

## Scop

Acest document de informare vă furnizează informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Documentul nu constituie un material publicitar. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți tipul acestui produs, riscurile, costurile, precum și câștigurile și pierderile potențiale asociate cu acesta și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

## Produsul

Denumirea produsului: **ERSTE Equity Romania (Fond Deschis de Investiții)**

ISIN:  
ROFDIN0000G4 RON

Numele producătorului PRIIP:  
S.A.I. Erste Asset Management S.A.  
[www.erste-am.ro](http://www.erste-am.ro)

S.A.I. Erste Asset Management S.A. (SAI ERSTE) face parte din Grupul financiar Erste.

Puteți obține telefonic mai multe informații, la numărul:  
+40 372 269 999

Data întocmii documentului cu informații esențiale: 07.03.2023

Autoritatea de Supraveghere Financiară din România (ASF) este responsabilă pentru supravegherea societății de administrare în legătură cu acest document cu informații esențiale.

SAI ERSTE este o societate administrată în sistem dualist, capital social 6.000.000 lei, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/17060/2008, Cod Unic de Înregistrare RO24566377, autorizată ca societate de administrare a investițiilor de C.N.V.M. prin Decizia nr. 98/ 21.01.2009, înregistrată cu numărul PJR05SAIR/400028 în Registrul Public al Autorității, nr. ANSPDCP 0017716. SAI Erste are sediul în București, Bld. Aviatorilor nr. 92, sector 1, tel: 0372 269 999; fax: 0372 870 995; e-mail: office@erste-am.ro; adresă de web: www.erste-am.ro.

Acest Fond este autorizat în România, prin Decizia C.N.V.M. nr. 3215/29.11.2005 și este înregistrat cu nr. CSC06FDIR/400024 în Registrul Public al Autorității de Supraveghere Financiară.

Data valabilității documentului cu informații esențiale:  
începând cu 09.03.2023

## În ce constă acest produs?

### Tip

Produsul este un organism de plasament colectiv (OPCVM / Fond) conform Ordonanței de Urgență nr. 32/2012. Fondul este un organism fără personalitate juridică proprie, constituit prin contract de societate, care este împărțit în titluri de participare egale și este deținut în coproprietate de deținătorii titlurilor de participare.

### Termen

Fondul a fost înființat pe o perioadă nedeterminată.

Respectând dispozițiile legale aplicabile, societatea de administrare poate înceta administrarea fondului sau poate dispune fuziunea fondului cu un altul (consultați Prospectul de emisiune Capitol 3.7. Fuziunea și lichidarea Fondului). De asemenea, dacă deținătorii răscumpără toate titlurile de participare, acesta va fi lichidat.

### Obiective

Fondul deschis de investiții ERSTE Equity România este un fond administrat activ ce investește preponderent în acțiuni.

Fondul realizează plasamente în scopul obținerii unei performanțe superioare randamentului de referință, compus în proporție de 90% din performanța unui indice de acțiuni emise de principalele societăți tranzacționate la Bursa de Valori București și în proporție de 10% din performanța unui indice al pieței monetare din România. Descrierea acestor indici și a formulei de calcul a randamentului de referință o puteți găsi în Prospectul de emisiune al Fondului, la Capitolul 3.2.1. Obiectivul financiar al Fondului.

Structura de investiții a Fondului poate să difere, în mod substanțial de cea a randamentului de referință, fiind permise alegeri discreționare privind compoziția portofoliului, în limitele prevăzute în Prospect.

Administrarea investițiilor Fondului are în vedere diversificarea portofoliului cu scopul dispersiei riscului, iar selecția instrumentelor se face ținând cont de gradul de lichiditate, calitatea emitenților, ca și alte riscuri descrise în Prospect și analizate în corelație cu potențialul de randament și de creștere al prețului instrumentelor, gradul de risc al Fondului și durata recomandată pe care le regăsiți în Prospect și în acest document.

Fondul investește cel puțin 75% din activele sale în acțiuni și/sau titluri de participare ale O.P.C.V.M și/sau F.I.A. care investesc preponderent în acțiuni.

Fondul menține o expunere de cel puțin 70% pe moneda locală (expunere directă sau prin hedging).

Fondul nu investește în titluri de participare emise de alte O.P.C.V.M. și/sau F.I.A. mai mult de 10% din activele sale.

Instrumentele financiare derivate pot fi utilizate atât pentru acoperirea riscului, cât și pentru realizarea obiectivelor investiționale ale Fondului.

Găsiți informații detaliate privind posibilitățile de investiții în Prospectul de emisiune, la Capitolul 3.2.3. Categoriile de instrumente financiare în care investește Fondul. Participarea inițială este de minim 100 lei, dar nu mai puțin de contravaloarea unui titlu de participare.

### Investitor individual vizat

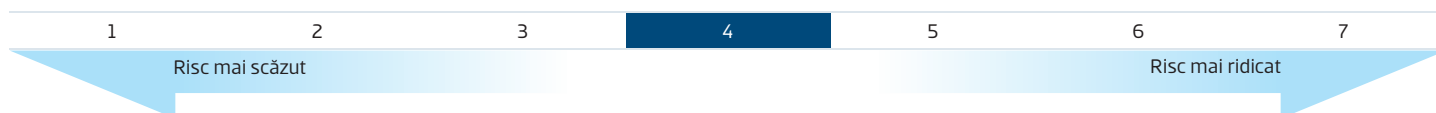
Fondul se adresează investitorilor orientați spre profit, care doresc să obțină o creștere a capitalului investind pe termen lung pe piețele financiare.

Investitorii trebuie să poată aprecia și să fie în măsură să accepte riscurile și oportunitățile care rezultă din obiectivele și politica de investiții a Fondului (prevăzute în cadrul Prospectului de emisiune) și faptul că veniturile atrase din investiție sunt, de regulă, proporționale cu riscul.

Pentru a putea aprecia riscurile și oportunitățile investiției, investitorii trebuie să țină cont de perioada recomandată de deținere (a se vedea mai jos detalii).

## Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

### Indicatorul de risc



Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului timp de 7 ani.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piețe sau din cauză că Fondul nu este în măsură să efectueze plăți către dumneavoastră.

Am încadrat acest produs în clasa de risc 4 din 7, care este o clasă medie de risc. Aceasta înseamnă că pierderile potențiale asociate performanței viitoare vor avea un nivel mediu și că este posibil ca deteriorarea condițiilor de piață să afecteze capacitatea Fondului de a efectua plăți către dumneavoastră.

Găsiți informații detaliate privind riscurile Fondului, în Prospectul de emisiune, la Capitolul 3.2.8. Factori de risc.

Nu trebuie să efectuați plăți pentru a compensa eventualele pierderi (nu există nicio obligație privind vărsăminte suplimentare).

Acest produs nu include nicio protecție împotriva evoluțiilor viitoare ale pieței și, prin urmare, așadar ați putea pierde, parțial sau în întregime, capitalul investit.

### Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului/unui indice de referință adecvat în ultimii 12 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Perioada de deținere recomandată: 7 ani

Exemplu Investiție: 50000 RON

Dacă ieșiți după 1 an

Dacă ieșiți după 7 ani

Scenariul minim	Nu există un randament minim garantat. Ați putea pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.		
<b>Scenariul de criză</b>	<b>Ce ați putea obține după deducerea costurilor</b>	15580 RON	11440 RON
	Randament mediu în fiecare an	-68,83 %	-19,00 %
<b>Scenariul nefavorabil</b>	<b>Ce ați putea obține după deducerea costurilor</b>	42090 RON	48060 RON
<small>Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 01/2022 și 02/2023.</small>	Randament mediu în fiecare an	-15,83 %	-0,56 %
<b>Scenariul moderat</b>	<b>Ce ați putea obține după deducerea costurilor</b>	53860 RON	101640 RON
<small>Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 06/2015 și 06/2022.</small>	Randament mediu în fiecare an	7,72 %	10,67 %
<b>Scenariul favorabil</b>	<b>Ce ați putea obține după deducerea costurilor</b>	73330 RON	115990 RON
<small>Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între 09/2011 și 09/2018.</small>	Randament mediu în fiecare an	46,66 %	12,77 %

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți distribuitorului Fondului. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți.

## Ce se întâmplă dacă SAI Erste Asset Management S.A. nu este în măsură să plătească?

Fondul este o entitate distinctă, ale cărei active sunt separate de activele societății de administrare. Prin urmare, nu există risc de neplată în ceea ce privește societatea de administrare (dacă aceasta intră în incapacitate de plată). Deținătorii titlurilor de participare sunt coproprietari ai activelor Fondului. Fondul nu se supune niciunei garantări legale sau de altă natură a investițiilor.

## Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

### Evoluția în timp a costurilor

În tabele sunt prezentate sume care sunt retrase din investiția dumneavoastră în vederea acoperirii diferitelor tipuri de costuri. Aceste valori depind de suma pe care o investiți și de cât timp păstrați produsul. Sumele reprezentate aici ilustrează o valoare a investiției, ca exemplu și diferite perioade posibile de investiție.

Am presupus:

- În primul an ați primi suma pe care ați investit-o (randament anual de 0%). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus că produsul are o performanță similară celei prezentate în scenariul moderat.

- Se investește suma de 50000 RON

Exemplu Investiție: 50000 RON

Dacă ieșiți după 1 an

Dacă ieșiți după 7 ani

<b>Total costuri</b>	2235 RON	19602 RON
<b>Impactul anual al costurilor*</b>	4,5 %	2,8 % pe an

\* Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la 13,49 % înainte de deducerea costurilor și la 10,67 % după deducerea costurilor.

Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează. Aceste cifre includ comisionul de subscriere pe care îl poate percepe persoana care vă vinde produsul (2,00 % din suma investită, 980 RON).

## Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
<b>Costuri de intrare</b>	2,00 % din suma pe care o plățiți la intrarea în această investiție. Aceasta este suma maximă care vă poate fi percepută.	980 RON
<b>Costuri de ieșire</b>	Societatea de administrare nu percepe un comision de ieșire.	0 RON
<b>Costuri curente luate în fiecare an</b>		
<b>Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare</b>	2,41 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	1181 RON
<b>Costuri de tranzacționare</b>	0,10 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	49 RON
<b>Costuri accesorii suportate în condiții specifice</b>		
<b>Comisioane de performanță</b>	Nu există comision de performanță pentru acest produs.	0 RON

## Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 7 ani

Ar trebui să fiți pregătiți să păstrați investiția timp de cel puțin 7 ani. Această perioadă recomandată de deținere se bazează pe evaluarea noastră a caracteristicilor de risc și profit și a costurilor fondului. Cu toate acestea, nu pot fi excluse pierderile.

Puteți solicita răscumpărarea titlurilor de participare, în orice zi lucrătoare din România, cu excepția datei de 31 decembrie.

Prețul de răscumpărare corespunde valorii unităților, rotunjite la următoarea subunitate echivalentă a unității monetare specificată în broșură pentru respectiva clasă de unități. Calculul valorii unităților se face în RON. Nu se percepe nicio taxă de răscumpărare de către societatea de administrare.

Societatea de administrare poate suspenda operațiunile de răscumpărare dacă există circumstanțe extraordinare care fac ca acest lucru să fie necesar (consultați Prospectul de emisiune Capitol 3.4.3. Suspendarea emisiunii și răscumpărării titlurilor de participare).

## Cum pot depune o reclamație?

Reclamațiile pot fi transmise în scris și depuse la sediul SAI Erste sau la sediul/sucursalele distribuitorului BCR; ele pot fi transmise prin poștă sau poștă electronică ori prin sistem on-line: <https://www.bcr.ro/ro/contact/sesizari-si-reclamatii/reclamatii>

Sediul SAI Erste: București, Bld. Aviatorilor, nr. 92, Sector 1, adresă email [office@erste-am.ro](mailto:office@erste-am.ro)

Sediul central BCR: București, Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6, adresă email [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)

## Alte informații relevante

Veniturile Fondului rezultă din evoluția valorii activelor din portofoliu, sunt determinate zilnic, prin calcularea valorii activului net și sunt încorporate în activul Fondului. Fondul nu distribuie dividende, câștigul din plasamente regăsindu-se în creșterea valorii titlului de participare.

Impozitarea câștigului din investiții rezultată ca urmare a răscumpărării de titluri de participare se face conform reglementărilor în vigoare, respectiv Codul Fiscal român cu modificările și completările ulterioare și reglementările ASF. Dacă aveți întrebări la care aveți nevoie de răspunsuri, vă rugăm să apelați la serviciile unui consultant fiscal.

Prețurile de emisie și răscumpărare sunt publicate pe internet, pe pagina <http://www.erste-am.ro>, secțiunea Prețuri istorice ale Fondului.

Prospectul de emisiune, inclusiv Regulile Fondului, documentul cu informații esențiale, rapoartele financiare și rapoartele semestriale, precum și alte informații sunt disponibile oricând, în mod gratuit, la societatea de administrare și la sucursalele distribuitorului Fondului, precum și pe pagina societății de administrare, pe <https://www.erste-am.ro/ro/informatii-investitori/fondurile-noastre/publicatii-obligatorii> în limba română.

Alte informații pentru investitori sunt publicate în Ziarul Financiar.

Depozitarul Fondului: Banca Comercială Română S.A. (BCR), societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, Cod unic de înregistrare R0361757. BCR este o instituție de credit autorizată de Banca Națională a României, înscrisă în Registrul Instituțiilor de Credit cu nr. RB-PJR-40-008/1999, autorizată de C.N.V.M. prin Avizul nr. 27/04.05.2006 și înregistrată cu numărul PIR10/ DEPR/ 400010 în Registrul Public al Autorității de Supraveghere Financiară.

Pe pagina web a societății de administrare: <https://www.erste-am.ro/ro/priip-historic-performance/ROFDIN0000G4> puteți găsi date cu privire la performanțele anterioare ale fondului, pentru ultimii 10 ani.

Informațiile cuprinse în acest document cu informații esențiale nu reprezintă nicio recomandare de a cumpăra sau a vinde produsul.