pogodbe o nakupu predmeta leasinga, nasproti dobavitelju terja vračilo kupnine.

6. Če je v primeru prenehanja pogodbe skladno s točko 2. tega člena predmet leasinga, izročen v posest leasingodajalcu, ga je ta upravičen prodati, znesek prejete kupnine pa je dolžan upoštevati pri obračunu obveznosti leasingojemalca iz točke 3. tega člena.

II. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

4. člen

1. Leasingojemalec in porok izrecno dovoljujeta, soglašata in pooblašcata leasingodajalca ali drugo osebo, ki na podlagi zakona ali cesije pridobi pravice iz pogodbe, da opravi poizvedbo in pridobi podatke o leasingojemalcu in poroku pri pristojnih državnih ali drugih organih, institucijah, nosilcih javnih pooblastil, bankah in zavarovalnicah, tretjih osebah in vsakokratnih z leasingodajalcem v smislu zakona o gospodarskih družbah povezanih družbah, če jih leasingojemalec ne bi imel oziroma jih ni posredoval, pa so ti podatki potrebni za doseg namena te pogodbe. Upravljalcem zbirk s podpisom pogodbe dovoljuje posredovanje zahtevanih podatkov (računih pri bankah, stanju na računih, premičnem in nepremičnem premoženju) leasingodajalcu ob predložitvi te pogodbe, kadar leasingodajalec podatke potrebuje za izvrševanje pravic iz te pogodbe.

2. Leasingojemalec in porok izrecno in nepreklicno dovoljujeta leasingodajalcu, da lahko vse podatke o leasingojemalcu, s katerimi razpolaga, posreduje tudi vsem sedanjim in bodočim družbam bančne skupine, katere član je družba Sparkasse Leasing S d.o.o., ne glede na sedež teh družb, in za potrebe njihovega poslovanja.
3. Informacije in podatki o leasingojemalcu in zakonitem zastopniku ali poroku pomenijo za leasingodajalca poslovno skrivnost in se obravnavajo kot podatki zaupne narave. Leasingodajalec posreduje te podatke državnim organom na podlagi njihovih pooblastil skladno z zakonom na njihovo pisno zahtevo.
4. Leasingodajalec se zavezuje, da bo vse podatke in osebne podatke zakonitega zastopnika leasingojemalca in porokove osebne podatke, ki jih bo pridobil v zvezi s to pogodbo, obdeloval in hranil, za namen izvajanja te pogodbe. Leasingodajalec bo z osebnimi podatki ravnal v skladu Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov – GDPR) in vsakokrat veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.
5. Leasingodajalec se zavezuje pridobljene podatke in dokumentacijo obravnavati zaupno in jih varovati kot poslovno skrivnost skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo, ki ureja področje varovanja poslovnih skrivnosti in osebnih podatkov. Vezano na varstvo osebnih podatkov bo leasingojemalec za namene sklenitve posla obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo ter leasingojemalcu, poroku, zakonitemu zastopniku, katerih osebne podatke obdeluje, omogočil seznanitev z vsemi relevantnimi informacijami in uveljavljanje njihovih pravic. Podrobnejše informacije o obdelavi osebnih podatkov so na voljo tudi na spletni strani leasingodajalca <https://www.sparkasse.si/sl/lizing/vop>, v dokumentu »Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov« in v vseh poslovnih enotah leasingodajalca.
6. Leasingojemalec, zakoniti zastopnik leasingojemalca ali porok izrecno in nepreklicno dovoljujejo leasingodajalcu in ga nepreklicno pooblaščajo, da lahko njihove osebne podatke, podatke o tej pogodbi in v zvezi s to pogodbo, pridobljenimi v zvezi z izvrševanjem te pogodbe zbira, obdeluje in hrani v svojih evidencah za potrebe izvajanja te pogodbe in sicer najdlje toliko časa, kot je po zakonu predpisano, da se morajo hraniti dokumenti – pogodbe.
7. Leasingodajalec bo podatke leasingojemalca in osebne podatke zakonitega zastopnika ali poroka hranil, obdeloval in varoval, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Leasingodajalec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez predhodne pridobitve privolitve zakonitega zastopnika ali poroka, na katerega se nanašajo osebni podatki oziroma brez podlage v zakonu ali podzakonskem aktu. Leasingodajalec bo za namen izvajanja te pogodbe posredoval osebne podatke:
 - pogodbenim obdelovalcem, ki zanj izvajajo podporo poslovnim procesom oziroma aktivnostim, ki podatke obdelujejo izključno v imenu in za račun leasingodajalca,
 - svetovalcem, revizorjem, cenilcem in drugim z zakonom ali pogodbo pooblaščenim osebam, ki so v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo ali po pogodbi, ki jo sklenejo z leasingodajalcem, dolžni varovati te podatke z enakim standardom varstva podatkov, kot velja zanj,
 - povezanim, nadrejenim ali odvisnim družbam, za namen poenotenja finančnih operacij, izvajanja nadzora in izpolnjevanjem medsebojnih pogodbenih obveznosti,
 - pristojnim državnim organom ali institucijam v vseh primerih, ko po mnenju leasingodajalca v zvezi s sklepanjem ali izvrševanjem te pogodbe obstojijo znaki kaznivih dejanj ali drugih

nedovoljenih ravnanj (na primer vendar ne izključno kršitve pravil s področja pranja denarja, davčnih obveznosti).

8. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da mu kot pravni osebi pošilja novosti, ugodnosti, ponudbe in prilagojene ponudbe, vabila na dogodke, vabila za sodelovanje v nagradnih igrah ter vabila za sodelovanje pri anketiranju in raziskavah, v zvezi s produkti in storitvami leasingodajalca in družb v Skupini Sparkasse ter pogodbenih partnerjev leasingodajalca glede na profil, z uporabo različnih komunikacijskih poti, kot so telefon, navadna pošta, elektronska pošta, sms/mms.

III. IZROČITEV IN PREVZEM PREDMETA LEASINGA

5. člen

1. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga prevzeti, ga uporabljati skladno s predmetno pogodbo in ga po izteku pogodbe, kot tudi v drugih primerih, kot to določa pogodba, izročiti v posest leasingodajalcu.

2. Točka 1. tega člena ne posega v pravice leasingojemalca do zavrnitve prevzema predmeta leasinga in uveljavljanja zahtevkov iz naslova stvarnih napak na predmetu leasinga in garancijskih zahtevkov skladno s točko 2., člena 3. predmetnih splošnih pogojev.

6. člen

1. Leasingojemalec je s pogodbo pooblaščen in dolžan prevzeti predmet leasinga pri izbranem dobavitelju, nemudoma po obvestilu dobavitelja in na svoje stroške razen, če leasingodajalec določi drugače.

2. Če leasingojemalec zamudi s prevzemom predmeta leasinga, je kljub zamudi dolžan plačevati najemnino za predmet leasinga. Če leasingojemalec, kljub svoji obveznosti po lastni krivdi ne prevzame predmeta leasinga, lahko leasingodajalec po svoji presoji od pogodbe odstopi.

3. Leasingojemalec je ob prevzemu dolžan predmet leasinga takoj pregledati in podpisati prevzemni zapisnik v treh izvodih, od katerih en izvod prejme leasingodajalec.

7. člen

1. Če predmeta leasinga zaradi napake ali ne popolne dobave ni možno prevzeti, je leasingojemalec dolžan uveljavljati nasproti dobavitelju ustrezne zahtevke iz naslova garancije, oziroma naslova stvarnih napak na predmetu leasinga in o tem nemudoma pisno obvestiti leasingodajalca. Uveljavljanje zahtevkov iz prejšnjega stavka ne vpliva na veljavnost, izvajanje in obveznosti leasingojemalca po pogodbi o operativnem leasingu.

8. člen

1. Če leasingodajalec ne odloči drugače in o tem obvesti leasingojemalca, je v primeru iz 7. člena splošnih pogojev leasingojemalec pooblaščen in dolžan reklamacije v zvezi z lastnostmi in dobavo predmeta leasinga urejati z dobaviteljem, pri čemer leasingodajalec lahko sodeluje pri uveljavljanju napak po lastni presoji in na stroške leasingojemalca.

1. Vsa tveganja, povezana s predmetom leasinga, vključno s tveganjem uničenja in/ali izgubo in tveganjem, povezanim z uporabo predmeta leasinga vključno z odgovornostjo do tretjih oseb, preidejo na leasingojemalca s prevzemom predmeta leasinga pri dobavitelju in ga bremenijo ves čas, dokler predmeta leasinga ne vrne leasingodajalcu, v skladu z določbami predmetnih splošnih pogojev.

IV. REGISTRACIJA IN ZAVAROVANJE

10. člen

1. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga, v vseh primerih, ko je to pred uporabo skladno z veljavno zakonodajo potrebno, registrirati na svoje stroške.

2. Leasingojemalec je ob registraciji prevoznega sredstva dolžan registrskemu organu predložiti en izvod pogodbe in poskrbeti, da registrski organ ob izdaji prometnega dovoljenja v ustrezno rubriko vpiše, da je lastnik in uporabnik predmeta leasinga, leasingodajalec. Leasingodajalec leasingojemalcu izroči pisno soglasje za uporabo v predmeta leasinga, s katero leasingojemalec izkazuje pravico uporabe predmeta leasinga napram tretjim.

11. člen

1. Stranke so sporazumne, da bo leasingojemalec poleg obvezne registracije iz 10. člena splošnih pogojev za čas leasinga na lastne stroške kril tudi obvezno in kasko zavarovanje prevoznega sredstva.

2. Leasingojemalec mora v primeru, ko je prevozno sredstvo vozilo, vozilo zavarovati kot sledi:

- AO-avtomobilsko odgovornost (obvezno zavarovanje) in AO-plus zavarovanje, kasko zavarovanje z največ 1% odbitno franšizo, zavarovanje proti kraji in toči oz. za vse tiste klavzule, ki jih ob sklenitvi pogodbe določi leasingodajalec.

3. Leasingojemalec mora v primeru, ko je predmet leasinga plovilo ali zrakoplov, le-tega za čas trajanja leasinga kasko zavarovati (polni kasko), pri čemer je dopustno zavarovanje z največ 1% odbitno franšizo.

4. V vseh drugih primerih, ko je predmet leasinga oprema, delovno vozilo, delovni stroj, pa mora leasingojemalec skleniti premoženjsko zavarovanje za primer požara in izliva vode ter za vsa ostala tveganja po realni zavarovalni vsoti, ki izhajajo iz vrednosti in namembnosti samega predmeta leasinga.

5. Pri sklenitvi zavarovanja velja leasingodajalec za zavarovanca, leasingojemalec pa za sklenitelja zavarovanja in sta kot taka navedena v vseh zavarovalnih pogodbah, zavarovalni polici in drugih s tem povezanih dokumentih.

6. Leasingojemalec je dolžan v vseh primerih, ko ga skladno s predmetnimi splošnimi pogoji bremeni dolžnost zavarovanja predmeta leasinga, skleniti zavarovalno pogodbo z zavarovalnico s sedežem v Republiki Sloveniji.

7. V primeru, ko leasingojemalec vozilo, ki je predmet leasinga uporablja za namen opravljanja dejavnosti RENT-A-CAR in v primerih, ko leasingodajalec v zvezi z predmetom leasinga s pisnim dovoljenjem leasingodajalca sklene pogodbo o subleasingu, je dolžan na lastne stroške

skleniti zavarovalno pogodbo, ki vključuje zavarovalno kritje odtujitve predmeta leasinga posledično storitvi kaznivega dejanja zatajitve

12. člen

1. Stroški registracije in zavarovanj praviloma ves čas trajanja leasinga bremenijo leasingojemalca, razen če ni v posebnem delu pogodbe določeno drugače.
2. V primeru, da leasingojemalec predmeta leasinga ne zavaruje skladno s predmetnimi splošnimi pogoji, oziroma k pogodbi o operativnem leasingu sklenjenemu aneksu, kot tudi če zavarovalnica iz kateregakoli razloga deloma ali v celoti zavrne plačilo zavarovalnine, je dolžan leasingodajalcu plačati vso nastalo škodo, ki bi nastala na predmetu leasinga.

13. člen

1. Leasingojemalec je dolžan predložiti leasingodajalcu kopije vseh dokumentov, ki izkazujejo izpolnitev obveznosti iz 10. in 11. člena v roku 3 (treh) dni po registraciji in zavarovanju predmeta leasinga. Obveznost predložitve dokumentov in dokazil traja ves čas trajanja pogodbe.
2. Leasingodajalec in leasingojemalec se lahko dogovorita, da registracijo in/ali potrebno zavarovanje iz 10. in 11. člena teh splošnih pogojev na stroške leasingojemalca lahko izvede leasingodajalec.
3. Kdo sme uporabljati predmet leasinga in pod kakšnimi pogoji je razvidno iz zavarovalne police oziroma iz posebnega pisnega soglasja, ki ga izda leasingodajalec.

14. člen

1. Če pride do zavarovalnega primera in bo pri odškodnini obračunana odbitna franšiza, slednja bremeni leasingojemalca, pri nastanku večjih zavarovalnih primerov v enem zavarovalnem obdobju, bremeni malus leasingojemalca, prav tako mu pripada tudi bonus v višini, kot ga določi zavarovalnica.
2. V primeru delne škode, za katero zavarovalnica zavrne plačilo zavarovalnine iz kakršnihkoli razlogov, je leasingojemalec dolžan nemudoma na lastne stroške, izvesti popravilo oziroma vzpostavitev stanja na predmetu leasinga kakršno je bilo pred škodnim dogodkom. Popravilo je dolžan, razen v kolikor ni izrecno pisno drugače dogovorjeno, izvesti pri pooblaščenem serviserju za predmet leasinga. Nezmožnost uporabe vozila ne vpliva na obveznosti leasingojemalca, kot jih določajo predmetni splošni pogoji.

15. člen

1. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka, ne glede na to, ali gre za delno škodo ali popolno uničenje ali odtujitev ali izgubo predmeta leasinga, zavarovati vse dokaze o dogodku, pridobiti dokumentacijo o škodnem dogodku, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka, kot to določajo splošni pogoji zavarovalne pogodbe in o tem pisno obvestiti leasingodajalca.
2. Leasingojemalec je dolžan zavarovalnico obvestiti o nastanku škodnega dogodka, se z zavarovalnico dogovoriti glede izvedbe in izvajalca popravila predmeta leasinga, pri tem je dolžan upoštevati, da lahko popravilo izvedejo le pooblašчени prodajalci za posamezne znamke predmeta leasinga. Leasingodajalec izda izbranemu izvajalcu soglasje za izvedbo

popravila, plača stroške izvajalca v zvezi z izvedenim popravilom, z zavarovalnico podpiše poravnavo in prejme zavarovalnino.

3. Leasingojemalec je dolžan v primeru, ko izplačana zavarovalnina iz kateregakoli razloga ne dosegata stroškov potrebnih za izvedbo popravila, razliko plačati sam.

4. Leasingodajalec ni dolžan v primeru če zavarovalnica iz kateregakoli razloga deloma ali v celoti zavrne izplačilo zavarovalnine proti zavarovalnici ali tretjemu začenjati kakršnihkoli postopkov zaradi izplačila zavarovalnine, je pa dolžan leasingojemalcu pod pogojem, da je ta izpolnil vse obveznosti skladno s predmetno pogodbo, omogočiti, da na svoj riziko uspeha in svoje stroške vodi postopke proti zavarovalnici ali tretjemu.

V. UPORABA, SERVISIRANJE, VZDRŽEVANJE IN NADZOR PREDMETA LEASINGA

16. člen

1. Leasingojemalec bo v času trajanja pogodbe predmet leasinga uporabljal in za to uporabo plačeval pogodbeno dogovorjene zneske, ob prenehanju pogodbe pa bo predmet leasinga vrnil leasingodajalcu, izključno v skladu z določbami pogodbe.

2. Leasingojemalec je dolžan premet leasinga uporabljati, vzdrževati, izvajati popravila, odpravljati morebitne poškodbe in zanj skrbeti kot dober gospodar v skladu z navodili dobavitelja oz. proizvajalca in predmetnimi splošnimi pogoji, drugačno ravnanje predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti.

3. Če leasingojemalec zaradi okvare ali kateregakoli drugega razloga ne more uporabljati predmeta leasinga, je kljub temu dolžan, v času trajanja te pogodbe, redno izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca, po predmetni pogodbi.

17. člen

1. Leasingojemalec se obvezuje, da:

- predmeta leasinga ne bo dal v uporabo ali celo v najem tretjim osebam brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca;
- bo v primeru, da je predmet leasinga prevozno sredstvo, ki se registrira, vedno pravočasno pred potekom veljavnosti registracije leasingodajalcu omogočil opraviti tehnični pregled, če je potreben in registracijo prevoznega sredstva, če je pogodbeno tako dogovorjeno;
- bo na lastne stroške vzdrževal predmet leasinga (tekoče in investicijsko vzdrževanje);
- bo pri uporabi predmeta leasinga brezpogojno upošteval navodila za uporabo in vzdrževanje, kot jih je predpisal dobavitelj oz. proizvajalec;
- bo pri vzdrževanju predmeta leasinga uporabljal izključno originalne rezervne dele;
- bo vsa servisna dela in popravila opravljal izključno pri pooblaščenem servisu in ne bo posegal v števec kilometrov.

2. O morebitnem poškodovanju, uničenju, poslabšanju, odtujitvi ali izgubi predmeta leasinga mora leasingojemalec nemudoma pisno obvestiti leasingodajalca.

1. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga uporabljal izključno v skladu s predpisi, ki določajo pogoje njegove uporabe. V primeru, ko je predmet leasinga prevozno sredstvo, se leasingojemalec zavezuje, da bodo prevozno sredstvo upravljale le osebe, ki imajo za to pridobljeno veljavno vozniško dovoljenje, ustrezne kategorije in v celoti v skladu z veljavnimi predpisi o varnosti v cestnem, vodnem ali letalskem prometu.

2. Leasingojemalca v celoti bremenijo obveznosti iz naslova morebitnih glob in kazni zaradi kršitev cestnoprometnih predpisov, predpisov vodnega in zračnega prometa, prav tako pa je leasingodajalcu odgovoren za vso nastalo škodo, ki nastane iz tega naslova. Ta odgovornost leasingojemalca traja tudi po prenehanju pogodbe, če globe, kazni in stroški po tem členu izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec uporabljal predmet leasinga, oziroma je bilo v njegovi posesti. Navedena odgovornost je podana tudi, če je leasingojemalec predmet leasinga prepustil v uporabo tretji osebi, kot tudi če tretja oseba vozilo uporablja brez soglasja ali proti volji leasingojemalca.

19. člen

1. Leasingojemalec je dolžan skrbeti za brezhibno, funkcijsko in prometno varnost predmeta leasinga, ter nosi vsa s posestjo in obratovanjem povezana tveganja, dajatve in stroške (npr. globe in kazni zaradi prekrškov, nepravilne uporabe) in odgovarja za vse poškodbe predmeta leasinga, ne glede na to ali so posledica njegove krivde ali krivde tretje osebe ali višje sile.

2. Leasingojemalec je dolžan kazni in globe takoj poravnati pristojnemu organu, v primeru, da strošek plača leasingodajalec, je le-ta upravičen leasingojemalca bremeniti za znesek plačane globe, oziroma kazni in mu tudi zaračunati pavšalne stroške za dopise in zalaganje sredstev v višini 20% od plačanega zneska globe, oziroma kazni, povečano za morebitni davek. Leasingodajalec ni dolžan proti izdanim odločbam o kaznih in globah, vlagati pravnih sredstev.

3. Neupoštevanje čl. 17., 18. in 19. splošnih pogojev, je lahko razlog za odpoved pogodbe s strani leasingodajalca.

20. člen

1. Če želi leasingojemalec opraviti določene spremembe na predmetu leasinga, mora o tem predhodno obvestiti leasingodajalca in pridobiti njegovo pisno soglasje.

2. Če je leasingojemalec opravil določene spremembe na predmetu leasinga (vgraditve, izboljšave) postanejo le-te po poteku ali odpovedi pogodbe, pogodbeni last leasingodajalca in za to leasingojemalec nima pravice zahtevati povračila stroškov, ima pa pravico odstraniti spremembe pod pogojem, da vzpostavi stanje, v kakršnem je bil predmet leasinga ob prevzemu in da se vrednost s tem ne zmanjša.

21. člen

1. Leasingojemalec je dolžan v vseh primerih, ko pogodba iz kakršnegakoli razloga preneha veljati (z izjemo kraje, totalke ali izgube predmeta leasinga), vrniti predmet leasinga leasingodajalcu v stanju z upoštevanjem obrabe posledično normalni uporabi vozila s skrbnostjo, kot jo zahtevajo predmetni splošni pogoji. Če predmet leasinga ni vrnjen v stanju iz prejšnjega stavka, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu plačati odškodnino zaradi prekomerne izrabe predmeta v 8 (osmih) dneh po določitvi višine odškodnine s strani leasingodajalca ali od njega pooblaščen osebe. Škoda v smislu predmetne točke, je neodvisna od stanja prevoženih kilometrov, oziroma ur uporabe predmeta leasinga in

predstavlja stroške leasingodajalca, ki jih bo imel s tem, da na predmetu leasinga vzpostavi stanje, kakršno bi bilo, če bi leasingodajalec predmet leasinga uporabljal skladno s predmetnimi splošnimi pogoji.

2. Leasingojemalec je dolžan vrniti tehnično brezhiben in pravilno vzdrževan predmet leasinga, z vso standardno pripadajočo opremo, tehnično dokumentacijo in servisno knjižico in v primeru prevoznega sredstva tudi original prometno dovoljenje in zavarovalno polico ter vse kontaktne ključe predmeta leasinga.

3. Stanje predmeta leasinga, ugotavlja leasingodajalec ali od njega pooblaščen oseb, ki bo ob prevzemu pripravila prevzemni zapisnik, v katerem bodo navedene morebitne pomanjkljivosti in poškodbe na predmetu leasinga ter ocenjeni stroški. Prevzemni zapisnik je podlaga za določitev višine škode na predmetu leasinga. Leasingodajalec je upravičen v kolikor se izkaže to za potrebno, pridobiti tudi mnenje pooblaščenega cenilca. Stroški cenitve bremenijo leasingodajalca. Če se ugotovi, da vrnjeni predmet leasinga ne ustreza določilom pogodbe, ima leasingodajalec pravico, ne pa tudi dolžnost, naročiti potrebna popravila in opraviti druga dejanja, da se predmet leasinga vrne v prvotno stanje, stroški pa bremenijo leasingojemalca.

22. člen

1. Gorivo ni vključeno v ceno leasinga - najemnin, razen če je v posebnem delu pogodbe drugače dogovorjeno.

2. V primeru, da je predmet leasinga prevozno sredstvo, je v času trajanja pogodbe dovoljeno število prevoženih kilometrov določeno v posebnem delu pogodbe. Presežni kilometri se ugotovijo in obračunajo ob prenehanju pogodbe po cenah, ki so določene v posebnem delu pogodbe. V primeru prekoračitve omejitve prevoženih kilometrov plača leasingojemalec za vsakih dodatno začeti 1000 prevoženih km 0,25% od neto nabavne cene prevoznega sredstva in na to ceno obračuna ustrezno stopnjo DDV.

3. V primeru, da je predmet leasinga oprema, delovno vozilo, delovni stroj pa velja v posebnem delu pogodbe navedeno dovoljeno število opravljenih delovnih ur in v primeru prekoračitve omejitve opravljenih delovnih ur, plača leasingojemalec za vsakih dodatno začeti 100 opravljenih delovnih ur 0,25% od neto nabavne cene opreme, delovnega vozila, delovnega stroja, povečano za DDV.

23. člen

1. V primeru predčasnega prenehanja pogodbe iz razlogov na strani leasingojemalca, leasingojemalec dolguje poleg stroškov presežnih kilometrov, še vse stroške popravil in/ali vzdrževalnih posegov, v višini, ki jo ugotovi pooblaščen serviser ali po veljavnem ceniku leasingodajalca.

2. Leasingojemalec je dolžan pravočasno obvestiti leasingodajalca, da bo presegel pogodbeno dogovorjeno število kilometrov v času trajanja pogodbe, če bo pogodbeno dogovorjeni obseg presežen za več kot 20 %.

VI. PLAČILA IN VREDNOST POGODBE

24. člen

1. Leasingojemalec se obvezuje, da bo ves čas trajanja pogodbe plačeval leasingodajalcu pogodbeno dogovorjene zneske najemnin na njegov transakcijski račun, naveden v pogodbi.

2. Posamezne najemnine zapadejo v plačilo v višini in v rokih, kot je določeno v planu plačil, morebitne druge obveznosti pa v 8 (osmih) dneh po izstavitvi računa, bremepisa oz. drugega dokumenta.
3. Najemnina se plača za celotni mesec tudi v kolikor je pogodba prekinjena pred koncem meseca. Najemnina se plačuje za pretekli mesec.
4. Vse obveznosti po tej pogodbi so obračunane in se plačujejo izključno v denarni enoti EUR.

25. člen

1. Višina najemnine je določena v posebnem delu pogodbe in je lahko spremenljiva ali fiksna. V kolikor je v posebnem delu pogodbe določena spremenljiva višina najemnine, je le ta vezana na referenčno obrestno mero Euribor (v nadaljevanju: Euribor), ki je določena v posebnem delu pogodbe.
2. V kolikor je v posebnem delu pogodbe določena spremenljiva višina najemnine, je le ta sestavljena iz Euribor-a, ki je določen v posebnem delu pogodbe, veljavnega na dan sklenitve pogodbe in fiksnega pribitka.
3. V kolikor je določena fiksna najemnina, se le ta ne spreminja v času trajanja pogodbenega razmerja.
4. V primeru, da Euribor ne bi bil več v uporabi, se za usklajevanje višine najemnine po tej pogodbi kot nadomestna referenčna obrestna mera za Euribor uporabi referenčna obrestna mera, ki jo skladno z evropsko regulativo določi evropski bančni organ (European Banking Authority).
5. Leasingodajalec ima pravico spremeniti višino najemnin v primeru spremembe referenčne obrestne mere, določene v posebnem delu pogodbe, veljavne na dan sklenitve pogodbe oz. na dan predhodne prilagoditve najemnin.
6. Sprememba se opravi za dejansko spremembo referenčne obrestne mere in le za nezapadle najemnine. O spremenjeni višini najemnin bo leasingodajalec obvestil leasingojemalca z obvestilom.
7. Če referenčna obrestna mera na dan sklenitve pogodbe ali predhodne prilagoditve najemnin znaša manj kot 0,00%, se upošteva, da referenčna obrestna mera znaša 0,00% vse dokler referenčna obrestna mera ne znaša spet več kot 0,00%.

26. člen

1. Leasingodajalec ima pravico spreminjati in dopolniti pogoje financiranja (povečanje najemnine ne glede na gibanje referenčne obrestne mere), če pride do sprememb denarno-kreditne politike in drugih pomembnih dejavnikov kot: ukrepov Banke Slovenije, spremembe zakonodaje, ukrepov državnih organov, stanja na finančnem trgu denarja, cene denarja, drugih objektivnih kriterijev stanja na finančnem trgu ter morebitne spremembe bonitete leasingojemalca in njegovega sodelovanja z leasingodajalcem.
2. Če med trajanjem pogodbe pride do sprememb javnih dajatev, kot so davki, prispevki, takse in drugo, ima leasingodajalec pravico za ta znesek enostransko spremeniti pogodbeno določila, tako da za te zneske dodatno obremeni leasingojemalca.

1. V primeru zamude s plačilom ali delnega plačila katerekoli obveznosti je leasingodajalec upravičen zaračunati leasingojemalcu zamudne obresti po obrestni meri, določeni v posebnem delu pogodbe, sicer pa v višini zakonskih zamudnih obresti.

28. člen

1. Vse plačilne in druge obveznosti leasingojemalca do leasingodajalca po tej pogodbi mora leasingojemalec izpolniti brez odbitka kakršnihkoli proti terjatev ali uveljavljanja pridržane pravice.

2. Izrecno so izključene proti terjatve, ki bi izvirale iz odgovornosti za stvarne in pravne napake izpolnitve predmeta leasinga.

29. člen

1. Pri posameznih plačilih po pogodbi je upoštevan tudi znesek davka na dodano vrednost, po predpisih, ki veljajo na dan podpisa pogodbe, v primeru, da se sistem plačevanja davka spremeni, da se spremeni davčna stopnja ali, da se davek ukine, se obveznost leasingojemalca ustrezno spremeni.

30. člen

1. S plačili, ki jih bo leasingojemalec ali tretji za leasingojemalca, opravljal po tej pogodbi, bo leasingodajalec, ne glede na morebitna drugačna navodila plačnika najemnine, najprej poračunal po tej pogodbi neplačane stroške takse, dajatve in druge izdatke, ki jih je dolžan nositi leasingojemalec, nato zamudne obresti in nazadnje najemnine.

2. V primeru, da je leasingojemalec dolžnik leasingodajalca po različnih pogodbah, se stranki dogovorita, da dolžnik nima pravice sam določati vrstnega reda vračunavanja izpolnitev po različnih pogodbah, temveč se to opravi po vrstnem redu, ki ga določa zakon, s tem, da se med enako zavarovanimi terjatvami po pogodbah najprej poravnajo tiste, kjer je tveganje leasingodajalca, po njegovi presoji večje in sicer ob upoštevanju vseh medsebojnih pogodb pri čemer leasingodajalec upošteva vrstni red določen v točki 1. predmetnega člena (čl. 30).

3. Leasingojemalec se strinja, da se morebitna preplačila ali predplačila ne vračajo, ne obrestujejo in ne revalorizirajo, kot tudi, da mu jih leasingodajalec ni dolžan vrniti, temveč jih je upravičen upoštevati pri poplačilu ob zapadlosti naslednje obveznosti leasingojemalca.

31. člen

1. Leasingojemalec priznava leasingodajalcu pravico do prejema plačila za vse stroške in storitve iz te pogodbe; te stroške in storitve je leasingojemalec dolžan plačati v roku 8 (osem) dni po izstavitvi računa, razen najemnin, ki zapadejo v plačilo v skladu s planom plačil.

2. Leasingojemalec bo leasingodajalcu plačal vse izgube, izdatke in druge stroške, zlasti stroške za sodno in izvensodno uveljavljanje pravic, brez tožbe, kot škodo, ki je bila povzročena kot neposredna ali posredna posledica zamude, kot dokaz za omenjene izgube, izdatke, stroške zadostuje pisno potrdilo leasingodajalca.

VII. ZAMUDA IN POSLEDICE ZAMUDE

32. člen

1. Leasingojemalec je dolžan leasing obroke plačevati skladno s planom plačil.

33. člen

1. Če leasingojemalec zamudi s plačilom svojih obveznosti do leasingodajalca za več kot 5 (pet) dni in ga je leasingodajalec pisno z opominom pozval k plačilu, mu določil naknadni 10 (deset) dnevni rok za izpolnitev obveznosti, leasingojemalec pa niti v tem roku ni deloma ali v celoti izpolnil svojih obveznosti po pogodbi na plačilo katerih je bil opomnjen, ima leasingodajalec po poteku tega naknadnega roka pravico:
 - uporabiti instrumente zavarovanja plačil za izterjavo zneska celotne škode, ne glede na s pogodbo določeno zapadlost posameznih obveznosti, skupaj z ustreznim zneskom davka po vsakokratnih predpisih,
 - ali
 - predčasno odpovedati pogodbo in zahtevati vrnitev predmeta leasinga oziroma predmet leasinga odvzeti.
2. Leasingodajalec bo za vsak izstavljeni opomin zaračunal stroške opomina v znesku določenem z vsakokratnim veljavnim cenikom v času izdaje opomina, ki je objavljen na spletni strani leasingodajalca.

34. člen

1. Leasingodajalec je v primeru zamude s plačilom mesečnega obroka ali pa tudi katerekoli druge obveznosti iz naslova predmetne pogodbe, kot tudi če obstoji nevarnost za lastnino leasingodajalca (npr. rubež vozila, uvedba postopka insolventnosti proti leasingojemalcu, nevarnost odtujitve vozila) upravičen na stroške leasingojemalca vozilo odvzeti, s čimer ta soglaša in se v razmerju do leasingodajalca odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zaradi motenja posesti, zahtevka za vrnitev vozila in odškodninskim zahtevkom. V primeru odvzema vozila, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti stroške odvzema v dejanski višini.
2. Leasingodajalec ne odgovarja za osebne stvari, ki so v predmetu leasinga v trenutku odvzema.

35. člen

1. V primeru enostranskega vračila predmeta leasinga s strani leasingojemalca v nasprotju s pogodbo, se šteje, da je leasingojemalec od pogodbe odstopil, njegova obveznost se obračuna skladno s točko 3. čl. 36. predmetnih splošnih pogojev. Izračunane obveznosti je leasingojemalec dolžan poravnati v roku 8 dni od pisnega zahtevka leasingodajalca.

36. člen

1. Leasingodajalec lahko brez predhodnega opominjanja ali odobritve dodatnega roka za odpravo kršitve pogodbenih obveznosti, pogodbo predčasno odpove v sledečih primerih:
 - dvakratno zaporedno neplačilo najemnin ali zamuda s plačilom obveznosti iz 1. točke 33. člena splošnih pogojev ali več kot dvakratna ponovitev zamude plačila posameznih najemnin in drugih denarnih obveznosti, ki so pogoj za izvajanje namena pogodbe, zlasti

za normalno uporabo predmeta leasinga (plačilo zavarovanj, davčnih in drugih s predpisi določenih obveznosti, taks, itd);

- če so s pogodbo dogovorjena zavarovanja in/ali nalogi v svoji veljavi iz kakršnihkoli razlogov okrnjena ali celo popolnoma neveljavna;
- če je leasingojemalec dal napačne podatke, ki so bili pomembni za obstoj in sklenitev pogodbe;
- če uradna dovoljenja, ki so pogoj za veljavnost, izvajanje in zakonitost pogodbe prenehajo veljati oziroma so kasneje potrebna dodatna dovoljenja;
- nenamenska uporaba predmeta leasinga glede na določila pogodbe ter neizpolnjevanje obveznosti leasingojemalca glede vzdrževanja predmeta leasinga in zagotavljanja vseh dovoljenj, soglasij in drugih pogojev za njegovo normalno uporabo;
- neizročitev dogovorjene dokumentacije, ki leasingodajalcu zagotavlja dokazovanje in ohranjanje njegove lastninske pravice nad predmetom leasinga ter uveljavljanje izpolnitvenih, jamčevalnih, reklamacijskih, garancijskih, odškodninskih in drugih zahtevkov do dobavitelja predmeta leasinga, leasingojemalca ali tretjih oseb;
- če grozijo ali nastopijo izredne okoliščine, ki po oceni leasingodajalca ogrožajo ali odlagajo izpolnitev pogodbenih obveznosti leasingojemalca ali leasingodajalec meni, da leasingojemalec ne bo mogel izpolnjevati svojih obveznosti iz pogodbe;
- če postane leasingojemalec plačilno nesposoben, če je proti njemu začet postopek prisilne poravnave ali, stečajni postopek ali, postopek likvidacije ali postopek izbrisa iz sodnega registra;
- če leasingojemalec brez vnaprejšnjega pisnega soglasja leasingodajalca proda, prenese ali drugače razpolaga ali obremeni vse ali bistveni del svojega premoženja ali lastnine;
- če se združi z ali pripoji drugemu subjektu ali pride do katere druge statusne spremembe, ne da bi prej o tem pisno obvestil leasingodajalca;
- če leasingojemalec pred iztekom pogodbe vrne predmet leasinga leasingodajalcu ali pa ga pusti pri tretjemu, z očitnim namenom da ga ne namerava več uporabljati;
- vseh drugih primerih, ko leasingojemalec krši obveznosti, ki jih ima skladno s predmetnimi pogodbenimi pogoji.

2. V naštetih primerih iz prve točke tega člena pogodba preneha po tem, ko je bil leasingojemalec obveščen o predčasni odpovedi pogodbe. Leasingojemalec je dolžan plačevati najemnino skladno s planom plačil, vse dokler predmeta leasinga ne vrne v posest leasingodajalcu, oziroma do priprave končnega obračuna pogodbe, katerega pripravi leasingodajalec.

3. Če leasingojemalec po predčasni odpovedi pogodbe predmeta leasinga ne vrne, se pri pripravi obračuna pogodbe ne upošteva znesek kupnine dobljen s prodajo predmeta leasinga.

4. V primeru predčasne odpovedi od pogodbe v smislu predmetnega člena (čl. 36):

- je leasingojemalec dolžan v roku 15-dni po prejemu odpovedi pogodbe izročiti predmet leasinga v posest leasingodajalcu, na način in mesto, ki ga določi leasingodajalec, v stanju, v kakršnem je bil predmet leasinga ob prevzemu, razen kar je posledica normalne rabe, pri čem vsi stroški vračanja predmeta leasinga bremenijo leasingojemalca;
- je leasingojemalec poleg najemnin, ki so zapadle v plačilo do vrnitve predmeta leasinga v posest leasingodajalcu in vseh stroškov, ki jih je dolžan plačati skladno s pogodbo, leasingodajalcu dolžan plačati pogodbeno kazen zaradi predčasne prekinitve pogodbe, v

višini vsote vseh še nezapadlih zneskov najemnin, pri čemer se šteje, da so ti zapadli v plačilo z dnem odpovedi pogodbe in odškodnino skladno s točko 21. predmetnih splošnih pogojev, pri čemer se od vsote navedenih postavk odšteje neto znesek kupnine, ki jo leasingodajalec dobi za predmet leasinga.

5. S plačilom obveznosti iz točke 3. tega člena, v primeru ko predmet leasinga ni bil izročen v posest leasingodajalcu, leasingojemalec ne postane lastnik predmet leasinga.

6. Leasingojemalec se odpoveduje kakršnimkoli odškodninskim ali regresnim zahtevkom iz naslova že plačanih zneskov najemnin in ostalih stroškov, kljub vračilu predmeta leasinga dolguje leasingojemalec vse zneske po pogodbi.

7. Leasingojemalec v nobenem primeru ne more postati lastnik predmeta leasinga v kolikor predmeta leasinga ne vrne tudi v kolikor bi poleg najemnin, ki so zapadle v plačilo do vrnitve predmeta leasinga v posest leasingodajalcu in vseh stroškov, ki jih je dolžan plačati skladno s pogodbo, leasingojemalec skladno s to pogodbo leasingodajalcu plačal pogodbeno kazen zaradi predčasne prekinitve pogodbe, v višini vsote vseh še nezapadlih zneskov najemnin.

VIII. TRAJANJE IN PRENEHANJE POGODBE

37. člen

1. Trajanje in prenehanje pogodbe je datumsko določeno v posebnem delu pogodbe in planu plačil in se lahko spremeni v primerih in pod pogoji, ki jih določajo predmetni splošni pogoji.

38. člen

1. V primeru popolnega uničenja (totalna škoda), kraje ali izgube predmeta leasinga, do katerega pride v času trajanja pogodbe, se pogodba zaključi na dan, ki je razviden iz zaključnega sporazuma (to je dokument s katerim zavarovalnica prizna zavarovalni primer) in ga podpišeta leasingodajalec in zavarovalnica.

2. Do zaključka pogodbe, je leasingojemalec dolžan plačevati najemnine skladno s planom plačil.

3. Če izplačana zavarovalnina, iz kateregakoli razloga ne krije nastale škode predmeta leasinga ali če zavarovalnica zavrne izplačilo zavarovalnine, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu plačati razliko do dejanske škode, ki mu je nastala.

4. V primeru, da zavarovalnica zavrne izplačilo ali ne krije v celoti nastale škode, se pogodba zaključi na dan, ko zavarovalnica leasingodajalca obvesti o zavrnitvi oziroma delni zavrnitvi izplačila zavarovalnine. O zavrnitvi oziroma delni zavrnitvi izplačila zavarovalnine s strani zavarovalnice je leasingodajalec dolžan obvestiti leasingojemalca najkasneje v roku 5 dni po prejemu obvestila zavarovalnice.

39. člen

1. Stranke so sporazumne, da bodo vsa tveganja povezana s predmetom leasinga in njegovo uporabo, zavarovana pri zavarovalnici, vendar leasingojemalec izrecno odgovarja leasingodajalcu za vso škodo, tudi tisto, ki je zavarovalnica ne krije ali, ki presega limit zavarovalnega kritja in podobno, ne glede na krivdo leasingojemalca.

2. Leasingojemalec je odgovoren tudi za škodo, ki so jo povzročile tretje osebe v času, ko ga bremenijo tveganja, povezana s predmetom leasinga oz. uporabo le-tega, ne glede na krivdo.

1. Pred potekom pogodbe lahko leasingojemalec pisno zaprosi leasingodajalca za podaljšanje trajanja pogodbe. Pisno vlogo za podaljšanje trajanja pogodbe mora poslati leasingodajalcu najkasneje 30 dni pred iztekom obdobja trajanja pogodbe.
2. Leasingojemalec ob izteku pogodbe vrne predmet leasinga leasingodajalcu najpozneje zadnji dan veljavnosti pogodbe (eno uro pred koncem delovnega časa), na sedež leasingodajalca ali po njegovem pisnem nalogu.
3. Če leasingojemalec ne vrne predmeta leasinga, kot je določeno v drugi točki tega člena, dolguje pogodbeno kazen v višini kot je določena v prvi točki 41. člena, dolguje tudi odškodnino zaradi morebitne dodatne prekomerne izrabe predmeta leasinga, po tarifi leasingodajalca za presežene kilometre, ki se uporablja skladno s to po pogodbi, pri čemer lahko leasingodajalec leasingojemalcu vozilo na njegove stroške tudi odvzame

41. člen

1. V primeru, če leasingojemalec po izteku pogodbe leasingodajalcu predmeta leasinga ne vrne v posest, mu je dolžan plačati pogodbeno kazen za vsak dan zamude v višini 6 % (procentov) bruto zneska najemnine določene s predmetno pogodbo.
2. Leasingodajalec je upravičen v primeru situacije iz točke 1. tega člena, leasingojemalcu predmet leasinga na stroške leasingojemalca odvzeti, s čimer ta soglaša in se v razmerju do leasingodajalca odpoveduje uveljavljanju zahtevkov zaradi motenja posesti, zahtevka za vrnitev vozila in odškodninskim zahtevkom. V primeru odvzema vozila, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti stroške odvzema v dejanski višini. Leasingodajalec je upravičen uporabiti zaradi poplčila svoje terjatve tudi vse v zavarovanje mu dane instrumente.
3. Leasingodajalec ne odgovarja za osebne stvari, ki so v predmetu leasinga v trenutku odvzema.
4. Če leasingojemalec vozila ne vrne, leasingodajalec pa vozila ni izsledil in ga ni uspel prevzeti v posest, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu poleg pogodbene kazni iz točke 1. tega člena povrniti tudi stroške neuspešnega poskusa odvzema predmeta leasinga ter preostalo vrednost predmeta leasinga, ki jo izračuna leasingodajalec na podlagi obstoječih podatkov.
5. Plačilo obveznosti leasingojemalca, kot so določene v prejšnjih točkah tega člena nima za posledico prenosa lastninske pravice na predmetu leasinga v korist leasingojemalca.

IX. VARSTVO LASTNINSKE PRAVICE IN PRENOS PRAVIC

42. člen

1. Prenos lastninske pravice z leasingodajalca na leasingojemalca na podlagi te pogodbe ni možen, ne glede na višino plačila in/ali trajanje pogodbe.
2. Leasingojemalec se obvezuje nemudoma obvestiti leasingodajalca o vsakem formalnem ali fizičnem poskusu uveljavljanja kakršnihkoli pravic na predmetu leasinga s strani tretjih oseb.
3. Če je to nujno, se obvezuje tudi preprečiti vsak poskus tretje osebe, ki bi lahko ogrozil lastninsko pravico leasingodajalca, tudi če je to povezano s stroški.

4. Leasingodajalec se obvezuje te stroške povrniti, če je do posega tretjih oseb prišlo zaradi razlogov na strani leasingodajalca, prav tako pa se leasingojemalec zavezuje leasingodajalcu povrniti vse stroške, ki jih je leasingodajalec utrpel zaradi opustitve navedenih obveznosti leasingojemalca ali po njegovi krivdi.

43. člen

1. Leasingojemalec je dolžan v primeru kateregakoli sodnega postopka ali upravnega postopka v katerem je bilo na kakršenkoli način poseženo na predmet leasinga (npr. rubež vozila v okviru izvršilnega postopka, izdana začasna odredba v okviru kateregakoli sodnega postopka, zaseg vozila zaradi kršitve cestnoprometnih predpisov ali zaseg vozila zaradi izvedbe kazenskega postopka,...) o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in mu posredovati vso dokumentacijo vezano na dogodek, oziroma postopek, v nasprotnem primeru je odškodninsko odgovoren leasingodajalcu po splošnih pravilih obligacijskega prava. Leasingodajalec je upravičen v primerih iz prvega stavka storiti vsa pravna dejanja, oziroma vložiti vsa pravna sredstva, ki so po njegovi presoji potrebna za zaščito lastninske pravice na predmetu leasinga. Leasingojemalec je dolžan stroške leasingodajalca (stroške zastopanja po odvetniku, stroške sodnih taks,...), povrniti v roku 8 (osem) dni po pozivu.

44. člen

1. Leasingodajalec lahko svoje pravice in obveznosti iz te pogodbe prenese na tretjo osebo, brez soglasja leasingojemalca.
2. Leasingojemalec brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca svojih pravic in obveznosti iz predmetne pogodbe na tretjo osebo, ne more prenesti. Prenos izveden v nasprotju s prejšnjim stavkom, je brez pravnega učinka.

45. člen

1. Leasingojemalec se zavezuje najmanj 8 (osem) dni pred spremembo banke pri kateri vodi transakcijski račun, leasingodajalca pisno obvestiti o spremembi in številki računa, ter mu izročiti ustrezna sredstva zavarovanj, s katerimi bodo nadomeščena sredstva zavarovanja, izročena ob sklenitvi pogodbe.

46. člen

1. Če leasingodajalec ugotovi, da leasingojemalec po podpisu pogodbe ni izpolnil pogojev za začetek veljavnosti pogodbe, leasingodajalec pisno obvesti leasingojemalca na zadnji sporočeni naslov, da pogodba ni začela veljati, hkrati pa ga pozove, da obveznosti izpolni v dodatnem roku.

47. člen

1. Leasingodajalec ima v primeru iz 46. člena teh splošnih pogojev pravico zaračunati leasingojemalcu celoten znesek nadomestila ob sklenitvi pogodbe ter 10 odstotkov od pologa in drugih prejetih plačil kot odstopnino (skesnino) in dogovorjeno odškodnino za vse od takrat nastale stroške leasingodajalca za pripravo pogodbe, angažirana oz. rezervirana finančna sredstva za plačilo kupnine dobavitelju in druge stroške za pripravo pogodbe.

2. Rok za vračilo morebitnega presežka vplačil nad zneski po 48. členu, je 15 (petnajst) dni po tem, ko leasingodajalec lahko ugotovi, da leasingojemalec kljub pisnemu opominu in naknadnemu roku ni izpolnil svojih obveznosti, ki so dogovorjene kot pogoj za začetek veljavnosti pogodbe.

1. Leasingojemalec se zavezuje najpozneje v 8 dneh po pisnem pozivu, nadomestiti vsak s strani leasingodajalca uporabljen instrument zavarovanja.
2. Vsaka sprememba ali dopolnitev te pogodbe mora biti pisna.

X. ZAVAROVANJE PLAČIL

49. člen

1. Za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca po tej pogodbi lahko leasingodajalec zahteva od leasingojemalca izstavitve naslednjih instrumentov zavarovanja:
 - hipoteko,
 - menice in menične izjave,
 - nepreklicno in nepogojno bančno garancijo za znesek leasinga,
 - poroštvo tretje osebe.
2. Leasingodajalec lahko za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca zahteva izstavitve enega ali več v prvem odstavku tega člena določenih instrumentov zavarovanja, kar stranki določita v posebnem delu pogodbe.
3. Stranki se lahko dogovorita, da bo leasingodajalec zavaroval svoje terjatve pri zavarovalnici, pri čemer stroške takega zavarovanja nosi v celoti leasingojemalec in se ne štejejo kot del vrednosti leasinga.
4. V primeru, da so za zavarovanje terjatev po sklenjeni leasing pogodbi leasingodajalcu izročene menice, se leasingojemalec oz. porok zavezuje:
 - v roku 5 (petih) dni od datuma prejema zahteve leasingodajalca, vsako izpolnjeno ali uničeno blanco podpisano menico nadomestiti z novo,
 - v primeru statusnih sprememb in/ali v primeru sprememb podatkov, razvidnih iz menic in/ali izjav za njihovo izpolnitev, le-te zamenjati z novimi, brez predhodne zahteve leasingodajalca,
 - v primeru sprememb predpisov, ki urejajo uporabo instrumentov za zavarovanje plačil, ali ki bi kakorkoli vplivali na vlogo menice, brez predhodne zahteve leasingodajalca, ponuditi le-temu drugo primerno zavarovanje.
5. Na zahtevo leasingodajalca je leasingojemalec dolžan tudi v teku trajanja pogodbe zagotoviti dodatno ali pa novo zavarovanje.
6. Na posebnem delu predmetne pogodbe navedeni porok potrjujem, da sem bil pred podpisom pogodbe seznanjen z glavnimi značilnostmi - elementi pogodbe o operativnem leasingu sklenjene med leasingodajalcem in leasingojemalcem, ki so razvidne iz posebnega dela pogodbe, plana plačil, Informativnega obračuna predmetne pogodbe in morebitnih aneksov. Nadalje potrjujem, da sem pred podpisom pogodbe prebral predmetne splošne pogoje poslovanja za pogodbe o operativnem leasingu premičnin in se tako seznanil s tveganji, ki jih prevzemam s prevzemom porošstva in podpisom pogodbe kot porok in plačnik, za terjatev leasingodajalca do leasingojemalca iz naslova predmetne pogodbe. Zavedam se da prevzem solidarnega porošstva pomeni, da za plačilo vseh zapadlih terjatev leasingodajalca iz naslova predmetne pogodbe, odgovarjam solidarno z leasingojemalcem, kar pomeni da

leasingodajalec lahko terja plačilo svojih zapadlih terjatev tako od leasingojemalca in poroka skupaj, kot tudi samo leasingojemalca ali samo poroka, da izvedba postopka zaradi insolventnosti proti leasingojemalcu ali prenehanje leasingojemalca zaradi izbrisa iz sodnega registra ali smrt leasingojemalca, nima vpliva na obveznosti poroka po predmetni pogodbi.

XI. KONČNE DOLOČBE

50. člen

1. Kadar s pogodbo ni določeno drugače, morajo biti vsa pisanja v zvezi z izvajanjem predmetne pogodbe, s strani leasingodajalca nasprotni pogodbeni stranki poslana na elektronski naslov, ki ga je leasingojemalec podal ob sklenitvi pogodbe oziroma na zadnje sporočeni elektronski naslov. V primeru, da se leasingojemalec s takšnim načinom pošiljanja ne strinja, je leasingodajalec dolžan nasprotni pogodbeni stranki vsa pisanja posredovati na naslov leasingojemalca, kot izhaja iz pogodbe, oziroma na zadnje sporočen naslov, oziroma sedež. Leasingodajalec je v primeru fizičnega pošiljanja dolžan pošiljati opomin pred odstopom od pogodbe v smislu člena 36. člena Splošnih pogojev in obvestilo o odstopu ali prekinitvi pogodbe iz kateregakoli razloga s pošto pošiljko s povratnico, ostala pisanja pa je upravičen pošiljati z navadno pošto pošiljko. Skladno s predmetno točko Splošnih pogojev poslana pisanja, se štejejo za vročena naslovniku, po poteku 3 (treh) delovnih dni, potem ko je bilo poslano elektronsko sporočilo oziroma je bila pošiljka oddana na pošto.

2. Vsa pisanja leasingojemalca leasingodajalcu se posredujejo na elektronski naslov info@s-leasing.si oziroma na drug elektronski naslov, ki ga leasingodajalec leasingojemalcu pisno sporočil. V primeru, da se leasingojemalec s takšnim načinom pošiljanja ne strinja ali če nima elektronskega naslova, mora pisanja leasingodajalcu posredovati s priporočeno pošto pošiljko na naslov sedeža leasingodajalca, naveden v pogodbi, oziroma na zadnje sporočen naslov leasingodajalca.

51. člen

1. V primeru morebitnih nasprotij in neskladij med določili splošnih pogojev in posebnega dela pogodbe se primarno uporabljajo določila posebnega dela pogodbe, subsidiarno pa določila splošnih pogojev.

52. člen

1. Za reševanje sporov, ki izvirajo iz pogodbe, je v primeru ko jih leasingojemalec in leasingodajalec ne moreta rešiti sporazumno, krajevno pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca.

53. člen

1. Ti pogoji veljajo od 18.07.2025 dalje.