

PIB broj: SR102941384                      Marični broj: 17488104  
Šifra delatnosti : 6491                      PDV broj : 134101591  
Broj računa: 340-33537-05              kod Erste Bank a.d. Novi Sad  
Broj računa: 340-11001561-79        kod Erste Bank a.d. Novi Sad**OPŠTI USLOVI POSLOVANJA ZA FIZIČKA LICA, PREDUZETNIKE I  
POLJOPRIVREDNIKE- UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU**

Ovi Opšti uslovi sastavni su deo Ugovora o finansijskom lizingu.

**1. ZNAČENJE IZRAZA**

**1.1. Ugovor o finansijskom lizingu** – Ugovor koji kojim se Davalac lizinga obavezuje da na Primaoca lizinga prenese ovlašćenje držanja i korišćenja Predmeta lizinga, na određeno vreme, uz zadržavanje prava svojine, a Primalac lizinga uživa sve koristi i snosi sve rizike uvezi sa pravom svojine, te se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu Lizing naknadu u ugovorenim rokovima.

**1.2. Davalac lizinga**, označava Erste Leasing d.o.o. Beograd, kao pravno lice koje uz zadržavanje prava svojine na Predmetu lizinga, prenosi na Primaoca lizinga ovlašćenje držanja i korišćenja na Predmetu lizinga, na ugovoreno vreme i uz ugovorenu naknadu.

**1.3. Primalac lizinga:**

- fizičko lice koje usluge lizinga koristi, koristilo ih je ili namerava da koristi u svrhe koje nisu namenjene njegovoj poslovnoj ili drugoj komercijalnoj delatnosti,
- preduzetnik u smislu zakona kojim se uređuju privredna društva,
- poljoprivrednik kao nosilac ili član porodičnog poljoprivrednog gazdinstva u smislu zakona kojim se uređuju poljoprivreda i ruralni razvoj.

**1.4. Predmet lizinga** je pokretna nepotrošna stvar (vozilo, oprema, postrojenje i sl.), određena Ugovorom o finansijskom lizingu koju je Davalac lizinga kupio od Isporučioca Predmeta lizinga po specifikaciji Primaoca lizinga i koja se daje na držanje i korišćenje Primaocu lizinga pod uslovima koji su određeni ugovorom.

**1.5. Isporučilac Predmeta lizinga** je fizičko lice, preduzetnik, poljoprivrednik ili pravno lice registrovano za proizvodnju, promet, trgovinu i/ili servisiranje Predmeta lizinga koje na Davaoca lizinga prenosi pravo svojine na Predmetu lizinga, radi njegove predaje Primaocu lizinga na držanje i korišćenje, na ugovoreno vreme i uz ugovorenu naknadu.

**1.6. Trajanje ugovora o finansijskom lizingu**, vreme na koji se ugovor o finansijskom lizingu zaključuje.

**1.7. Lizing naknada** je naknada koju Primalac lizinga plaća Davaocu lizinga za korišćenje Predmeta lizinga. Lizing naknada se utvrđuje na osnovu iznosa koji je Davalac lizinga platio za sticanje svojine na Predmetu lizinga, uvećanog za kamatu i druge naknade i troškove koje, u skladu sa ugovorom o finansijskom lizingu, Primalac lizinga plaća Davaocu lizinga.

**1.8. Jemac - platac** (solidarno jemstvo) je fizičko, pravno lice, preduzetnik i poljoprivrednik koje odgovara poveriocu (Davaocu lizinga) kao i glavni dužnik (Primalac lizinga) za celu obavezu i od kojeg poverilac (Davalac lizinga) može zahtevati ispunjenje iste, podjednako kao i od glavnog dužnika (Primaoca lizinga) ili od obojice u isto vreme.

**1.9. Nominalna godišnja kamatna stopa** označava kamatnu stopu izraženu kao fiksni ili promenljivi procenat koji se na godišnjem nivou primenjuje na iznos neto finansiranja lizinga. Može biti fiksna i promenljiva. 1.9.1. Promenljiva nominalna kamatna stopa je kamatna stopa čija visina zavisi od ugovorenih fiksnih i promenljivih elemenata, s tim što su promenljivi elementi oni koji se zvanično objavljuju (referentna kamatna stopa, indeks potrošačkih cena i dr.). Priroda elemenata iz ove tačke mora biti takva da na njih ne može uticati jednostrana volja nijedne od ugovornih strana. 1.9.2. Fiksna nominalna kamatna stopa je ugovorena kao nepromenljiva (fiksna) i gde se njena promena u toku ugovornog odnosa može izvršiti samo uz pisanu saglasnost ugovornih strana.

**1.10 Efektivna kamatna stopa** je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrednostima svih novčanih izdataka po osnovu korišćenja finansijskih usluga a koji su poznati u momentu iskazivanja ove stope, a u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

**1.11. Plan otplate, odnosno plan isplate** je tabelarni pregled svih hronološki prikazanih novčanih tokova, namenjen informisanju Primaoca lizinga a radi ažurnijeg praćenja njegovih obaveza po Ugovoru o finansijskom lizingu.

**1.12. Rokovi plaćanja**, vreme dospelosti svake pojedinačne lizing rate, koje je određeno Planom otplate i čijim prekoračenjem Primalac lizinga pada u dcnju sa svim posledicama predviđenim ugovorom i ovim OUP.

**1.13. Jednokratna naknada**, predstavlja naknadu za obradu zahteva, sačinjavanja ugovora, izrade dokumentacije potrebne radi uspostavljanja instrumenata obezbeđenja i zaključenje ugovora koju Primalac lizinga plaća Davaocu lizinga pre zaključenja ugovora.

**1.14. Rezidualna vrednost, ostatak vrednosti**, iznos novčanih sredstava koji Davalac lizinga očekuje da će dobiti za prodaju Predmeta lizinga na tržištu, na kraju njegovog veka upotrebe, po odbitku očekivanih troškova prodaje, uključujući i troškove procene, demontaže, transporta, lagerovanja i tsl., ukoliko postoje.

**1.15. Ostali troškovi**, troškovi registrovanja Ugovora o finansijskom lizingu u Registar finansijskog lizinga pri Agenciji za privredne registre (APR), uključujući troškove naknadnih izmena ili dopuna podataka koji se prijavljuju u Registar finansijskog lizinga pri APR, kao i trošak brisanja podataka o registrovanim Ugovorima o finansijskom lizingu, troškovi upita u Kreditni biro Udruženja banka Srbije (KB), PDV na troškove obrade lizing zahteva koji se plaća kao procenat na sumu Jednokratne naknade, troškovi osiguranja Predmeta lizinga i ostalih (gore navedenih) troškova.

**2. ISPORUKA I PREUZIMANJE PREDMETA LIZINGA**

**2.1. Odabir Predmeta lizinga** Davalac lizinga kupuje Predmet lizinga od Isporučioca, i to od fizičkog lica u slučaju polovnog Predmeta lizinga, proizvođača ili ovlašćenog trgovca, koga određuje Primalac lizinga. Pri odabiru Predmeta lizinga Primalac lizinga se nije oslonio na stručnost Davaoca lizinga, niti je Davalac lizinga imao učešća u izboru Isporučioca ili specifikaciji Predmeta lizinga. Davalac lizinga stoga ne garantuje za obaveze Isporučioca, obaveze serviseru, svojstva, odnosno karakteristike Predmeta lizinga, kao ni za štete nastale usled njegovog posedovanja ili upotrebe.

**2.2. Isporka Predmeta lizinga, odustanak od Ugovora zbog izostanka isporuke**

**2.2.1.** Primalac lizinga se obavezuje da o svom trošku preuzme Predmet lizinga na dogovorenom mestu direktno od Isporučioca u roku predviđenom Ugovorom o finansijskom lizingu i Ugovorom o isporuci predmeta lizinga (Ugovor o isporuci). 3. Prilikom preuzimanja predmeta lizinga Primalac lizinga je obavezan da Predmet lizinga pregleda i da o eventualnim nedostacima obavesti Isporučioca bez odlaganja.

**2.2.2.** U slučaju neizvršenja isporuke od strane Isporučioca, ugovorne strane mogu da odustanu od Ugovora o finansijskom lizingu.

**2.2.3.** Primalac lizinga se obavezuje da na svoj rizik i o svom trošku preuzme Predmet lizinga.

**2.2.4.** Primalac lizinga se obavezuje da će da završi sve radnje, koje su neophodne za aktiviranje i puštanje u rad Predmeta lizinga, do trenutka njegovog preuzimanja.

**2.3. Oslobođenje Davaoca lizinga od odgovornosti**

**2.3.1.** Davalac lizinga ne odgovara za materijalne nedostatke na Predmetu lizinga.

**2.3.2.** Davalac lizinga ne odgovara za štete nastale usled kvara na Predmetu lizinga i nepravilnog rukovanja, a koje imaju za posledicu gubitak života, telesnu povredu, narušavanje zdravlja, zagađenje okoline ili oštećenje imovine Primaoca lizinga ili bilo kakvu štetu prema trećim licima.

**2.3.3.** Ukoliko bi protiv Davaoca lizinga kao vlasnika Predmeta lizinga od strane trećih lica bio istaknut zahtev za naknadu štete iz člana 2.3.2, Primalac lizinga se obavezuje da će Davaocu lizinga da nadoknadi svu time nastalu štetu.

**2.4. Sporedni troškovi isporuke Predmeta lizinga** Sve troškove uvoza, uključujući transport, pripadajuće osiguranje, carinjenje, montažu i ostale troškove vezane za isporuku, pripremu prostora namenjenog za instalaciju i montažu Predmeta lizinga snosiće Primalac lizinga, osim ako nije drugačije ugovoreno Ugovorom o isporuci. Primalac lizinga dužan je da dalje obavi sve formalnosti kako bi isporuka mogla da se odvija u skladu sa Ugovorom o isporuci.

**2.5. Matično mesto Predmeta lizinga** Matično mesto Predmeta lizinga ne sme da se menja bez pismenog odobrenja Davaoca lizinga. Ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo, Primalac lizinga može u okviru uobičajenog korišćenja da se udalji od matičnog mesta. Primalac lizinga ne sme motorno vozilo da koristi u područjima u kojima osiguravajuće društvo, kod kog je Primalac lizinga ugovorio osiguranje vozila, ne priznaje nastanak štetnih događaja. Primalac lizinga je u obavezi da dozvoli nesmetan obilazak i pregled Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga ili lica ovlašćenih od strane Primaoca lizinga u svako vreme.

**2.6. Zapisnik o preuzimanju** se sačinjava između Isporučioca Predmeta lizinga i Primaoca lizinga.

**2.6.1.** Prilikom primopredaje Predmeta lizinga, Primalac lizinga je dužan da proveri da li je isporuka kompletna i uredna.

**2.6.2.** Nakon izvršene provere, Primalac lizinga i Isporučilac potvrđuju urednost isporuke potpisom Zapisnika o preuzimanju predmeta lizinga (Zapisnik o preuzimanju).

**2.6.3.** Za materijalne nedostatke Predmeta lizinga, Primaocu lizinga odgovara Isporučilac.

**2.6.4.** Smatra se da je Primalac lizinga preuzeo Predmet lizinga potpisom Zapisnika o preuzimanju.

**2.6.5.** Potpisom Zapisnika o preuzimanju na Primaoca lizinga prelaze sva zakonska prava u odnosu na materijalne nedostatke Predmeta lizinga prema Isporučilocu tj. proizvođaču Predmeta lizinga. Primalac lizinga će u skladu sa ovim sve zahteve koji se odnose na nedostatke Predmeta lizinga (uključujući ali se ne ograničavajući samo na nedostatke u konstrukciji, izradi i materijalu) upućivati direktno Isporučilocu tj. proizvođaču Predmeta lizinga.

**2.6.6.** Nakon potpisivanja Zapisnika o preuzimanju od strane ovlašćenog lica Primalac lizinga je obavezan da dostavi potpisan primerak Zapisnika o preuzimanju u sedište Davaoca lizinga, u suprotnom biće mu poslata Opomena za dostavljanje Zapisnika o preuzimanju.

**2.6.7.** Primalac lizinga je obavezan da u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana dobijanja Opomene zbog ne dostavljanja potpisanog primerka Zapisnika o preuzimanju isti dostavi u sedište Davaoca lizinga.

### **2.7. Troškovi pripreme ugovora**

**2.7.1.** Sve troškove, poreze, takse i izdatke u vezi sa pripremom zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu odnosno izborom Predmeta lizinga, a naročito troškove stručne procene, upisa založnog prava, hipoteke snosi Primalac lizinga.

## **3. VLASNIŠTVO NAD PREDMETOM LIZINGA**

**3.1.** Davalac lizinga je isključivi i jedini vlasnik Predmeta lizinga za sve vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu. Do potpunog izmirenja svih obaveza i iskorišćenja prava otkupa.

**3.2.** Tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu Primalac lizinga na osnovu Ugovora o finansijskom lizingu ne stiče pravo svojine, niti isključivo pravo državnine Predmeta lizinga, već samo pravo korišćenja i držanja Predmeta lizinga po osnovu ovlašćenja Davaoca lizinga.

**3.3.** Primalac lizinga nema pravo pridržaja na Predmetu lizinga, bez obzira na osnov njegovog eventualnog potraživanja. Primalac lizinga ne može Predmet lizinga da otuđi niti da ga optereti.

**3.4.** Primalac lizinga dužan je da brine da Predmet lizinga ne bude opterećen pravima trećih lica. U slučaju opasnosti Primalac lizinga dužan je da preduzme sve potrebne mere i radnje radi zaštite prava svojine Davaoca lizinga i da ga obavesti bez odlaganja, a posebno u slučaju radnji trećih lica koje su usmerene na povredu ili umanjeње prava Davaoca lizinga (npr. plenidba).

## **4. UČEŠĆE**

**4.1.** Učešće je iznos koji Primalac lizinga plaća Davaocu lizinga u skladu sa Ugovorom o finansijskom lizingu i koji se iskazuje u odnosu na bruto nabavnu vrednost Predmeta lizinga.

**4.2.** Iznos učešća se uzima u obzir prilikom obračuna iznosa finansiranja, ali se u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu ne vraća Primaocu lizinga.

## **5. VALUTNA PLAĆANJA**

**5.1.** Novčane obaveze koje proizilaze iz Ugovora o finansijskom lizingu obračunate su u valuti evro (EUR) a plaćaju se u valuti dinar (RSD), prema zvaničnom srednjem kursu NBS na dan uplate (kurs dostupan svakog radnog dana nakon 9:30 časova na veb sajtu [www.s-leasing.rs](http://www.s-leasing.rs); [www.nbs.rs](http://www.nbs.rs) ili na telefone: 011/2010-714).

## **6. LIZING NAKNADE I TROŠKOVI**

**6.1.** Visina lizing naknade je navedena u Ugovoru o finansijskom lizingu.

**6.2.** Svi troškovi na ime poreza, carine i bilo kojih drugih davanja koji nastanu u trenutku zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu, idu na teret Primaoca lizinga, i uračunati su u iznos finansiranja Predmeta lizinga.

**6.3.** Svi troškovi koji nastanu u toku trajanja ovog Ugovora biće posebno zaračunati Primaocu lizinga.

**6.4.** Za dane između dana uplate iznosa bruto nabavne vrednosti Predmeta lizinga Isporučilocu do poslednjeg dana tekućeg meseca zaračunava se interkalarna kamata, jer navedeni period ne ulazi u ukupan period finansiranja za koji je obračunata Nominalna kamatna stopa i koji je prikazan u Planu otplate.

**6.5.** Primalac lizinga dužan je da prvu uplatu (Učešće, Jednokratnu naknadu i Ostale troškove) po pozivu za prvo plaćanje, utvrđene Ponudom i Ugovorom o finansijskom lizingu, uplati na račun Davaoca lizinga odmah nakon zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu i pre preuzimanja Predmeta lizinga.

**6.6.** Prva lizing naknada dospeva prvog radnog dana u mesecu koji sledi mesecu u kojem je potpisan Ugovor o finansijskom lizingu i Zapisnik o preuzimanju, osim ukoliko ugovorom nije drugačije dogovoreno. Svaka sledeća lizing naknada dospeva svakog 1. (prvog) radnog dana u mesecu u skladu sa Planom otplate.

**6.7.** Plan otplate čini sastavni deo Ugovora o finansijskom lizingu.

**6.8.** Ugovorom o finansijskom lizingu ukoliko se utvrđuje Promenljiva nominalna kamatna stopa ista zavisi od fiksne ugovorene marže i promenljive referentne kamatne stope. Moguće je ugovoriti fiksnu nominalnu kamatnu stopu koja se ne menja tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu.

**6.9.** Prilikom usklađivanja lizing naknada iz prethodnog člana nije potrebno zaključivati poseban aneks Ugovora o finansijskom lizingu, već će Davalac lizinga pismeno obavestiti Primaoca lizinga o nastalim promenama, slanjem poštom novog Plana otplate pre početka njegove primene. Davalac lizinga će u svojim prostorijama istaknuti obaveštenje o kretanju vrednosti promenljive referentne kamatne stope.

**6.10.** Plaćanje lizing naknade i ostalih troškova se smatra blagovremeno izvršenim kada iznos lizing naknade i ostalih troškova na dan dospeća prispe na račun Davaoca lizinga, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma dospeća lizing naknade i ostalih troškova.

**6.11.** Za kašnjenje u izmirenju dospelih lizing naknada Davalac lizinga zaračunavaće zateznu kamatu u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati počev od dana dospeća do konačne uplate.

**6.12.** Primalac lizinga se obavezuje da će u slučaju očekivanog ili već nastalog kašnjenja u plaćanju pismeno da obavesti Davaoca lizinga o tome.

**6.13.** Ukoliko Primalac lizinga ne izmiri svoje obaveze u roku od 7 (sedam) dana od dana izdavanja pismene Opomene II, Davalac lizinga će aktivirati sredstva obezbeđenja koja su mu deponovana prilikom potpisivanja Ugovora. Ukoliko ni nakon slanja Opomene II Primalac lizinga nije izmirio svoje obaveze, šalje mu se Opomena pred raskid.

Primalac lizinga ima rok od 7 (sedam) dana da izmiri dugovanje, u protivnom će Ugovor o finansijskom lizingu biti raskinut.

**6.14.** Namirivanja potraživanja vrši se po članu 313. Zakona o obligacionom pravnom odnosima, tako što se prvo obračunavaju stvarni troškovi, zakonska zatezna kamata, i dospele lizing naknade.

**6.15.** Ugovorne strane su saglasne da je plaćanje lizing naknade i izvršenje drugih obaveza u roku bitan sastojak ovog Ugovora.

## **7. PRAVO NA ODUSTANAK**

**7.1.** Primalac lizinga ima pravo da odustane od Ugovora o finansijskom lizingu saglasno odredbama Ugovora o finansijskom lizingu, a u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

## **8. UPOTREBA PREDMETA LIZINGA**

### **8.1. Uobičajena upotreba**

**8.1.1.** Primalac lizinga dužan je da koristi Predmet lizinga sa pažnjom dobrog privrednika, odnosno domaćina. Primalac lizinga sme Predmet lizinga da koristi samo u okviru uobičajene normalne upotrebe i samo u skladu sa namenom Predmeta lizinga. Upotreba izvan uobičajenih okvira, odnosno vršenje izmena na Predmetu lizinga na način da mu se dodaju pokretni ili nepokretni delovi, posebno ako se time ugrožava isključivo pravo vlasništva Davaoca lizinga, moguće je samo uz pismenu saglasnost Davaoca lizinga. Ovlašćenje za upravljanje Predmetom lizinga dobija Primalac lizinga i članovi uže porodice uz pismeni zahtev Primaoca lizinga, potpisan od strane lica ovlašćenog za zastupanje.

**8.1.2.** Primalac lizinga će dokumentaciju vezanu za korišćenje Predmeta lizinga (saobraćajnu dozvolu kao i druga dokumenta) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu lizinga. U slučaju nastanka totalne štete (krađa Predmeta lizinga) a istovremeno i nemogućnosti ostvarivanja prava na osiguranje zbog ne posedovanja dokumentacije, za štetu će biti isključivo odgovoran Primalac lizinga.

**8.1.3.** Ako Primalac lizinga iz bilo kog razloga uopšte ne koristi ili samo delimično koristi Predmet lizinga, to ga ne oslobađa obaveze urednog plaćanja celokupne lizing naknade, zaključenja osiguranja i registracije Predmeta lizinga. Ovo posebno važi kod zakonskih ograničenja upotrebe ili kod zabrane stavljanja u pogon, kao i kod oštećenja, slučajnog uništenja i kod vanrednih nesrećnih slučajeva ili više sile.

**8.1.4.** Primalac lizinga odgovara za štetu prouzrokovanu korišćenjem Predmeta lizinga protivno Ugovoru o finansijskom lizingu ili nameni Predmeta lizinga, bez obzira da li je Predmet lizinga koristio on, ili drugo lice kome je on omogućio da koristi Predmet lizinga.

**8.1.5.** Predmet lizinga sme da se koristi samo u ispravnom stanju.

### **8.2. Korišćenje od strane trećih lica**

**8.2.1.** U slučaju da Primalac lizinga želi Predmet lizinga da prepusti na korišćenje trećem licu, za to treba da ima prethodnu izričitu pismenu saglasnost Davaoca lizinga, uz pismeni zahtev Primaoca lizinga, potpisan od strane lica ovlašćenog za zastupanje.

**8.2.2.** Davalac lizinga može da raskine Ugovor o finansijskom lizingu i da zahteva naknadu štete ako je Primalac lizinga, bez njegove pismene saglasnosti, predao Predmet lizinga na korišćenje trećem licu.

**8.2.3.** Mašine i opremu koji su Predmet lizinga smeju koristiti samo za to stručno obučena lica.

**8.2.4.** Predaja Predmeta lizinga na korišćenje trećem licu ne oslobađa Primaoca lizinga obaveza koje iz Ugovora o finansijskom lizingu ima prema Davaocu lizinga.

**8.2.5.** Sredstva obezbeđenja Primaoca lizinga za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu u celosti ostaju na snazi i posle predaje Predmeta lizinga na korišćenje trećem licu.

**8.3. Promene na Predmetu lizinga** Ukoliko Primalac lizinga za vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu izvrši promene ili nešto ugradi na Predmetu lizinga, Davalac lizinga može nakon isteka Ugovora o finansijskom lizingu ili njegovog raskida da zadrži pripatke.

**8.4. Troškovi korišćenja i održavanja Predmeta lizinga**

**8.4.1.** Pogonske troškove, troškove redovnog održavanja Predmeta lizinga u ispravnom stanju i troškove potrebnih popravki, troškove goriva kao i sve troškove koji nisu uključeni u lizing naknade snosi Primalac lizinga.

**8.4.2.** Primalac lizinga je obavezan da koristi Predmet lizinga u skladu sa važećim pozitivnim zakonskim propisima, a u slučaju kršenja istih Primalac lizinga odgovara za sve posledice koje iz toga proizađu, i u vezi sa tim će nadležnim organima platiti sve izrečene kazne.

**8.4.3.** Usled propusta Primaoca lizinga da plati izrečenu novčanu kaznu, Davalac lizinga je ovlašćen da kaznu koju je platio za Primaoca lizinga, od Primaoca lizinga naplati u punom iznosu uvećano za zavisne troškove.

**8.4.4.** Održavanje i popravka Predmeta lizinga mogu biti objavljeni isključivo u servisima ovlašćenim od strane Isporučioca tj. proizvođača, najčešće navedenih u garantnom listu ili servisnoj knjžici.

**8.4.5.** Davalac lizinga neće izdati saglasnost za popravku Predmeta lizinga dokle god Primalac lizinga ne izmiri svoje dospele obaveze prema Davaocu lizinga po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu.

**8.4.6.** Pri održavanju Predmeta lizinga Primalac lizinga se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne delove. Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

**8.4.7.** Na zahtev Davaoca lizinga ako to bude objektivno opravdano Primalac lizinga će zaključiti ugovor o servisiranju Predmeta lizinga.

**8.5. Registracija Predmeta lizinga**

**8.5.1.** U slučaju da Predmet lizinga zahteva registraciju, Davalac lizinga će izdati posebno punomoćje za obavljanje registracije Predmeta lizinga i svih formalnosti povezanih sa tim.

**8.5.2.** Primalac lizinga je dužan da pre nove registracije vozila dostavi Davaocu lizinga servisnu knjžicu kojom dokumentuje da je vozilo uredno servisirano kod ovlašćenog serviser, u toku garantnog perioda

**8.5.3.** Primalac lizinga je dužan da u najkraćem mogućem roku dostavi Davaocu lizinga dokaz o izvršenoj registraciji (elektronski ispis saobraćajne dozvole, kopije polise obaveznog osiguranja od auto odgovornosti i kopiju registarske nalepnice). Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

**8.5.4.** Sve troškove vezane za tehnički pregled i registraciju Predmeta lizinga za vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu snosiće Primalac lizinga.

**8.5.5** U slučaju da Primalac lizinga nije platio dospele lizing naknade i/ili ostale obaveze, kao i slučaju neispunjenja ugovornih obaveza nastalih po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga nema obavezu da izda punomoćje za obavljanje registracije niti bilo koju drugu vrstu potvrda i/ili saglasnosti. I da se neće usled neplaćanja lizing naknada u roku pozvati na nemogućnost korišćenja Predmeta lizinga zbog ne izdavanja punomoćja iz ove odredbe.

**8.5.6.** Nakon dobijanja saobraćajne dozvole Primalac lizinga je obavezan da dostavi registraciona dokumenta (elektronski ispis saobraćajne dozvole, kopije polise obaveznog osiguranja od auto-odgovornosti i kopiju registarske nalepnice) u sedište Davaoca lizinga, u suprotnom biće mu pismenim putem poslata Opomena za dostavljanje. Ukoliko ni nakon dostavljanja pismene Opomene Primalac lizinga ne dostavi registraciona dokumenta Davalac lizinga ima pravo da raskine Ugovor o finansijskom lizingu.

## 9. GARANCIJA

**9.1.** Davalac lizinga ustupa Primaocu lizinga svoje garancijske zahteve odnosno zahteve za naknadu štete prema Isporučiocu. Davalac lizinga ne odgovara za ispravnost, stanje ni za svojstva Predmeta lizinga.

**9.2.** Primalac lizinga sva prava i obaveze vezane za pregled nedostataka, garancija, odnosno naknadu štete u vezi isporuke ostvaruje isključivo prema Isporučiocu tj. proizvođaču, pa se stoga neopozivo odriče postavljanja takvih zahteva prema Davaocu lizingu.

**9.3.** Postavljanje takvih zahteva ne utiče na obavezu plaćanja lizing naknade od strane Primaoca lizinga.

## 10. NAKNADA ZA TROŠKOVE PO UGOVORU O FINANSIJSKOM LIZINGU

**10.1.** Za troškove Davaoca lizinga u vezi zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu Primalac lizinga plaća Jednokratnu naknadu u iznosu navedenom u Ugovoru o finansijskom lizingu. U slučaju da Ugovor o finansijskom lizingu ne stupi na snagu iz bilo kog razloga, za koji su odgovorni Isporučilac i/ili Primalac lizinga, ova naknada se ne vraća.

**10.2.** U slučaju da zbog aneksiranja Ugovora o finansijskom lizingu na osnovu zajedničke volje ugovarača a na zahtev Primaoca lizinga dođe do potrebe za angažovanjem Davaoca lizinga po raznim osnovama (reprogram dospeća lizing naknada, preuzimanje Ugovora o finansijskom lizingu, prevremene otplate obaveza iz Ugovora o finansijskom lizingu, zaključenje aneksa ugovora i tsl.) Primalac lizinga prihvata da snosi te stvarne troškove uvećane za zakonom propisan porez i takse. Davalac lizinga će blagovremeno obavestiti Primaoca lizinga o iznosu tih troškova i to pre zaključenja aneksa Ugovora o finansijskom lizingu.

## 11. PRAVO NA OBAVEŠTENOST

**11.1.** Davalac lizinga za vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu može slobodno da traži informaciju o bonitetu Primaoca lizinga. Primalac lizinga će na zahtev Davaoca lizinga da mu dostavi saglasnost za upit u Kreditni biro UBS i svoje finansijske izveštaje. Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

**11.2.** Primalac lizinga – pravno lice, preduzetnik i poljoprivrednik se obavezuje da na zahtev Davaoca lizinga dostavi kopije seta godišnjih finansijskih izveštaja odmah po izradi, a Potvrdu o prijemu odobrenog finansijskog izveštaja za prethodnu godinu sa pregledom iskazanih pozicija u što kraćem roku za Primaoca lizinga, kao i za eventualna povezana lica i Jemce.

**11.3.** U slučaju da Primalac lizinga ne omogući Davaocu lizinga pregled Predmeta lizinga, Davalac lizinga ima pravo da raskine Ugovor o finansijskom lizingu.

**11.4.** Primalac lizinga će odmah preporučanim pismom da obavesti Davaoca lizinga o svakoj promeni svog prebivališta ili boravišta odnosno sedišta, promeni pravne forme, plenidbi ili oštećenju Predmeta lizinga.

**11.5.** Primalac lizinga, u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga ima pravo da od Davaoca lizinga bez naknade dobije informacije, podatke i instrukcije koji su u vezi s njegovim odnosom sa Davaocem lizinga na način i u rokovima utvrđenim Ugovorom o finansijskom lizingu.

## 12. RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

**12.1.** Raskid ugovora o finansijskom lizingu nakon poslanih Opomena

**12.1.1.** Ukoliko Primalac lizinga ne izmiri svoje dospele obaveze ni nakon dobijanja Opomene II, u roku od 7 (sedam) radnih dana, biće mu poslata Opomena pred raskid.

**12.1.2.** Ako Primalac lizinga ne izmiri svoje dospele obaveze, ni nakon dobijanja Opomene pred raskid, u roku od 7 (sedam) radnih dana, biće mu raskinut Ugovor o finansijskom lizingu, a obaveze koje Primalac lizinga ima po Ugovoru o finansijskom lizingu odmah dospevaju na naplatu.

**12.2. Raskid ugovora o finansijskom lizingu u ostalim slučajevima**

**12.2.1.** Davalac lizinga može odmah da raskine Ugovor o finansijskom lizingu pisanim putem i da zatraži da obaveze koje Primalac lizinga ima po Ugovoru o finansijskom lizingu odmah dospevaju na naplatu u sledećim slučajevima:

- ako Primalac lizinga kasni sa plaćanjem lizing naknada a iz datih okolnosti očigledno proizilazi da obaveze plaćanja lizing naknade neće biti ispunjene;
- ako Primalac lizinga na zlonameran način zanemaruje ili samovoljno menja namenu Predmeta lizinga i uprkos pismenog zahteva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku od 30 (trideset) radnih dana;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti obezbeđenja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu potpuno nedelotvorne, te ako Primalac lizinga na zahtev Davaoca lizinga ne dostavi dopunske instrumente obezbeđenja plaćanja;
- ako Primalac lizinga dâ netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta lizinga, Primalac lizinga ili Jemac - platac dâ netačne podatke o svojim prihodima i imovinskim odnosima i/ili se ustanovi da se imovinsko stanje Primaoca lizinga bitno razlikuje od onog utvrđenog na osnovu datih podataka tako da sa saznanjem takvih podataka Davalac lizinga ne bi zaključio Ugovor o finansijskom lizingu;
- ako Primalac lizinga ne plati prvu ratu;
- ako Primalac lizinga ne preuzme Predmet lizinga;
- ako se Primalac lizinga preseli u inostranstvo, obustavi poslovanje odnosno bude izbrisan iz Registra privrednih društava koji se vodi pri APR;
- ako premine, odnosno postane poslovno nesposoban ili ako zbog nepostojanja pravnog naslednika/sledbenika odnos iz Ugovora o finansijskom lizingu prestane da postoji;
- kod uništenja, totalne štete, krađe ili gubitka Predmeta lizinga;
- ako Primalac lizinga neprimereno koristi Predmet lizinga ili ne sprovodi propisane servise i popravke;
- ako Primalac lizinga grubo krši svoje obaveze određene Ugovorom o finansijskom lizingu.

**12.2.2.** Raskidom Ugovora o finansijskom lizingu prestaje ovlašćenje za upravljanje (korišćenje) Predmetom lizinga dato Primaocu lizinga od strane Davaoca lizinga.

**12.2.3.** Ako dođe do raskida Ugovora o finansijskom lizingu zbog jednog od navedenih razloga iz člana 12.1.2. i 12.2.1. Davalac lizinga ima pravo na naplatu dospelih rata lizing naknade i svih drugih dospelih ugovornih obaveza kao i pravo na naknadu štete koja treba Davaoca lizinga da dovede u položaj u kome bi se nalazio da je Primalac lizinga ispunio sve ugovorne obaveze. Pored ovoga Davalac lizinga ima pravo da od Primaoca lizinga traži plaćanje svih troškova nastalih zbog raskida ugovora (sudski i advokatski troškovi u postupcima za realizaciju prava davaoca lizinga; troškovi procene vrednosti i stanja predmeta lizinga; troškovi skladištenja predmeta) kao i pravo da od primaoca lizinga oduzme predmet lizinga.

**12.2.4.** Kod krađe Predmeta lizinga Primalac lizinga je dužan da odmah podnese prijavu Ministarstvu unutrašnji poslova - nadležnoj policijskoj upravi (stanici) i da o krađi odmah pisanim putem obavesti Davaoca lizinga.

Do raskida Ugovora o finansijskom lizingu dolazi u tom slučaju 30 (trideset) dana od dana prijave krađe Ministarstvu unutrašnjih poslova – nadležnoj policijskoj uprav odnosno do izdavanje druge potvrde od strane MUP-a, osim ako u istom roku Predmet lizinga ne bude pronađen.

**12.2.5.** U slučaju totalne (potpune) štete na Predmetu lizinga do raskida Ugovora o finansijskom lizingu dolazi odmah po prijemu obračuna totalne štete i rešenja od strane osiguravajućeg društva.

**12.2.6.** U slučaju krađe ili totalne štete na Predmetu lizinga Primalac lizinga je u obavezi da izmiri razliku između vrednosti koja predstavlja zbir svih dospelih potraživanja i nedospelih lizing naknada u iznosu glavnice (nedospela glavnica) umanjena za isplaćenu naknadu štete od strane osiguravajućeg društva.

**12.2.7.** Utvrđeni iznos iz člana 12.2.3. i 12.2.6. dospeva za plaćanje danom raskida Ugovora o finansijskom lizingu a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma dospeća. Učešće je sastavni deo kalkulacije lizing naknade i Primalac lizinga nema pravo da traži njegov povratak.

**12.2.8.** Uvozne dažbine (carina, takse itd.) i porezi, koje je Primalac lizinga već platio za Predmet lizinga, prevremenim raskidom prenose se u potpunosti na Davaoca lizinga kao isključivog vlasnika, a Primalac lizinga nema pravo na eventualnu naknadu troškova koje je on imao.

**12.2.9.** Davalac lizinga, odnosno njegov opunomoćenik, može slobodno u bilo koje radno vreme Davaoca lizinga bez obaveze prethodne najave tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu, da izvrši pregled Predmeta lizinga, isto važi i u slučaju povraćaja i preuzimanja Predmeta lizinga u državinu Davaoca lizinga, Primalac lizinga je obavezan da omogućujući Davaocu lizinga ili njegovom opunomoćeniku slobodan pristup Predmetu lizinga na svoj posed i da ne preduzima nikakve radnje kojima bi ometao predaju Predmeta lizinga, u suprotnom ukoliko Primalac lizinga dobrovoljno ne preda Predmet lizinga Davalac lizinga će sudu podneti Zahtev za donošenje Rešenja o oduzimanju Predmeta lizinga od Primaoca lizinga.

### 13. POVRAČAJ PREDMETA LIZINGA

**13.1.** Kod raskida Ugovora od strane Davaoca lizinga, Primalac lizinga mora bez odlaganja da preda Predmet lizinga Davaocu lizinga na mestu i vreme koje odredi Davalac lizinga. Prilikom preuzimanja predmeta lizinga Davalac i Primalac lizinga sačinjavaju zapisnik o vraćanju Predmeta lizinga u kojem će konstatovati sve promene na Predmetu lizinga, eventualnu štetu, postojanje dodatne opreme, broj pređenih kilometara i sl. Radi sačinjavanja navedenog zapisnika i procene nastalih promena na Predmetu lizinga Davalac lizinga može angažovati stručno lice. Troškove angažovanja tog lica dužan je da snosi Primalac lizinga. Nakon toga Davalac lizinga će sačiniti kompletan obračun dotadašnjih plaćanja i svih potraživanja nastalih u vezi sa Ugovorom o finansijskom lizingu i isti će dostaviti Primaocu lizinga koji je dužan da izmiri sve eventualno nastale obaveze prema Davaocu lizinga.

**13.2.** Troškove i rizik povraćaja snosi isključivo Primalac lizinga. Primalac lizinga takođe snosi odgovornost za poštovanje rokova pri povraćaju. Predmet lizinga mora da se preda Davaocu lizinga u stanju koje odgovara normalnom stepenu istrošenosti Predmeta lizinga s obzirom na ugovorenu vrstu primene.

**13.3.** U ispravno stanje Predmeta lizinga spadaju sigurnost u prometu i pogonu, pogonska spremnost i nepostojanje bilo kakvih vrsta oštećenja.

**13.4.** Prilikom povraćaja Predmeta lizinga svi dokumenti koji se odnose na Predmet lizinga (kao npr. servisni list, ključevi, saobraćajna dozvola) moraju da se vrate Davaocu lizinga.

**13.5.** U slučaju da je na Predmetu lizinga nastala šteta, Primalac lizinga je dužan da je nadoknadi Davaocu lizinga, a istu će proceniti ovlašćeni sudski procenitelj kojeg će odrediti Davalac lizinga. Troškove angažovanja ovlašćenog procenitelja dužan je da snosi Primalac lizinga.

**13.6.** U slučaju oduzimanja Predmeta lizinga Primalac lizinga se obavezuje da Davaocu lizinga, njegovom predstavniku ili njegovom punomoćniku omogućujući slobodan pristup Predmetu lizinga, kao i da neće ometati postupak oduzimanja Predmeta lizinga, a u vezi sa tim se odriče prava na naknadu štete po bilo kom osnovu. Davalac lizinga se pri tome oslobađa odgovornosti za stvari koje se nađu u Predmetu lizinga u trenutku njegovog vraćanja.

**13.7.** U slučaju zahteva Primaoca lizinga za jednostranim vraćanjem Predmeta lizinga iz bilo kog razloga, Davalac lizinga može odbiti povraćaj Predmeta lizinga ukoliko smatra da je isti specifičan (specifičan u tom smislu da je za dati predmet veoma teško naći kupca, odnosno novog Primaoca lizinga), Davalac lizinga može odbiti povraćaj Predmeta lizinga imajući u vidu činjenicu da je izbor Predmeta lizinga izvršio Primalac lizinga u skladu sa svojim potrebama. Ova odredba predstavlja bitnu odredbu Ugovora o finansijskom lizingu. U smislu prethodnih odredbi Primalac lizinga je u obavezi da izmiruje lizing naknade do isteka Ugovora o finansijskom lizingu.

### 14. OSIGURANJE

**14.1.** Primalac lizinga je upoznat da je Davalac lizinga ovlašćen od strane Narodne banke Srbije da se bavi zastupanjem u osiguranju kao dopunskom delatnošću te se obavezuje da zaključi polisnu kasko / imovinskog osiguranja isključivo preko Davaoca lizinga kao ovlašćenog zastupnika.

Primalac lizinga će sam, bez uticaja Davaoca lizinga kao zastupnika, izvršiti izbor jedne od osiguravajućih kompanija sa kojom Davalac lizinga ima zaključen ugovor o zastupanju u osiguranju. Navedena odredba predstavlja bitan element OUP kao sastavnog dela Ugovora. Primalac lizinga osiguranje ugovara u svoje ime a za račun osiguranika-Davaoca lizinga, o svom trošku i to puno kasko osiguranje (obuhvaćeni svi rizici sa maksimalnim iznosom učešća u šteti od 10%,), uključujući dodatak za krađu, kao i utaju, u svim slučajevima kada osiguravajuće društvo, u okviru postojeće polise, može da osigura utaju kao dopunski rizik, kao i obavezno osiguranje od autoodgovornosti i putnika u javnom saobraćaju, sa dopunskim osiguranjem vozača i putnika od nezgode za motorna vozila, samohodne radne mašine i druge predmete koji se osiguravaju kasko polisom. U slučaju da je predmet lizinga samohodna radna mašina, građevinska oprema ili drugi predmet koji se osigurava kasko osiguranjem a Primalac lizinga odbije da ugovori dopunski rizik transporta predmeta lizinga sa jedne na drugu lokaciju, ovim daje saglasnost da će u slučaju nastanka štete, istu nadoknaditi Davaocu lizinga. Ukoliko je predmet lizinga mašina ili oprema, Primalac lizinga ugovara imovinsko osiguranje u svoje ime a za račun osiguranika-Davaoca lizinga od rizika požara, loma, krađe i drugih opasnosti (poplave, izliv vode iz cevi itd.) sve vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu. Predmet lizinga koji se osigurava imovinskim osiguranjem je moguće osigurati i na l rizik uz izričitu pismenu saglasnost Davaoca lizinga (Osiguranje na „prvi rizik“ je način ugovaranja za koji je karakteristično da je suma osiguranja unapred utvrđeni iznos koji po proceni ugovarača osiguranja može da pokrije iznos štete po jednom štetnom događaju, s tim da je utvrđena suma osiguranja znatno niža od stvarne vrednosti predmeta osiguranja). U slučaju da se predmet koristi za prevoz opasnog tereta, Primalac lizinga je dužan da zaključi ugovor o osiguranju za slučaj da u transportu opasnog tereta pričinu štetu licima, imovini i životnoj sredini, u skladu sa Zakonom o transportu opasnog tereta. U slučaju da Primalac lizinga Davaocu lizinga ne pruži dovoljno informacija o predmetu lizinga, mestu i načinu upotrebe, i svih relevantnih informacija za adekvatno i potpuno osiguravajuće pokrivanje, Primalac lizinga potpisom Opštih uslova poslovanja daje saglasnost da će svu eventualno nastalu štetu zbog napred navedenih razloga nadoknaditi Davaocu lizinga. U slučaju potrebe Davalac lizinga ima pravo da definiše i druge vrste dopunskog osiguranja.

**14.2.** Primalac lizinga je dužan da pre preuzimanja Predmeta lizinga Davaocu lizinga priloži dokaz da je zaključio ugovor o osiguranju (polisnu osiguranja) kojim su osigurani rizici saglasno sa tačkom 14.1. ovih OUP a prema prirodi samog Predmeta lizinga.

**14.3.** Primalac lizinga je saglasan da je on ugovarač osiguranja i nosilac obaveze plaćanja osiguranja, a da je Davalac lizinga osiguranik.

**14.4.** Primalac lizinga se obavezuje da ne koristi Predmet lizinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo sa kojim je zaključen ugovor o osiguranju ne priznaje puno kasko osiguranje ili osiguranje opreme.

**14.5.** U slučajevima kada sa osiguravajućim društvom nije moguće inicijalno zaključiti ugovor o osiguranju za čitav period važenja Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga je obavezan da najkasnije 3 dana pre isteka roka važenja ugovora o osiguranju, obavesti Davaoca lizinga da li želi da obnovi polisnu kod istog osiguravajućeg društva pod istim uslovima ili želi da promeni osiguravajuće društvo, odnosno uslove iz polise. Ukoliko Primalac lizinga propusti da obavesti Davaoca lizinga u predviđenom roku, smatraće se da je saglasan sa tim da Davalac lizinga obnovi polisnu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva i to pod istim uslovima.

**14.6.** Ukoliko je ugovoreno učešće u šteti, Primalac lizinga je obavezan da snosi učešće u šteti u odgovarajućem procentu prema odredbama opštih uslova osiguravajućeg društva. Ukoliko je iznos učešća u šteti po obračunu osiguravajućeg društva snosio Davalac lizinga isti će biti prefakturisan Primaocu lizinga koji je dužan da nadoknadi iznos odmah po prijemu računa poslatog od strane Davaoca lizinga.

**14.7.** Primalac lizinga je dužan da uredno plaća premije osiguranja za sve vreme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu kao i da kopije svih polisa dostavlja Davaocu lizinga. Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

**14.8.** U slučaju da Primalac lizinga ne plaća premiju osiguranja, Davalac lizinga će izvršiti uplatu neplaćenih premija Primaoca lizinga.

**14.9.** U slučaju da Davalac lizinga izvrši uplatu neplaćenih premija, taj iznos će biti prefakturisan Primaocu lizinga uvećan za iznos Jednokratne naknade, koji je obavezan da ih nadoknadi odmah po prijemu računa poslatog od strane Davaoca lizinga.

**14.10.** Eventualne naknade štete po osnovu osiguranja isplaćuju se Davaocu lizinga.

**14.11.** Primalac lizinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva.

**14.12.** Eventualne razlike između stvarno nastale odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtevima snosi Primalac lizinga.

**14.13.** Štete smeju biti otklonjene samo uz saglasnost Davaoca lizinga. Samo Davalac lizing može da dâ nalog za popravku Predmeta lizinga.

**14.14.** U slučaju gubitka ključeva, saobraćajne dozvole, kodnih kartica, master ključeva i tsl. Primalac lizinga je dužan da u roku od 7 (sedam) radnih dana o tome pisanim putem obavesti Davaoca lizinga i osiguravača.

## **15. SREDSTVA OBEZBEĐENJE PLAĆANJA**

**15.1.** Radi obezbeđenja ispunjenja svih svojih obaveza po osnovu i u vezi sa ugovorom o finansijskom lizingu Primalac lizinga predaje Davaocu lizinga sredstva (instrumente) obezbeđenja određena Ugovorom o finansijskom lizingu. U slučaju da bilo koje sredstvo obezbeđenja postane nevažeće ili se ne može iskoristiti ili je iskorišćeno, Primalac lizinga je dužan da Davaocu lizinga dostavi nova sredstva obezbeđenja. Primalac lizinga je, bez obzira na validnost i iskorišćenost predatih sredstava obezbeđenja, u obavezi da Davaocu lizinga na njegov zahtev dostavi nova, dodatna sredstva obezbeđenja.

**15.2.** U zavisnosti od vrste i vrednosti Predmeta lizinga od Primaoca lizinga mogu se zahtevati sledeća obezbeđenja plaćanja, sama ili više njih zajedno: blanko-menice sa ovlašćenjem za popunu, solidarno jemstvo (jemac - platac), administrativna zabrana, hipoteka, pravo zaloge na pokretnu stvar i sl. Davalac lizinga ima pravo izbora i zahtevanja jednog ili više ponuđenih obezbeđenja od strane Primaoca lizinga.

### **15.3. Menice**

**15.3.1** Primalac lizinga se obavezuje da dostavi Davaocu lizinga blanko menice koje će Primalac lizinga potpisati u svojstvu meničnog dužnika, iste overiti, registrovati kod banke, kojima garantuje Davaocu lizinga za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu i ovlašćuje Davaoca lizinga da u slučaju neplaćanja bilo kog dospelog iznosa iz Ugovora o finansijskom lizingu ispuni ove menice i u njih unese sve potrebne menično pravne elemente uključujući i menični iznos koji odgovara dospelom a neplaćenom iznosu duga po Ugovoru o finansijskom lizingu, kao i da u svrhu naplate preduzme sve radnje predviđene propisima. Ukoliko Primalac lizinga dostavi blanko menice koje su potpisane tako da se potpis ne podudara sa potpisom ovlašćenog lica za zastupanje na OP obrascu ili specijalnom punomoćju za neko drugo lice čiji se potpis nalazi na specijalnom punomoćju ili depu kartonu neke poslovne banke, ili se pečat ne podudara sa pečatom na Kartonu deponovanih potpisa Davalac lizinga zadržava pravo da traži dostavljanje novih i da odbije zaključenje Ugovora o finansijskom lizingu.

**15.3.2.** Primalac lizinga će Davaocu lizinga predati ovlašćenje iz prethodnog stava u formi posebnog dokumenta (menične izjave).

### **15.4. Solidarno jemstvo**

**15.4.1** Ugovorne strane mogu, kao sredstvo obezbeđenja obaveza Primaoca lizinga ugovoriti solidarno jemstvo. Jemac odgovara kao Jemac - platac i Davalac lizinga može u tom slučaju zahtevati ispunjenje dospele obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu bilo od Primaoca lizinga bilo od Jemca ili od obojice u isto vreme.

**15.4.2.** Ukoliko su ugovorne strane ugovorile solidarno jemstvo kao sredstvo obezbeđenja, Jemac - platac je potpisom i preuzimanjem ovih OUP saglasan da Davaocu lizinga dostavi menicu/e i prihvata da se shodno tome primenjuju u celosti odredbe ovih OUP.

### **15.5 Administrativna zabrana**

**15.5.1** Kao sredstvo obezbeđenja ispunjenja obaveza po Ugovoru o finansijskom lizingu, Primalac lizinga će dostaviti Davaocu lizinga potpisanu i pečatom overenu potvrdu poslodavca - rešenjem o administrativnoj zabrani, koje će svojeručno potpisati. Rešenjem o administrativnoj zabrani ovlašćuje se Davalac lizinga da u slučaju docnje po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu, aktivira izdatu zabranu i od poslodavca Primaoca lizinga traži obustavu isplate zarade u korist Davaoca lizinga, sve do potpunog namirenja utvrđene obaveze.

**15.5.2.** Primalac lizinga se obavezuje da odmah, odnosno u najkraćem roku u pismenoj formi obavesti Davaoca lizinga o bilo kojoj promeni poslodavca, ili bilo kojoj promeni koja može biti od uticaja na validnost izdate administrativne zabrane. Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

## **16. OBAVEZE PRIMAoca LIZINGA I JEMCA-PLATCA**

**16.1.** Primalac lizinga i Jemac - platac u istoj meri i neograničeno solidarno garantuju za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu. Jemac - platac se neopozivo obavezuje da će u slučaju da Primalac lizinga ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu, u ime Primaoca lizinga da izvrši plaćanja prema Davaocu lizinga.

**16.2.** Solidarni Jemci - platici odgovaraju Davaocu lizinga za sve obaveze Primaoca lizinga iz Ugovora o finansijskom lizingu, i Davalac lizinga je ovlašćen da u slučaju dospelosti bilo koje obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu, zahteva ispunjenje ili sprovede izvršenje na celokupnoj imovini, kako od Primaoca lizinga tako i od solidarnog Jemca - platca.

**16.3.** Jemac - platac je saglasan da ne može opozvati svoje dato jemstvo po ugovoru, sve do potpunog izmirenja svih obaveza iz i po osnovu Ugovora o finansijskom lizingu.

**16.4.** Davalac lizinga dostavlja obaveštenja i isprave Primaocu lizinga ili Jemcu - platcu na poslednju adresu koju su oni pismeno naznačili. Primalac lizinga, kao i Jemac - platac mora Davaoca lizinga u roku od 3 (tri) radna dana pismeno da obavesti o promeni adrese (odnosno o nameri preseljenja). Ispunjenje ove obaveze predstavlja bitan element Ugovora o finansijskom lizingu.

## **17. NAKNADA TROŠKOVA**

**17.1.** Primalac lizinga se obavezuje da izmiri sve takse, poreze kazne i druge troškove (koje je prouzrokovao ili koje je prouzrokovala osoba kojoj je Primalac lizinga omogućio da koristi Predmet lizinga za vreme trajanja ugovora o finansijskom lizingu, bez obzira kada Davalac lizinga bude upoznat sa postojanjem ovih troškova.

## **18. PRAVO NA OTKUP ILI PRODUŽENJE UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU**

**18.1.** Ugovorom o finansijskom lizingu može se predvideti pravo Primaoca lizinga da, po proteku roka na koji je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen, otkupi Predmet lizinga po ceni koja je određena Ugovorom o finansijskom lizingu ili produži Ugovor o finansijskom lizingu (pravo opcije).

**18.2.** Primalac lizinga ima pravo da produži Ugovor o finansijskom lizingu ukoliko o svojoj nameri blagovremeno obavesti Davaoca lizinga 30 (trideset) dana pre isteka roka na koji je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen.

## **19. PREVREMENA OTPLATA**

**19.1.** Primalac lizinga ima pravo da pre isteka roka na koji je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen izvrši prevremenu otplatu obaveza iz Ugovora o finansijskom lizingu pod uslovom da je do tada platio sve dospele lizing naknade u skladu sa Planom otplate kao i sve ostale troškove.

**19.2** Primalac lizinga ima pravo da u bilo kom momentu izvrši prevremenu otplatu dela ili cele glavnice čime se obavezuje da će po osnovu prevremene otplate platiti Davaocu lizinga preostali iznos neotplaćene glavnice uvećan za troškove raskida Ugovora o finansijskom lizingu u iznosu koji je definisan Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

## **20. STICANJE PRAVA VLASNIŠTVA OD STRANE PRIMAoca LIZINGA**

**20.1.** Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom lizingu (plaćanjem svih lizing naknada utvrđenih u Planu otplate, ostalih obaveza kao što su zatezne kamate, sudski troškovi, administrativni troškovi i troškovi servisa i održavanja i tsl.) Primalac lizinga stiče pravo otkupa i samim tim vlasništva nad Predmetom lizinga, **20.2.** Da bi stekao pravo vlasništva Primalac lizinga je dužan da o svojoj odluci obavesti Davaoca lizinga najkasnije 30 (trideset) dana pre isteka roka na koji je Ugovor o finansijskom lizingu zaključen i da otkupi Predmet lizinga po ceni koja je Ugovorom o finansijskom lizingu određena.

## **21. SPREČAVANJE PRANJA NOVCA I FINANSIRANJA TERORIZMA I REŽIMI SANKCIJA**

**21.1.** Davalac lizinga je u obavezi da preduzima radnje i mere za sprečavanje i otkrivanje pranja novca i finansiranje terorizma pre, u toku i nakon uspostavljanja poslovnog odnosa sa Primaocem lizinga a po osnovu Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, drugih propisa i internih akata koji regulišu ovu materiju, kao i da zahteva od Primaoca lizinga da pre uspostavljanja poslovnog odnosa i tokom njegovog trajanja dostavi podatke i dokumentaciju vezano za izvršavanje obaveza Davaoca lizinga po navedenim propisima.

**21.2.** Davalac lizinga ima pravo da odloži ili odbije uspostavljanje poslovnog odnosa sa strankom, raskine poslovni odnos ili odloži ili odbije izvršavanje transakcije po nalogu ili za račun stranke, ukoliko to nalažu propisi o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, odnosno režimi sankcija koji utiču na Primaoca lizinga (državu porekla, vrstu predmeta lizinga, samog Primaoca lizinga i sl.).

## **22. ZAŠTITA PODATAKA O LIČNOSTI**

**22.1.** U cilju uspostavljanja i održavanja poslovnog odnosa sa Primaocem lizinga, u svojstvu Rukovaoca podacima o ličnosti, a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Službeni glasnik RS", 6poj 87/2018), Davalac lizinga ima potrebu da u svojoj bazi podataka poseduje i obrađuje određene podatke koje se odnose na Primaoca lizinga i Jemca - platca a koji se u skladu sa tim zakonom smatraju podacima o ličnosti.

**22.2.** Davalac lizinga u svom poslovanju obrađuje podatke o ličnosti Primaoca lizinga i drugih lica čiji podaci su mu neophodni za izvršenje poslovnih obaveza (u daljem tekstu: lica na koja se podaci odnose) u svrhu sklapanja i izvršenja ugovornog odnosa sa tim licima, kao i u cilju ispunjavanja obaveza određenih zakonom i drugim propisima.

**22.3.** Prilikom obrade podataka o ličnosti, Davalac lizinga se rukovodi principima postavljenim u Zakonu o zaštiti podataka o ličnosti, i to posebno principima: zakonitosti, poštenja i transparentnosti obrad, ograničenja u odnosu na svrhu obrade, smanjenja obima podataka (minimizacija podataka), ograničenja čuvanja podataka o ličnosti, tačnosti, integriteta i poverljivosti.

**22.4.** Podaci su pohranjeni i čuvani u elektronskim i drugim bazama podataka i koriste se (obrađuju) jedino od strane ovlašćenih zaposlenih u Davaocu lizinga, članova organa Davaoca lizinga, a u slučaju potrebe i zakonitog zahteva i od strane državnih organa, pravnih lica koji saraduju sa Davaocem lizinga na poslovima registracije, osiguranja, naplate potraživanja kao i pravnih lica povezanih sa Davaocem lizinga.

Zaključenjem Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga i Jemac - platac daju svoj pristanak i informisani su, putem **Informacije o zaštiti podataka o ličnosti** koja je dostavljena od strane Davaoca lizinga prilikom uspostavljanja poslovne saradnje, da Davalac lizinga vrši obradu njihovih podataka neophodnih u svrhu izvršenja ugovornih prava i obaveza, u skladu sa ovim delom Opštih uslova poslovanja i Zakonom. **22.5.** Davalac lizinga se obavezuje da podatke iz Ugovora o finansijskom lizingu neće da saopšti trećim licima niti će im na bilo koji način učiniti dostupnim njihov sadržaj osim nadležnim državnim organima po njihovom zahtevu, Agenciji za privredne registre - Registar finansijskog lizinga, NBS, KB UBS (Kreditnom birou), ALCS (Asocijaciji lizing kompanija Srbije) kao i članicama Erste Grupe.

**22.6.** Davalac lizinga zadržava pravo da podatke svojih klijenata prosleđuje drugim članicama Erste Grupe (što uključuje članice Erste Grupe u Srbiji i zemljama članicama Evropske unije) ili trećim licima, a sa ciljem postizanja kvalitativne i efikasnije obrade podataka, ovlašćenja na nivou Erste Grupe, kao i za ostale poslovne potrebe. Primalac lizinga je saglasan da u ovakvim slučajevima Davalac lizinga ima pravo da prenosi njegove podatke drugim članicama Erste Grupe ili trećim licima u svrhu kreiranja ponuda, upitnika, individualnih ponuda za finansiranje i/ili informacije o pogodnostima i poslovnim aktivnostima, informisanje o proizvodima i uslugama, novostima u poslovanju, kao i u svrhu učestvovanja u ispitivanju zadovoljstva korisnika i statističkog prikupljanja podataka kako bi prilagodili web-usluge potrebama korisnika. Ukoliko dođe do prenosa podataka klijenata drugim članicama Erste Grupe ili trećim licima, Davalac lizinga je dužan da obezbedi primereni nivo zaštite vezano za čuvanje poverljivosti i integriteta podataka svojih klijenata i to na nivou najmanje jednakom onom po kome postupaju ovlašćena lica Davaoca lizinga, uz sve tehničke, kadrovske i organizacione mere zaštite podataka koje takođe moraju biti obezbeđene u skladu sa važećim relevantnim propisima Republike Srbije.

**22.7.** Primalac lizinga je saglasan da podatke o njemu i sa njim povezanim licima, Davalac lizinga može dostaviti ALCS kao i drugim lizing kompanijama u skladu sa zakonom, a isključivo radi formiranja zajedničkih bonitetnih lista.

**22.8.** Lica na koja se podaci odnose mogu se, radi ostvarivanja svojih prava i dodatnih informacija vezanih za zaštitu njihovih podataka direktno obratiti **Licu za zaštitu podataka o ličnosti** putem elektronske pošte na adresu [zastita.podataka@s-leasing.rs](mailto:zastita.podataka@s-leasing.rs) ili se obratiti Davaocu lizinga drugim redovnim kanalima komunikacije.

**22.9.** Detaljne informacije o obradi i zaštiti podataka o ličnosti, kao i o pravima lica na koja se podaci odnose nalaze se u dokumentu Informacija o zaštiti podataka o ličnosti, koji je objavljen na internet strani Davaoca lizinga [www.sleasing.rs](http://www.sleasing.rs).

## 23. OSTALE ODREDBE

**23.1.** Sve troškove i poreze nastale u vezi sa Ugovorom o finansijskom lizingu, odnosno prilikom zaključenja i za vreme njegovog trajanja snosi isključivo Primalac lizinga. To se odnosi i na poreze koji će biti eventualno ubuduće uvedeni. Ukoliko bi Davalac lizinga trebalo unapred da plati takve troškove i poreze, Primalac lizinga mora da ih nadoknadi u roku od 10 (deset) radnih dana od prijema zahteva za naknadu.

**23.2.** Izmene i dopune Ugovora o finansijskom lizingu moraju da budu u pismenom obliku.

**23.3.** Ako je jedna odredba Ugovora o finansijskom lizingu nevažeća to neće uticati na važenje ostalih odredbi. Ugovorne strane su saglasne da se eventualna nevažeća odredba iz Ugovora o finansijskom lizingu zameni važećom, čime ne dolazi do novacije.

**23.4.** Davalac lizinga ima pravo da u svako vreme svoja prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu prenese na treća lica. Ovim Primalac lizinga pristaje na takav prenos.

**23.5.** Prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu prelaze na pravne naslednike ugovornih strana uz prethodnu pismenu saglasnost druge strane i rešenje nadležnog državnog organa.

**23.6.** Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rešavati sporazumno a ako to ne bude bilo moguće ugovaraju nadležnost suda u skladu sa Zakonom.

**23.7.** Primalac lizinga/Jemac - platac potpisom Ugovora o finansijskom lizingu potvrđuju da su pročitali, razumeli i prihvatili ove OUP, kao i da su lično preuzeli u dovoljnom broju primeraka Ugovor o finansijskom lizingu i OUP za fizička lica, preduzetnike i poljoprivrednike.

**23.8.** Primalac lizinga ima pravo da uputi pismeni prigovor Davaocu lizinga ako smatra da se Davalac lizinga ne pridržava odredaba zakona, OUP, dobre poslovne prakse i obaveza iz ugovora na način kako je Ugovorom o finansijskom lizingu dogovoreno, u roku od tri godine od dana kad je učinjena povreda njegovog prava ili pravnog interesa. Prigovor treba da sadrži lične podatke Primaoca lizinga i razloge podnošenja prigovora. Davalac lizinga je dužan da razmotri prigovor i da Primaocu lizinga dostavi pismeni odgovor najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema prigovora i to bez naknade.

**23.9.** Ako Davalac lizinga prigovor oceni kao osnovan, obavestiće Primaoca lizinga o tome da li su razlozi zbog kojih je prigovor uložen otklonjeni, odnosno o roku za njihovo otklanjanje i o merama koje će biti preduzete za njihovo otklanjanje.

**23.10.** Ukoliko Primalac lizinga nije zadovoljan odgovorom Davaoca lizinga ili odgovor nije primio u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora, ili je Davalac lizinga ocenio prigovor kao neosnovan, Primalac lizinga može u pisanoj formi podneti predlog za posredovanje ili pritužbu Narodnoj banci Srbije, Sektor za zaštitu i edukaciju korisnika finansijskih usluga, Poštanski fah 712 ili elektronskim putem na e-mail adresu: [zastita.korisnika@nbs.rs](mailto:zastita.korisnika@nbs.rs).

## 24.USLOVI KOMUNIKACIJE

**24.1.** Davalac lizinga i Primalac lizinga mogu u okviru svoje poslovne saradnje komunikaciju obavljati usmeno, ali samo pismeni dokumenti imaju značaj za njihove formalno-pravne i materijalne odnose.

**24.2. Dokumenta, obaveštenja, instrukcije dostavljene Davaocu lizinga od strane Primaoca lizinga**

**24.2.1** Primalac lizinga je u obavezi da sva obaveštenja u vezi sa izvršenjem međusobnih obaveza iz/ili ugovornog odnosa, dostavlja Davaocu lizinga u pismenoj formi i to na bilo koji od navedenih načina:

1. preporučenim pismom sa povratnicom, upućenom na adresu Davaoca lizinga navedenoj u Ugovoru o finansijskom lizingu, odnosno na poslednju adresu prebivališta, odnosno sedišta koju je Primalac lizinga prijavio Davaocu lizinga,
2. ličnom dostavom, u poslovne prostorije Davaoca lizinga, i
3. elektronskom poštom na adresu Davaoca lizinga, odnosno Primaoca lizinga/Jemca
4. na drugi način koji je ugovoren između Davaoca lizinga i Primaoca lizinga.

**24.2.2** Davalac lizinga može zahtevati da Primalac lizinga određene isprave i obaveštenja dostavi u originalu ili fotokopiji, sa ili bez overe od strane ovlašćenog organa da je fotokopija verna originalu.

**24.3. Dokumenta poslata od strane Davaoca lizinga**

**24.3.1.** Korespondencija i obaveštenja od strane Davaoca lizinga prema Primaocu lizinga će se upućivati samo na poslednju poznatu adresu uključujući elektronsku adresu, brojeve faksa i/ili telefonski broj, ukoliko postoje prijavljeni i ugovoreni sa Davaocem lizinga od strane Primaoca lizinga i smatraće se primljenim od strane Primaoca lizinga momentom upućivanja na istu i to:

1. ako je poslata poštom, na dan predaje pisma u pošti ukoliko je u pitanju preporučena pošiljka, uključujući i slanje pošiljke na adresu trećeg lica opunomoćenog za prijem korespondencije u ime Primaoca lizinga, a u skladu sa izričitim pisanom izjavom Primaoca lizinga predatoj Davaocu lizinga u tom smislu, što se dokazuje adekvatnim dokumentom Pošte (prijemna lista, povratnica, dostavnica, potražnica i dr.)
2. ako je poslata putem kurirske službe, po isteku uobičajenog vremena neophodnog za kurirsko dostavljanje što se dokazuje potvrdom kurirske službe o uručanju ili pokušaju uručanja,
3. ako je poslata putem faksa, na dan kada je faks poslat Primaocu lizinga što se dokazuje potvrdom o slanju sa faks mašine,
4. ako je poslata elektronskom poštom, na dan kada je elektronska poruka poslata što se dokazuje poštom elektronskom porukom koja sadrži podatke o datumu i vremenu slanja kao i o primaocu,
5. ako je poslata putem SMS poruke na dan kada je elektronska poruka poslata što se dokazuje potvrdom o slanju poruke.

**24.3.2.** Davalac lizinga ne snosi pravnu ni materijalnu odgovornost za štetu koja može nastati za Primaoca lizinga zbog toga što Primalac lizinga nije primio neko obaveštenje Davaoca lizinga ili dopis koji je upućen na poslednju poznatu adresu Primaoca lizinga.

## 25.STUPANJE NA SNAGU UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

**25.1.** Ugovor o finansijskom lizingu stupa na snagu kada Primalac lizinga kumulativno ispunji sledeće uslove: potpisom ugovora,

- izvrši uplatu učešća,
- preda sredstva obezbeđenja,
- izvrši uplatu zavisnih troškova (Jednokratne naknade, troškova upisa u Registar finansijskog lizinga itd.)
- preuzimanjem Predmeta lizinga u korišćenje od strane Primaoca lizinga

**25.2.** Danom potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu i ovih OUP za fizička lica, preduzetnike i poljoprivrednike, Primalac lizinga / Jemac - platac, preuzima sva prava i obaveze koje proizilaze iz Ugovora o finansijskom lizingu.



CENOVNIK NAKNADA ZA FIZIČKA LICA, PREDUZETNIKE I POLJOPRIVREDNIKE			
Redni broj	Opis	Visina Naknade	Dinamika plaćanja
1	Jednokratna naknada za obradu zahteva kod zaključenja ugovora (obuhvata i naknadu za zaključenje ugovora)	*0-5% od neto vrednosti predmeta lizinga, plus PDV	Jednokratno, prilikom potpisivanja ugovora
2	Naknada za registraciju i druge usluge u Registru finansijskog lizinga i Registru založnog prava na pokretnim stvarima i pravima	Prema Odluci o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (Službeni glasnik RS, br. 119/2013 i 138/2014)	Jednokratno, prilikom potpisivanja ugovora
3	Naknada za izdavanje kopije dokumenata iz arhive	10,20 eur **, plus trošak overe prepisa dokumenta***	Jednokratno, prilikom preuzimanja dokumenata
4	Naknada za izdavanje raznih ovlašćenja (za upravljanje vozilom, za registraciju i sl)	Bez naknade	
5	Naknada za potvrdu o stanju duga	Bez naknade	

Opšti uslovi poslovanja za fizička lica, preduzetnike i poljoprivrednike - Ugovora o finansijskom lizingu (OUP): važnost od 01.06.2022.

Sastavni deo OUP čini Tarifa naknada

\_\_\_\_\_  
(potpis Primaoca lizinga)

\_\_\_\_\_  
(potpis Jemca - platca)

\*Osim ako ponudom nije drugačije definisano

\*\*Naknada za izdavanje kopije dokumenata iz arhive se obračunava po svakom zahtevu posebno, pri čemu se zahtev vezuje za ugovor, npr. ako je potrebno više dokumenata iz jednog ugovora, naknada se obračunava u jednostrukom iznosu, ako je potrebno pribaviti dokumenta iz 2 ili više različitih ugovora, naknada se obračunava u dvostrukom ili višestrukom iznosu naknade

Sve naknade se plaćaju po ugovornom kursu na dan plaćanja.

