

Anexa 3

Raport de prezentare a cerintelor de capital in conformitate cu reglementarile la 31 decembrie 2015

1. Domeniul de aplicare

Cerinte prudentiale

Incepand cu 1 Ianuarie 2014, BCR Banca pentru Locuinte calculeaza cerintele de capital in conformitate cu Basel 3. Cerintele au fost implementate in cadrul Uniunii Europene prin CRR si CRD IV precum si prin diferitele standarde tehnice emise de Autoritatea Bancara Europeana, care au fost adoptate in legislatia romaneasca de Banca Nationala a Romaniei, prin Regulamentul nr 5/2013.

Toate cerintele definite in CRR, de catre BNR si standardele tehnice mentionate mai sus, se aplica integral de BCR Banca pentru Locuinte.

Principii contabile

Situatiile financiare si prudentiale publicate de BCR Banca pentru Locuinte au la baza standardele internationale de raportare financiara (IFRS). Elementele de capital reglementat sunt derivate din situatia pozitiei financiare si din situatia rezultatului global care au fost intocmite in conformitate cu IFRS. Pot aparea ajustari ale cifrelor contabile ca urmare a diferentei dintre tratamentul contabil si cel prudential.

Data de intocmire a situatiilor financiare individuale si prudentiale ale BCR Banca pentru Locuinte este data de 31 decembrie a fiecarui an.

2 Fonduri proprii individuale

2.1 Reconciliere între elementele IFRS si CRR incluse în Situația poziției financiare

Tabelele de mai jos prezintă o reconciliere a valorilor elementelor incluse în capitalul de nivel 1 de baza, nivel 1 suplimentar și nivel 2, a filtrelor prevăzute de articolele 32 până la 35 și a deducerilor prevăzute de articolele 36, 56, 66 și 79 din CRR și Bilantul din Situațiile Financiare ale băncii.

Ultima coloană conține o literă pentru identificarea legăturii între valorile contabile și sumele incluse în calcul și prezentarea fondurilor proprii.

Capitaluri Proprii

Mii RON	31.12.2015/IFRS (auditat)	CRR	Fonduri Proprii	Referința reconciliere cu Bilantul
Instrumente de capital emise și primele de emisiune aferente, din care:	70,000	70,000	70,000	
Instrumente de capital emise	70,000	70,000	70,000	a
Primele de emisiune aferente	0	0	0	
Rezultat reportat	13,992	13,992	13,992	b
Pierdere exercitiului financiar curent	0	0	0	
Alte elemente ale rezultatului global acumulate și alte rezerve, din care:	67,281	67,281	67,281	
Rezerva din operațiuni de acoperire a fluxurilor de numerar	0	0	0	
Alte rezerve	32,661	32,661	32,661	
Rezerva din active disponibile pentru vânzare - castiguri	34,620	34,620	34,620	c
Rezerva din active disponibile pentru vânzare - pierderi	0	0	0	
Capitaluri Proprii	151,273	151,273	151,273	

În conformitate cu legislația Basel III, aplicabilă începând cu 01.01.2014, Regulamentului Nr. 575/2013 din 26.06.2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit și societățile de investiții și de modificarea Regulamentului (UE) nr. 648/2012, fondurile proprii (totale) sunt clasificate în două categorii:

1. Fonduri proprii de nivel I:
 - o fonduri proprii de nivel I de baza

- o fonduri proprii de nivel I suplimentar

2. Fonduri proprii de nivel II

Elementele componente ale fondurilor proprii (pe cele doua nivele) ale BCR Banca pentru Locuinte:

1. Fonduri proprii de nivel I:

- Fonduri proprii de **nivel I de baza** includ urmatoarele elemente de capital:
 - o **Capitalul social** al Băncii la 31 decembrie 2015 in valoare de 70.000.000 RON, care este format din 70.000.000 de acțiuni nominative ordinare având o valoare nominală de 1 RON fiecare (prezentat la pozitia "Instrumente de capital platite" din macheta de calcul).
 - o **Profitul atribuibil actionarilor, inregistrat la sfarsitul exercitiului financiar**, in valoare de 13.992.489 RON la 31.12.2015 (prezentat la pozitia "*Rezultat Reportat*" din macheta de calcul).
 - o **Rezerva Legala** - Banca constituie Rezerva Legală, potrivit legislației societăților comerciale, de minim 5% din profitul contabil net, rămas după deducerea impozitului pe profit, până ce va atinge a cincea parte din capitalul social subscris și vărsat; Rezerva Legala preluata in calculul fondurilor proprii de nivel 1 de baza la 31.12.2015 este in valoare neta 6.034.201 RON, prezentata la pozitia "Alte Rezerve" din macheta de calcul (valoarea de 7.547.652 RON preluata din situatiile financiare auditate si ajustata cu procent de 16% impozit).
 - o **Fondul Special** al bancilor pentru locuinte – în conformitate cu art. 306 din Ordonanța de Urgență 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare, băncile de economisire și creditare în domeniul locativ **alocă** anual, înainte de impozitarea profitului **în contul Fondului Special** diferența dintre veniturile realizate ca urmare a plasamentelor temporare efectuate din masa de repartizare neutilizată pentru finanțarea în baza contractelor de economisire-creditare, din cauza neîndeplinirii de către clienți a condițiilor de repartizare, și veniturile care s-ar fi realizat ca urmare a finanțării în baza contractului de economisire creditare, în limita a 3% din depozitele atrase; Fondul Special preluat in calcul fondurilor proprii de nivel I de baza este la 31.12.2015 in valoare de 25.112.863 RON (prezentat la pozitia de "Alte Rezerve" din macheta de calcul).

- o **Rezerve din Investiții financiare disponibile pentru vânzare** , la 31.12.2015 in valoare de 34.619.938 RON, reprezentand in totalitate valoarea neta de impozit amanat(16%) a castigurilor nerealizate rezultate din evaluarea la valoarea justa a portofoliului de titluri (obligatiuni si certificate de trezorerie) se regasesc in valoarea fondurilor proprii de nivel I de baza pe pozitia “Alte elemente ale rezultatului global acumulate” din macheta de calcul.
- **Fonduri proprii de nivel I suplimentar:**
La 31.12.2015, Banca nu detine elemente de capital de natura *fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar*.

Imobilizari necorporale

Mii RON	31.12.2015/IFRS (auditat)	CRR	Fonduri Proprii	Referinta reconciliere cu Bilantul
Imobilizari necorporale	1,382	1,382	1,382	d
Imobilizari necorporale	1,382	1,382	1,382	

- **Deduceri:**
In conformitate cu prevederile Art. 36 si Art. 37 din Regulamentul nr. 575/2013 Banca deduce:
 - o **Imobilizarile necorporale** – in valoare neta de 1.381.721 RON, reprezintă în principal dezvoltări ale aplicațiilor informatice utilizate in activitatea operațională, precum și licențe și certificate digitale pentru utilizarea programelor informatice; Imobilizarile necorporale nete de amortizare se deduc din Fondurile Proprii de Nivel 1 de baza.
- **Ajustari tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel I:**
 - Pe parcursul anului 2015, în aplicarea art.481 alin.(1) din Regulamentul (UE) nr.575/2013, în baza art.481 alin.(3) și alin.(5) din același regulament, **câștigurile nerealizate rezultate din evaluarea la valoarea justă a portofoliului de titluri** (obligatiuni si certificate de trezorerie au fost **eliminate din fondurile proprii de nivel 1 de bază**, element cu element, **în procent de 60%** (-20.771.963 RON la 31.12.2015, prezentate in macheta pe pozitia de „Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază” in valoare de – 19.942.930 RON si pozitia de „Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1

suplimentar” în valoare de – 829.033 RON) potrivit prevederilor art. 468 alin.(2) din regulamentul anterior menționat;

- În conformitate cu prevederile Regulamentului 5/20.12.2013 art 656:
(1) în aplicarea art.481 alin.(1) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, în baza art.481 alin.(3) și (5) din același regulament, pe perioada 01.01.2014 – 31.12.2017, **la determinarea fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar se deduc** în procente menționate la alin.(3), următoarele:
- **Filtre prudentiale** - jumătate din suma totală prevăzută la art.19 lit.g) din *Regulamentul Băncii Naționale a României nr.16/2012 privind clasificarea creditelor și plasamentelor, precum și determinarea și utilizarea ajustărilor prudentiale de valoare*, cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea alin.(1) se utilizează următoarele procente:

60% în perioada 01.01.2015 – 31.12.2015;

Banca nu a înregistrat la 31.12.2015 filtre prudentiale deoarece ajustările pentru deprecierea creditelor, calculate înregistrate și prezentate în situațiile financiare conform IFRS, au fost mai mari decât ajustările pentru deprecierea creditelor determinate cf art. 19 lit g) din Regulamentul Băncii Naționale a României nr 16/2012 privind clasificarea creditelor și plasamentelor, precum și determinarea și utilizarea ajustărilor prudentiale de valoare. În situația în care banca nu are instrumente de capital eligibile de nivel I suplimentar deducerea filtrelor prudentiale se efectuează din fondurile proprii de nivel 1 de baza.

- **Fonduri proprii de nivel II:** Banca nu detine la 31.12.2015 elemente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel II.

➤ **Deduceri:**

În aplicarea art.481 alin.(1) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, în baza art.481 alin.(3) și alin.(5) din același regulament, pe perioada 01.01.2014 – 31.12.2017, **la determinarea fondurilor proprii de nivel 2 se deduce, în procentul menționat la alin.(3), jumătate din suma totală prevăzută la art.19 lit.g) din Regulamentul Băncii Naționale a României nr.16/2012 privind clasificarea creditelor și plasamentelor, precum și determinarea și utilizarea ajustărilor prudentiale de valoare**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În aplicarea alin.(1) și (2) se utilizează următoarele procente:

a) 60% în perioada 01.01.2015 – 31.12.2015;

Banca nu a înregistrat la 31.12.2015 filtre prudentiale deoarece ajustările pentru deprecierea creditelor, calculate înregistrate și prezentate în situațiile financiare conform IFRS, au fost mai mari decât ajustările pentru deprecierea creditelor

determinate cf art. 19 lit g) din Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr 16/2012 privind clasificarea creditelor si plasamentelor, precum si determinare si utilizarea ajustarilor prudentiale de valoare.

Fonduri proprii	Valoare 31.12.2015 (RON)
FONDURI PROPRII	127,605,807
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1	127,605,807
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 DE BAZĂ	127,605,807
Instrumente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel 1 de bază	70,000,000
Instrumente de capital plătite	70,000,000
Rezultatul reportat	13,992,489
Rezultatul reportat din anii anteriori	0
Profitul sau pierderea eligibil(ă)	13,992,489
Profitul sau pierderea care poate fi atribuit(ă) proprietarilor societății-mamă	13,992,489
(-) Partea din profiturile interimare sau din cele la sfârșit de exercițiu financiar care nu este eligibilă	0
Alte elemente ale rezultatului global acumulate	34,619,938
Alte rezerve	31,147,064
(-) Alte imobilizări necorporale	-1,381,721
(-) Alte imobilizări necorporale înainte de deducerea datoriilor privind impozitul amânat	-1,381,721
(-) Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ce excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar	-829,033
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază	-19,942,930
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 SUPLIMENTAR	0
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar	-829,033
Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (deduse din fondurile proprii de nivel 1 de bază)	829,033
FONDURI PROPRII DE NIVEL 2	0
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 2	0

*Conform Legislatiei Basel III – Regulamentul CRR 575/2013 privind cerințele prudențiale pentru instituțiile de credit.

Fonduri proprii	Valoare 31.12.2014 (RON)
FONDURI PROPRII	115,399,821
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1	97,001,187
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 DE BAZĂ	97,001,187
Instrumente de capital eligibile drept fonduri proprii de nivel 1 de bază	70,000,000
<i>Instrumente de capital plătite</i>	<i>70,000,000</i>
Rezultatul reportat	-
<i>Profitul sau pierderea atribuibile proprietarilor instituției mamă</i>	<i>27,480,254</i>
<i>(-) Partea neeligibilă din profitul interimar sau cel înregistrat la sfârșitul exercițiului financiar</i>	<i>-27,480,254</i>
Alte elemente ale rezultatului global acumulate	40,885,853
Alte rezerve	30,484,774
(-) Alte imobilizări necorporale	-3,483,587
(-) Valoarea brută a altor imobilizări necorporale	<i>-3,483,587</i>
(-) Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ce excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar	-3,483,587
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 de bază	-37,402,266
FONDURI PROPRII DE NIVEL 1 SUPLIMENTAR	-
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar	-3,483,587
Valoarea deducerilor din elementele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care excede fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (deduse din fondurile proprii de nivel 1 de bază)	3,483,587
FONDURI PROPRII DE NIVEL 2	18,398,634
Alte ajustări tranzitorii aferente fondurilor proprii de nivel 2	18,398,634

*Conform cu Regulamentul Bancii Naționale a României nr.18/23/2006 privind fondurile proprii ale instituțiilor de credit și firmelor de investiții.

Cerinte minime de fonduri proprii aplicabile la 31.12.2015

Potrivit art.465 alin.(1) și (2) din *Regulamentul (UE) nr.575/2013*, pe parcursul anului 2015, se aplică următoarele cerințe minime de fonduri proprii:

- a) o rată a fondurilor proprii de nivel 1 de bază de 4,5%;
- b) o rată a fondurilor proprii de nivel 1 de 6%.
- c) o rată a fondurilor proprii totale de 8%

RATE ALE FONDURILOR PROPRII ȘI NIVELURI DE FONDURI PROPRII

Rata fondurilor proprii de nivel 1 de bază	56.36%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii de nivel 1 de bază - 4,5%	117,417,298
Rata fondurilor proprii de nivel 1	56.36%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii de nivel 1 - 6%	114,021,128
Rata fondurilor proprii totale	56.36%
Excedentul(+)/Deficitul(-) fondurilor proprii totale - 8%	109,492,902

2.2. Formularul pentru fonduri proprii individuale

Tabelele de mai jos prezinta componenta capitalului reglementat aferent perioadei tranzitorii asa cum este prevazut de Standardul Tehnic de Implementare al UE nr. 1423/2013.

Coloana (A) prezinta valorile aferente perioadei tranzitorii. Coloana (C) prezinta valorile reziduale reprezentand tratamentul post-tranzitoriu prevazut de CRR. Coloana (D) ofera informatii pentru reconcilierea valorilor prezentate in Situatiile Financiare ale bancii referitoare la capitaluri proprii, imobilizari necorporale, impozit amanat, datorii subordonate si ajustarea referitoare la castiguri si pierderi cumulate din evaluarea la valoarea justa a datoriilor care provin din instrumente financiare derivate si care decurg din modificarea ratingului institutiei.

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
1	Instrumente de capital si conturile de prime de emisiune aferente	70,000	26 (1), 27, 28, 29, EBA list 26 (3)	0	a
	din care: actiuni ordinare	0	EBA list 26 (3)	0	
2	Rezultatul reportat	13,992	26 (1) (c)	0	b
3	Alte elemente ale rezultatului global acumulate (si alte rezerve)	65,767	26 (1)	0	
3a	Fonduri pentru riscuri bancare generale	0	26 (1) (f)	0	
4	Cantitatea de elemente eligibile mentionate la articolul 484 aliniatul (3) si conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminarii progresive din fondurile proprii de nivel 1 de baza	0	486 (2)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiaza de mentinerea drepturilor de obtinute pana la 1 ianuarie 2018	0	483 (2)	0	
5	Interese minoritare (suma care poate fi inclusa in fondurile proprii de nivel 1 de baza consolidate)	0	84, 479, 480	0	
5a	Profituri interimare verificate in mod independent, dupa deducerea oricaror obligatii sau dividende previzibile	0	26 (2)	0	
6	Fonduri proprii de nivel 1 de baza: inaintea ajustarilor prudentiale	149,759		0	
Fonduri proprii de nivel 1 de baza: ajustari reglementare					
7	Ajustari de valoare suplimentare (suma negativa)	0	34, 105	0	
8	Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente) (valoare negativa)	(1,382)	36 (1) (b), 37, 472 (4)	-829	d
9	Camp vid in contextul UE	0		0	
10	Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0	36 (1) (c), 38, 472 (5)	0	
11	Rezervele rezultate din evaluarea la valoarea justa, reprezentand castiguri sau pierderi generate de acoperirea fluxurilor de numerar	0	33 (a)	0	
12	Sumele negative care rezulta din calcularea valorilor pierderilor asteptate	0	36 (1) (d), 40, 159, 472 (6)	0	
13	Orice crestere a capitalurilor proprii care rezulta din active securitizate (valoare negativa)	0	32 (1)	0	

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
14	Castigurile sau pierderile din evaluarea la valoarea justa a datoriilor si rezulta din modificarea ratingului propriu	0	33 (1) (b) (c)	0	
15	Activele fondului de pensii cu beneficii definite (valoare negativa)	0	36 (1) (e), 41, 472 (7)	0	
16	Detinerile directe si indirecte ale unei institutii de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 1 de baza (valoare negativa)	0	36 (1) (f), 42, 472 (8)	0	

17	Detinerile de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar, daca aceste entitati si institutia detin participatii reciproce menite sa creasca in mod artificial fondurile proprii ale institutiei (valoare negativa)	0	36 (1) (g), 44, 472 (9)	0	
18	Detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia nu detine o investitie semnificativa (valoare peste pragul de 10% si excluzand pozitile scurte eligibile) (valoare negativa)	0	36 (1) (h), 43, 45, 46, 49 (2) (3), 79, 472 (10)	0	
19	Detinerile directe, indirecte si sintetice ale institutiei de instrumente de fonduri proprii ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa (valoare peste pragul de 10% si excluzand pozitile scurte eligibile) (valoare negativa)	0	36 (1) (i), 43, 45, 47, 48 (1) (b), 49 (1) to (3), 79, 470, 472 (11)	0	
20	Camp vid in contextul UE	0		0	
20a	Valoarea expunerii aferenta urmatoarelor elemente care se califica pentru o pondere de risc de 1250%, atunci cand institutia opteaza pentru alternativa deduceri	0	36 (1) (k)	0	
20b	din care: participatii calificate din afara sectorului financiar (valoare negativa)	0	36 (1) (k) (i), 89 to 91	0	
20c	din care: pozitii din securitizare (valoare negativa)	0	36 (1) (k) (ii) 243 (1) (b) 244 (1) (b) 258	0	
20d	din care: tranzactii incomplete (valoare negativa)	0	36 (1) (k) (iii), 379 (3)	0	
21	Creante privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare (valoare peste pragul de 10%, excluzand obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la ricolul 38 alineatul (3)) (valoare negativa)	0	36 (1) (c), 38, 48 (1) (a), 470, 472 (5)	0	
22	Valoare peste pragul de 15% (valoare negativa)	0	48 (1)	0	
23	din care: detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa	0	36 (1) (i), 48 (1) (b), 470, 472 (11)	0	
24	Camp vid in contextul UE	0		0	
25	din care: creantele privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare		36 (1) (c), 38, 48 (1) (a), 470, 472 (5)	0	
25a	Pierderile exercitiului financiar in curs (suma negativa)	0	36 (1) (a), 472 (3)	0	
25b	Impozite previzibile referitoare la elementele de fonduri proprii de nivel 1 de baza (suma negativa)	0	36 (1) (l)	0	
26	Ajustari reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 de baza in privinta valorilor care fac obiectul tratamentului pre-CRR	-19,943		0	
26a	Ajustari reglementare referitoare la castigurile si pierderile nerealizate in conformitate cu articolele 467 si 468	-20,772		13,848	c*60%
	din care castiguri nerealizate din actiuni emise de corporatii	0		0	
	din care castiguri nerealizate din certificate de trezorerie, obligatiuni emise de guvern si municipalitati	-20,772		13,848	c*60%

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
26b	Valoare care trebuie scazuta din/sau adaugata la fondurile proprii de nivel 1 de baza in privinta filtrelor si a deducerilor suplimentare prevazute de dispozitiile pre-CRR	829	481	0	d*60%

	din care Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente)	829		0	d*60%
	din care Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0		0	
27	Deduceri eligibile din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar care depasesc fondurile proprii de nivel 1 suplimentar (negative amount)	-829	36 (1) (j)	0	d*60%
28	Ajustari reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 1 de baza	-22,154		0	
29	Fonduri proprii de nivel 1 de baza	127,605		0	
Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar: instrumente					
30	Capital instruments and the related share premium accounts	0	51, 52	0	
31	din care: clasificate drept capitaluri proprii in conformitate cu standardele contabile aplicabile	0		0	
32	din care: clasificate drept datorii în conformitate cu standardele contabile aplicabile	0		0	
33	Cantitatea de elemente eligibile mentionate la articolul 484 aliniatul (3) si conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminarii progresive din fondurile proprii de nivel 1 de baza	0	486 (3)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiaza de mentinerea drepturilor de obtinute pana la 1 ianuarie 2018	0	483 (3)	0	
34	Fonduri proprii de nivel 1 de bază eligibile incluse în fondurile proprii de nivel 1 suplimentar consolidate (inclusiv interesele minoritare neincluse în rândul 5) emise de filiale și deținute de părți terțe	0	85, 86, 480	0	
35	din care: instrumentele emise de filiale care fac obiectul eliminării progresive	0	486 (3)	0	
36	Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar inaintea ajustarilor reglementare	0		0	
Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ajustari reglementare					
37	Deținerile directe și indirecte ale unei instituții de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar (valoare negativă)	0	52 (1) (b), 56 (a), 57, 475 (2)	0	
38	Deținerile directe, indirecte și sintetice de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar, dacă aceste entități și instituția dețin participatii reciproce menite să crească în mod artificial fondurile proprii ale instituției (valoare negativă)	0	56 (b), 58, 475 (3)	0	
39	Deținerile directe, indirecte și sintetice de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar în care instituția nu deține o investiție semnificativă (valoare peste pragul de 10 % și excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	56 (c), 59, 60, 79, 475 (4)	0	
40	Deținerile directe, indirecte și sintetice ale instituției de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar ale entităților din sectorul financiar în care instituția deține o investiție semnificativă (excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	56 (d), 59, 79, 475 (4)	0	

in mii RON	(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
------------	--------------------------	--	---	--

41	Ajustari reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar in privinta sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR si al tratamentelor tranzitorii si care urmeaza sa fie eliminate progresiv in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.575/2013 (si anume valorile reziduale CRR)	-829		0	d*60%
41a	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 de baza in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 472 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	-829	472, 473(3)(a), 472 (4), 472 (6), 472 (8) (a), 472 (9), 472 (10) (a), 472 (11) (a)	0	d*60%
	Din care Imobilizari necorporale (nete de obligatiile fiscale aferente)	-829		0	d*60%
41b	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 2 in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 475 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	477, 477 (3), 477 (4) (a)	0	
41c	Valoare care trebuie scazuta din/sau adaugata la fondurile proprii de nivel 1 suplimentar in privinta filtrelor si a deducerilor suplimentare prevazute de dispozitiile pre-CRR	0	467, 468, 481	0	
	din care Filtru prudential local - diferenta intre ajustari prudentiale si ajustari pentru depreciere IFRS	0		0	
	din care Filtru local - expunerea bancii din credite acordate in conditii mai favorabile decat cele de pe piata	0		0	
42	Deduceri eligibile din fondurile proprii de nivel 2 care depăşesc fondurile proprii de nivel 2 ale instituției (valoare negativă)	0	56 (e)	0	
43	Ajustari reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar	-829		0	d*60%
	Deduceri care exced fondurile proprii de nivel 1 suplimentar	829		0	d*60%
44	Fonduri proprii de nivel 1 suplimentar	0		0	
45	Fonduri proprii de nivel 1	127,605		0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre-Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
Fonduri proprii de nivel 2: instrumente si provizioane					

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre-Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
Fonduri proprii de nivel 2: instrumente si provizioane					
46	Instrumente de capital si conturile de prime de emisiune aferente	0	62, 63	0	

47	Cantitatea de elemente eligibile menționate la articolul 484 aliniatul (5) și conturile de prime de emisiune aferente care fac obiectul eliminării progresive din T2	0	486 (4)	0	
	Injectiile de capital din sectorul public care beneficiază de menținerea drepturilor de obținute până la 1 ianuarie 2018	0	483 (4)	0	
48	Instrumente de fonduri proprii eligibile incluse în fondurile proprii de nivel 2 consolidate (inclusiv interesele minoritare neincluse în rândurile 5 sau 34) emise de filiale și deținute de părți terțe	0	87, 88, 480	0	
49	din care: instrumentele emise de filiale care fac obiectul eliminării progresive	0	486 (4)	0	
50	Ajustări pentru riscul de credit	0	62 (c) & (d)	0	
51	Fonduri proprii de nivel 2 înainte ajustărilor prudentiale	0		0	
Fonduri proprii de nivel 2: ajustări reglementare					
52	Deținerile directe și indirecte ale unei instituții de instrumente proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate (valoare negativă)	0	63 (b) (i), 66 (a), 67, 477 (2)	0	
53	Deținerile de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate ale entităților din sectorul financiar, dacă aceste entități și instituția dețin participatii reciproce menite să crească în mod artificial fondurile proprii ale instituției (valoare negativă)	0	66 (b), 68, 477 (3)	0	
54	Deținerile directe și indirecte de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturile subordonate ale entităților din sectorul financiar în care instituția nu deține o investiție semnificativă (valoare peste pragul de 10 % și excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	66 (c), 69, 70, 79, 477 (4)	0	
54a	din care detineri noi care nu fac obiectul masurilor tranzitorii	0		0	
54b	din care detineri existente inaintea datei de 1 ianuarie 2013 si care fac obiectul masurilor tranzitorii	0		0	
55	Deținerile directe și indirecte ale instituției de instrumente de fonduri proprii de nivel 2 și împrumuturi subordonate ale entităților din sectorul financiar în care instituția deține o investiție semnificativă (excluzând pozițiile scurte eligibile) (valoare negativă)	0	66 (d), 69, 79, 477 (4)	0	
in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
56	Ajustari reglementare aplicate fondurilor proprii de nivel 1 suplimentar in privinta sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR si al tratamentelor tranzitorii si care urmeaza sa fie eliminate progresiv in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.575/2013 (si anume valorile reziduale CRR)	-		0	

56a	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 2 tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 de baza in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 472 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	472, 472(3)(a), 472 (4), 472 (6), 472 (8), 472 (9), 472 (10) (a), 472 (11) (a)	0	
56b	Valorile reziduale deduse din fondurile proprii de nivel 2 tinand cont de deducerea din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar in cursul perioadei tranzitorii in conformitate cu articolul 475 din Regulamentul (UE) nr.575/2013	0	475, 475 (2) (a), 475 (3), 475 (4) (a)	0	
56c	Valoare care trebuie scazuta din/sau adaugata la fondurile proprii de nivel 2 in privinta filtrelor si a deducerilor suplimentare prevazute de dispozitiile pre-CRR	-	467, 468, 481	0	
	din care castiguri nerealizate din actiuni emise de corporatii	0		0	
	din care castiguri nerealizate din certificate de trezorerie, obligatiuni emise de guvern si municipalitati	-		0	
	din care Filtru prudential local - diferenta intre ajustari prudentiale si ajustari pentru depreciere IFRS	0		0	
57	Ajustari reglementare totale ale fondurilor proprii de nivel 2	-		0	
58	Fonduri proprii de nivel 2	-		0	
59	Fonduri proprii totale	127,605		0	
59a	Active ponderate la risc in privinta sumelor care fac obiectul tratamentului pre-CRR si al tratamentelor tranzitorii si care urmeaza sa fie eliminate progresiv in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 575/2013 (si anume valorile reziduale CRR)	0		0	

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
	din care Creante privind impozitul amanat care se bazeaza pe profitabilitatea viitoare cu excluderea celor rezultate din diferente temporare (fara obligatiile fiscale aferente atunci cand sunt indeplinite conditiile de la articolul 36 alineatul 3)	0	472, 472 (5), 472 (8) (b), 472 (10) (b), 472 (11) (b)	0	
	din care:...elemente care nu se deduc din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar [Regulamentul (UE) nr.575/2013, valori reziduale] (elemente care trebuie detaliate linie cu linie, de exemplu, participatii reciproce in instrumente de fonduri proprii de nivel 2, detineri directe de investitii nesemnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, etc.)	0	475, 475 (2) (b), 475 (2) ©, 475 (4) (b)	0	

	din care:...elemente care nu se deduc din fondurile proprii de nivel 2 [Regulamentul (UE) nr.575/2013, valori reziduale] (elemente care trebuie detaliate linie cu linie, de exemplu, detineri indirecte de instrumente proprii de fonduri proprii de nivel 2, detineri indirecte de investitii nesemnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, detineri indirecte de investitii semnificative in capitalul altor entitati din sectorul financiar, etc.)	0	477, 477 (2) (b), 477 (2) (c), 477 (4) (b)	0	
60	Total active ponderate la risc	226,411		0	
Rate si amortizoare de capital					
61	Fonduri proprii de nivel 1 de baza (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.36	92 (2) (a), 465	0	
62	Fonduri proprii de nivel 1 (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.36	92 (2) (b), 465	0	
63	Fonduri proprii totale (ca procent din valoarea expunerii la risc)	56.36	92 (2) (c)	0	
64	Cerinta de amortizor specifica institutiei [cerinta de fonduri proprii de nivel 1 de baza in conformitate cu articolul 92 alineatul (1) litera (a) plus cerintele de amortizor de conservare a capitalului si de amortizor anticiclic, plus amortizorul de risc sistemic, plus amortizorul institutiilor de importanta sistemică exprimat ca procent din valoarea expunerii la risc]	not yet implemented	CRD 128, 129, 140	0	
65	din care: cerinta de amortizor de conservare a capitalului	not yet implemented		0	
66	din care: cerinta de amortizor anticiclic	not yet implemented		0	
67	din care: cerinta de amortizor de risc sistemic	not yet implemented		0	
67a	din care: Amortizor pentru institutii de importanta sistemica globala (G-SII) sau alte institutii de importanta sistemica (O-SII)	not yet implemented	CRD 131	0	
68	Fonduri proprii de nivel 1 de baza disponibile pentru a indeplini cerintele in materie de amortizoare (ca procent din valoarea expunerii la risc)	not yet implemented	CRD 128	0	
69	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	
70	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	
71	[nu se aplică în cadrul legislației UE]			0	

in mii RON		(A) 31 Decembrie 2015	(B) Articol de referinta din Regulamentul UE nr. 575/2013	(C) Valori care fac obiectul tratamentului pre- Regulamentul (UE) nr.575/2013 sau valoare reziduala prevazuta de Regulamentul (UE) nr. 575/2013	(D) Litera de referinta pentru reconcilierea cu Bilantul
Cuantumuri sub pragurile pentru deducere (inainte de ponderarea la riscuri)					
72	Detinerile directe si indirecte de capital al entitatilor din sectorul financiar in care institutia nu detine o investitie semnificativa (valoare sub pragul de 10%)	0	36 (1) (h), 45, 46, 472 (10) 56 (c), 59, 60, 475 (4), 66 (c), 69, 70, 477 (4)	0	

73	Detinerile directe si indirecte ale institutiei de instrumente de fonduri proprii de nivel 1 de baza ale entitatilor din sectorul financiar in care institutia detine o investitie semnificativa (valoare sub pragul de 10%)	0	36 (1) (i), 45, 48, 470, 472 (11)	0	
74	Câmp vid în contextul UE	0		0	
75	Creante privind impozitul amanat rezultate din diferente temporare (valoare sub pragul de 10%, excluzand obligatiile fiscale atunci cand sunt indeplinite conditiile de la rticolul 38 alineatul (3))	0	36 (1) (c), 38, 48, 470, 472 (5)	0	
Plafioane aplicabile pentru includerea provizioanelor în fondurile proprii de nivel 2					
76	Ajustări pentru riscul de credit incluse în fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de expunerile care fac obiectul abordării standardizate (înainte de aplicarea plafonului)	0	62	0	
77	Plafon privind includerea ajustărilor pentru riscul de credit în fondurile proprii de nivel 2 conform abordării standardizate	0	62	0	
78	Ajustări pentru riscul de credit incluse în fondurile proprii de nivel 2 ținând cont de expunerile care fac obiectul abordării bazate pe ratingurile interne (înainte de aplicarea plafonului)	0	62	0	
79	Plafon pentru includerea ajustărilor pentru riscul de credit în fondurile proprii de nivel 2 conform abordării bazate pe ratingurile interne	0	62	0	
Instrumente de capital care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă (aplicabile numai între 1 ianuarie 2014 și 1 ianuarie 2022)					
80	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 de bază care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (3), 486 (2) & (5)	0	
81	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 1 de bază din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (3), 486 (2) & (5)	0	
82	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 1 suplimentar care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (4), 486 (3) & (5)	0	
83	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 1 suplimentar din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (4), 486 (3) & (5)	0	
84	Plafon actual pentru instrumentele de fonduri proprii de nivel 2 care fac obiectul unor măsuri de eliminare progresivă	0	484 (5), 486 (4) & (5)	0	
85	Sumă exclusă din fondurile proprii de nivel 2 din cauza plafonului (depășire a plafonului după răscumpărări și scadențe)	0	484 (5), 486 (4) & (5)	0	

2.3 Instrumente de capital

Pentru fiecare nivel al capitalului sunt prezentate caracteristicile principale ale instrumentelor utilizate de banca pentru calcularea fondurilor proprii, in conformitate cu prevederile articolului 437 (1) (b) din CRR si prevazute de Standardul Tehnic aferent.

1	Emitent	Banca pentru Locuinte	Banca pentru Locuinte
2	Identificator unic	n/a	n/a
3	Legislatie aplicabila instrumentului	Legea nr.31/1990	Legea nr.31/1990
	Reglementare		
4	Norme CRR tranzitorii	Nivel 1	Nivel 1
5	Norme CRR post-tranzitorii	Nivel 1	Nivel 1
6	Eligibil la nivel individual/(sub)consolidat/individual si (sub)consolidat	individual	individual

7	Tip de instrument	actiuni ordinare	actiuni ordinare
8	Valoarea recunoscuta in cadrul capitalului reglementat (mii RON)	45,000	70,000
	Moneda de emisiune	RON	RON
9	Valoarea nominala a instrumentului - in moneda de emisiune	1	1
9a	Pret de emisiune - in moneda de emisiune	1,00	1,00
9b	Pret de rascumparare	n/a	n/a
10	Clasificare contabila	capital propriu	capital propriu
11	Data initiala a emiterii	17-04-2008	12/5/2009
12	Perpetuu sau cu durata nedeterminata	perpetuu	perpetuu
13	Scadenta initiala	fara maturitate	fara maturitate
14	Optiunde de cumparare de catre emitent sub rezerva aprobarii prealabile din partea autoritatii de supraveghere	nu	nu
15	Data facultativa a exercitarii optiunii de cumparare, datele exercitarii optiunilor de cumparare conditionale si valoarea de rascumparare	-	-
16	Date subsecvente ale exercitarii optiunii de cumparare, dupa caz	-	-
	Cupoane/dividende		
17	Dividend/cupon fix sau variabil	variabil	variabil
18	Rata a cuponului si orice indice aferent	n/a	n/a
19	Existenta unui mecanism de tip "dividend stoper" (de interdictie de plata a dividendelor)	nu	nu
20a	Caracter pe deplin discretionar, partial discretionar sau obligatoriu (in privinta calendarului)	discretionar	discretionar
20b	Caracter pe deplin discretionar, partial discretionar sau obligatoriu (in privinta cuantumului)	discretionar	discretionar
21	Existenta unui step-up sau a altui stimulent de rascumparare	nu	nu
22	Necumulativ sau cumulativ	necumulativ	necumulativ
23	Convertibil sau neconvertibil	nu	nu
24	Daca este convertibil, factorul (factorii) care declaseaza conversia	-	-
25	Daca este convertibil, integral sau partial	-	-
26	Daca este convertibil, rata de conversie	-	-
27	Daca este convertibil, conversie obligatorie sau optionala	-	-
28	Daca este convertibil, specificati tipul de instrument in care poate fi convertit	-	-
29	Daca este convertibil, specificati emitentul instrumentului in care este convertit	-	-
30	Caracterul de reducere a valorii contabile	nu	nu
31	In cazul unei reduceri contabile, factorul (factorii) care o declanseaza	-	-
32	In cazul unei reduceri contabile, integrala sau partiala	-	-
33	In cazul unei reduceri contabile, permanenta sau temporata	-	-
34	In cazul unei reduceri temporare a valorii contabile, descrierea mecanismului de majorare a valorii contabile	-	-
35	Pozitia in ierarhia de subordonare in caz de lichidare	subordonat	subordonat
36	Caracteristici neconforme pentru care exista dispozitii tranzitorii	nu	nu
37	In caz afirmativ, specificati caracteristicile neconforme	-	-