

INFORMAȚIE DE PRESĂ

București, 30 iulie 2014

BCR reduce dobânda la creditul Prima Casă

București, 30 iulie 2014 – Banca Comercială Română (BCR) a modificat oferta de preț pentru creditul ipotecar Prima Casă prin reducerea marjei de dobândă de la 2,5% la 2.2% pentru clienții care nu vireaza salariul într-un cont BCR, dobânda finală fiind de numai 4.62%. BCR continuă să aibă cea mai bună ofertă pentru clienții care își încasează sau vor încasa salariul la BCR, marja de dobândă fiind de 2%/an, iar dobânda de 4.42%/an.



„La începutul lunii august, sărbătorim 5 ani de la acordarea primului credit Prima Casă de către BCR. Chiar dacă a suferit o serie de ajustări de-a lungul timpului, programul Prima Casă a ajutat numeroase familii să se mute în prima lor locuință, într-o perioadă în care economia avea nevoie de sprijin.

Am redus dobânda pentru a fi mai atractivi pentru clienții care încă nu tranzacționează cu BCR și le oferim astfel, șansa de a se convinge că serviciile împreună cu expertiza noastră în Program fac oferta pentru creditul Prima Casă imbatabilă”, a declarat Ioana Mihai, Sef Departament Credite

Garantate.

Din august 2009, BCR a acordat credite în valoare de peste 5.5 miliarde RON în cadrul Programului Guvernamental Prima Casă și a ajutat aproximativ 34.000 de familii să își achiziționeze prima locuință. Cele mai multe credite au fost contractate de clienți din București (peste 40%).

Criterii de eligibilitate pentru Prima Casă 6 în lei

Poate beneficia de creditul Prima Casă 6 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nicio locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m².

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată. Creditul poate fi aprobat financiar înainte de găsirea imobilului, clientul având la dispoziție 120 de zile în care să se hotărască ce locuință dorește.

Exemplu de calcul iulie 2014:

Comision	Credit	PRIMA CASĂ	
		Clienți cu virare salariu (clienți care își încasează salariul într-un cont la BCR)	Clienți standard
Valoare totală credit		150.000 RON	150.000 RON
Perioadă de acordare		Maxim 30 ani	Maxim 30 ani
Dobânda		4,42%/an variabila (ROBOR 3M + 2%)	4,62%/an (ROBOR 3M + 2,2%):
Cost evaluare apartament		300 RON inclusiv TVA	
Comision de gestiune FNGCIMM		0,49% anual, calculat la valoarea garanției (și anume 50% din soldul finanțării garantate (principalului), exclusiv dobânzile și comisioanele percepute de Bancă și alte sume datorate în baza contractului de credit)	
DAE		4,78%	4.99%
Valoare totală plătită de client		277,858.56 RON	284,333.28 RON
Rata lunară		753 RON	771 RON

Pentru demararea creditului, clienții trebuie să dispună de un avans de minim 5%, iar banca acceptă până la 3 coplătitori, cu condiția ca la finalizarea creditului, atât solicitantul, cât și coplătitorii să aibă vârsta maximă de 75 ani.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

* *

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, pensiilor private și a băncilor de locuințe. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 15 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 22 de centre de afaceri și 23 de birouri mobile dedicate companiilor și 563 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.100 de bancomate și POS - 13.500 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, Mobile Banking, Phone-banking și E-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din estul Uniunii Europene. Aproximativ 46.000 de angajați deservesc 16.4 milioane de clienți în cadrul a 2.800 de filiale din 7 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia). La 31 martie 2014, Erste Group detinea active totale în valoare de 203,9 miliarde EUR, înregistrând un profit net de 103,3 milioane EUR și un raport cost/venituri de 57,0%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Alina Dăneasă, e-mail: alina.daneasa@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

Pentru detalii referitoare la produsele și serviciile BCR va rugăm să folosiți următoarele modalități de contact

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)