

București, 10 aprilie 2013

BCR Banca pentru Locuințe a înregistrat o creștere de 11 ori a creditării și de peste 60% a depozitelor atrase

- BCR Banca pentru Locuințe și-a continuat dezvoltarea profitabilă în 2012, înregistrând o creștere de cca. 58% a activelor (1,5 miliarde lei)
- La sfârșitul anului 2012, BCR Banca pentru Locuințe înregistra depozite totale de cca. 1,4 miliarde lei, în creștere cu peste 60% față de anul anterior
- În cursul anului 2012, creditele trase de clienții BCR Banca pentru Locuințe au fost de 11 ori mai mari decât cele din anul 2011
- Conform studiilor de piață, 80% dintre români intenționează să-și îmbunătățească locuința în următorii 5 ani - renovarea locuinței este pe primul loc, fiind urmată, între opțiuni, de planurile pentru izolare termică

București, 10 aprilie 2013 – BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) și-a consolidat, în anul 2012, poziția de lider al sectorului de banci de economisire-creditare din România, înregistrând creșteri importante în ceea ce privește numărul de clienți, economiile atrase și activele totale. Banca a încheiat anul 2012 cu **active totale de aproximativ 1,5 miliarde lei, cu cca. 58% mai mult față de finalul anului 2011**. Portofoliul BCR Banca pentru Locuințe a crescut **de la 250.000 de clienți la finalul anului 2011, până la cca. 304.000 de clienți la finalul anului 2012**.

„BCR Banca pentru Locuințe a continuat trendul crescător și în anul 2012, consolidându-și poziția de lider de piață în sectorul de bănci de economisire-creditare din România. Deși mediul economic a continuat să fie dificil, clienții BCR Banca pentru Locuințe au continuat să economisească și să investească pentru îmbunătățirea locuințelor lor. Astfel, depozitele atrase de bancă au înregistrat creșteri de 63% față de finalul anului 2011, iar creditele trase în cursul anului 2012 au fost de 11 ori mai mari decât cele din anul 2011, cu un ritm lunar de creștere de cca. 20%, în cea de-a doua parte a anului”, a declarat Carmen Schuster, Vicepreședinte BCR Banca pentru Locuințe.

Rezultatele financiare ale BCR BpL pentru anul 2012

În 2012, **BCR BpL și-a majorat activele totale cu cca. 58%, până la 1,5 miliarde lei**, de la 950 milioane lei la finalul anului 2011, astfel, urcând de pe locul 30 pe locul 25 în topul sistemului bancar în funcție de active. Această evoluție pozitivă s-a datorat, în cea mai mare parte, **creșterii semnificative a volumului depozitelor atrase de la clienți, în creștere cu 63% (valoare nominală a creșterii: peste 500 milioane lei) față de anul 2011, până la valoarea de 1,4 miliarde lei**. Creșterea volumului depozitelor a fost determinată și de tendințele pozitive înregistrate de calitatea plăților efectuate de către clienți: **peste 44% dintre plăți au fost realizate prin opțiunea de plăți lunare repetitive (Standing Order)**.

Portofoliul de contracte de economisire-creditare al BCR Banca pentru Locuințe a înregistrat o creștere de peste 20%, de la cca. 250.000 de contracte la finalul anului 2011, la cca. 304.000 de contracte la finalul anului 2012, pentru care suma medie contractată de către clienți a crescut de la 38.000 lei în anul 2011, la 41.000 lei în anul 2012.

Activitatea de creditare a BCR Banca pentru Locuințe a crescut spectaculos pe parcursul anului 2012. Față de creditele trase în cursul anului 2011 (3,95 milioane lei), creditele trase în cursul anului 2012 au fost de 11 ori mai mari (45,2 milioane lei). **Portofoliul total de credite al BCR Banca pentru Locuințe se ridică la finalul anului 2012 la aproximativ 49 milioane lei**.

Dezvoltarea afacerii în 2012

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțare pentru investiții în domeniul locativ, precum: **modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau constituirea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ.** Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

*„Sistemul de economisire-creditare este perceput de clienți din ce în ce mai atractiv prin beneficiile cumulate ale etapelor sale, respectiv prin câștigurile obținute în faza de economisire, dar și de posibilitatea de a obține un **credit avantajos, în lei, cu dobândă mică și fixă pe toată perioada derulării sale. Sistemul este foarte stabil, nu este afectat de riscul valutar, dobânzile nu fluctuează, ratele creditului sunt fixe pe toată perioada contractului, ceea ce constituie avantaje majore pentru românii care își fac planuri pe termen mai lung pentru îmbunătățirea confortului locativ**”, a declarat **Carmen Schuster, Vicepreședinte BCR Banca pentru Locuințe.***

În sprijinul clienților care doresc să investească pentru îmbunătățirea condițiilor locative, în cursul anului 2012, **BCR Banca pentru Locuințe a redus comisionul de administrare a creditelor de la 0,15% la 0,05%**, reflectat printr-o reducere substanțială a DAE pentru tipurile de contracte Locuința Plus și Economii Plus.

În plus, clienții nu plătesc nici un comision la acordarea creditului, BCR Banca pentru Locuințe oferind numai produse cu 0 (zero) comision de analiză a creditului.

Astfel, prin BCR Banca pentru Locuințe, clienții pot accesa imediat un credit anticipat, în lei, cu destinație locativă cu o dobândă fixă de 8% pe an, pe toată perioada până la transformarea acestuia într-un credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an.

Clienții care doresc să își cumpere o locuință sau un teren, să își renoveze, să își modernizeze sau să își reabiliteze termic locuințele, au economisit suma minimă necesară pentru obținerea unui credit locativ, dar nu au vechimea necesară pentru a ajunge la repartizarea contractelor de economisire-creditare, pot să opteze pentru un credit intermediar – de asemenea în lei, tip punte, cu dobândă fixă de doar 7% pe an. Când clientul întrunește condițiile de vechime necesare repartizării contractului de economisire-creditare, creditul intermediar se transformă în credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an pe toată perioada contractului.

Românii continuă să economisească și să își planifice renovarea și modernizarea locuințelor

În contextul menținerii unui mediu economic dificil, rezultatul pozitiv al BCR BpL subliniază potențialul sistemului de economisire-creditare pe piața românească și încrederea câștigată în rândul românilor. Conform statisticilor BCR BpL, **față de 23% în anul 2010 și de 36% în anul 2011, peste 40% dintre români au economisit în cursul anului 2012.** Sumele medii economisite de români au crescut în ultimii ani, ajungând la cca. 116 EUR/lună în anul 2012, față de 89 EUR/lună în anul 2011 și 85 EUR/lună în anul 2010.

Românii au continuat să își facă planuri pe termen lung pentru îmbunătățirea condițiilor locative, cca. **68% declarând că intenționează să investească în îmbunătățirea condițiilor locative în următorii 5 ani și cca. 38% declarând că au planuri de îmbunătățiri locative în următoarele 12 luni.**

Renovarea (33%) și planurile pentru izolare termică (24%) sunt primele opțiuni pentru planurile urgente ale românilor, urmate de schimbarea instalațiilor sanitare / electrice (19%) și de instalarea unei centrale termice (14%). Aceste opțiuni sunt preferate pentru aporturile lor la reducerea cheltuielilor cu întreținerea și creșterea calității vieții.

Clienții potențiali ai sistemului de economisire-creditare au perceput mai bine avantajele etapelor de creditare (credit ușor de obținut și de plătit, dobândă mică și fixă pe toata perioada creditului) – 38% în 2012 vs. 23% în 2011. Totuși, și interesul pentru avantajele etapei de economisire a înregistrat o ușoară creștere – 21% în 2012 vs. 19% în 2011 – mai ales în ceea ce privește flexibilitatea produselor și dobânda fixă.

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și, nu în ultimul rând, siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea, sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

* *

BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.

**Pentru informații suplimentare:
BCR Banca pentru Locuințe**

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

Banca Comerciala Romana

Directia de Comunicare
Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro