

INFORMAȚIE DE PRESĂ

BCR oferă 5 sfaturi practice pentru clienții care vor accesa credite ipotecare și imobiliare în lei

- **Analiștii BCR estimează că ieftinirea creditului în lei va continua, urmând tendința de scădere a dobânzii de politică monetară;**
- **Creditul pentru achiziția de locuințe în lei este așteptat să recupereze teren, iar costurile să se situeze foarte aproape de cele în valută;**
- **Prima Casa va garanta numai credite acordate exclusiv în lei;**
- **BCR susține avantajele pe termen lung ale creditării în lei și oferă 5 sfaturi practice pentru clienții care accesează credite ipotecare și imobiliare în lei;**

București, 13 august 2013 – Tendința susținută de scădere a dobânzii de politică monetară se va vedea în dobânzile interbancare iar cotația indicelui ROBOR la 3 luni se va consolida sub nivelul de 4%, estimează analiștii BCR.

“Relaxarea politicii monetare va continua în 2014, iar dacă adăugăm posibilă restrângere a stimulilor monetari generoși furnizați pieței de către băncile centrale, vedem că viitorul creditării este în moneda națională. Ieftinirea creditului în lei va continua și am putea vedea dobânzi sub nivelul de 6% pentru creditele cu risc scăzut, foarte apropiate de cele în euro. Estimăm ca într-un orizont de 1-2 ani ponderea creditelor în lei va depăși 50% din totalul creditului neguvernamental”, a comentat Eugen Sinca, Analist Șef BCR.

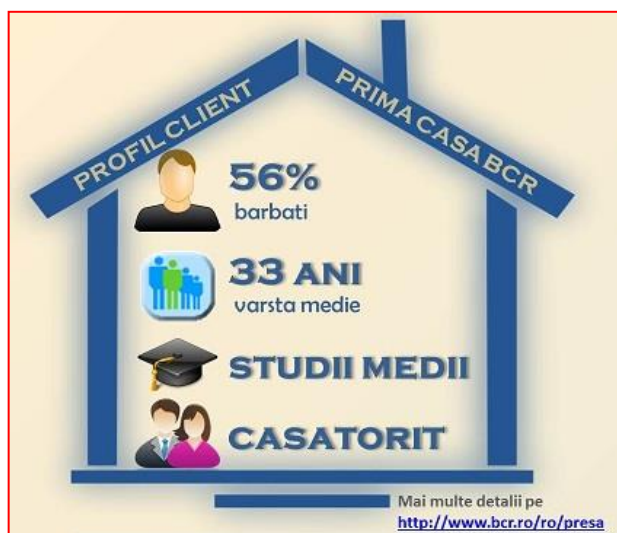
Banca Comercială Română (BCR) a luat decizia creditării preponderent în moneda națională, atât pentru creditele pentru investiții imobiliare standard cât și pentru creditele **Prima Casă** de aproape 1 an, urmând recomandările BNR prin alinierea la cadrul de reglementare pentru protejarea clienților de riscul valutar.

Ulterior, și alte instituții bancare au urmat această tendință spre o creditare mai puțin riscantă în moneda națională, iar **programul Prima Casă** va garanta numai credite acordate exclusiv în lei începând cu cea de-a șasea etapă.

“Decizia de a credita numai în LEI s-a dovedit a fi una vizionară și benefică, pe termen lung, pentru clienți. Numărul solicitărilor de credite pentru investiții imobiliare în lei este în creștere pentru că tot mai mulți clienți optează pentru protecție maximă împotriva fluctuațiilor cursului de schimb”, a declarat Andrew Gerber, Director de Management al Produselor Retail în cadrul BCR.

Specialiștii BCR în creditare ipotecară și imobiliară au identificat **5 sfaturi practice** pe care le recomandă clienților.

1. Negociază cu vânzătorul prețul imobilului în LEI.
2. Dacă ai înaintat deja cererea pentru un credit Prima Casă în EUR, BCR are soluții viabile pentru finalizarea dosarului prin trecerea la un credit Prima Casă în lei sau contractarea unui credit ipotecar standard.
3. Solicită aprobarea financiară a creditului pentru o mai mare siguranță - BCR îți aprobă creditul Prima Casă înainte de găsirea locuinței (ai 120 zile în care poți căuta locuința dorită).
4. Te pot ajuta să te încadrezi la suma creditului pe care dorești să îl contractezi până la 3 coplătitori pentru creditul Prima Casă, cu condiția ca la finalizarea creditului, atât solicitantul, cât și coplătitorii să aibă vârsta maximă de 75 ani.
5. Virează-ți salariul la BCR și beneficiezi de o dobândă de 6,82%/an formată din ROBOR la 3 luni plus o marjă redusă de 2,3% pe an. Clienții care nu își încasează salariul într-un cont BCR, beneficiază de o marjă a dobânzii de 2,5%.



Conform specialiștilor BCR, **Creditul Prima Casă** își păstrează în continuare atractivitatea pentru tineri și familiile tinere pentru că poate fi accesat pe o perioadă maximă de 30 ani, beneficiază de un avans minim de 5%, iar comisionul de analiză a creditului este 0.

BCR a fost un puternic susținător al programului Prima Casă, lucru evidențiat și de cota de piață de 45% pe care a deținut-o banca și pe care estimează că o va atinge din nou odată cu derularea proiectului exclusiv în moneda națională, etapă în care beneficiază de cel mai mare plafon alocat.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 41 de centre de afaceri dedicate companiilor și 562 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.200 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este principalul furnizor de servicii financiare din estul UE. Cei aproximativ 46.000 de angajați deservesc 16,6 milioane de clienți în aproximativ 2.900 de agenții din șapte țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia). La 30 iunie 2013, totalul activelor deținute de Erste Group era de 210,2 miliarde euro, profitul net de 301,2 milioane euro și raportul cost-venit este de 52,8%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale