

## BCR Banca pentru Locuințe finanțează restaurarea și reabilitarea caselor tradiționale românești prin credite în lei cu dobândă fixă de 5% pe an

- Restaurarea caselor tradiționale poate fi realizată prin finanțări accesibile acordate de BCR Banca pentru Locuințe în cadrul proiectului desfășurat în colaborare cu Monumentum și Global Heritage Fund

**București, septembrie 2014** – BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), liderul pieței de economisire-creditare pentru domeniul locativ, dezvoltă împreună cu **Asociația Monumentum** și **Global Heritage Fund** un proiect special pentru finanțarea accesibilă a restaurării și amenajărilor (reabilitare) caselor tradiționale.



“Creditarea restaurării și amenajării clădirilor tradiționale și de patrimoniu reprezintă un pas important înainte spre normalitate. Astfel, proiectul Asociației Monumentum de a prezerva fondul contruit tradițional este acum realizabil datorită acestui parteneriat cu BCR Banca pentru Locuințe și Global Heritage Fund.

Proprietarii de la sate nu au resursele financiare să susțină un proiect de autorizare, iar BCR BpL a renunțat la obligativitatea obținerii unei autorizații la accesarea creditului din partea proprietarilor, aceasta rămânând doar la nivel de recomandare. Pentru ca intervențiile asupra clădirilor să fie cele conforme cu principiile restaurării, Asociația Monumentum va verifica propunerile de intervenție și va oferi consultanță gratuită proprietarilor.

Estimăm ca creditul pe care îl vor accesa proprietarii pentru reabilitarea caselor este în medie undeva în jurul sumei de 20.000 lei” a declarat **Eugen Vaida, Președinte Asociația Monumentum**.

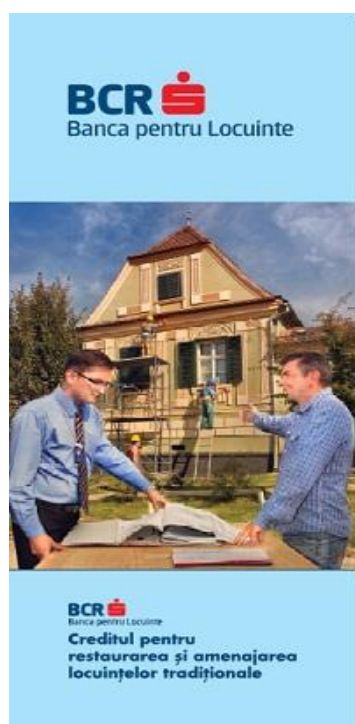
Soluția financiară a BCR Banca pentru Locuințe pentru proprietarii acestor case este un credit special în lei, cu dobândă fixă de 5% pe an pe toată perioada creditului. Banca nu percepe comision la acordarea creditului și nici în cazul rambursării anticipate. De asemenea, evaluarea imobilului adus în garanție și asigurarea de viață sunt, de asemenea, gratuite.

*„Suntem conștienți de importanța arhitecturii tradiționale pentru imaginea localităților din România. Aceste clădiri conferă peisajului urban și rural o identitate specială, sunt purtătoare de istorie locală și de memorie culturală a comunității respective. Dorim să susținem și financiar restaurarea acestui patrimoniu care conferă frumusețe localităților noastre. În colaborare cu Asociația Monumentum și Global Heritage Fund venim în întâmpinarea proprietarilor care locuiesc într-o casă tradițională și doresc să păstreze specificul acesteia. Oferim credite cu dobândă redusă de 5% pe an și fixă pe toată durata contractului. Este o încurajare pentru proprietarii care se angajează în demersul de restaurare a caselor lor tradiționale”* a declarat **Carmen Schuster, Vicepreședintele BCR Banca pentru Locuințe**.

Creditele speciale de restaurare BCR BpL sunt credite în lei și cu dobândă fixă. De exemplu, pentru un proiect de restaurare de 9.000 lei, clientul plătește lunar între 60 – 70 lei pe o perioadă de circa 14 ani. În plus, dacă economisește în prealabil clientul obține toate avantajele contractului de economisire - creditare – dobânda și prima de stat, reprezentând 25% din suma economisită (cel mult echivalentul în lei a 250 Euro/an.)

Creditele speciale pentru restaurarea caselor tradiționale pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

## Exemplu



Valoare investitie (lei)	22500
Avans (10% din valoarea investitiei)	2250 lei
Rata lunara credit pentru primele 44 luni (DAE 5.16%/an)	286 lei
Rata lunara credit pentru urmatoarele 88 luni (DAE 5.75%/an)	153 lei
Durata creditului (luni)	132
Valoarea totala platibila	27.095 lei

Valoare investitie (lei)	9000	22500
Suma economisita lunar pentru o perioada de 58 luni	67 lei	163 lei
Castig total dupa 58 luni (dobanda bancii + prime de la stat)	1.188 lei	2.905 lei
Valoare credit locativ dupa perioada de economisire	4.375 lei	11.004 lei
Rata lunara credit (dobanda anuala 5%, DAE 5.75%)	61 lei	153 lei
Durata creditului (luni)	88	88
Valoarea totala platibila	5.368 lei	13.464 lei

\*\*\*

*BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.*

**Pentru informații suplimentare:**

**Banca Comerciala Romana**

Directia de Comunicare

Alina Dăneasă, e-mail: [alina.daneasa@bcr.ro](mailto:alina.daneasa@bcr.ro)

0730170490