

## **BCR – valoarea medie a unui credit pentru cumpararea unei locuinte in Judetul Cluj este de 151.000 lei**

Cluj Napoca, 22 aprilie 2013 – Valoarea medie a unui credit acordat de Banca Comerciala Romana (BCR) pentru achizitionarea unei locuinte in Judetul Cluj este de circa 151.000 lei, in timp ce, la nivel national, valoare medie a unui credit pentru locuinta este de peste 165.000 lei.

Aproape 44% dintre creditele acordate de BCR pentru achizitionarea unei locuinte au fost folosite pentru cumpararea apartamentelor cu 2 camere, 27,5% pentru cele cu 3 camere iar 13,3% pentru garsoniere. Peste 9% din credite au fost folosite pentru achizitionarea unei vile/case.

### **Profilul clientului**

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate de BCR pentru achizitia unei locuinte, aceștia sunt **bărbați (25-40 ani), casatoriti, cu studii superioare.**

BCR a redus, recent, dobânda la creditele ipotecare Casa Mea acordate în Lei cu 1,1 puncte procentuale pentru clienții care dețin un avans de minim 35%.

*„In urma experientei de peste sapte ani cu agentile imobiliare si dezvoltatorii, BCR intelege specificul pietei imobiliare si mizeaza in continuare pe aceasta colaboarare reciproc avantajoasa. Alaturi de solutiile imobiliare oferite de catre Partenerii sai, agentii imobiliare si dezvoltatori, BCR ofera solutii de finantare cu o dobândă începand de la 7,21% dobândă variabila pe toată perioada de creditare (DAE 7,55%) pentru creditele pentru casă acordate în lei. De asemenea, clienții au posibilitatea de a accesa credite cu dobândă fixă pe o perioadă de 5 ani - 7,8% (DAE 7.81%). Totodată, venim în sprijinul clienților noștri și le oferim gratuit polița de asigurare facultativă a imobilului pe toată perioada de creditare. Reducerea dobânzii creditelor în lei subliniază angajamentul BCR pentru creditarea în monedă națională și consolidează poziția BCR ca și principal creditor ipotecar”, a declarat Teodor Mincu Seful Biroului Intermediari BCR*

Creditul ipotecar/imobiliar CASA MEA BCR oferă posibilitatea clienților de a cumpăra sau construi o locuință, de a refinanța un credit contractat anterior sau pur și simplu să modernizeze casa pe care o dețin deja, BCR finanțând până la 85% din valoarea garanțiilor aduse fiind acceptate în garanție și imobile care aparțin altor persoane (soț/soție, părinți, frați/surori etc.)

BCR oferă gratuit asigurarea facultativă a imobilului, pe toată perioada de creditare, la OMNIASIG VIG.

BCR acceptă o gamă largă de venituri(salarii, pensii, chirii, dividende, venituri din străinătate, din activități independente), precum și până la 3 coplatitori ce pot participa la credit și oferă modalități flexibile de rambursare, fără a fi necesară deplasarea la bancă (ATM BCR sau Serviciul de efectuare operațiuni prin canale alternative BCR). De asemenea, bancă oferă, contra cost, o asigurare de somaj care ofera o protectie solicitantului în cazul pierderii locului de muncă.

**Exemplu** de calcul: Pentru un credit in valoare totala de 150.000 lei, pe 30 de ani: DAE = 7,55% dobândă variabilă: 7,21%/an (ROBOR 6 luni + 1,3 %); rata lunară: 1.019,2 lei; valoare totală plătită: 368.201,26, cost total credit: 218.201,3 lei. Exemplu valabil in luna martie 2013 pentru clientii care incaseaza salariul la BCR pentru creditele noi solicitate ce reprezintă cel mult 65% din valoarea garantiei.

\* \*

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 41 de centre de afaceri dedicate companiilor și 622 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.400 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

\* \*

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala si de Est. Aproximativ 49.500 de angajati deservesc 17 milioane de clienti in cadrul a 3.100 de filiale din 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La 31 decembrie 2012, Erste Group detinea active totale in valoare de 213,8 miliarde EUR, inregistrand un profit net de 483,5 milioane EUR si un raport cost/venituri de 52.0%.

\* \*

#### **BCR - Comunicare Externă**

*Ionuț Stanimir, e-mail: [ionut.stanimir@bcr.ro](mailto:ionut.stanimir@bcr.ro)*

*Cezar Marin, e-mail: [cezar.marin@bcr.ro](mailto:cezar.marin@bcr.ro)*

*Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)*

#### **InfoBCR**

*Web: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)*

*Email: [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)*

*TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale*

*Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)*