

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду од 04.02.2023.године, број предмета 8.Ст. 110/2022, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и бр. 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**ЛЕТИНА д.о.о. Београд-у стечају**  
**ул. Стевана Бракуса бр. 6, Београд**

**О Г Л А Ш А В А**

**прву продају непокретне имовине, методом јавног прикупљања понуда**

<b>Предмет продаје (редни број имовинске целине)</b>	<b>Почетна цена (дин.)</b>	<b>Депозит (дин.)</b>
<p><b>А:Имовинска целина бр. 1, коју чини непокретна имовина – стамбени и објекти различитих намена, на локацији Нови Бечеј, потес/улица - Јосифа Маринковића бр. 176. У састав имовинске целине улазе следећи објекти:</b></p> <p>КП 2884/1, објекат број 1, број посебног дела 1, КО Нови Бечеј-Пословни простор за који није утврђена посебна намена. Површина објекта 62м2. КП 2884/1, објекат број 1, број посебног дела 2, КО Нови Бечеј – стан површине 193м2. КП 2884/1, објекат број 2, КО Нови Бечеј – помоћна зграда површине 73м2. КП 2884/1, објекат број 3, КО Нови Бечеј – помоћна зграда површине 73м2. КП 2884/1, објекат број 4, КО Нови Бечеј – помоћна зграда површине 205м2. КП 2884/2, објекат број 1, КО Нови Бечеј – помоћна зграда површине 190м2. КП 2884/2, објекат број 2, КО Нови Бечеј – помоћна зграда површине 51м2, <b>а све уписано у листу непокретности 14575 КО Нови Бечеј.</b> Имовина која је предмет продаје је у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1.</p>	<b>17.397.998,50</b>	<b>6.959.199,40</b>

**Напомена:** Структура некретности и статус исте детаљно је приказан у Продајној документацији и елаборату о процени вредности имовине стечајног дужника.

Почетна цена од РСД 17.397.998,50,00 није минимално прихватљиву цена и иста није опредељујућа, нити је на други начин обавезујућа за понуђаче приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси стечајног управника Срђана Стојановића ул.Булевар уметности 35/61 Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику, путем мејла: **office.stecajniupravnik@gmail.com**, односно слањем упита путем сајта [www.stecajniupravnik.rs](http://www.stecajniupravnik.rs). Рок за откуп продајне документације је 30.10.2023. године.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **150-0000025013193-50** код **EUROBANK DIREKTNA банка a.d. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **31.10.2023. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Булевар уметности 35/61, Нови Београд, најкасније до **31.10.2023. године до 14:00 часова по београдском времену**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.12.2023. године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања икаквих гаранција и купац се не може позивати на њене квантитативне и квалитативне недостатке. Имовина се може разгледати након објаве овог огласа и откупа продајне документације, у следећим терминима: 18.10.2023.године и 30.10.2023.године од 12.00 до 14.00 часова (уз претходну најаву стечајном управнику).

Понуде се достављају на адресу: Булевар уметности 35/61, спрат осми, 11070 Нови Београд. **Крајњи рок за достављање понуда поштом је 06.11.2023.године, а на дан отварања понуда 07.11.2023.године, до 11:45 часова, лично стечајном управнику, на адреси у ул. Благоја Моше Марјановића бр.1, Београд.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са знаком „ ПОНУДА за продају имовинске целине бр.1-ЛЕТИНА д.о.о. у стечају- „НЕ ОТВАРАТИ“ и које пристигну на наведену адресу до назначеног времена.

**Регистрација учесника почиње у 11:15 часова, а завршава се у 11:45 часова, на истој адреси.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 07.11.2023. године у 12,00 часова, ( 15 минута након истека рока за достављање понуда), на адреси: Београд, ул. Благоја Моше Марјановића бр.1, у присуству Комисије за отварање понуда и стечајног управника.

Позивају се понуђачи и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

**Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:**

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,

7. потписује записник о спроведеном поступку продаје, поред комисије и присутних понуђача.

**У складу са Националним стандардом бр. 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.**

У случају да највишу понуду достави купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условима:

- а) да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) да је проглашен купац у смислу чл.136 в. Закона о стечају;
- в) да није уложен примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Након измирења купопродајне цене у целости, стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Учесницима који у поступку јавног прикупљања понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана..

**Порез и трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.**

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

**Овлашћено лице:** Срђан Стојановић стечајни управник, контакт телефон: 062/10 88 660  
**e-mail:** [office.stecajniupravnik@gmail.com](mailto:office.stecajniupravnik@gmail.com)