BANKA SPARKASSE, d. d
Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana
www.sparkasse.si info@sparkasse.si
Podpora strankam: 01/ 583 66 66
Matična št.: 2211254000
Vpisana pri okrož. sodišču v Lj.
Osn. kapital: 10.015.200,00 EUR

CENIK ZA KREDITNE POSLE PREBIVALSTVU BANKE SPARKASSE, d.d.

Banka lahko spremeni obrestne mere in cene po vsakokratni odločitvi banke oziroma glede na razmere na denarnem, kreditnem ali kapitalskem trgu ter glede na ukrepe državnih organov, spremembe zakonodaje oziroma ukrepe Banke Slovenije in Evropske centralne banke.

KREDITNI POSLI

Stroški odobritve in vodenja kreditnih poslov	**EUR ali %**
Potrošniški krediti	2,10% od zneska kredita
Krediti zavarovani z zastavno pravico na stanovanju	690,00 EUR
Krediti zavarovani z zastavno pravico na stanovanjski hiši	740,00 EUR
Krediti zavarovani z zastavno pravico na hiši v gradnji	790,00 EUR
Krediti zavarovani z zastavno pravico na večih nepremičninah	890,00 EUR
Krediti zavarovani z zastavno pravico na nevknjiženi nepremičnini	1.100,00 EUR
Vodenje kredita	brezplačno

Zamude s plačili	EUR
Zakonska zamudna obrestna mera	Skladno z vsakokrat veljavnim Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti
1. opomin, 2. opomin, 3. opomin	do višine zamudnih obresti, največ 6,50 EUR
Zadnji opomin pred tožbo	do višine zamudnih obresti, največ 8,00 EUR
Izvedba pobota za neplačane terjatve nad 30,00 EUR	3,00 EUR
Stroški obvestila in upravljanje zapadlih terjatev	0,0 EUR
Odpoved	44,50 EUR

Izdelava izbrisnih dovoljenj, soglasij in potrdil	EUR
Izjava o nameri izdaje izbrisne pobotnice	30,00 EUR
Izdaja overjene izbrisne pobotnice	60,00 EUR
Pregled dokumentacije za izdajo izbrisne pobotnice	35,00 EUR
Nalog notarju za deponacijo listin	45,00 EUR
Ureditev izbrisa zastavne pravice	70,00 EUR
Izdaja notarsko overjenih potrdil in soglasij vezanih na kredit	55,00 EUR
Izdaja vseh ostalih potrdil in soglasij vezanih na kredit	20,00 EUR

Spremembe kreditnih poslov	EUR
Menjava valute pri kreditih prvotno odobrenih v CHF	brezplačno
Predčasno odplačilo kreditov, prvotno odobrenih v CHF	brezplačno
Podaljšanje obdobja fiksne obrestne mere pri kreditu s kombinirano obrestno mero (najdaljše skupno obdobje fiksne obrestne mere ne more presegati 10 let)	brezplačno
Obravnava zahtevka za spremembo kreditne pogodbe, kjer ni potrebna cenitev nepremičnine (se obračuna tudi v primeru, če zahtevek ni odobren)	100,00 EUR
Obravnava zahtevka za spremembo kreditne pogodbe, kjer je potrebna cenitev nepremičnine (se obračuna tudi v primeru, če zahtevek ni odobren)	200,00 EUR
Sprememba zapadlosti mesečne anuitete brez odloga odplačevanja in brez notarskega zapisa (dodatno poleg stroška obravnave zahtevka)	50,00 EUR
Sprememba kreditne pogodbe brez notarskega zapisa (dodatno poleg stroška obravnave zahtevka)	250,00 EUR
Sprememba kreditne pogodbe z notarskim zapisom (dodatno poleg stroška obravnave zahtevka)	350,00 EUR
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega pred 31.07.2004	2% od predčasno odplačanega zneska, najmanj 29,21 EUR , največ 1.251,88 EUR
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega med 01.08.2004 in 6.8.2010	1/2 stroška odobritve kredita
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega po 07.08.2010 s spremenljivo obrestno mero	brezplačno

Spremembe kreditnih poslov	EUR
Predčasno odplačilo kredita, sklenjenega po 07.08.2010 s fiksno obrestno mero	1% od zneska predčasno odplačane glavnice, več kot eno leto pred končno dospelostjo kreditne pogodbe. Če je do končne dospelosti kreditne pogodbe eno leto ali manj, nadomestilo znaša 0,5% od zneska predčasno odplačane glavnice. Nadomestilo se obračuna pod pogojem, če vsota predčasnih odplačil v 12 mesecih presega 10.000,00 EUR.

Strošek seznanitve z lastnimi osebnimi podatki (vsebuje 22% DDV)	EUR
Posredovanje ene strani formata A4 (dodatne kopije ali očitno neutemeljene in pretirane zahteve)	0,122 EUR

Vse tarife so v evrih.

Cenik za kreditne posle prebivalstvu stopi v veljavo 30. 7. 2026