

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета 4.Ст. 83/2021 од 22.12.2021. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др.закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2018), а на основу сагласности Одбора поверилаца од 01.07.2022.године, стечајни управник стечајног дужника

ЕУРО МОНТ ИНГ ДОО Београд-у стечају
ул. Хариса Бркића бр. 20, Београд

ОГЛАШАВА

Прву продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Стечајни дужник ЕУРО МОНТ ИНГ ДОО Београд-у стечају, као правно лице, груписан у имовинску целину број 1</p> <p>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:</p> <p>1.Грађевински објекат – породична стамбена зграда у Обреновцу - Звечка, у ул. Ивана Егедушевића бр. 13А, површине: 463,37 м2 . постојећи на КП бр.37/2, уписана у лист непокретности број 2466, К.О. Звечка. Предметни објекат користи се као хала са административним делом.</p> <p>2.Земљиште, све уписано у лист непокретности број 2466, К.О. Звечка, и то:</p> <p>- катастарска парцела број 37/2 К.О. Звечка, површине 913,00 м2 (број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом, површине 488,00 м2, остало грађевинско земљиште у својини; број дела 2 – земљиште уз зграду и други други објекат, површине 425,00 м2, као остало грађевинско земљиште у својини.</p> <p>- катастарска парцела број 38/2 К.О. Звечка, површине 110,00 м2 (број дела 1 – шума 2. класе, површине 110,00 м2, као остало грађевинско земљиште у својини.</p> <p>- катастарска парцела број 3107 К.О. Звечка, површине 1.864,00 м2 (број дела 1 - њива 1. класе, површине 1.864,00 м2, као пољопривредно земљиште). На к.п. 3107 К.О. Звечка постоји катастарски неевидентирани објекат који у стварности представља магацин лаке челичне конструкције површине 72,33 м2</p> <p>Б. ОПРЕМА: Опрема у објекту на адреси Ивана Егедушевића 13А Обреновац - Звечка (таксативно наведена у продајној</p>	<p>15.608.300,00</p>	<p>4.682.490,00</p>

<p>документацији од редног броја 01 до редног броја 459). Поред алата и ситног инвентара који се налази у објекту, као опрему значајније вредности овде наводимо: 3 појединачна канцеларијска контејнера, од којих су два на локацији дужника а један у простору ТЕНТ Б, два метална грађевинска контејнера смештени на локацијама ТЕНТ А и ТЕНТ Б, , возило Citroen- Jumper, ...</p>		
--	--	--

Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 40.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси стечајног управника Срђана Стојановића ул.Булевар уметности 35/61 Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику или путем мејла: office.stecajniupravnik@gmail.com
Рок за откуп продајне документације је 17.08.2022. године.
2. **уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 190-0000000025960-95 код АЛТА банке АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **19.08.2022. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Булевар уметности 35/61, Нови Београд, најкасније **19.08.2022. године до 14:00 часова по београдском времену**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.09.2022. године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. Потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и купац се не може позивати на њене квантитативне и квалитативне недостатке. Имовина се може разгледати након објаве овог огласа, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 22.08.2022. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 24.08.2022. године у 12:00 часова на следећој адреси: Моше Марјановића бр.1 Београд.

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања; при чему увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје;

5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца –ако су испуњени предуслови,или проглашава јавно надметање неуспелим
7. потписује записник,у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења јавног надметања, а у случају детаљних примедба уноси кратак садржај примедба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условима:

- а) да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) да је проглашен купац у смислу чл.136 в. Закона о стечају;
- в) да није уложен примедба на поступак уновчења,односно спровођење јавног надметања.

Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај истог у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порез и трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац. У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2.Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Срђан Стојановић стечајни управник, контакт телефон: 062/10 88 660
Е-mail: office.stecajniupravnik@gmail.com