

NOVI SAD, MASTER CENTAR – HAJDUK VELJKOVA 11

Predmet prodaje: Poslovni prostor na katastarskoj parceli 7540/1, K.O. Novi Sad 1, Novi Sad.

Veličina i vrednost:

Površina poslovnog prostora-posebni deo objekta, prizemne spratnosti (Pr) i korisne površine 46,00m²

Pravni status:

Vrsta prava i udeo: Privatna svojina Erste bank A.D. 1/1
Nema tereta i zabeležbi.

Mikrolokacija i struktura:

Predmetni poslovni prostor nalazi se u kraju sa kompletno rešenim infrastrukturnim sadržajima u delu grada poznatijem po nazivu Sajmište, koje se nalazi u neposrednoj blizini centra Novog Sada.

Poslovni prostor lociran je u prizemlju Master centra (Novosadski sajam), poslovne namene, sa nezavisnim ulazom sa strane ulice. Spratnosti prostora je prizemna (Pr). Postojeća struktura sačinjena je od kancelarijske celine, i toaleta.

Tehničke karakteristike:

Konstrukcija: Objekat je izveden na armirano-betonskim temeljima, sa AB konstrukcijom, AB međuspratnom konstrukcijom i zidanim zidovima od čvrstog materijala. Fasada uređena i završno obrađena granitnim pločama i staklenim panelima

Podovi – Prostor pokriven keramičkim pločicama i etisonom

Zidovi - Omalterisani, gletovani i okrečeni

Stolarija – Kombinacija aluminijumske i drvene stolarije

Instalacije – Izvedene instalacije sa priključkom na gradsku mrežu. Grejanje je izvedeno kao centralno sa priključkom na gradsku toplanu.

Kontakt: izgradnja@erstebank.rs