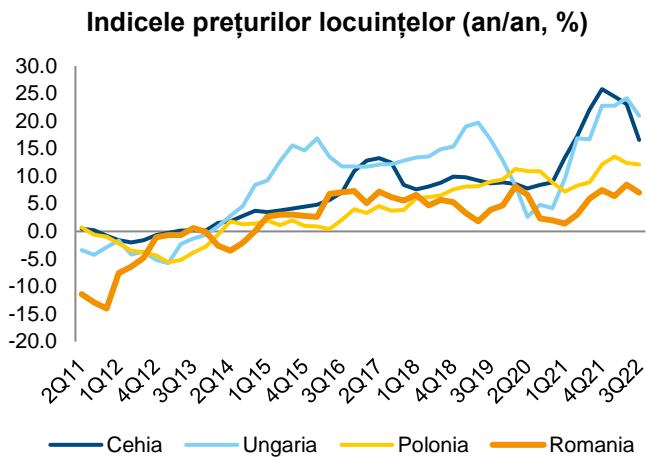
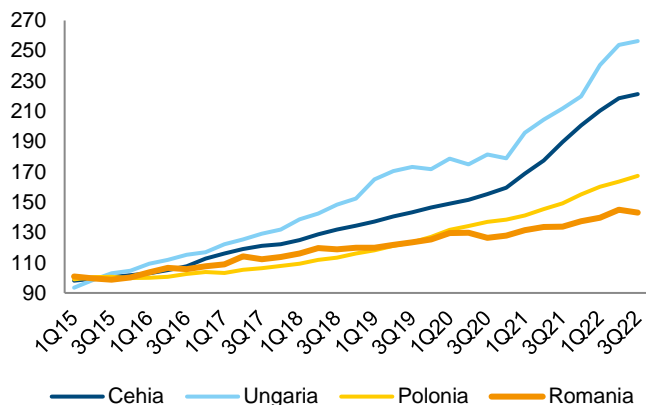


BCR Info: Prețurile locuințelor au scăzut cu 1,2% în T3 2022 față de T2



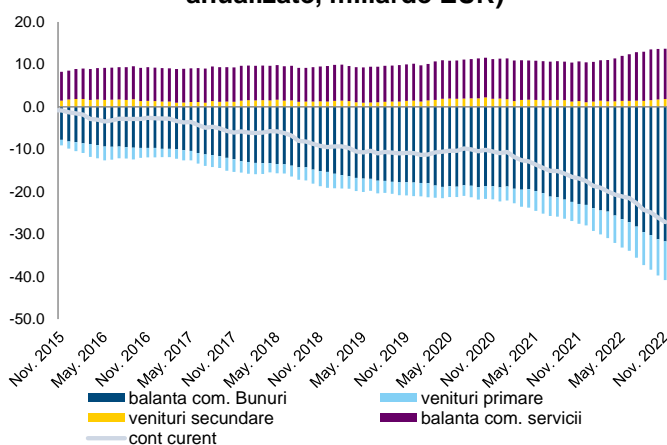
Sursa: Eurostat, BCR Cercetare

Indicele prețurilor locuințelor cu baza fixă (2015 = 100)



Sursa: Eurostat, BCR Cercetare

Evoluția contului curent pe componente (date anualizate, miliarde EUR)



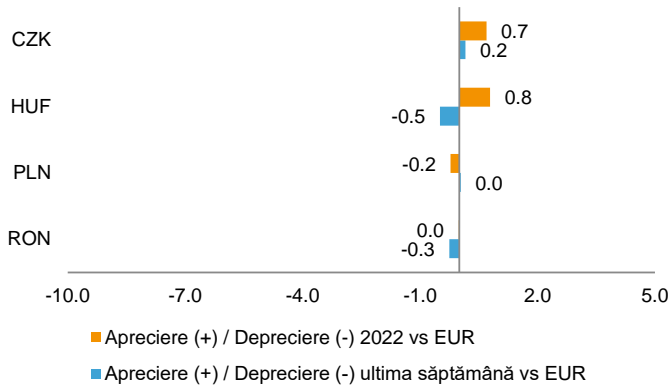
Sursa: BNR, BCR Cercetare

Creșterea prețurilor locuințelor din Europa Centrală și de Est a început să încetinească în trimestrul al treilea din 2022 conform datelor Eurostat. Creșterea față de trimestrul precedent rămâne ridicată dacă ne raportăm la întreaga serie istorică, însă încep să se vadă semne serioase de încetinire, iar dacă vorbim în termeni anuali încetinirea este și mai vizibilă. În perioada post-pandemie a fost înregistrat un “boom” pe piața imobiliară datorat popularizării lucrului de acasă ce a determinat oamenii să caute locuințe mai spațioase. Putem asista la o temperare a acestui val, însă o parte din încetinire poate fi cauzată și de creșterile agresive de rate de dobândă ale băncilor centrale din regiune pentru a readuce inflația sub control. În România prețurile locuințelor au scăzut în medie cu 1,2% în T3 2022 față de T2, iar creșterea în termeni anuali a încetinit la 7,0% în T3 2022 față de 8,5% în T2. Prețurile imobilelor din România din T3 2022 sunt cu 43,2% mai mari față de acum 7 ani în timp ce în Ungaria și Polonia prețurile sunt mai mult decât duble.

Contul curent din cadrul balanței de plăți a avut un deficit de 27,1 miliarde EUR în luna noiembrie (suma ultimilor 12 luni), în creștere de la 26,1 miliarde EUR în octombrie. Cea mai mare contribuție la această evoluție negativă a avut-o deficitul comercial pentru bunuri în condițiile creșterii susținute a prețurilor de import pentru energie, acesta fiind de 31,7 miliarde EUR. Gradul de acoperire al deficitului de cont curent prin investiții străine directe a fost de 37% în noiembrie față de 36% în octombrie. Credem că deficitul de cont curent se va adânci la 9,5% din PIB 2022 de la 7,3% în 2021 și se va redresa anul acesta la 7,9% pe fondul temperării creșterii prețurilor la nivel global.

În ultima săptămână leul a înregistrat o depreciere de 0,3% față de euro, forintul maghiar s-a depreciat cu 0,5%, coroana cehă s-a apreciat cu 0,2%, în timp ce zlotul polonez a rămas neschimbat. Față de finalul anului 2022 coroana cehă s-a apreciat cu 0,7% față

Evoluția monedelor din Europa Centrală și de Est față de euro



Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

de euro, forintul maghiar s-a apreciat cu 0,8%, zlotul polonez s-a depreciat cu 0,2%, iar leul a rămas constant.

- După calmul specific primei săptămâni din an, volumul tranzacțiilor de pe piața valutară locală a crescut săptămâna trecută. Vineri a fost înregistrat un maxim al tranzacțiilor săptămânale, cu un volum de aproximativ o treime din cel al întregii săptămâni. Pentru finalul acestui an prognozăm un curs de schimb EUR/RON de 5,05. Principalele presiuni de depreciere a leului provin dinspre deficitul de cont curent mare care s-ar putea ajusta marginal în 2023 dacă prețurile energetice de import vor fi mai mici în medie față de 2022.
- Ministerul Finanțelor organizează astăzi o licitație pentru obligațiuni cu scadența 25 februarie 2032 cu un nivel planificat de emisiune de 500 milioane lei.

Cursuri valutare oficiale

	BNR	fixing	Δ zilnic	Δ anual
	EUR/RON	4.9413	0.1%	0.0%
	USD/RON	4.5588	-0.6%	5.7%
	CHF/RON	4.9145	-0.1%	4.0%
	GBP/RON	5.5749	-0.2%	-5.9%
	100 HUF/RON	1.2484	1.0%	-10.2%
	100 JPY/RON	3.5493	1.4%	-5.7%
	XAU/RON	279.18	0.5%	10.5%
	ECB	fixing	Δ zilnic	Δ anual
	EUR/USD	1.0814	0.4%	-5.7%
	EUR/GBP	0.8880	0.1%	6.3%
	EUR/CHF	1.0051	0.0%	-3.8%
	EUR/JPY	139.02	-1.1%	6.1%

Dobânzi interbancare oficiale

Scadenta	ROBOR	EURIBOR	LIBOR
O/N	6.05	1.900	4.314
1W	6.05	1.895	n.a.
1M	6.40	1.908	4.454
3M	7.40	2.328	4.792
6M	7.65	2.876	5.101
1Y	7.97	3.315	5.357

Cotații bursa de marfuri

Activ	spot	Δ zilnic	Δ anual
Brent (USD/baril)	85.2	0.8%	-3.0%
Grau (EUR/MT)	288.8	-0.6%	8.7%
Porumb (EUR/MT)	280.0	-0.2%	17.2%
Rapita (EUR/MT)	566.8	0.6%	-23.4%

Piața de capital

Index	spot	Δ zilnic	Δ anual	an curent
DJI	34303	0.3%	-5.0%	3.5%
DAX	15087	0.2%	-5.9%	8.4%
CAC 40	7024	0.7%	-2.5%	8.5%
FTSE	7794	0.6%	3.7%	5.3%
BET	12227	-1.0%	-9.1%	4.8%

Bursa de Valori Bucuresti

Valoare tranzactii cu actiuni	EUR mil
Ultima sesiune tranzactionare	3.6
Medie zilnica 2023	6.8

Dobânziile bancilor centrale

	curent	Δ lunar (bps)	Δ anual (bps)
BNR	7.00	25	500
BCE	2.50	50	250
FED	4.50	0	425

Rate anuale ale inflației

	curent	Δ lunar (pp)	Δ anual (pp)
Romania	13.8	-3.0	5.6
Zone Euro	9.2	-0.8	4.2
SUA	6.5	-0.7	-0.6

Cursuri casa de schimb BCR*

BCR	cumparare	vanzare
EURRON	4.8720	5.0170
USDRON	4.4730	4.6580

* Cursurile au fost actualizate la data de 16 ianuarie 2023, ora 9:10

Top 10 cei mai tranzacționați emitenți, Bursa de Valori București, sesiunea precedentă

Nr.	Companie	Valoare	Volum	Pret inchidere	Var. (%)
1	ROSNP.BX OMV Petrom SA	6,134,376	13,785,115	0.45	-2.20
2	ROTLV.BX Banca Transilvania SA	2,575,466	122,060	21.10	-0.94
3	FP.BX Fondul Proprietatea SA	2,163,425	1,063,108	2.04	-1.21
4	SNG.BX Societatea Nationala de Gaze Naturale Romgaz SA	1,371,731	34,038	40.30	-0.49
5	ROSNN.BX Societatea Nationala Nuclearelectrica SA	971,459	21,612	44.95	0.00
6	PREB.BX Prebet Aiud SA	645,472	350,800	1.84	0.00
7	DIGI.BX Digi Communications NV	488,714	14,459	33.80	-1.17
8	ROBRD.BX BRD Groupe Societe Generale SA	427,525	31,025	13.78	-0.72
9	TGN.BX Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale Transgaz SA	372,701	1,257	296.50	-0.50
10	ROAROB.S Arobs Transilvania Software SA	321,238	346,909	0.93	1.42

Sursa: Reuters. Cotații LIBOR afișate cu 24h întârziere. Grâu, porumb și rapiță cotații futures Matif, primul contract care expiră. Piața de capital cotații închidere zi lucrătoare precedentă.

Ciprian Dascalu, Economist Sef		Valentin Popovici, Director Executiv Divizia Piete Financiare	
Echipe Cercetare Macro si Titluri cu Venit Fix		Departamentul Vanzari Corporate	
Eugen Sinca, Analist Senior	037 3510 435	Ionut Bogdan Cozma, Sef Departament	0373 516 612
Dorina Ilasco, Analist Senior	037 3510 436	<i>Biroul Tranzactionare si Solutii Corporate</i>	
Vlad Ionita, Analist Cantitativ		Nicolae Corbescu, Sef Birou	0373 516 607
Echipe Cercetare Piata de Capital		Florina Teodora Draghici, Dealer	0373 516 510
Caius Rapanu, Analist Senior	037 3510 441	<i>Biroul Regional Vanzari Corporate</i>	
Departamentul Vanzari Retail		Diana Elena Balan, Sef Birou	0373 516 615
Laura Hexan, Sef Departament	0373 516 608	Crisan-Ion Bordeanu, Dealer	0373 516 530
Melania Daian, Dealer	0373 516 555	Cosmin Livezeanu, Dealer	0373 516 614
Dan Victor Duna, Dealer	0373 516 558	Miruna Teodora Mogos, Dealer	0373 516 544
Dragos Barbulescu, Dealer	0373 516 543	Alexandra Stancu, Dealer	0373 516 610
Claudia Crina Retegan, Dealer	0373.516 557	Andreea Corina Albu, Dealer	0373 516 562
Gabriela Constantinescu, Dealer	0373.516 547		
Georgian Cosmin Lazar, Dealer	0373.516 560		
Andreea Laura Lacatus, Dealer	0373.516 556		
Departamentul Institutii Financiare			
Vasile Cristian Pascu, Sef Departament	0373 511 695		
Liviu George Avram, Institutional Equity Sales	0373 516 569		
Octavian Florin Munteanu, Dealer	0373 516 613		

Mențiuni:

Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem dualist

Calea Plevnei nr. 159
Business Garden Bucharest
Clădirea A, etajul 6
Sector 6, București, cod 060013

InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;
+4021.407.42.00 apelabil din
străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU

Avertismente:

Acest material are caracter pur informativ și **NU reprezintă o recomandare pentru produse și investiții în instrumente financiare sau o oferta pentru a contracta produsele sau serviciile de investiții financiare la care acest material se referă.** Banca nu are nici o obligație sau responsabilitate privind oferirea către client a produselor prezentate în condițiile menționate în prezentul material. **Orice referință la o cotație sau preț de oferta din prezentul material în legătură cu un produs/serviciu are caracter pur indicativ și nu reprezintă cotația sau prețul de oferta disponibil la momentul în care clientul va decide să cumpere/contracteze respectivul produs/serviciu.** Informații detaliate privind termenii și condițiile concrete în care puteți beneficia de produsele și serviciile BCR sunt furnizate potențialilor investitori la momentul solicitării deschiderii de cont și în timp util înaintea momentului prestării de serviciilor solicitate.

Va informam, de asemenea, ca este posibil ca Banca, afiliații acesteia sau angajații acesteia să dețină în nume propriu produse/instrumentele financiare la care se referă acest material, să efectueze tranzacții de vânzare, cumpărare sau orice alt tip de tranzacții cu aceste produse/instrumente financiare, să fie formator de piață pentru aceste produse/instrumente financiare, să ofere servicii de investment banking, creditare sau alte servicii în legătură cu emitenții menționați în cuprinsul prezentului material sau să fi intermediar de oferte publice în legătură cu acești emitenți.

Performanța anterioară a instrumentelor financiare nu reprezintă o garanție în ceea ce privește performanța lor viitoare. Nicio asigurare nu poate fi dată referitor la randamentul favorabil al portofoliului de instrumente financiare sau al unui emitent descris în prezentul raport. Există posibilitatea ca, datorită unor factori diverși, proiecțiile să nu fie atinse. Cauzele pot fi: volatilitatea nelimitată a pieței, volatilitatea sectorului, acțiuni ale corporațiilor, informațiile incomplete sau incorecte furnizate de terți. Nici BCR și nici directorii, colaboratorii sau angajații săi, ori ai afiliaților săi nu sunt responsabili pentru pierderi sau daune ce ar putea rezulta din utilizarea acestui document, a conținutului acestuia sau într-un alt mod.

Includerea unor linkuri ale website-urilor entităților menționate în prezentul document, nu implică faptul că BCR aprobă, recomandă sau garantează acele locații web și nici informațiile accesibile de la respectivele pagini web. BCR nu își asumă nicio responsabilitate pentru conținutul acestor site-uri sau în legătură cu informațiile disponibile în aceste locații și nici în ceea ce privește consecințele utilizării acestora.

Acest material se adresează în exclusivitate destinatarilor. Acesta nu poate fi reprodus, retransmis, sau publicat, în întregime sau în parte, pentru niciun scop fără acordul scris al BCR. Prin primirea prezentului document, destinatarul este de acord cu mențiunile specificate mai sus.

Drept de autor: 2022 Banca Comercială Română. Toate drepturile rezervate.