

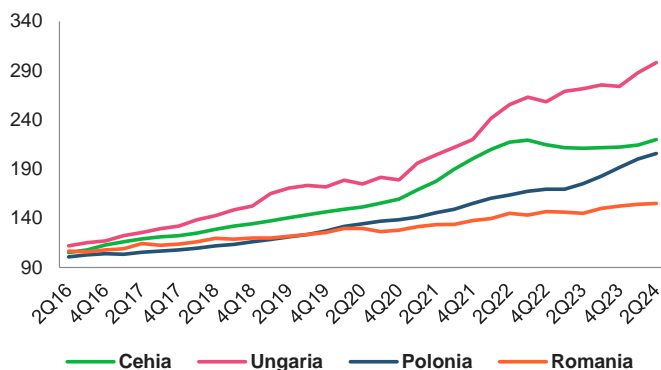
BCR Info: Prețurile locuințelor din România au crescut în T2 2024

Exporturile și importurile de bunuri, medie mobilă 12 luni, creștere anuală (%)



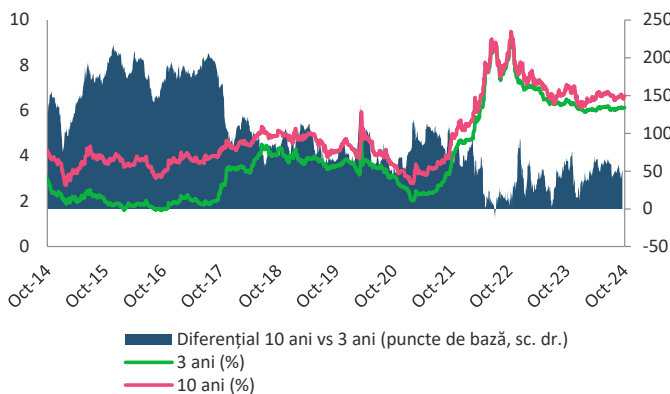
Sursa: INS, BCR Cercetare

Indicele prețurilor locuințelor (2015=100)



Sursa: Eurostat, BCR Cercetare

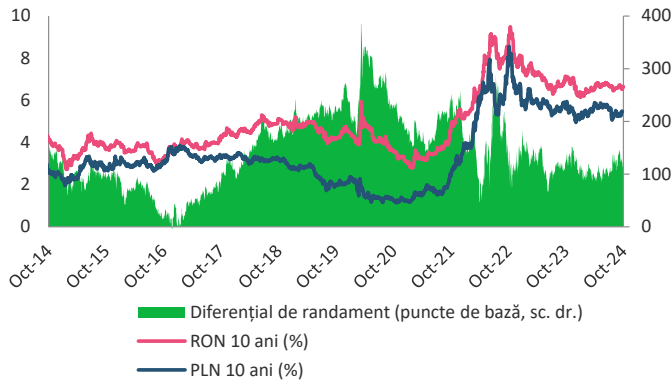
Randamentele obligațiunilor guvernamentale în lei pe 3 ani, 10 ani (%) și diferențial



Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

- Exporturile de bunuri au scăzut cu 1,6% în termeni anuali în primele opt luni din 2024, în timp ce importurile au înregistrat o creștere de 2,0%. Deficitul comercial a crescut, astfel, cu 14,6% la august față de perioada similară din anul precedent. Credem că deficitul de cont curent al României ar putea termina anul la 8,1% din PIB în 2024 de la 7,0% din PIB în 2023, iar deficitul comercial este o componentă importantă a acestuia.
- Conform datelor publicate de Eurostat, prețurile locuințelor din România au crescut cu 0,5% în T2 2024 față de T1 2024 și au fost mai mari cu 6,8% față de perioada similară din 2023, în accelerare de la 5,5% în T1 2024 față de T1 2023. Dacă ne raportăm la anul de bază ales 2015, prețurile locuințelor din România au o creștere de aproximativ 55% la T2 2024. Ca termen de comparație, prețurile caselor din Ungaria au crescut în acest interval cu 198%, cele din Polonia cu 105%, iar cel din Cehia cu 120%.
- INS a publicat astăzi datele PIB după un proces amplu de armonizare a datelor pentru alinierea la normele europene. Nu au fost modificări majore. Creșterea economică din 2023 a fost revizuită la 2,4% de la 2,1%. Nu vedem efecte majore pentru prognoza de creștere economică de anul acesta. Credem că economia va termina anul cu o creștere de 1,9%.
- Diferențialul de randament dintre titlurile de stat în lei pe 10 ani și cele pe 3 ani a scăzut cu 9 puncte de bază în ultima săptămână și a ajuns la 51 de puncte de bază, pe fondul unei creșteri mai ample a randamentelor titlurilor de stat pe termen mai lung.
- Diferențialul de randament dintre titlurile suverane pe 10 ani în lei și cele similare în zloți polonezi a rămas aproape constant în ultima săptămână la 120 de puncte de bază.
- Randamentele titlurilor de stat românești în monedă locală pe 10 ani au înregistrat o creștere de 49 de puncte de bază de la începutul anului, o evoluție mai slabă decât a celor din Polonia care au înregistrat o creștere a randamentului de 25 puncte de bază de la începutul anului și inferioară dinamicii titlurilor de stat din Ungaria care au

Randamentele obligațiunilor suverane pe 10 ani în monedă locală: România vs Polonia (%) și diferențial

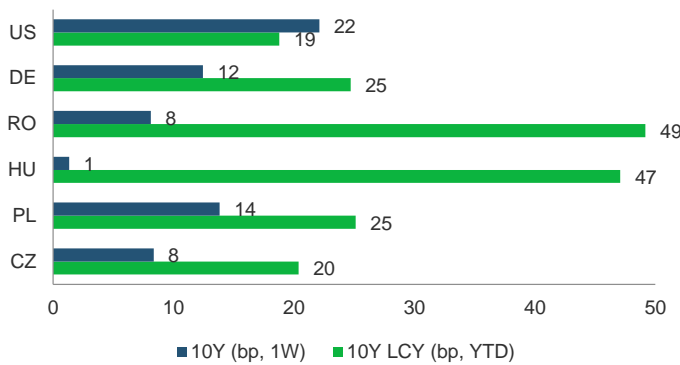


Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

înregistrat o creștere a randamentului de 47 de puncte de bază de la începutul anului.

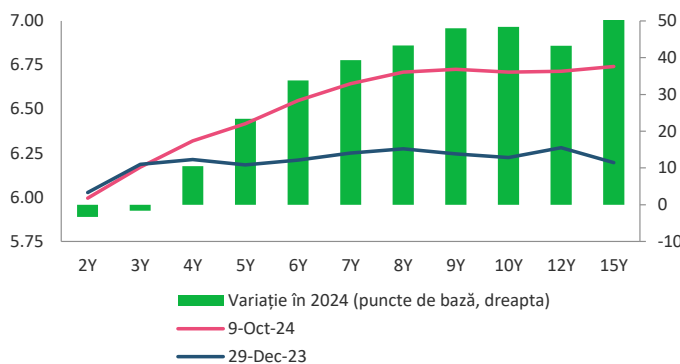
- Ministerul Finanțelor organizează astăzi o licitație pentru certificate de trezorerie cu maturitatea 29 septembrie 2025 în valoare de 700 de milioane lei și o licitație pentru titluri de stat cu maturitatea 31 iulie 2034 în valoare de 500 de milioane lei.

Variația randamentelor obligațiunilor suverane pe 10 ani în monedă locală de la începutul anului și în ultima săptămână



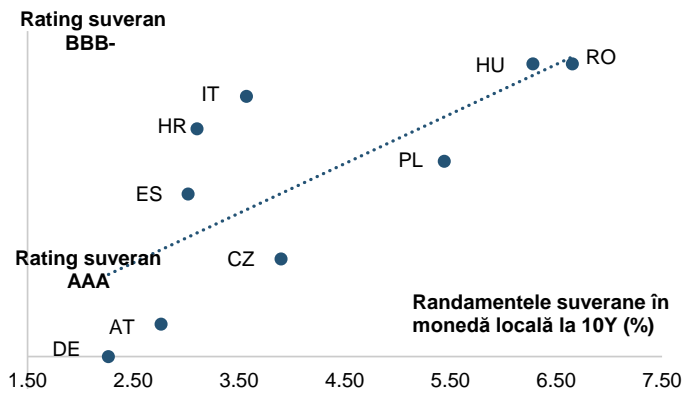
Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

Curba randamentelor titlurilor de stat în lei și variația în 2024



Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

Randamentele obligațiunilor guvernamentale în monedă locală pe 10 ani și ratingul suveran S&P



Sursa: Bloomberg, BCR Cercetare

Cursuri valutare oficiale

BNR	fixing	Δ zilnic	Δ anual
EUR/RON	4.9763	0.0%	0.2%
USD/RON	4.5377	0.2%	-3.1%
CHF/RON	5.2959	0.0%	2.3%
GBP/RON	5.9394	0.2%	3.4%
100 HUF/RON	1.2462	0.4%	-2.7%
100 JPY/RON	3.0533	-0.3%	-2.9%
XAU/RON	381.80	-0.7%	36.5%
ECB	fixing	Δ zilnic	Δ anual
EUR/USD	1.0957	-0.2%	3.5%
EUR/GBP	0.8374	0.0%	-3.1%
EUR/CHF	0.9397	-0.1%	-2.0%
EUR/JPY	162.97	0.3%	3.3%

Dobânzi interbancare oficiale

Scadenta	RON	EUR	USD
O/N	5.52	3.42	4.84
1W	5.52	3.40	n.a.
1M	5.53	n.a.	n.a.
3M	5.55	3.22	n.a.
6M	5.59	3.05	n.a.
1Y	5.64	2.79	n.a.

Cotații bursa de marfuri

Activ	spot	Δ zilnic	Δ anual
Brent (USD/barrel)	77.9	-1.2%	-16.4%
TTF Gas Spot (EUR/MWh)	38.1	-0.1%	-16.7%
OPCOMPZU (RON/MWh)	305.9	-22.8%	n.a.
Wheat (EUR/MT)	228.8	-0.4%	-2.5%
Corn (EUR/MT)	213.3	-0.1%	4.8%
Rape (EUR/MT)	490.3	1.4%	16.8%
EUETS EUA (EUR/MT)	61.6	n.a.	-26.8%

Piața de capital

Index	spot	Δ zilnic	Δ anual	an curent
DJI	42512	1.0%	26.5%	12.8%
DAX	19255	1.0%	27.3%	14.9%
CAC 40	7560	0.5%	7.7%	0.2%
FTSE	8191	0.6%	10.0%	6.6%
BET	17656	0.8%	27.1%	14.9%

Bursa de Valori Bucuresti

Valoare tranzactii cu actiuni	EUR mil
Ultima sesiune tranzactionare	12.6
Medie zilnica 2024	13.5

Dobânzile bancilor centrale

	curent	Δ lunar (bps)	Δ anual (bps)
BNR	6.50	0	-50
BCE	3.65	-60	-85
FED	5.00	-50	-50

Rate anuale ale inflației

	curent	Δ lunar (pp)	Δ anual (pp)
Romania	5.1	-0.3	-4.3
Zona Euro	1.8	-0.4	-2.6
SUA	2.5	-0.4	-1.1

Cursuri casa de schimb BCR*

BCR	cumparare	vanzare
EURRON	4.8980	5.0480
USDRON	4.4560	4.6410

* Cursurile au fost actualizate la data de 10 octombrie 2024, ora 9:02

Top 10 cei mai tranzacționați emitenți, Bursa de Valori București, sesiunea precedentă

Nr.	Companie	Valoare	Volum	Pret inchidere	Var. (%)
1	OMV Petrom SA	18,708,516	25,628,104	0.73	1.11
2	Bursa de Valori Bucuresti SA	10,035,688	201,116	49.90	0.00
3	Banca Transilvania SA	8,129,498	296,697	27.40	0.18
4	Fondul Proprietatea SA	3,822,806	10,928,549	0.35	-2.29
5	Societatea de Producere a Energiei Electrice in Hidrocentrale Hidroelectrica	3,609,493	28,738	125.60	0.72
6	One United Properties SA	2,140,400	3,963,704	0.54	0.93
7	SAI Vanguard Asset Management SA	1,279,166	45,433	28.16	0.34
8	Societatea Nationala de Gaze Naturale Romgaz SA	926,554	165,456	5.60	1.45
9	Med Life SA	885,891	145,228	6.10	-0.16
10	Digi Communications NV	599,477	8,868	67.60	0.90

Sursa: Bloomberg. Cotații pentru dobânzi interbancare USD afișate cu 24h întârziere. Grâu, porumb și rapiță cotații futures Matif, primul contract care expiră. Piața de capital cotații închidere zi lucrătoare precedentă.

Ciprian Dascalu, Economist Sef		Andrei Ionut Popescu, Director Executiv Divizia Piete Financiare	
Echipe Cercetare Macro si Titluri cu Venit Fix		Departamentul Vanzari Corporate	
Eugen Sinca, Analist Senior	0373 510 435	Ionut Bogdan Cozma, Sef Departament	0373 516 612
Dorina Ilasco, Analist Senior	0373 510 436	Biroul Tranzactionare si Solutii Corporate	
Vlad Ionita, Analist Cantitativ		Nicolae Corbescu, Sef Birou	0373 516 607
Echipe Cercetare Piata de Capital		Florina Teodora Necula, Senior Dealer	0373 516 510
Caius Rapanu, Analist Senior	0373 510 441	Maria Alexandra Grigore, Dealer	0373 516 609
Departamentul Vanzari Retail		Biroul Regional Vanzari Corporate	
Laura Hexan, Sef Departament	0373 516 608	Diana Elena Balan, Sef Birou	0373 516 615
Gabriela Constantinescu, Dealer	0373.516 547	Miruna Teodora Mogos, Dealer	0373 516 544
Georgian Cosmin Lazar, Dealer	0373.516 560	Alexandra Stancu, Dealer	0373 516 610
Andreea Laura Lacatus, Dealer	0373.516 556	Andreea Corina Albu, Dealer	0373 516 614
Cristina Maria Lazaroiu, Dealer	0373 516 716	Departamentul Institutii Financiare	
Andrei Cioc, Dealer	0373 516 555	Vasile Cristian Pascu, Sef Departament	0373 511 695
Gheorghe Dragnea, Dealer	0373 516 337	Marius Catalin Budur, Dealer	0373 566 639
		Biroul Investment Banking	
		Cosmina Flaveti, Sef Birou	0373 516 553
		Adrian Rosoaga, Senior Banker	0373 516 293
		Bogdan Erdeli, Senior Banker	0373 516 306

Mențiuni:

Banca Comercială Română S.A.

Societate administrată în sistem dualist

Șoseaua Orhideelor nr. 15D
Clădirea The Bridge 1, etaj 2
Sector 6, București
cod poștal 060071

InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;
+4021.407.42.00 apelabil din
străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU

Avertismente:

Acest material are caracter pur informativ și **NU reprezintă o recomandare pentru produse și investiții în instrumente financiare sau o oferta pentru a contracta produsele sau servicii de investiții financiare la care acest material se referă.** Banca nu are nici o obligație sau responsabilitate privind oferirea către client a produselor prezentate în condițiile menționate în prezentul material. **Orice referință la o cotație sau preț de oferta din prezentul material în legătură cu un produs/serviciu are caracter pur indicativ și nu reprezintă cotația sau prețul de oferta disponibil la momentul în care clientul va decide să cumpere/contracteze respectivul produs/serviciu.** Informații detaliate privind termenii și condițiile concrete în care puteți beneficia de produsele și serviciile BCR sunt furnizate potențialilor investitori la momentul solicitării deschiderii de cont și în timp util înaintea momentului prestării de serviciile solicitate.

Va informam, de asemenea, ca este posibil ca Banca, afiliații acesteia sau angajații acesteia să dețină în nume propriu produse/instrumentele financiare la care se referă acest material, să efectueze tranzacții de vânzare, cumpărare sau orice alt tip de tranzacții cu aceste produse/instrumente financiare, să fie formator de piață pentru aceste produse/instrumente financiare, să ofere servicii de investment banking, creditare sau alte servicii în legătura cu emitenții menționați în cuprinsul prezentului material sau să fi intermediar oferte publice în legătura cu acești emitenți.

Performanța anterioară a instrumentelor financiare nu reprezintă o garanție în ceea ce privește performanța lor viitoare. Nicio asigurare nu poate fi dată referitor la randamentul favorabil al portofoliului de instrumente financiare sau al unui emitent descris în prezentul raport. Există posibilitatea ca, datorită unor factori diverși, proiecțiile să nu fie atinse. Cauzele pot fi: volatilitatea nelimitată a pieței, volatilitatea sectorului, acțiuni ale corporațiilor, informațiile incomplete sau incorecte furnizate de terți. Nici BCR și nici directorii, colaboratorii sau angajații săi, ori ai afiliaților săi nu sunt responsabili pentru pierderi sau daune ce ar putea rezulta din utilizarea acestui document, a conținutului acestuia sau într-un alt mod.

Includerea unor linkuri ale website-urilor entităților menționate în prezentul document, nu implică faptul că BCR aprobă, recomandă sau garantează acele locații web și nici informațiile accesibile de la respectivele pagini web. BCR nu își asumă nicio responsabilitate pentru conținutul acestor site-uri sau în legătură cu informațiile disponibile în aceste locații și nici în ceea ce privește consecințele utilizării acestora.

Acest material se adresează în exclusivitate destinatarilor. Acesta nu poate fi reprodus, retransmis, sau publicat, în întregime sau în parte, pentru niciun scop fără acordul scris al BCR. Prin primirea prezentului document, destinatarul este de acord cu mențiunile specificate mai sus.

Drept de autor: 2024 Banca Comercială Română. Toate drepturile rezervate.