



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИВ 263/22

Дана 18.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету 262 ИИВ 263/22 извршног повериоца **ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, а против извршног дужника **VANJA TODOROVIĆ PREDUZETNIK, STR STEFI 015, VALJEVO - Брисан из АПР-а**, Ваљево, ул. Суворорска бр. 43, МБ 62221984, ПИБ 106734967, **Вања Тодоровић**, Шабац, ул. Молерова бр. 008, ЈМБГ 2707981777054, а на основу Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.02.2026. године подноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

- Катастарске парцеле број 3104, површине 5099м<sup>2</sup>, потес Церик, број дела 1 пољопривредно земљиште, њива 3. класе у приватној својини извршног дужника 1/1, а све уписано у лист непокретности 2436 КО Мачвански Причиновић, што на дан процене непокретности износи 870.701,20 динара.

- Катастарске парцеле број 3103/2, потес Церик, која се састоји од: пољопривредног земљишта, њива 2. класе, површине 9756м<sup>2</sup>, број дела 1 и пољопривредног земљишта, њива 3. класе, површине 10349м<sup>2</sup>, број дела 2 у приватној својини извршног дужника 1/1, а све уписано у лист непокретности 2436 КО Мачвански Причиновић, а на којој су инспекцијским надзором уочени ванкњижни објекти који су Записником о попису и процени непокретности Јавног извршитељ пописани и процењени пословни број 262 ИИВ 263/22 од 05.06.2024. године и то:

**Ванкњижни објект број 1.** – пословна зграда саграђена од чврстог материјала, бруто површине 110м<sup>2</sup>, спратности Пр. Објекат се налази на северозападном делу парцеле. Приземни објекат димензија 10 x 11м. На истој парцели наспрам северозападне стране објекта постоји бунарска кућица димензија 1,45x1,55м, висине око 1.20м.

**Ванкњижни објект број 2.** - бунар дубине 15м, зидан опеком, покривен бетонским црепом,.

На напред наведеној катастарској парцели на површини од око 185 ари налази се засад боровнице са 5.080 садница, старости 7 година са системом наводњавања кап по кап, противградном мрежом и аутоматским системом наводњавања, а што у укупном износу на дан процене вредности непокретности износи 34.090.562,66 динара.

#### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

**II ЦЕНА** покретних ствари се слободно уговара. Уговор о продаји закључује се у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом. Цена се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о

додељивању покретне ствари. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**III** Купац полаже јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретних ствари – непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља Стево Видовић број 205-354409-78 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину покретне ствари путем непосредне погодбе у предмету Иив 263/22.

**IV** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**V** Споразум о продаји непокретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

**VI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
Стево Видовић



Дн-а:

**Закључак доставити:**

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља