

BCR – valoarea medie a unui credit pentru cumpărarea unei locuințe în București este de circa 200.000 lei

București, 16 mai 2013 – Valoarea medie a unui credit acordat de Banca Comercială Română (BCR) pentru achiziționarea unei locuințe în București este de circa 200.000 lei, în timp ce, la nivel național, valoare medie a unui credit pentru locuință este de peste 165.000 lei.

La nivel național, în anul 2012, aproape 45% dintre creditele acordate de BCR pentru achiziționarea unei locuințe au fost folosite pentru cumpărarea apartamentelor cu 2 camere, 26% pentru cele cu 3 camere iar 11% pentru garsoniere. 14% din credite au fost folosite pentru achiziționarea unei case, iar 4% pentru apartamente cu 4 sau mai multe camere. În București s-au acordat cele mai multe credite pentru apartamentele cu 2 camere – 48%.

„În 2012, aproximativ 10% din clienți dețineau deja o proprietate la momentul accesării creditului pentru noua locuință. Se remarcă astfel, alături de profilul **clientului aflat la prima achiziție**, a unui nou profil – acela al **clientului care deține o locuință și dorește îmbunătățirea condițiilor spațiului locativ prin trecere la o locuință cu mai multe camere de exemplu sau la o casă**”, a declarat Teodor Mincu, Seful Biroului Intermediari, BCR.

TIP LOCUINTA	MEDIA NATIONALA	BIHOR	BRASOV	BUCURESTI	CLUJ	CONSTANTA	DOLJ	GALATI	IASI	SIBIU	TIMIS
Apartament cu 2 camere	45%	52%	52%	48%	44%	59%	42%	55%	43%	43%	39%
Apartament cu 3 camere	26%	14%	27%	26%	28%	18%	25%	28%	28%	29%	25%
Apartament cu 4 camere	4%	3%	3%	4%	7%	2%	2%	4%	2%	4%	6%
Garsoniera	11%	9%	10%	14%	13%	8%	14%	6%	9%	9%	14%
Vila /casa	14%	23%	8%	8%	9%	13%	16%	7%	17%	14%	16%

Profilul clientului în 2012

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate de BCR pentru achiziția unei locuințe, aceștia sunt **bărbați (25-40 ani), căsătoriți, cu studii superioare**.

„În urma experienței de peste șapte ani cu agențiile imobiliare și dezvoltatorii, BCR înțelege specificul pieței imobiliare și mizează în continuare pe această colaboare reciproc avantajoasă. Circa 60% din tranzacțiile de achiziție imobil se realizează printr-un credit bancar, astfel, alături de soluțiile imobiliare oferite de către Partenerii săi, agenții imobiliare și dezvoltatori, BCR oferă soluții de finanțare cu o dobândă începând de la 6,28% dobândă variabilă pe toată perioada de creditare (DAE 6,54%) pentru creditele pentru casă acordate în lei. Este interesant de remarcat și interesul din ce în ce mai mare pentru creditarea în lei. Astfel, în urma reducerii semnificative a diferențelor de dobândă dintre EUR și lei, creditele ipotecare în monedă națională sunt aproape similare din punct de vedere costuri cu

creditele ipotecare în EUR și fără a mai pune la socoteală avantajul eliminării riscului valutar. De asemenea, clienții au posibilitatea de a accesa credite cu dobândă fixă pe o perioadă de 5 ani. Totodată, venim în sprijinul clienților noștri și le oferim gratuit polița de asigurare facultativă a imobilului pe toată perioada de creditare la OMNIASIG VIG. Reducerea dobânzii creditelor în lei subliniază angajamentul BCR pentru creditarea în monedă națională și consolidează poziția BCR ca și principal creditor ipotecar”, a adăugat Teodor Mincu.

Creditul ipotecar/imobiliar CASA MEA BCR oferă posibilitatea clienților de a cumpăra sau construi o locuință, de a refinanța un credit contractat anterior sau pur și simplu să modernizeze casa pe care o dețin deja, BCR finanțând până la 85% din valoarea garanțiilor aduse.

Pentru acordarea creditului BCR acceptă o gamă largă de venituri (salarii, pensii, chirii, dividende, venituri din străinătate, din activități independente), precum și până la 3 coplătitori ce pot participa la credit și oferă modalități flexibile de rambursare, fără a fi necesară deplasarea la bancă (ATM BCR sau Serviciul de efectuare operațiuni prin canale alternative BCR). De asemenea, bancă oferă, contra cost, o asigurare de somaj care ofera o protecție solicitantului în cazul pierderii locului de muncă.

Exemplu de calcul pentru un credit în valoare totală de 180.000 lei, pe 30 de ani: DAE = 6,54% dobândă variabilă: 6,28%/an (ROBOR 6 luni + 1,3 %); rată lunară: 1.112 lei; comision de analiză 990 lei; cost evaluare apartament: 300 lei; valoare totală plătită: 401.540 lei, cost total credit: 221.540 lei. Exemplu valabil în luna mai 2013 pentru clienții care încasează salariul la BCR pentru creditele noi solicitate ce reprezintă cel mult 65% din valoarea garanției.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 41 de centre de afaceri dedicate companiilor și 561 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.400 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din estul Uniunii Europene. Aproximativ 47.000 de angajați deservesc 16.6 milioane de clienți în cadrul a 2.900 de filiale din 7 țări (Austria, Republica Ceha, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia). La 31 martie 2013, Erste Group detinea active totale în valoare de 213,0 miliarde EUR, înregistrând un profit net de 176,2 milioane EUR și un raport cost/venituri de 52,7%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)