

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 1/6

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

1. Izdajatelj teh splošnih pogojev je Sparkasse Leasing S d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, registriran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, ID za DDV: SI25541919, matična številka: 1471473000, IBAN SI56 3400 0101 8651 296 (Banka Sparkasse d.d.), BIC-koda: KSPKSI22XXX, naslov e-pošte: info@s-leasing.si (v nadaljevanju: leasingodajalec).

2. S temi splošnimi pogoji so opredeljene medsebojne pravice in obveznosti leasingodajalca in leasingojemalca v zvezi s pogodbo finančnega leasinga premičnin za fizične osebe.

3. Pogodba o finančnem leasingu premičnin (v nadaljevanju: pogodba) je sestavljena iz:

- splošnih pogojev,
- posebnega dela pogodbe in njenih morebitnih aneksov,
- plana plačil,
- prevzemnega zapisnika.

II. IZBIRA PREDMETA LEASINGA**2. člen**

1. Ob sklenitvi pogodbe je leasingojemalcu znano, da je leasingodajalec kupil predmet leasinga izključno po izbiri leasingojemalca in zaradi sklenitve pogodbe o finančnem leasingu z leasingojemalcem.

2. Leasingojemalec je izbral predmet leasinga in dobavitelja po lastni presoji in na lasten riziko ter se z dobaviteljem neposredno dogovoril o dobavnih pogojih.

3. Konkretni dobavitelj posameznega predmeta leasinga, ki ga je leasingojemalec izbral samostojno in ki je odgovoren in s strani leasingodajalca pooblaščen za izročitev predmeta leasinga v posest leasingojemalcu, je izrecno naveden v prevzemnem zapisniku in v posebnem delu pogodbe.

III. ODGOVORNOST ZA JAMSTVA**3. člen**

1. Leasingojemalec je seznanjen, da predmeta leasinga, ki se daje v leasing, leasingodajalec ne proizvaja in tudi ne prodaja, zato leasingojemalec ne more od leasingodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov glede izbora predmeta leasinga, njegovega delovanja ali značilnosti, kot tudi glede izpolnjevanja dobaviteljskih obvez (npr. dobavni rok, garancije, homologacije, zagotavljanje rezervnih delov in servisiranja opreme, skrite stvarne ali pravne napake) ter drugih ugovorov oz. jamčevalnih zahtevkov iz naslova dobave oz. lastnosti predmeta leasinga, v smislu 19. člena ZPotK-2, če jih pred tem ni uveljavljal zoper dobavitelja predmeta leasinga.

2. Leasingojemalec se obvezuje, da bo sam in pred sklenitvijo leasing pogodbe preveril obstoj morebitnih pravnih napak na predmetu leasinga, za katere leasingodajalec ne odgovarja in je seznanjen, da je v primeru morebitnega obstoja pravnih napak leasingojemalec odškodninsko odgovoren leasingodajalcu.

3. Leasingojemalec se obvezuje in je s strani leasingodajalca pooblaščen, da vse morebitne reklamacije, pravice iz garancije in vzdrževanja predmeta leasinga ureja neposredno z dobaviteljem oz. proizvajalcem in izključno na njihovih pooblaščenih servisih.

4. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca nemudoma obvestiti o uveljavljanju pravic iz naslova garancije, stvarnih napak in pravnih napak, na predmetu leasinga, pri dobavitelju ali tretjemu, kot tudi o odstopu od pogodbe o prodaji leasinga posledično neuspešnem uveljavljanju zahtevkov iz navedenih naslovov. V primeru nespoštovanja navedene obveznosti, je leasingojemalec odškodninsko odgovoren leasingodajalcu za vso nastalo mu škodo.

IV. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV**4. člen**

1. Leasingodajalec se zavezuje, da bo vse leasingojemalčeve in porokove osebne podatke, ki jih bo pridobil v zvezi s to pogodbo, obdeloval in hranil, za namen izvajanja te pogodbe. Leasingodajalec bo z osebnimi podatki ravnal v skladu Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov – GDPR) in vsakokrat veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

2. Leasingojemalec in porok izrecno in nepreklicno dovoljmeta leasingodajalcu in ga nepreklicno pooblaščata, da lahko njune osebne podatke, podatke o tej pogodbi in v zvezi s to pogodbo, pridobivljamo in v zvezi z izvrševanjem te pogodbe zbira, obdeluje in hrani v svojih evidencah za potrebe izvajanja te pogodbe in sicer najdlje toliko časa, kot je po zakonu predpisano, da se morajo hraniti dokumenti – pogodbe.

3. Leasingodajalec bo osebne podatke hranil, obdeloval in varoval, tako da ne bo

prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Leasingodajalec se zavezuje, da osebnih podatkov ne bo posredoval, posodil ali prodal tretji osebi brez predhodne pridobitve privolitve leasingojemalca in poroka, na katerega se nanašajo osebni podatki oziroma brez podlage v zakonu ali podzakonskem aktu. Leasingodajalec bo za namen izvajanja te pogodbe posredoval osebne podatke:

- pogodbenim obdelovalcem, ki zanj izvajajo podporo poslovnim procesom oziroma aktivnostim, ki podatke obdelujejo izključno v imenu in za račun leasingodajalca,
- svetovalcem, revizorjem, cenilcem in drugim z zakonom ali pogodbo pooblaščenim osebam, ki so v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo ali po pogodbi, ki jo sklenejo z leasingodajalcem, dolžni varovati te podatke z enakim standardom varstva podatkov, kot velja zanj,
- povezanim, nadrejenim ali odvisnim družbam, za namen poenotenja finančnih operacij, izvajanja nadzora in izpolnjevanjem medsebojnih pogodbenih obveznosti,
- pristojnim državnim organom ali inštitucijam v vseh primerih, ko po mnenju leasingodajalca v zvezi s sklepanjem ali izvrševanjem te pogodbe obstojijo znaki kaznivih dejanj ali drugih nedovoljenih ravnanj (na primer vendar ne izključno kršitve pravil s področja pranja denarja, davčnih obveznosti).

4. Leasingodajalec kot upravljavec osebnih podatkov omogoči leasingojemalcu in poroku, katerega osebne podatke obdeluje, da je seznanjen z vsemi relevantnimi informacijami o obdelavi, ki jo izvaja in vse pravice skladno z veljavno zakonodajo. Leasingodajalec je z namenom uresničevanja načela poštene in pregledne obdelave, pripravil Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov, ki leasingojemalcu in poroku na enem mestu omogočijo pridobitev vseh relevantnih informacij, ki se nanašajo na obdelavo osebnih podatkov, ki jo izvaja. Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov so priloga te pogodbe, vsakokrat veljavne so dosegljive v poslovalnicah in spletni strani leasingodajalca.

5. Leasingojemalec se zavezuje, da bo ves čas trajanja pogodbe to pogodbo in ostale dokumente, ki se nanašajo na predmet leasinga skrbno hranil ter jih dal na vpogled pristojnim državnim organom, če to zahtevajo.

6. Leasingojemalec se zavezuje, da bo vsako spremembo prebivališča in zaposlitve sporočil leasingodajalcu v roku 8 (osem) dni od nastale spremembe.

7. Leasingojemalec in porok dovoljmeta leasingodajalcu ali drugi osebi, ki na podlagi zakona ali cesije pridobi pravice iz pogodbe, zbiranje in posredovanje podatkov o morebitnem neizpolnjevanju njegovih obveznosti iz pogodbe tudi drugim finančnim ustanovam (bankam, zavarovalnicam...).

8. Leasingojemalec pooblašča leasingodajalca ali drugo osebo, ki na podlagi zakona ali cesije pridobi pravice iz pogodbe, da pri pristojnih državnih organih, bankah in drugih organizacijah opravi poizvedbe zlasti vendar ne izključno o premoženjskem stanju, stanju njegovih obveznosti, naslovu prebivališča in naslovu zaposlitve ter pridobi podatke iz matičnega registra in drugih registrov, pri pristojnih državnih ali drugih organih, institucijah, nosilcih javnih pooblastil, bankah in zavarovalnicah in tretjih osebah, katerim s podpisom te pogodbe dovoljuje posredovanje zahtevanih podatkov leasingodajalcu ob predložitvi te pogodbe, kadar podatke potrebuje za izvrševanje pravic iz te pogodbe.

9. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca takoj pisno obvestiti o vsaki spremembi osebnih podatkov, še posebej pa o spremembi osebnega imena, stalnega in začasnega prebivališča, podatke o veljavnem osebnem dokumentu in o tem predložiti ustrezna dokazila. V primeru, da leasingojemalec zahtevanih podatkov ne posreduje ali posreduje nepopolne, lažne ali neažurne podatke, je odškodninsko in kazensko odgovoren, leasingodajalec pa ima pravico odstopiti od leasing pogodbe.

10. Za potrebe izvajanja Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (v nadaljevanju: ZPPDFT) je leasingojemalec dolžan leasingodajalca periodično obveščati o vsaki spremembi svojih osebnih podatkov, v roku 15 dni od vročitve obrazca v izpolnitev. Če leasingojemalec obrazec za periodično preverjanje sprememb ne izpolni, ga ne vrne ali vrne neizpolnjenega se šteje, da sprememb pri leasingojemalcu ni bilo. V kolikor leasingodajalec naknadno ugotovi, da pri leasingojemalcu so bile spremembe in jih kljub pozivu ni sporočil, ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe.

11. Leasingojemalec je ob uveljavitvi odkupne opcije, ko predmet leasinga v celoti odkupi, dolžan leasingodajalcu omogočiti preverjanje svojih podatkov v skladu z ZPPDFT, zlasti preverjanje osebnih podatkov, podatkov o statusu in dejanskem lastniku pravne osebe, podatkov zakonitega zastopnika in njegovih pooblastil.

V. ODSTOP OD POGODBE**5. člen**

1. Leasingojemalec lahko odstopi od sklenjene leasing pogodbe skladno z 18. členom Zakona o potrošniških kreditih (v nadaljnjem besedilu ZPotK-2), brez navedbe razloga pred koriščenjem leasinga v 14 (štirinajstih) dneh od dneva sklenitve leasing pogodbe oziroma v 14 (štirinajstih) dneh po tem, ko je leasingojemalec s strani leasingodajalca prejel vse informacije o leasing pogodbi, katere vsebino določa drugi in četrti 12. člen ZPotK-2, če je ta dan poznejši od dneva sklenitve pogodbe. Ta rok odstopa od pogodbe se na izrecno zahtevo leasingojemalca skrajša na 3 (tri) dni v skladu s pisno izjavo s strani

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 2/6

leasingojemalca. Leasingojemalec mora o odstopu od leasing pogodbe pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, obvestiti leasingodajalca.

2. V primeru odstopa od pogodbe iz predhodnega odstavka mora leasingodajalec leasingojemalcu vrniti znesek, katerega je leasingojemalec plačal ob sklenitvi leasing pogodbe (polog, stroški priprave pogodbe, ipd.) vendar šele potem, ko mu leasingojemalec poravna svoje obveznosti po tej točki. Leasingojemalec pa je dolžan leasingodajalcu vrniti predmet leasinga z vso pripadajočo opremo in dokumentacijo in v takem stanju, kot ga je ob sklenitvi leasing pogodbe prejel, brez nepotrebnega odlašanja vendar najkasneje v roku 30 (trideset) dni, ko je leasingojemalec leasingodajalcu pisno obvestil o odstopu. Če leasingojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po plačilu predmeta leasinga dobavitelju, mora leasingodajalcu plačati obresti, obračunane na znesek financiranja, pri čemer se zadevne obresti obračunajo od dneva plačila predmeta leasinga, do dneva vračila predmeta leasinga. Obresti se izračunajo na podlagi dogovorjene obrestne mere v leasing pogodbi. Če leasingojemalec v navedenem roku, leasingodajalcu ne vrne predmeta leasinga, ga je leasingodajalec upravičen terjati za plačilo, poleg že navedenega tudi za znesek kupnine, ki jo je plačal dobavitelju za predmet leasinga, povečano za natekle obresti v višini dogovorjene kreditne obrestne mere za čas od dneva plačila kupnine do izteka navedenega 30 (trideset) dnevnega roka, po izteku navedenega roka do dneva plačila, pa v višini zakonitih zamudnih obresti. Leasingodajalec je upravičen svoje obveznosti do leasingojemalca po tej točki pobotati s svojimi terjatvami, do leasingojemalca. Morebitna razlika vrednosti predmeta leasinga v času izdobe in v času vrnitve, se ugotovi s cenilcem in bremeni leasingojemalca.

3. Leasingojemalec, ki je nasproti dobavitelju utemeljeno in neuspešno uveljavljal pravice, ki izvirajo iz pogodbe o prodaji predmeta leasinga, ker predmet leasinga ni bil zagotovljen/izdobiljen skladno s pogodbo o prodaji predmeta leasinga, lahko skladno z 19. čl. ZPotK-2, proti leasingodajalcu ugovarja plačilo obveznosti iz naslova leasing pogodbe, če pa je leasingojemalec skladno z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov odstopil od prodajne pogodbe, preneha z dnem odstopa veljati tudi leasing pogodba.

4. V kolikor pride do prenehanja leasing pogodbe skladno s predhodno točko, je leasingodajalec dolžan leasingojemalcu, potem ko ta izpolni vse denarne in nedesarne terjatve leasingodajalca iz naslova predmetne pogodbe, vrniti vse vplačane zneske po leasing pogodbi in sicer po tem, ko je prejel izjavo leasingojemalca, da odstopa od pogodbe, leasingojemalec pa je dolžan leasingodajalcu v istem roku (če je izjavo leasingojemalca prejel neposredno) oz. v roku 10 (deset) dni od oddaje priporočene pošiljke ali elektronske pošte (če je izjavo leasingojemalca prejel na tak način) vrniti predmet leasinga v takem stanju in z vsemi pripadajočimi dokumenti, kot ga je v skladu s sklenjeno leasing pogodbo prejel v posest. Morebitna razlika vrednosti predmeta leasinga v času izdobe in v času vrnitve, se ugotovi s cenilcem in bremeni leasingojemalca. Če leasingojemalec v navedenem roku, leasingodajalcu ne vrne predmeta leasinga, ga je leasingodajalec upravičen terjati za plačilo, za znesek kupnine, ki jo je plačal dobavitelju za predmet leasinga, povečano za natekle obresti v višini dogovorjene kreditne obrestne mere, za čas od dneva plačila kupnine do izteka roka za vrnitev vozila, potem pa v višini, zakonitih zamudnih obresti. Leasingodajalec je upravičen svoje obveznosti do leasingojemalca po tej točki pobotati s svojimi terjatvami, do leasingojemalca.

VI. IZROČITEV IN PREVZEM PREDMETA LEASINGA**6. člen**

1. Leasingodajalec daje, leasingojemalec pa sprejme v leasing predmet leasinga, ki je določen v posebnem delu te pogodbe, izključno na način in pod pogoji, določenimi s pogodbo. Podatki, ki so potrebni za enolično identifikacijo predmeta leasinga izhajajo iz prevzemnega zapisnika, sestavljenega v skladu s ponudbo oz. predračunom dobavitelja. Prevzemni zapisnik je sestavni del pogodbe, ki ga leasingojemalec podpiše ob prevzemu predmeta leasinga pri dobavitelju za leasingodajalca.

2. Leasingojemalec bo predmet leasinga prevzel neposredno od dobavitelja na kraju in ob času, ki ga dogovori z dobaviteljem.

3. Prevzem predmeta leasinga se ugotovi s podpisom zapisnika o prevzemu, ki ga podpišeta dobavitelj in leasingojemalec v imenu leasingodajalca. Zapisnik o prevzemu je sestavni del pogodbe in vsebuje ime dobavitelja, ki ga je leasingojemalec izbral samostojno in je pooblaščen s strani leasingodajalca za izročitev predmeta leasinga in vse ostale potrebne podatke za enolično identifikacijo predmeta leasinga.

4. Leasingodajalec in leasingojemalec se lahko dogovorita, da leasingojemalec prevzame predmet leasinga neposredno od leasingodajalca, zlasti v primerih, ko prevzem predmeta leasinga ob sklenitvi pogodbe od dobavitelja ni mogoč. V tem primeru se o kraju in času prevzema predmeta leasinga dogovorita leasingodajalec in leasingojemalec.

5. Če leasingojemalec ne prevzame predmeta leasinga v 15 (petnajstih) dneh od v tem členu dogovorjenega časa prevzema, ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe. O tem mora s priporočeno pošto obvestiti leasingojemalca.

6. V primeru odstopa od pogodbe iz predhodnega odstavka mora leasingodajalec

leasingojemalcu vrniti znesek, katerega je leasingojemalec plačal ob sklenitvi leasing pogodbe (polog, stroški priprave pogodbe, ipd.), pri čemer je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti morebitno škodo, ki jo je ta utrpel v posledici odstopa od pogodbe, ki ga je z ne prevzemom predmeta leasinga v posest, zakrivil leasingojemalec (npr. stroški transporta predmeta leasinga, skladiščenja, stroški prodaje predmeta leasinga, morebiti nastala negativna razlika pri prodaji predmeta leasinga,...). Vendar ta ne sme presegati pogodbenih obresti, ki bi jih leasingojemalec plačal v obdobju med odstopom od pogodbe do rednega izteka pogodbe (šesti odstavek 22. čl. ZPotK-2). Če leasingodajalec iz razlogov, ki ne izvirajo iz njegove sfere predmeta leasinga ne more prodati, zneska kupnine oziroma vrednosti predmeta leasinga pri izračunu nastale mu škode, ni dolžan upoštevati. V tem primeru se tudi ne uporablja določba o omejitvi škode v smislu 6. odstavka 22. člena ZPotK-2. Leasingodajalec je dolžan svoje obveznosti do leasingojemalca iz te točke izpolniti šele potem, ko leasingojemalec izpolni njegove terjatve, oziroma je upravičen svojo obveznost pobotati s terjatvijo do leasingojemalca.

VII. LASTNIŠTVO IN UPORABA PREDMETA LEASINGA**7. člen**

1. Leasingojemalec nepreklicno soglaša in priznava, da je leasingodajalec edini in izključni lastnik predmeta leasinga ves čas trajanja pogodbe in tudi po preteku trajanja pogodbe, razen v primeru, ko leasingojemalec v skladu z določili pogodbe izkoristi odkupno opcijo za odkup predmeta leasinga.

2. Leasingojemalec lahko odkupno opcijo izkoristi le v primeru, ko ima poravnane vse obveznosti iz pogodbe o finančnem leasingu. Šteje se, da je leasingojemalec izkoristil odkupno opcijo, če v roku, ki je določen v posebnem delu pogodbe, bodisi pisno izjavi leasingodajalcu, da bo opcijo izkoristil, bodisi v tem roku plača odkupno vrednost, ki je določena v posebnem delu pogodbe. V kolikor leasingojemalec odkupne opcije ne izkoristi, mora predmet leasinga po poteku leasinga vrniti leasingodajalcu kot edinemu in izključnemu lastniku.

3. Ko leasingojemalec izkoristi odkupno opcijo, mora na podlagi izdane izjave/pooblastila za prenos lastništva, le-tega urediti v roku 30 dni od izdaje izjave/pooblastila, sicer si leasingodajalec pridružuje pravico, da leasingojemalcu zaradi zamude zaračuna pogodbeno kazni v višini 20,00 Eur. Leasingodajalec si pridružuje pravico, da leasingojemalcu zaradi zamude zaračuna pogodbeno kazni v višini 20,00 Eur tudi za vsakih nadaljnjih dopoljenih 30 dni zamude, v katerih leasingojemalec ne izvede prenosa lastništva nase ali tretjo osebo.

4. Leasingodajalec in leasingojemalec, sta soglasna, da lahko leasingodajalec v vseh primerih, ko pride do prenosa lastništva na predmetu leasinga, ki je vozilo ali druga premičnina za katero se vodi javna evidenca lastništva, dokumente za prenos lastništva na predmetu leasinga, pošlje homologatorju, oziroma registrski enoti, skladno z navodilom leasingojemalca, oziroma subjekta na katerega se prenaša lastniška pravica na predmetu leasinga, oziroma na registrsko enoto, ki glede na sedež omogoča leasingojemalcu, oziroma tretjemu, izvedbo prenosa lastništva na predmetu leasinga v najkrajšem možnem času. Tudi v tem primeru se uporablja glede roka za izvedbo prenosa lastništva in zaračunavanja pogodbene kazni, predhodna točka.

5. Leasingojemalec se strinja, da se lastništvo leasingodajalca na predmetu leasinga na način, ki ga določi leasingodajalec v posebnem delu pogodbe, označi na samem predmetu leasinga in v uradnih evidencah, kjer je to mogoče.

6. Leasingojemalec se obvezuje nemudoma obvestiti leasingodajalca o vsakem poskusu tretje osebe, ki formalno ali fizično poskuša uveljaviti kakršnokoli pravico na predmetu leasinga. Če je to nujno, se obvezuje tudi preprečiti vsak poskus tretje osebe, ki bi lahko ogrozil lastniško pravico leasingodajalca, tudi če je to povezano s stroški. Leasingodajalec se obvezuje te stroške povrniti, če je do posega tretjih oseb prišlo zaradi razlogov na strani leasingodajalca, prav tako pa se leasingojemalec zavezuje leasingodajalcu povrniti vse stroške, ki jih je leasingodajalec utrpel zaradi opustitve navedenih obveznosti leasingojemalca ali po njegovi krivdi.

7. Leasingojemalec je dolžan v primeru kateregakoli sodnega postopka v katerem je bilo na kakršenkoli način poseženo na predmet leasinga (npr. rubež vozila v okviru izvršilnega postopka, izdana začasna odredba v okviru kateregakoli sodnega postopka, zaseg vozila zaradi kršitve cestnoprometnih predpisov ali zaseg vozila zaradi izvedbe kazenskega postopka,...) o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in mu posredovati vso dokumentacijo vezano na dogodek, oziroma postopek, v nasprotnem primeru je odškodninsko odgovoren leasingodajalcu po splošnih pravilih obligacijskega prava. Leasingodajalec je upravičen v primerih iz prvega stavka storiti vsa pravna dejanja, oziroma vložiti vsa pravna sredstva, ki so po njegovi presoji potrebna za zaščito lastniške pravice na predmetu leasinga. Leasingojemalec je dolžan stroške leasingodajalca (stroške zastopanja po odvetniku, stroške sodnih taks,...), povrniti v roku 8 (osem) dni po pozivu.

8. člen

1. Ker je predmet leasinga izbral izključno in samostojno leasingojemalec, leasingodajalec ne jamči, da so karakteristike predmeta leasinga v skladu z namenom, ki ga z uporabo predmeta leasinga leasingojemalec želi doseči.

Leasingojemalec:

Solidarni porok:

Leasingodajalec:

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 3/6

Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme uporabljati za opravljanje kakršnekoli pridobitne ali nepridobitne dejavnosti, v tekmovalne ali učne namene, kot tudi ne na kakršenkoli način, ki ga ni moč opredeliti kot uporabe predmeta leasinga v zasebne namene, razen če je to izrecno pisno dogovorjeno bodisi v posebnem delu pogodbe ali z aneksom k tej pogodbi.

2. Leasingojemalec je dolžan s predmetom leasinga ravnati kot dober gospodar, ter se izrecno zavezuje:

- da bo predmet leasinga uporabljal v skladu z navodili za uporabo in vzdrževanje proizvajalca oz. dobavitelja ter v skladu z veljavnimi predpisi in namembnostjo predmeta leasinga,
- da bo predmet leasinga primerno vzdrževal ter pri vzdrževanju uporabljal izključno originalne rezervne dele in predmet leasinga servisiral in izvajal popravila ali odpravo poškodb izključno pri pooblaščenih servisih; tekoči stroški uporabe in vzdrževanja predmeta leasinga (rezervni deli, gorivo, olje, energija, gume, akumulatorji, preventivni pregledi...) v celoti bremenijo leasingojemalca,
- da bo v primeru, ko predpisi določajo interno ali drugačno kontrolo brezhibnosti predmeta leasinga, predmet uporabljal ali dovolil uporabo le, če bo na predpisan način ugotovljena brezhibnost predmeta leasinga,
- da bo v primeru, ko je predmet leasinga vozilo, plovilo ali zrakoplov, ki se registrira, vedno pravočasno opravil tehnični pregled ter predmet leasinga ob obstoječem pooblastilu leasingodajalca pravočasno registriral in plačal vse javne dajatve iz tega naslova,
- da bo ob vsakokratnem poteku zavarovalne premije samoiniciativno in na svoje stroške sklenil novo zavarovalno polico in kopijo le te dostavi leasingodajalcu tako kot to določa 12. člen teh splošnih pogojev,
- da bo pravočasno in pravilno skrbel za uveljavljanje zahtevkov iz naslova stvarnih napak in garancije v razmerju do dobavitelja oziroma proizvajalca predmeta leasinga.

3. O morebitnem poškodovanju, uničenju, poslabšanju ali odtujitvi predmeta leasinga mora leasingojemalec nemudoma obvestiti leasingodajalca.

4. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga uporabljal izključno v skladu s predpisi, ki določajo pogoje njegove uporabe. V primeru, ko je predmet leasinga vozilo, plovilo ali zrakoplov se leasingojemalec zavezuje, da bo predmet leasinga uporabljal le, če ima za to pridobljeno veljavno vozniško dovoljenje ustreznih kategorij in v celoti v skladu z veljavnimi predpisi o varnosti v cestnem, vodnem ali zračnem prometu.

5. Leasingojemalca v celoti bremenijo obveznosti iz naslova morebitnih glob in kazni zaradi kršitev cestnoprometnih predpisov, predpisov vodnega in zračnega prometa, prav tako pa je leasingodajalec odgovoren za vso nastalo škodo, ki nastane iz tega naslova. Ta odgovornost leasingojemalca traja tudi po prenehanju pogodbe, če globe, kazni in stroški po tem odstavku izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec uporabljal predmet leasinga. Navedena odgovornost velja tudi, če je leasingojemalec predmet leasinga prepustil v uporabo tretji osebi.

6. V kolikor pride do zasega predmeta leasinga s strani pristojnih državnih organov zaradi kršitve prometnih predpisov s strani leasingojemalca ali osebe, ki ji je leasingojemalec prepustil predmet leasinga v uporabo, ima leasingodajalec pravico takoj odstopiti od sklenjene pogodbe o leasingu in od leasingojemalca zahtevati plačilo odškodnine, katere višina se določa v skladu s 19. členom teh splošnih pogojev.

9. člen

1. Leasingojemalec sme predmet leasinga uporabljati le za svoje potrebe, za kakršnokoli drugačno uporabo pa mora predhodno pridobiti pisno soglasje leasingodajalca.

2. Poleg leasingojemalca lahko predmet leasinga uporabljajo tudi druge upravičene osebe, ki so poimensko navedene v posebnem delu pogodbe ali aneksu. V primeru, ko predmet leasinga uporabljajo leasingojemalčevi zaposleni oz. družinski člani, se leasingojemalec zavezuje brezpogojno poskrbeti za potrebno dokumentacijo, ki je zakonsko ali z drugimi predpisi predvidena za tak način uporabe, ter za ustrezno strokovno in eventualno zakonsko sankcionirano usposobljenost uporabnika predmeta leasinga.

3. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme prenesti na drugega, ga zastaviti ali ga kako drugače obremeniti. Leasingojemalec predmeta leasinga tudi ne sme dati v subleasing, razen če je drugače dogovorjeno v posebnem delu pogodbe ali aneksu.

10. člen

1. Leasingojemalec je dolžan dopustiti leasingodajalcu periodično kontrolo pravilnosti uporabe predmeta leasinga.

2. V kolikor leasingojemalec v zvezi z uporabo predmeta leasinga ravna v nasprotju z obveznostmi, določenimi v pogodbi, je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki nastane kot posledica opustitve dolžne skrbnosti pri uporabi predmeta leasinga ali kršitev pogodbeno dogovorjenih obveznosti v zvezi z njegovo uporabo. Poleg tega ima leasingodajalec pravico odstopiti od pogodbe. Odstop mora leasingodajalec pisno s priporočeno pošto sporočiti leasingojemalcu, pri čemer se stranki izrecno dogovorita, da za sankcijo odstopa zaradi kršitve določil o uporabi predmeta leasinga ni potrebno nikakršno predhodno opozorilo. V tem primeru se šteje, da je odpoved s strani

leasingodajalca posledica kršitve pogodbe s strani leasingojemalca, zaradi česar je leasingojemalec leasingodajalcu odškodninsko odgovoren tudi zaradi predčasne prenehanja pogodbe o finančnem leasingu. Višina odškodnine se določi v skladu z 19. členom teh pogojev.

11. člen

1. Leasingojemalec ne bo posegal v integriteto predmeta leasinga na tak način, da bi se zaradi posegov na kakršenkoli način zmanjšala uporabna ali finančna vrednost predmeta leasinga. Spremembe, dodatki in izboljšave na predmetu leasinga, ki jih na svoje stroške in s soglasjem leasingodajalca izvrši leasingojemalec, se štejejo za sestavni del predmeta leasinga, zaradi česar so v času trajanja leasinga last leasingodajalca.

2. Po prenehanju leasinga mora leasingojemalec morebitne spremembe na predmetu leasinga odstraniti na svoje stroške, če leasingodajalec to zahteva, nima pa pravice zahtevati povračila stroškov, ki jih je imel zaradi sprememb, izboljšav ali dodatkov, lahko pa le-te na svoje stroške odstrani, v kolikor je to mogoče brez škode na predmetu leasinga.

12. člen

1. Vse rizike (zavarovane in nezavarovane) povezane s predmetom leasinga nosi leasingojemalec vse od trenutka, ko mu je bil predmet leasinga izročen oz. ko ga je prevzel v posest.

2. Leasingojemalec mora v primeru, ko je predmet leasinga vozilo najmanj 5 (pet) dni pred iztekom registracije vozilo registrirati s pooblastilom za registracijo, ki ga dobi od leasingodajalca. Po opravljeni registraciji mora leasingojemalec v roku 5 (pet) dni od registracije predložiti čitljivo fotokopijo prometnega dovoljenja, iz katerega izhaja, da je leasingodajalec vpisan kot lastnik, in fotokopijo police kasko zavarovanja (polni kasko z obveznim zavarovanjem proti kraji in toči največ 1% odbitna franšiza za vozilo s klavzulo o vinkulaciji zavarovalnih pravic v korist leasingodajalca). Leasingodajalec ni dolžan dati leasingojemalcu pooblastila za registracijo vozila, če ob trenutku, ko leasingojemalec to zahteva, le-ta nima poravnanih vseh obveznosti do leasingodajalca.

3. Leasingojemalec mora v primeru, ko je predmet leasinga plovilo ali zrakoplov, le-tega za čas trajanja leasinga kasko zavarovati (polni kasko), pri čemer je dopustno zavarovanje z največ 1% odbitno franšizo.

4. V drugih primerih pa mora leasingojemalec skleniti premoženjsko zavarovanje za primer požara in izliva vode ter za vse ostale rizike, po realni zavarovalni vsoti, ki izhajajo iz vrednosti in namembnosti samega predmeta leasinga. V primeru, da leasingojemalec nima ustreznega zavarovanega predmeta leasinga je dolžan leasingodajalcu plačati vso nastalo škodo na predmetu leasinga.

5. Ob sklenitvi leasing pogodbe in vsako nadaljnje leto do izteka mora leasingojemalec predložiti leasingodajalcu fotokopijo zavarovalne police iz katere je razvidno, da je predmet leasinga ustrezno zavarovan s klavzulo o vinkulaciji zavarovalnih pravic v korist leasingodajalca.

6. V kolikor leasingojemalec v pogodbeno določenem roku ne dostavi leasingodajalcu dokazila o ustreznem zavarovanju predmeta leasinga (ne glede na vrsto predmeta leasinga) ima leasingodajalec pravico, da z opominom ponovno pozove leasingojemalca k izpolnitvi obveznosti in mu za to zaračuna strošek opomina v višini dejanskih stroškov izdelave in pošiljanja opominov, ki znaša 1,25 EUR.

7. Če leasingojemalec kljub opominu ne dostavi ustreznih dokazil o zavarovanju, lahko leasingodajalec sam sklene ustrezno zavarovanje, pod pogoji in na način kot to določa 12. člen teh splošnih pogojev za leasingojemalca, ne da bi za to potreboval njegovo soglasje. Vsi stroški tako sklenjenega zavarovanja v celoti bremenijo leasingojemalca.

8. V primerih, ko je predmet leasinga oprema oz. delovni stroj mora leasingojemalec na vidno mesto s posebno nalepko leasingodajalca označiti nedvoumno lastništvo leasingodajalca nad predmetom leasinga.

9. Pri sklenitvi zavarovanja velja leasingodajalec za zavarovanca, leasingojemalec pa za sklenitelja zavarovanja in sta kot taka navedena tudi v vseh zavarovalnih pogodbah, zavarovalni polici in drugih s tem povezanih dokumentih.

10. V času trajanja pogodbe mora leasingojemalec vse dejavnosti povezane z zavarovanjem in likvidacijo škodnih dogodkov urejati s posredovanjem izbrane zavarovalnice.

VIII. PLAČILA IN VREDNOST POGODBE**13. člen**

1. Vrednost predmeta leasinga se določi na podlagi predračunske vrednosti, kot izhaja iz predračuna dobavitelja, pripadajočega davka, skladno z zakonskimi in drugimi določili ter morebitnih ostalih stroškov pridobitve predmeta leasinga.

2. Pogoj za črpanje leasinga (kredita), ki pomeni, da leasingodajalec plača predmet leasinga dobavitelju, je izpolnjen, ko je leasing pogodba sklenjena in po tem, ko je leasingojemalec plačal dogovorjene pogodbene obveznosti iz točke F.7 iz posebnega dela pogodbe.

3. Skupni znesek leasinga po leasing pogodbi predstavlja nabavno vrednost

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 4/6

predmeta leasinga zmanjšano za polog, kar pomeni financirano vrednost s strani leasingodajalca, na katero se obračunavajo dogovorjene pogodbene obresti.

4. Skupni stroški leasinga po leasing pogodbi vključujejo dogovorjene pogodbene obresti, stroške priprave pogodbe, ne vključujejo pa:

- stroškov kasko in premoženjskega zavarovanja predmeta leasinga,
- transportnih stroškov, ki so nastali zaradi nakupa predmeta leasinga in ob sklenitvi pogodbe o finančnem leasingu niso bili znani,
- stroškov registracije ter drugih obveznih dajatev v zvezi z registracijo vozila, če je predmet leasinga po veljavnih predpisih potrebno registrirati (obvezno zavarovanje, tehnični pregled, cestnina...),
- stroškov pregledov, prijav, privezov, registracije ter drugih obveznih dajatev v zvezi z registracijo plovila ali zrakoplova, če je predmet leasinga po veljavnih predpisih potrebno registrirati,
- stroškov nakupa obvezne opreme v skladu z veljavnimi predpisi (npr. komplet prve pomoči, varnostnega trikotnika, obveznega kompleta žarnic...),
- morebitnih stroškov notarja,
- stroškov povezanih s posestno pravico predmeta leasinga (stroški vzdrževanja, servisiranja, gorivo, mazivo, davek na plovila ...),
- stroškov morebitnih cenitev predmeta leasinga,
- stroškov, ki bodo nastali ob uresničitvi leasingojemalčeve odkupne opcije (stroški prenosa lastninske pravice na ime leasingojemalca).

Navedene stroške nosi leasingojemalec samostojno in poleg obveznosti plačila obrokov leasinga.

5. Skupni znesek, ki ga mora plačati leasingojemalec – potrošnik po leasing pogodbi predstavlja vsoto skupnega zneska leasinga (3. točka tega člena) in skupnih stroškov leasinga (4. točka tega člena).

6. Leasingojemalec se zavezuje, da bo ves čas trajanja leasinga izpolnjeval svoje obveznosti plačila mesečnih zneskov v skladu s planom plačil, ki je sestavni del pogodbe. Plačila bodo opravljena na transakcijski račun leasingodajalca ali na drug račun, ki mu ga bo pravočasno pisno sporočil leasingodajalec, na dan zapadlosti posameznega zneska, kot je določen v planu plačil, ki je sestavni del pogodbe.

7. V primeru, da je leasingojemalec dolžnik leasingodajalca po več pogodbah, se stranki izrecno dogovorita, da dolžnik ob delnih izpolnitvah ne bo sam določal vrstnega reda vračunanja, temveč se bo vračunanje opravilo po vrstnem redu, ki ga določa Obligacijski zakonik, s tem da se med enako zavarovanimi terjatvami najprej poravnajo tiste terjatve, kjer je po presoji leasingodajalca riziko neizpolnitve večji.

8. Leasingojemalec se zavezuje leasingodajalcu, da ga bo pisno obveščal o vseh dejanjih, dejstvih in okoliščinah, ki bi utegnile kakorkoli negativno vplivati na terjatve leasingodajalca iz leasing pogodbe ali kakorkoli ogroziti, otežiti ali onemogočiti izpolnjevanje leasingojemalčevih obveznosti do leasingodajalca iz te leasing pogodbe.

IX. POGODBENA OBRESTNA MERA**14. člen**

1. Pogodbena obrestna mera je določena v posebnem delu pogodbe in je lahko spremenljiva ali fiksna.

2. Spremenljiva obrestna je obrestna mera, ki se spreminja v času pogodbenega razmerja v skladu z določili pogodbe in je sestavljena iz referenčne obrestne mere Euribor in fiksnega pribitka.

3. Fiksna obrestna mera je nominalna obrestna mera, ki se ne spreminja v času trajanja pogodbenega razmerja.

4. V primeru, da Euribor ne bi bil več v uporabi, se kot nadomestna referenčna obrestna mera za Euribor uporabi referenčna obrestna mera, ki jo skladno z evropsko regulativo določi evropski bančni organ EBA (European Banking Authority).

5. Leasingodajalec ima pravico spremeniti višino mesečnih obrokov v primeru spremembe referenčne obrestne mere določene v posebnem delu pogodbe, veljavne na dan sklenitve pogodbe oz. predhodne prilagoditve obrokov. Leasingodajalec je upravičen spremeniti mesečne obroke zaradi spremembe navedene referenčne obrestne mere v skladu z dinamiko določeno v posebnem delu pogodbe. Sprememba se opravi za dejansko spremembo referenčne obrestne mere in le za bodoče ne zapadle obroke. O spremenjeni višini obroka bo leasingodajalec obvestil leasingojemalca z obvestilom.

6. Če referenčna obrestna mera na dan sklenitve pogodbe ali predhodne medletne prilagoditve obrokov znaša manj kot 0,00% se upošteva, da referenčna obrestna mera znaša 0,00%.

7. Efektivna obrestna mera (EOM), ki je navedena v posebnem delu pogodbe je izračunana v skladu z ZPotK-2. V izračun EOM po leasing pogodbi so upoštevani skupni znesek leasinga (financirana vrednost), obresti, stroški priprave pogodbe, ne vključuje pa:

- stroškov premoženjskega zavarovanja predmeta leasinga vli za zavarovalnicah,
- stroškov povezanih z lastninsko in posestno pravico predmeta leasinga (stroški vzdrževanja, servisiranja, gorivo, mazivo, davek na promet plovil in podobno),

- stroškov, katere bi moral plačati leasingojemalec zaradi neizpolnjevanja svojih pogodbenih obveznosti (zamudne obresti, opomini, telegrami, pogodbene kazni, izterjava, sodni stroški, stroški odvetnika, morebitni stroški ležarin ...),
- stroškov, ki bodo nastali ob uresničitvi leasingojemalčeve odkupne opcije (stroški prenosa lastninske pravice na ime leasingojemalca),
- stroški morebitne cenitve predmeta leasinga;
- morebitni notarski stroški.

8. Leasingojemalec ima v času trajanja leasing pogodbe pravico, da od leasingodajalca brezplačno pridobi izračun stanja leasinga v obliki plana plačil. Plan plačil mora vsebovati naslednje podatke: dolgovane zneske, obdobje in pogoje v zvezi s plačilom teh zneskov, razčlenitev vsakega odplačila s prikazom odplačila glavnice in obresti, izračunane na podlagi leasing pogodbe in morebitne dodatne stroške z navedbo veljavnosti podatkov tako izpisanega plana plačil.

9. Leasingojemalec mora leasingodajalca za izračun stanja po leasing pogodbi zaprositi pisno ali osebno.

15. člen

1. Leasingodajalec ima pravico spreminjati in dopolniti pogoje financiranja (povečanje obrestne mere ne glede na gibanje referenčne obrestne mere), če pride do sprememb denarno-kreditne politike in drugih pomembnih dejavnikov kot: ukrepov Banke Slovenije, spremembe zakonodaje, ukrepov državnih organov, stanja na finančnem trgu denarja, cene denarja, drugih objektivnih kriterijev stanja na finančnem trgu ter morebitne spremembe bonitete leasingojemalca in njegovega sodelovanja z leasingodajalcem.

X. ZAMUDA IN POSLEDICE ZAMUDE**16. člen**

1. Leasingojemalec je dolžan plačevati mesečne obroke na dan zapadlosti vsakega obroka, kot je določeno v planu plačil, ki je sestavni del pogodbe.

2. Leasingojemalec se zavezuje, da bo v primeru zamude pri plačilu kateregakoli obroka in pri njegovem delnem plačilu ali v primeru zamude pri plačilu katerekoli druge pogodbene obveznosti leasingodajalcu:

- plačal zakonske zamudne obresti, ki se poračunajo od dneva nastanka zamude do plačila,
- povrniti stroške izdaje opominov, ki za vsak posamezni opomin ne smejo presegati 1,25 EUR dejanskih stroškov izdelave in pošiljanja opomina, hkrati pa tudi ne višine zamudnih obresti.

17. člen

1. Leasingodajalec lahko pogodbo odpove in zahteva takojšnje plačilo vseh še neplačanih bodočih pogodbenih obveznosti, če:

- je leasingojemalec v zamudi s plačilom začetnega leasing obroka,
 - je leasingojemalec v zamudi s plačilom dveh zaporednih leasing obrokov.
- Pred izjavo o odstopu od pogodbe bo leasingodajalec leasingojemalca pisno pozval k poplačilu zapadlega neplačanega dolga po leasing pogodbi in mu dodelil dodaten 15 (petnajst) dnevni rok za plačilo zapadlega dolga. V kolikor leasingojemalec zapadlega dolga v dodatno določenem roku ne poravnava, leasingodajalec lahko odstopi od pogodbe.

2. Poleg primerov, opredeljenih v prejšnjem odstavku, lahko leasingodajalec odstopi od pogodbe, brez da bi leasingojemalca dal dodaten rok za izpolnitev obveznosti:

- če je leasingojemalec dal napačne podatke, ki so bili pomembni za obstoj in sklenitev pogodbe,
- v drugih primerih, določenih s splošnimi pogoji kot npr. zaseg predmeta leasinga s strani pristojnih državnih organov (6.tč. 8. člena), smrti leasingojemalca (5.tč. 27. člena), če je nad leasingojemalcem uveden pripor, zapor ali uveden drug ukrep, ki zajema odvzem prostosti leasingojemalca (2.alineja 3.tč. 27. člena).

3. Odstop od pogodbe se šteje z dnem, ko leasingodajalec leasingojemalca pošlje dopis, da odstopa od pogodbe.

18. člen

1. V primeru odstopa od pogodbe s strani leasingodajalca zaradi kršitev s strani leasingojemalca se leasingojemalec zavezuje, da bo v roku 15 (petnajst) dni od pisnega poziva s strani leasingodajalca vrnil predmet leasinga na mesto, ki ga bo določil leasingodajalec. Vsi stroški vračila predmeta leasinga bremenijo leasingojemalca.

2. Predmet leasinga je potrebno vrniti brez poškodb in v urejenem ter za uporabo v brezhibnem stanju.

3. V kolikor leasingojemalec predmeta leasinga ne bo vrnil v brezhibnem stanju, ga ima leasingodajalec za namen prodaje pravico, ne pa tudi dolžnost, na stroške leasingojemalca popraviti na način, da bo predmet leasinga brez poškodb, v urejenem in brezhibnem stanju. Ti stroški (stroški popravila, nadomestnih delov, ipd.), vključno s stroški izvedenskega mnenja in zastopanja leasingodajalca po odvetniku se obračunajo z izstavitvijo ustreznih računov in gredo v celoti v breme leasingojemalca.

Leasingojemalec:

Solidarni porok:

Leasingodajalec:

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 5/6

4. Leasingodajalec pred začetkom prodaje izvede cenitev predmeta leasinga. Leasingodajalec sam izbira način in postopek prodaje predmeta leasinga, pri čemer je dolžan uporabiti način in postopek prodaje, za katerega je pričakovati, da bo pridobljena najvišja ponudba za odkup predmeta leasinga. Predhodna in predmetna točka se uporabljata v vseh primerih, ko leasingodajalec prodaja predmet leasinga in višina pridobljene kupnine vpliva na obveznosti leasingojemalca iz naslova predmetne pogodbe.

5. V primeru odpovedi pogodbe iz razlogov na strani leasingojemalca, se štejejo že plačani polog in leasing obroki kot nadomestilo za uporabo predmeta leasinga in torej leasingojemalec nima pravice do njegovega vračila.

6. Če leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne leasingodajalcu v času in na kraju, določenem v pisnem pozivu, ga lahko leasingodajalec prisilno odvzame, stroške postopka prisilnega odvzema pa nosi v celoti leasingojemalec, ki se v primeru odvzema odpoveduje zahtevku iz naslova posestnega varstva, kot tudi odškodninskemu ali regresnemu zahtevku, zaradi nastale mu kakršnekoli škode zaradi odvzema predmeta leasinga. V primeru, da leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne leasingodajalcu v času in na kraju, določenem v pisnem pozivu in/ali ovira odvzem predmeta leasinga na kakršenkoli način, še zlasti tako, da ga skriva in ga ne hrani na naslovu prebivališča ki ga je navedel v leasing pogodbi in/ali ga ne hrani na naprej napovedanem privezu in/ali ne hrani na ploščadi, ki jo je navedel v leasing pogodbi in/ali ga leasingodajalec na običajen način ne more najti in/ali je to povezano z nesorazmernimi težavami in/ali stroški, je leasingodajalec upravičen vložiti predlog za pregon, oziroma kazensko ovadbo pri organih pregona, enako pa tudi v vseh drugih primerih, ko so v ravnanju leasingojemalca po njegovi oceni podani znaki kaznivega dejanja. Ta točka se uporablja v vseh primerih, ko skladno s predmetno pogodbo nastopi dolžnost leasingojemalca da predmet leasinga vrne v posest leasingodajalca.

7. Če predmet leasinga kljub odstopu od pogodbe ni vrnjen, je leasingojemalec dolžan poravnati vse obroke, ki zapadejo v plačilo do dneva vračila predmeta leasinga, oziroma do priprave končnega obračuna pogodbe s strani leasingodajalca.

19. člen

1. V primeru odstopa od pogodbe s strani leasingodajalca zaradi kršitve pogodbe s strani leasingojemalca, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu takoj plačati vsoto:

- do odstopa od pogodbe zapadlih in neplačanih terjatev leasingodajalca,
- vrednosti, do odstopa od pogodbe še ne zapadlih leasing obrokov, katerih višina se izračuna skladno s členom 22/(1) Zakona o potrošniških kreditih (ZPotK-2),
- morebitnih drugih terjatev leasingodajalca iz naslova leasing pogodbe, ki jih je dolžan skladno s pogodbo nositi leasingojemalec (npr. stroški odvzema in transporta predmeta leasinga, stroški zunanjih izvajalcev, ki so nastali zaradi proti pogodbenega ravnanja leasingojemalca,...),

pri čemer se od vsote navedenih postavk odšteje znesek kupnine, ki ga leasingodajalec dobi s prodajo predmeta leasinga. Če do prodaje predmeta leasinga iz razlogov na strani leasingojemalca ne pride, kot tudi če predmeta leasinga v razumnem roku ni možno prodati, je leasingodajalec upravičen zahtevati plačilo svoje terjatve v celoti brez upoštevanja kupnine dobljene s prodajo predmeta leasinga, oziroma vrednosti predmeta leasinga.

2. V primeru, ko s prodajo predmeta leasinga dosežena kupnina, presega znesek obveznosti leasingojemalca do leasingodajalca obračunane skladno s prejšnjim odstavkom tega člena, je leasingodajalec dolžan razliko izplačati leasingojemalcu najkasneje v 30 (tridesetih) dneh po prejemu kupnine.

3. Predmetni člen (19. člen) se uporablja tudi v primerih, ko leasingojemalec brez utemeljenega razloga odstopi od leasing pogodbe. Če leasingodajalec predmet leasinga vrne leasingodajalcu pred iztekom leasing pogodbe, se šteje da je od pogodbe odstopil brez utemeljenega razloga.

XI. PREDČASNI ODKUP**20. člen**

1. Leasingojemalec ima pravico, da kadarkoli v celoti ali delno predčasno odplača obveznosti iz leasing pogodbe.

2. Predčasen odkup se izračuna tako, da se od zneska sedanje vrednosti obveznosti predčasnega odplačila leasinga (diskontirane) odšteje sedanja vrednost (valorizirano) pogodbenih obresti vključno z morebitnimi stroški, ki bi tekli od dneva predčasnega plačila do dneva zapadlosti po pogodbi, če so bile pogodbene obresti in stroški za to obdobje že obračunani in zajeti v plačila, ki jih je plačal leasingojemalec.

3. V primeru, da ima leasingojemalec na dan predčasnega odkupa neporavnane zapadle obveznosti, je le-te dolžan plačati dajalcu leasinga skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi.

4. Leasingojemalec je v primeru predčasnega odkupa ali delnega predčasnega odplačila obveznosti iz leasing pogodbe upravičen do vračila stroškov v skladu z 22. čl. ZPOTK-2. V tem primeru je leasingojemalec upravičen do sorazmernega zmanjšanja stroškov odobritve leasinga, ki bi tekli od dneva predčasnega odkupa

do dneva zapadlosti zadnjega leasing obroka oz. do dneva zapadlosti plačil v primeru delnega predčasnega odplačila obveznosti iz leasing pogodbe in so bili ti stroški za to obdobje že plačani.

XII. ZAVAROVANJE PLAČIL**21. člen**

1. Za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca po tej pogodbi lahko leasingodajalec zahteva od leasingojemalca izstavitve naslednjih instrumentov zavarovanja:

- poroštvo tretje osebe,
- upravno administrativna prepoved.

2. Leasingodajalec lahko za zavarovanje izpolnitve obveznosti leasingojemalca zahteva izstavitve enega ali več v prvem odstavku tega člena določenih instrumentov zavarovanja, kar stranki določita v posebnem delu pogodbe.

3. Stranki se lahko dogovorita, da bo leasingodajalec zavaroval svoje terjatve pri zavarovalnici, pri čemer stroške takega zavarovanja nosi v celoti leasingojemalec in so vštet v skupni znesek, ki ga leasingojemalec – potrošnik plača po leasing pogodbi in v EOM.

XIII. POŠKODOVANJE ALI UNIČENJE PREDMETA LEASINGA**22. člen**

1. Leasingojemalec je dolžan zavarovati predmet leasinga za rizike poškodovanja ali uničenja. Stroške tega zavarovanja nosi leasingojemalec.

2. V sklenjeni zavarovalni pogodbi mora biti leasingojemalec naveden kot sklenitelj, leasingodajalec pa kot zavarovanec, polica pa mora biti vinkulirana v korist leasingodajalca, kar omogoča leasingodajalcu neposredne zahtevke zoper zavarovalnico za plačilo zavarovalnine v primeru nastopa škodnega dogodka.

3. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka, ravnati skladno s Splošnimi pogoji zavarovalne pogodbe, zlasti pa:

- zavarovati vse dokaze o nastopu škodnega dogodka,
- pridobiti dokumentacijo o nastanku, poteku in višini nastalo škodo ter o škodnem dogodku obvestiti pristojne organe (policijo, luško kapitanijo, zračno kontrolo...) če je to v skladu z določili zavarovalne pogodbe pogoj za izplačilo zavarovalnine,
- o nastopu škodnega dogodka takoj, vendar najkasneje v 3 (treh) dneh šteto od dneva škodnega dogodka, pisno obvestiti leasingodajalca.

4. V primeru, ko zavarovalnica deloma ali v celoti zavrne plačilo odškodnine – zavarovalnine zaradi kateregakoli razloga, ki izvira iz sfere leasingojemalca ali po tretjega, je dolžan leasingojemalec leasingodajalcu povrniti vso škodo, takoj ko je znana njena višina. Leasingodajalec ni dolžan na svoje stroške v primeru zavrnitve zavarovalnine začeti proti zavarovalnici kakršnekoli postopke. Če leasingojemalec proti zavarovalnici zaradi zavrnitve zavarovalnine začne kakršnekoli sodni ali drug postopek, to ne vpliva na dolžnost in zapadlost njegove obveznosti do povrnitve škode leasingodajalcu.

23. člen

1. V primeru delnega uničenja ali poškodovanja predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan predmet leasinga vzpostaviti v prejšnje stanje na svoje stroške, leasingodajalec pa mu je te stroške po predložitvi ustreznih računov dolžan povrniti največ do višine prejete zavarovalnine. Odbitna franšiza, če je predmet leasinga tako zavarovan, bremeni leasingojemalca.

2. Poškodovanje ali okvara predmeta leasinga ne vpliva na veljavnost pogodbe, niti na obveznosti leasingojemalca za plačilo obrokov leasinga zaradi morebitne nezmožnosti ali omejene zmožnosti uporabe predmeta leasinga v času do odprave poškodb ali okvare.

24. člen

1. V primeru popolnega uničenja ali odtujitve predmeta leasinga pogodba preneha z dnem uničenja ali odtujitve.

2. Če je v primeru popolnega uničenja ali odtujitve predmeta leasinga nastala škoda leasingodajalcu povrnjena iz naslova kasko ali premoženjskega zavarovanja, si leasingodajalec iz prejete zavarovalnine poplača vse morebitne neplačane zapadle in ne zapadle obroke, slednje diskontirane zaradi predčasne zapadlosti na dan prejetja zavarovalnine, morebitno razliko pa leasingodajalec izplača leasingojemalcu.

3. Če v primeru popolnega uničenja ali odtujitve predmeta leasinga nastala škoda leasingodajalcu ni povrnjena z izplačilom zavarovalnine, posledično kateremukoli ravnanju, ki izvira iz sfere leasingojemalca ali tretjega, je leasingodajalec v celoti prost svojih obveznosti po pogodbi, leasingojemalec pa je dolžan plačati vse morebitne neplačane zapadle in ne zapadle obroke v diskontirani vrednosti na dan prenehanja pogodbe, kot to izhaja iz plana plačil, ki je sestavni del pogodbe, povečano za morebitne stroške, ki so nastali leasingodajalcu in skladno s predmetno pogodbo bremenijo leasingojemalca in zmanjšano za znesek kupnine dobljen s prodajo razbitine.

**SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA POGODBE FINANČNEGA LEASINGA PREMIČNIN, ŠT. 01/2024
ZA FIZIČNE OSEBE**

Stran: 6/6

4. Leasingodajalec si pridržuje pravico, da od leasingojemalca zahteva vračilo uničenega predmeta leasinga v njegovo posest. Stroške dostave uničenega predmeta leasinga na kraj, ki ga določa leasingodajalec nosi v celoti leasingojemalca.

XIV. SKLENITEV, VELJAVNOST, SPREMEMBE IN PRENEHANJE POGODBE**25. člen**

1. Pogodba je sklenjena, ko jo podpisajo vse stranke, aktivira pa se in prične veljati z dnem, ko leasingodajalec prejme račun od dobavitelja predmeta leasinga in plačilo zneska iz točke F7 posebnega dela pogodbe s strani leasingojemalca.

2. Od pogodbe se lahko odstopi, v kolikor leasingojemalca ne plača dogovorjenih obveznosti iz točke F.7. posebnega dela pogodbe in če leasingojemalca ne predloži v posebnem delu pogodbe dogovorjene instrumente zavarovanja.

26. člen

1. Pogodba se spreminja in dopolnjuje le s pisnimi aneksi, ki veljajo od njihove sklenitve.

2. Kadar pride do spremembe pogodbe na pobudo oz. zahtevo leasingojemalca, lahko leasingodajalec zaračuna pripravo aneksa k pogodbi po vsakokrat veljavnem ceniku, kar pa ne velja za morebitna delna predčasna odplačila leasinga v skladu kot to določa 20. člen teh splošnih pogojev.

27. člen

1. Pogodba je sklenjena za določen čas, ki je izrecno naveden v posebnem delu pogodbe.

2. Pogodbeni stranki od nje ne moreta odstopiti, razen v primerih, ki so določeni v splošnih pogojih in posebnem delu pogodbe.

3. Poleg primerov, ki so navedeni v splošnih pogojih, lahko leasingodajalec odstopi od pogodbe še v naslednjih primerih:

- če se leasingojemalca ne ravna v skladu z določili pogodbe in kljub pisnemu opozorilu tega ne odpravi,
- če je nad premoženjem leasingojemalca začet postopek osebnega stečaja,
- če je nad leasingojemalcem uveden pripor, zapor ali drug ukrep, ki zajema odvzem prostosti.

4. Z odstopom od pogodbe po tem odstavku pripadejo leasingodajalcu vsi že zapadli obroki, začetno plačilo in druge morebitne obveznosti iz pogodbe, ki so nastale do trenutka odstopa (npr. stroški opominov), leasingojemalca pa je dolžan predmet leasinga vrniti leasingodajalcu takoj po prejemu pisnega poziva. Leasingojemalca izrecno izjavlja, da se zaveda, da v nasprotnem primeru velja za nepoštenega posestnika predmeta leasinga ter da bo leasingodajalec zoper njega podal ovadbo zaradi kaznivega dejanja zatajitve.

5. V primeru, ko leasingojemalca umre pred potekom leasinga so dediči dolžni o smrti leasingojemalca obvestiti leasingodajalca v roku 15 (petnajst) dni. Leasingodajalec lahko v takem primeru odstopi od pogodbe brez predhodnega opominjanja, razen če se sporazume z dediči o nadaljevanju leasinga tako, da so zagotovljeni pogoji za izpolnjevanje te pogodbe tako, da položaj leasingojemalca ni poslabšan. V kolikor do navedenega sporazuma ne pride, so dediči dolžni vrniti predmet leasinga leasingodajalcu po prejemu pisnega poziva.

XV. REŠEVANJE PRITOŽB IN SPOROV TER OBVEŠČANJE POGODBENIH STRANK**28. člen**

1. Leasingodajalec in leasingojemalca bosta morebitna nesoglasja reševala sporazumno.

2. Leasingojemalca lahko svojo morebitno pritožbo vloži po pošti na naslov leasingodajalca, Sparkasse Leasing S d.o.o., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana ali v elektronski obliki na elektronski naslov: info@s-leasing.si.

3. Leasingodajalec bo obravnaval pritožbo leasingojemalca v skladu z veljavno zakonodajo in internim aktom. Leasingodajalec najkasneje v roku 5 (pet) delovnih dni od prejema pritožbe leasingojemalcu poda pisni odgovor.

4. V kolikor se leasingojemalca z odločitvijo leasingodajalca o pritožbi ne strinja lahko vloži pobudo za začetek postopka izvensodnega reševanja spora pri izvajalcu izvensodnega reševanja sporov.

5. Za izvensodno reševanje sporov leasingodajalec priznava izvajalca Združenje bank Slovenije – GIZ (v nadaljevanju: ZBS) ali Evropski center za reševanje sporov (v nadaljevanju: ECDR). Pogoj za začetek postopka pri izvajalcu izvensodnega reševanja sporov je predhodno odločanje v internem pritožbenem postopku pri leasingodajalcu.

6. Pobudo za začetek postopka izvensodnega reševanja sporov leasingojemalca lahko vloži:

- na naslov Združenje bank Slovenije – GIZ, Šubičeva 2, 1000 Ljubljana s pripisom: Pobuda za IRPS na obrazcu, ki je v elektronski obliki dostopen na spletni strani ZBS ali v papirni obliki na sedežu ZBS, leasingojemalca lahko

izpolnjen obrazec pošlje po elektronski poti na naslov izvajalec.irps@zbs-giz.si ali pokliče na telefon št. +386 1 24 29 700;

- na naslov Evropski center za reševanje sporov, Tomšičeva ulica 6, 1000 Ljubljana, na obrazcu, ki je v elektronski obliki dostopen na spletni strani ECDR ali v papirni obliki na sedežu ECDR, leasingojemalca lahko izpolnjen obrazec pošlje po elektronski poti na naslov info@ecdr.si ali pokliče na telefon št. +386 8 20 56 590.

7. Podana vloga za izvensodno rešitev spora pri ZBS ali ECDR in odločitev v postopku izvensodne rešitve spora ne posegata v pravico leasingojemalca, da za rešitev spora vloži tožbo tudi pred pristojnim sodiščem.

8. Za spore, ki izvirajo iz pogodbe in za katere se leasingojemalca in leasingodajalec ne moreta dogovoriti sporazumno, ali s pomočjo pristojnega telesa iz predhodne točke velja pravilo splošne krajevne pristojnosti sodišč, kot to določa Zakon o pravdnem postopku.

9. Za reševanje vseh sporov preko sodišča iz tega pogodbenega razmerja je v primeru, ko je tožeča stranka potrošnik, za sojenje poleg sodišča splošne krajevne pristojnosti, pristojno tudi sodišče na katerem območju ima tožeča stranka - leasingojemalca ali porok, ki ga je šteti za potrošnika stalno oziroma začasno prebivališče, v primeru tožbe leasingodajalca, pa sodišče na katerem območju ima leasingojemalca ali porok, ki sta potrošnika, stalno oziroma začasno prebivališče. Sporazum o krajevni pristojnosti med leasingodajalcem in leasingojemalcem ali porokom, ki sta potrošnika v primeru, ko je predmetno pogodbeno razmerje potrošniško pogodbeno razmerje, je veljaven le če je bil sklenjen potem, ko je že prišlo do spora. Če tožeča stranka ni potrošnik, je za sojenje pristojno sodišče splošne krajevne pristojnosti, če pa tožena stranka ni potrošnik, pa je za sojenje pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca.

10. Leasingodajalec in leasingojemalca sta soglasna, da se vsa pisanja v zvezi z izvajanjem predmetne pogodbe nasprotni stranki pošiljajo na naslov njenega prebivališča oziroma njen sedež, kot izhaja iz pogodbe, oziroma na zadnje sporočen naslov, oziroma sedež. Leasingojemalca je dolžan vsa pisanja pošiljati izključno s priporočeno pošto pošiljko ali pošto pošiljko s povratnico, leasingodajalec pa je dolžan na naveden način pošiljati opomin pred odstopom od pogodbe v smislu člena 17. in obvestilo o odstopu ali prekinitvi pogodbe iz kateregakoli razloga, ostala pisanja pa je upravičen pošiljati z navadno pošto pošiljko. Pisanja poslana na način iz prejšnjega stavka se štejejo za vročena naslovniku, po poteku 3 (treh) delovnih dni, potem ko je bila pošiljka oddana na pošto.

XVI. KONČNE DOLOČBE**29. člen**

1. Nadzor nad delom leasingodajalca opravlja Tržni inšpektorat RS, Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana.

2. Za izvajanje, ki se nanaša na informiranje, zbiranje in obdelavo osebnih podatkov je pristojen Informacijski pooblaščenec, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

30. člen

1. Splošni pogoji so sestavni del pogodbe o finančnem leasingu. S podpisom pogodbe leasingojemalca potrjuje, da je s splošnimi pogoji seznanjen in da na njih pristaja.

2. V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in posebnega dela pogodbe finančnega leasinga se primarno uporabljajo določila pogodbe o finančnem leasingu, subsidiarno pa določila splošnih pogojev.

3. Ti splošni pogoji veljajo od 14.3.2024 dalje.