

Stimate client,

Vă informăm că, pentru a fi eligibil pentru incasarea primei de la stat, la semnarea contractului de economisire creditare ati avut varsta cuprinsa intre 18 si 65 de ani si contractul a fost reziliat dupa 5 ani de la data deschiderii sau repartizat in orice perioada, inclusiv avand conventia semnata.

Dumneavoastra ati primit banii prin reziliere dupa 5 ani sau repartizare, la data:

-----

Documentele justificative prezentate de dumneavoastra trebuie sa indeplineasca **urmatoarele conditii**:

1. **Sa fie emise dupa data la care ati primit banii (data de mai sus)**
2. **Sa fie depuse la banca in maxim 24 de luni de la data la care ati primit banii (data de mai sus)**

**! Documentele a caror data depaseste 24 de luni de la data la care ati primit banii (conform mentiunii de mai sus) nu vor fi acceptate drept documente justificative**

3. **Sa fie lizibile, complete si insotite de „Formularul de justificare“ semnat.**
4. **Sa aiba valoarea totala cel putin egala cu suma de justificat (suma economisita + dobanda la suma economisita + prima incasata + dobanda la prima incasata + prime cuvenite si neincasate).**
5. **Sa corespunda domeniilor de activitate mentionate in Norma Metodologica.**

Tipul de activitate în domeniul locativ	Acte și documente doveditoare
Modernizarea de locuinte, pentru care legea nu prevede obținerea autorizației de construire	-act de proprietate (detinere) imobil
Construirea de locuințe noi	- documente care atestă forma juridică de deținere a terenului destinat construcției - autorizație de construire - proiect de execuție, deviz estimativ, contracte încheiate cu societăți specializate sau persoane fizice autorizate
Extinderea, modernizarea, reabilitarea, consolidarea de locuințe și viabilizarea de terenuri	- act de proprietate (detinere) imobil/teren - autorizație de construire - proiect de execuție, deviz estimativ, contracte încheiate cu societăți specializate sau persoane fizice autorizate
Cumpărarea unei locuințe	- antecontract de vânzare-cumpărare - contract de vânzare-cumpărare
Cumpărarea de terenuri intravilane	- antecontract de vânzare-cumpărare - contract de vânzare-cumpărare

**FORMULAR JUSTIFICARE UTILIZARE SUME PENTRU ACTIVITĂȚI LOCATIVE**

**CONTRACT ECDL Nr. \_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE CREDIT NR. \_\_\_\_\_**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, cu domiciliul in \_\_\_\_\_

identificat/a cu BI/CI nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_,

adresa de e-mail \_\_\_\_\_

Declar pe propria răspundere că am utilizat suma economisită/ suma contractată și prima de la stat pentru activitățile locative de mai jos, pentru care prezint BCR BpL documentele justificative în fotocopie.

**Cunoscand dispozitiile codului penal referitoare la sanctiunile privind falsul in declaratii si falsul in inscrisuri, declar faptul ca documentele atasate, scanate electronic, sunt CONFORME CU ORIGINALUL.**

Am luat la cunoștință despre faptul că răspund în fața legii în cazul primelor de stat incasate și necuvenite.

**Lucrări de modernizare/renovare spatiu locativ pentru care legea nu prevede obținerea autorizației de construire** (de exemplu: reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară; reparații și înlocuiri de sobe de încălzit; zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare; reparații la instalațiile interioare, la branșamentele și racordurile exterioare; achiziționarea și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilitate; reparații și înlocuiri la pardoseli; reparații și înlocuiri la finisaje interioare și exterioare, trotuare, ziduri de sprijin și la scări de acces; reparatii imprejmuiiri,etc)

**⚠ Suprafața imobilului modernizat/renovat este de ..... mp.**

**Documente necesare:** act de proprietate/deținere imobil (comodat, chirie) insotit de facturi și dovezi de plata, bonuri fiscale etc.

Am efectuat următoarele lucrări în domeniul locativ cu materiale din categoria celor mentionate mai jos:  
(se vor menționa lucrările efectuate)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Construcție locuință nouă și/sau lucrări pentru care legea prevede obținerea autorizației de construire** (de exemplu: reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație,etc)

**Documente necesare:** act de proprietate/deținere teren/imobil; autorizație de construire; facturi insotite de dovezile de plata, bonuri fiscale etc.

**⚠ Suprafața imobilului construit/consolidat/extins este de ..... mp.**

**Achiziționare locuință / teren intravilan curți-construcții**

**Documente necesare:** contract de vânzare-cumpărare și dovada achitării prețului de vânzare cumpărare.

**Materiale/servicii\* necesare efectuării lucrărilor execute în domeniul locativ, aşa cum sunt menționate în facturi și bonuri fiscale/alte acte prin care se face dovada procurării acestora:**

\* Vor fi acceptate spre justificare doar produsele/serviciile specifice activităților în domeniul locativ declarate de către client și efectuate.

Anexez documentele bifate mai sus.

**Valoare justificată:** \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_ Nr. anexe \_\_\_\_\_

Declar pe propria răspundere că valoarea înscrisă acoperă numai investiții locative. Am exclus din facturi alte produse/servicii. Declar pe propria răspundere că lucrările efectuate

- au necesitat obținerea autorizației de construire
  - nu au necesitat obținerea autorizației de construire

Semnatura client

Nume/prenume client

**Rubrica de mai jos se va completa doar in cazul in care Formularul impreuna cu documentele sunt transmise prin intermediul unitatilor BCR**

Nume/prenume partener de vanzare BCR BpL SA

**BCR Agentie/Sucursala**

Semnatura stampila BCB SA

**Nota:** Formularul este disponibil în orice unitate BCR sau pe site-ul BCR Bol. [www.bcrlocuinte.ro](http://www.bcrlocuinte.ro)

**LISTA ORIENTATIVA DE MATERIALE/PRODUSE/SERVICII SPECIFICE ACTIVITATILOR IN DOMENIUL LOCATIV: CONSTRUCTIE,  
CONSOLIDARE, EXTINDERE, REPARATII MODERNIZARE, AMENAJARE, REABILITARE**

**Materiale de constructii:**

- acoperisuri, invelisuri, acoperiri speciale terase/balcoane;
- armaturi pentru constructii/fundatii
- adezivi, silicon, lianti
- caramizi diverse, tigle din beton/metalice/ceramice (inclusiv paleti)
- betoane, sape, mortare
- cabluri, conductori, tevi, racorduri
- tabla, carton asfaltat, sarpante
- cosuri de fum
- dibruri, cuie, suruburi, coltare, material de imbinare, imbinari, baghete
- gleturi, chit, benzi, spuma, amorse
- ipsos, rigips, ciment (inclusiv paleti)
- jgheaburi, burlane, placi ondulate
- materiale finisaje, placari, tavane
- profile metalice pentru amenajari interioare
- pardoseli
- spume poliuretanice, vata minerala
- lacuri si vopseluri (baituri, emailuri, tencuieli decorative, diluanti, pigmenti, grunduri)

**Tamplarie:**

- usi exterioare si interioare cu/fara automatizari si accesorii (clante, balamale, butuc yala etc.)
- usi de garaj, copertina garaj (garaj detinut in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- porti si sisteme de usi (in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- tamplarie (usi, geamuri) PVC, aluminiu, lemn
- geam termopan (inclusiv geam cu plasa, folie protectie solara si antiefractie)
- pereti cortina
- trepte, scari (mana curenta) interioare/exterioare.

**Obiecte/accesorii/armaturi sanitare baie/ bucatarie de tipul celor incastrate, montate in perete:**

- baterii, coloana/para/furtun dus, paravan cada/dus
- cada baie/hidromasaj/tip Jacuzzi
- cada de dus si cabina dus simpla/hidromasaj
- chiuveta/lavoar/bideu/vas, rezervor, capac WC, oglinda baie
- sauna zidita, inclusiv accesoriu (in componenta spatiului cu destinatie locativa)
- etajere, suporturi diverse (hartie igienica/pahare/prosop/savoniera)

**Sisteme si echipamente de protectie solara, vizuala, antiefractie de tipul celor fixe, montate in perete:  
jaluzele, rulouri, obloane exterioare, marchize, copertine pentru terase, balcoane si ferestre.**

**Izolatii:**

- izolatii diverse (termice, fonice, hidro, anticorozive etc.)
- ignifugari lemn

**Instalatii si lucrari de alimentare apa/ canalizare, electrice si gaze executii bransamente/ racordari la utilitati:**

- pompe hidrofor, hidrofoare pentru alimentarea cu apa
- accesoriu si materiale electrice (contoare, tablouri, prize, intrerupatoare, spoturi de iluminat incorporabile)
- accesoriu si materiale instalatii apa si gaz (tevi, racorduri, fittinguri, filtre, ventile etc.)
- accesoriu instalatii gaz (detector, regulator, contor etc)
- sisteme de iluminat incorporate pentru spatii interioare si exterioare (curte/gradina aferenta spatiului locativ)
- fantani si puturi de adancime pentru apa potabila (inclusiv lucrari de foraj, rezervoare, pompe)
- instalatie fotovoltaica.

**Instalatii de climatizare:**

- aparate de aer conditionat split, multisplit
- accesori si componente necesare montarii si functionarii.

**Instalatii de incalzire:**

- centrale termice (inclusiv termostate ambianta, sistem de control centralizat)
- ventilo convectoare, calorifere, sobe, seminee, boilere
- incalzitoare instant electrice si pe gaz
- instalatie incalzire pardoseala / panouri solare /incalzire geotermală
- accesori si componente necesare montarii si functionarii.

**Amenajari interioare:**

- zugraveli, placari diverse (gresie, faianta, marmura,tapet, fototapet), lambrisari
- caramizi si dale de sticla
- pardoseli diverse (parchet, mocheta, linoleum, ceramica)
- tavane false
- accesori diverse (distantiere, baghete polistiren)
- sine perdea montate in perete

**Amenajari exterioare:**

- pavele si dale curte, borduri, garduri si imprejmuiri (la spatiul cu destinatie locativa)
  - piscina zidita, inclusiv accesori (in componenta spatiului cu destinatie locativa, pt care exista autorizatie de constructie)
  - garaje si carporturi auto (construite in spatiul cu destinatie locativa, pt. care exista autorizatie de construire)
  - terase, pavilioane, parasolare, chioscuri si foisoare de gradina (construite in spatiul cu destinatie locativa)
- casute de gradina utilizate ca spatiu de depozitare pentru unelte si mobila de gradina

**Telecomunicatii si securitate:**

- interfoane, videointerfoane;
- sisteme de alarma, securitate, supraveghere video (numai prin cablu)

**Unelte/scule mici utilizate la lucrările de renovare/ modernizare:**

- unelte de zugravit (pensule, perii, trafalet si gratar, bidinele, galeti, spaclu, mistrii, mixer, gletiere, pistol silicon,etc)
- surubelnite, chei, ciocan, clesti, cuttere, foarfece, ruleta, boloboc
- discuri abrazive, panza fierastrau, burghie, electrozi, butelie gaz
- hartii si folii protectie lucrari de zugraveala, benzi adezive, saci, sfoara
- articole de protectie (manusi, ochelari, masca de praf)

**Servicii:**

- Lucrari de executie si montaj aferenta realizarii lucrarilor declarate.
- transport in vederea desfasurarii lucrarilor declarate (ambalaje/deseurii materiale de constructii/materiale de constructii/ moloz, etc)