

INFORMAȚIE DE PRESĂ**București, 22 august 2013****BCR are alocat cel mai mare plafon pentru Programul Prima Casă 6 - 220 milioane lei**

București, 22 august 2013 – Banca Comercială Română (BCR) a primit, de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM), un plafon de 220 milioane lei pentru acordarea de credite în cadrul Programului guvernamental Prima Casă 6, din care 70 milioane lei sunt destinați achiziționării locuințelor contruite de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL).

BCR beneficiază de cel mai mare plafon distribuit în programul Prima Casă 6, în cadrul căreia se acordă numai credite în monedă națională.

BCR a fost un puternic susținător pe tot parcursul derulării programului Prima Casă, în unele etape ajungând să dețină o cotă de piață de până la 45%. Specialiștii BCR estimează că vor utiliza cea mai mare parte a plafonului până la finalul anului 2013.

Criterii de eligibilitate pentru Prima Casă 6 în lei

Poate beneficia de creditul Prima Casă 6 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nicio locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m².

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată. Creditul poate fi aprobat chiar și înainte de găsirea imobilului care urmează să fie achiziționat, clientul având la dispoziție 120 de zile în care să se hotărască ce locuință dorește.

Dobânda este variabilă și este formată din ROBOR la 3 luni și o marja standard de 2.3 pentru clienții care își încasează salariul într-un cont BCR și 2.5 pentru clienții care nu își încasează salariul într-un cont BCR.

Astfel, pentru un credit de **160.000** lei, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment este de **1.045** lei (în cazul clientului care își virează salariul într-un cont BCR).

Pentru demararea creditului, clienții trebuie să dispună de un avans de minim 5%, iar banca acceptă până la 3 coplătitori, cu condiția ca la finalizarea creditului, atât solicitantul, cât și coplătitorii să aibă vârsta maximă de 75 ani.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGC IMM), garanția emisă de FNGC IMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGC IMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. În cazul în care clientul solicită din partea FNGC IMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

Din august 2009, BCR a acordat credite în valoare de peste 1.2 miliarde EUR în cadrul Programului Guvernamental Prima Casă și a ajutat aproximativ 31.000 de familii să își achiziționeze prima locuință.

* *

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 22 de centre de afaceri și 23 de birouri mobile dedicate companiilor și 562 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.200 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, Mobile Banking, Phone-banking și E-commerce.

* *

Erste Group este principalul furnizor de servicii financiare din estul UE. Cei aproximativ 46.000 de angajați deservesc 16,6 milioane de clienți în aproximativ 2.900 de agenții din șapte țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia). La 30 iunie 2013, totalul activelor deținute de Erste Group era de 210,2 miliarde euro, profitul net de 301,2 milioane euro și raportul cost-venit este de 52,8%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Ionuț Stănimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale