

BCR – creștere de 400% a creditelor de investiții imobiliare

- **BCR este prima bancă care a introdus dobânda fixă pe 5 ani la creditele de investiții imobiliare**

București, 23 iunie 2014 – Banca Comercială Română (BCR) a înregistrat, pe parcursul primelor 5 luni din acest an, o creștere de peste 4 ori a vânzărilor de credite ipotecare acordate în lei, comparativ cu aceeași perioadă din anul 2013.



„BCR înregistrează vânzări de credite ipotecare Casa Mea la un nivel cel puțin egal cu cel de credite ipotecare Prima Casa. Acesta este un semnal puternic că piața imobiliară este pe un trend ascendent sustenabil, tranzacțiile imobiliare putând fi susținute din activitatea de bază a băncii. În acest context, BCR vine cu soluția de finanțare a locuinței potrivită pentru fiecare client în parte. Oferta curentă BCR este una imbatabilă: ZERO comisioane bancare și o dobândă fixă de numai 5,25% pe o perioadă de 5 ani pentru creditul Casa Mea. Totodată, BCR are printre cele mai mici costuri pentru evaluarea imobilului adus în garanție”, a declarat **Andrew Gerber, Director Produse Retail în cadrul BCR.**

Avantajul creditului Prima Casa rămâne avansul de 5% care reprezintă un ajutor real pentru tinerele familii care doresc să-și achiziționeze prima locuință și nu au reușit să strângă o contribuție proprie mai mare. Timpul de răspuns mai scurt, precum și dobânda fixă foarte competitivă pe o perioadă de 5 ani, constituie marile avantaje ale creditului Casa Mea.

Decizia BCR de a introduce credite de investiții imobiliare cu o perioadă mai lungă în care dobândă este fixă, a fost luată pentru a asigura clienților o certitudine în ceea ce privește cuantumul ratelor de plată.

“În prezent suntem singura instituție bancară care oferă împrumuturi imobiliare cu rate fixe competitive în moneda națională. Aceasta este soluția ideală pentru a oferi clienților certitudinea sumelor de plată lunare pe parcursul următorilor ani. Acum, când dobânzile la LEI au ajuns la minime istorice se ivește oportunitatea de a fixa rata de dobândă pe o perioadă mai mare de timp (5 ani) și de a proteja clienții de o posibilă creștere a acesteia. Indiferent dacă un client optează pentru achiziția primei locuințe, relocarea într-o locuință mai mare sau pentru îmbunătățirea locuinței curente siguranța de a ști exact cuantumul de plată lunar este critică și de aceea încurajăm dezvoltarea creditării ipotecare cu rate fixe, un produs deja împământat pe alte piețe”, a adăugat **Andrew Gerber.**

În cadrul creditului standard pentru casă cel mai apreciat este creditul de investiții imobiliare cu dobândă fixă pentru 5 ani. În prezent, peste 75% dintre clienții BCR care accesează credite ipotecare Casa Mea aleg varianta ratelor fixe beneficiind de siguranța sumei lunare de plată pe parcursul următorilor ani.

Cei mai numerosi clienți care au ales varianta cu rate fixe sunt din București urmați de cei din județele Cluj, Timiș, Iași, Constanța și Brașov, în timp ce la polul opus se situează județele Teleorman, Neamț, Dâmbovița, Buzău și Giurgiu.

Anul trecut, valoarea creditului ipotecar mediu era de circa 140.000 lei, însă în 2014 a cunoscut o creștere de aproximativ 15%, ajungând la 160.000 de lei. În București, valoarea creditului mediu este de 180.000 de lei. Preponderent, românii se orientează către apartamente cu două camere, trei camere și case. Cei care merg către garsoniere și apartamente cu 4 camere sunt mai puțin numeroși.

EXEMPLU DE CALCUL

DAE = 5,36% pentru un credit CASA MEA în valoare totală de 150.000 lei, pe 30 ani; dobândă: 5,25%/an fixă în primii 5 ani și ulterior variabilă 5,19% (ROBOR 6M + 2,1%); taxă de evaluare: 300 lei inclusiv TVA; rată lunară: 828 lei în primii 5 ani și 823 lei ulterior; valoare totală plătită: 297.024 lei. DAE nu include costul asigurării imobilului. Exemplul valabil în luna mai 2014, pentru clienții care își primesc salariul în cont la BCR. Promoție valabilă în perioada 7 mai – 16 iulie 2014.

* *

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, pensiilor private și a băncilor de locuințe. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 15 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 22 de centre de afaceri și 23 de birouri mobile dedicate companiilor și 563 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.100 de bancomate și POS - 13.500 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, Mobile Banking, Phone-banking și E-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din estul Uniunii Europene. Aproximativ 46.000 de angajați deservesc 16.4 milioane de clienți în cadrul a 2.800 de filiale din 7 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia). La 31 martie 2014, Erste Group detinea active totale în valoare de 203,9 miliarde EUR, înregistrând un profit net de 103,3 milioane EUR și un raport cost/venituri de 57,0%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

Pentru detalii referitoare la produsele și serviciile BCR va rugăm să folosiți următoarele modalități de contact

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TeVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)