

Prezentul document oferă informații cheie referitoare la Fondul deschis de investiții YOU INVEST Balanced RON destinate investitorilor. Acesta nu este un material publicitar. Informațiile vă sunt prezentate conform legii pentru a vă ajuta să înțelegeți natura și riscurile aferente unei investiții în acest fond. Sunteți invitați să îl citiți pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză dacă să investiți sau nu.

YOU INVEST Balanced RON

Fondul deschis de investiții YOU INVEST Balanced RON (Fondul) este autorizat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (Autoritatea) prin Decizia 23/14.02.2014 și este înregistrat cu nr. CSC06FDIR/400089 în Registrul Public al Autorității.

Fondul este administrat de SAI Erste Asset Management SA (SAI ERSTE), parte a grupului financiar austriac ERSTE, societate administrată în sistem dualist, capital social 6.000.000 lei, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/17060/2008, Cod Unic de Înregistrare RO24566377, autorizată ca societate de administrare a investițiilor de C.N.V.M. prin Decizia nr. 98/21.01.2009, înregistrată cu numărul PJR05SAIR/400028 în Registrul Public al Autorității, nr. ANSPDCP 0017716; SAI ERSTE are sediul în București, str. Uruguay nr. 14, sector 1, tel: 0372 269 999; fax: 0372 870 995; e-mail: office@erste-am.ro; adresă de web: www.erste-am.ro.

Obiectivele și politica de investiții

Fondul Deschis de Investiții YOU INVEST Balanced RON este un fond de absolut return multi-strategy al cărui obiectiv îl reprezintă creșterea de capital.

Resursele financiare sunt plasate pe piețele financiare interne și internaționale, avându-se în vedere principiul diversificării riscului și administrării prudentiale.

Alocarea strategică a portofoliului Fondului este: 15% acțiuni sau titluri de participare ale O.P.C.V.M și/sau A.O.P.C. care investesc preponderent în acțiuni și 85% alte instrumente financiare, în condițiile și limitele permise de reglementările în vigoare.

Fondul investește în instrumente financiare derivate atât pentru acoperirea riscului cât și pentru realizarea obiectivului investițional.

Selectarea instrumentelor financiare are în vedere calitatea emitenților, potențialul de creștere și riscul asociat.

Costurile de tranzacționare a activelor din portofoliu reduc potențialul de creștere a investiției dumneavoastră.

Fondul nu distribuie dividende, câștigul obținut din plasamentele efectuate se regăsește în creșterea valorii titlului de participare.

Acest Fond nu este recomandat investitorilor care doresc să își retragă banii în termen de 5 (cinci) ani.

Titlurile de participare pot fi subscrise sau răscumpărate în orice zi lucrătoare, cu excepția datei de 31 decembrie, la orice sucursală a Băncii Comerciale Române sau la sediul SAI ERSTE.

Profilul de risc și randament

← Risc redus

Risc ridicat →

← În general randamente reduse

In general randamente mari →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Indicatorul descrie, pe o scală de la 1 la 7, relația dintre potențialul de creștere a valorii titlurilor de participare și riscul de scădere a aceleiași valori, ca urmare a fluctuațiilor înregistrate de prețurile instrumentelor financiare deținute în portofoliul Fondului, posibilele fluctuații ale cursurilor de schimb și ale ratei dobânzii.

Fondul este **încadrat în categoria 3** în baza calculului variației valorii titlurilor de participare precum și a calculului creșterilor și scăderilor unui indice de referință relevant în ultimii 5 ani în care, conform alocării strategice prevăzută de politica de investiții, MSCI World (indice global care prezintă evoluția acțiunilor din principalele piețe) are o pondere de 15% iar Robid 3M (rata medie a dobânzii pentru depozitele în lei la 3 luni atrase pe piața interbancară) are o pondere de 85%. Datele istorice anterioare nu reprezintă o garanție a rezultatelor viitoare. Profilul de risc al Fondului nu reprezintă un obiectiv țintă, nu este garantat și se poate modifica pe parcursul existenței Fondului.

Încadrarea în profilul de risc cel mai scăzut nu înseamnă că investiția este lipsită de risc. Instrumentele financiare derivate generează de credit și de piață și pot influența randamentul investiției dumneavoastră.

Riscurile care nu sunt de obicei cuprinse în această clasificare, dar care sunt relevante pentru Fond:

Riscul de credit: apare în legătura cu orice fel de creanțe și reprezintă riscul de pierdere ca urmare a modificării adverse a bonității contrapartidei sau a emitentului unui instrument financiar, aceștia putând ajunge în situația de a nu-și îndeplini obligațiile la timp sau în totalitate.

Riscul de contraparte: riscul ca o contraparte într-o tranzacție să nu își poată îndeplini parțial sau în totalitate obligațiile ce îi revin.

Riscul de lichiditate: riscul ca o poziție să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval de timp rezonabil de scurt, fiind afectată capacitatea Fondului de a-și îndeplini obligațiile de răscumpărare și plată în orice moment.

Riscul operațional: riscul ca Fondul să înregistreze pierderi ca rezultat al unor procese interne inadecvate, erori umane sau de sistem la nivelul societății de administrare sau ca rezultat al unor evenimente externe, al riscului legislativ sau juridic sau al riscurilor aferente procedurilor de tranzacționare, decontare și evaluare a activelor Fondului.

Cheltuielile Fondului

Comisioanele pe care le plățiți în calitate de investitori ai acestui Fond sunt utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a Fondului. Aceste comisioane reduc potențialul de creștere a investiției dumneavoastră. Comisioanele plătite de dumneavoastră, cu excepția comisioanelor de subscriere și răscumpărare sunt reflectate integral în randamentul prezentat al fondului, care este net de costuri.

Comisioane aferente dobândirii sau renunțării la calitatea de investitor	
Comision de subscriere	maxim 5%
Comision de răscumpărare	zero
Aceasta este valoarea maximă pe care o veți plăti la subscrierea titlurilor de participare. În unele cazuri, pe care distribuitorul/SAI ERSTE vi le poate aduce la cunoștință, puteți plăti mai puțin.	
Nivelul anual al comisioanelor plătite din activul Fondului	
Comisioane curente	1,35 %
Valoarea comisioanelor curente este estimată pe baza comisioanelor perioadei de funcționare din anul 2014 și de aceea se poate modifica de la un an la altul. Comisioanele curente nu includ taxele de audit, comisioanele de tranzacționare a activelor din portofoliu, cu excepția comisioanelor de subscriere/răscumpărare pe care Fondul le plătește când cumpără și răscumpără titluri de participare la alte organisme de plasament colectiv și cheltuielile aferente transmiterii documentelor prevăzute de reglementările în vigoare către investitori. Pentru informații suplimentare legate de comisioane, vă rugăm să consultați secțiunea 3.7 Comisioane și cheltuieli din prospectul de emisiune al Fondului publicat pe site-ul www.erste-am.ro .	
Comisioane percepute din activul Fondului în condiții specifice	
Comision de performanță	zero

Performanța anterioară

Nu există informații suficiente care să furnizeze indicații cu privire la performanța anterioară. Performanța anterioară nu reprezintă o garanție a rezultatelor viitoare.

Fondul a fost autorizat în luna februarie a anului 2014 și este denumit în lei.

Informații practice

Depozitarul Fondului: Banca Comercială Română S.A., societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, Bld. Regina Elisabeta nr.5, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, Cod unic de înregistrare RO361757. Banca Comercială Română S.A este o instituție de credit autorizată de Banca Națională a României, înscrisă în Registrul Instituțiilor de Credit cu nr. RB-PJR-40-008/1999, autorizată de C.N.V.M. prin Avizul nr. 27/04.05.2006 și înregistrată cu numărul PJR10 / DEPR / 400010 în Registrul Public al Autorității.

Valoarea activului net și valoarea unitară a activului net sunt calculate și publicate în lei de către SAI ERSTE zilnic, pentru fiecare zi lucrătoare, în Ziarul Financiar și pe site-ul www.erste-am.ro și sunt afișate zilnic, pentru fiecare zi lucrătoare, la sediul SAI ERSTE și la sediile Băncii Comerciale Române.

Informații suplimentare despre Fond, prospectul de emisiune și regulile Fondului, rapoartele anuale și semestriale se pot obține în limba română gratuit la sediile Băncii Comerciale Române SA sau la sediul SAI ERSTE și sunt publicate pe internet la adresa www.erste-am.ro.

Impozitarea veniturilor generate de tranzacțiile cu titluri de participare depinde de tratamentul fiscal aplicabil fiecărui investitor în parte.

SAI ERSTE nu poate fi considerată responsabilă decât în baza declarațiilor din acest document care induc în eroare sau sunt inexacte și necoerente cu părțile corespondente din prospectul Fondului.

SAI ERSTE și Fondul sunt autorizate în România, iar activitatea acestora este reglementată și supravegheată de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Aceste informații cheie destinate investitorilor sunt exacte la data de