

На основу Решења о спровођењу банкротства стечајног судије Привредног суда у Суботици Ст.бр. 3/2023 од 30.03.2023 године, а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

Grand Line Суботица у стечају
из Суботице, Арсенија Чарнојевића 29

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника методом
јавног надметања

Предмет продаје је појединачна имовина стечајног дужника груписана у следеће целине:

Број целине	Опис имовине	Почетна цена у RSD	Депозит у RSD
1.	Породична стамбена зграда, бр.објекта 1-објекат преузет из земљишне књиге, бр.етажа 1ПР, површине 379 m ² у улици Игманска број 34 на кат.парц.3548,број дела 1,уписана у Лист непокретности 1667 КО Бачки Виногради; помоћна зграда број објекта 2-објекат преузет из земљишних књига,број етажа 1ПР, површине 80m ² , грађевинске површине 78 m ² у улици Игманска, на кат.парц 3548, број дела 2, КО Бачки Виногради и каат.парц.3548 укупне површине 7892 m ² у улици Игманска уписаној у Лист непокретности 1667 КО Бачки Виногради	12.900.000,00	5.160.000,00
2.	Непокретност у улици Тадије Сондермајера 10А, површине 142 m ² у приземљу објекта 2 на кат.парцели 6089 уписан у Лист непокретности 6444 КО Нови Београд	33.305.220,00	11.446.00,00
3.	Путничко возило марке FIAT TIPO, година производње 2021. запремина мотора 1368, снага мотора 70, погонско гориво бензин/TNG, боја црна, рег ознака SU183-NO	1.000.000,00	375.270,00
4.	Путничко возило марке FIAT TIPO, година производње 2020. запремина мотора 1368, снага мотора 70, погонско гориво бензин, боја бела, рег ознака SU166-DS	1.000.000,00	375.270,00
5.	Путничко возило марке FIAT TIPO, година производње 2021. запремина мотора 999, снага мотора 73.3, погонско гориво бензин, боја сива, рег ознака SU166-DR	1.000.000,00	375.270,00
6.	Гаражно место површине 15m ² у Суботици,улица Беле Габрића 12, број парцеле 7302 уписана у ЛН 21416 к.о. Доњи Град	527.000,00	187.635,00
7.	Паркинг место број 05 на кат.парцели 6089 уписан у Лист непокретности 6444 КО Нови Београд у улици Тадије Сондермајера испред броја 10	600.000,00	234.550,00
8.	Паркинг место број 06 на кат.парцели 6089 уписан у Лист непокретности 6444 КО Нови Београд у улици Тадије Сондермајера испред броја 10	600.000,00	234.550,00
9.	Канцеларијска опрема и канцеларијски намештај, детаљније у продајној документацији- коришћено	137.000,00	54.800,00

Имовина која се продаје је детаљно описана у продајној документацији.

Право учешћа на јавном надметању у поступку продаје имају правна и физичка лица која:

- након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације и то:
 - за целину 1. износ од 120.000,00 динара, плус ПДВ;
 - за целину 2. износ од 400.000,00 динара, плус ПДВ;
 - за целине 3,4,5,6,7 и 8 износ од по 15.000,00 динара, плус ПДВ;
 - за целину 9 износ од 5.000,00 динара, плус ПДВ.

Предрачун се може добити сваког радног дана од 10 до 13 часова, уз најаву стечајном управнику на телефон 063 568 226. Рок за откуп продајне документације је 08.06.2023. године;

2. уплате депозит за учешће на ЈН до 08.06.2023. године на текући рачун стечајног дужника број: 205 – 529670 - 35
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и пријаву за учешће.
Изјава и пријава чине саставни део продајне документације;
4. региструју се као учесник на јавном надметању.

Имовина стечајног дужника може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 13 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до 08.06.2023.. године до 13 сати потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање(оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање ће се одржати 13.06.2023.године у 12 часова у просторијама Регионалне привредне коморе у Суботици, Сенћански пут 15, II спрат, у присуству Комисије за јавно надметање. Регистрација учесника јавног надметања почиње у 10 сати а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену и
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета, површине или да одговара сврси коју потенцијални купац предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на јавном надметању, пре јавног надметања, обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду-купњу заснива на сопственој процени стања имовине и документације.

Порезе и све трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.
Овлашћено лице, стечајни управник Слободан Остојић, телефон 063 568 226, e-mail:ostojic@astramail.rs