

București, 22 octombrie 2012

Volumul de afaceri prognozat pentru investițiile locative prin sistemul de economisire-creditare din România – peste 3 miliarde EURO

București, 22 octombrie 2012 – Volumul de afaceri prognozat pentru sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ din România, în următoarele 12 luni, poate depăși 3 miliarde de EURO iar totalul depozitelor pe care clienții Bauspar se preconizează să le constituie se apropie de 1,5 mld EURO, reiese din studiul „Perspectivele pieței Bauspar din România în 2012” realizat de către IRSOP pentru BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL).

Conform sondajului IRSOP, circa 1,1 milioane de români sunt interesați să devină clienți ai sistemului de economisire-creditare în următoarele 12 luni, iar dintre aceștia proiecția realizabilă este de 264.000 clienți pe partea de creditare, cu o sumă medie necesară estimată de aceștia pentru proiectele de îmbunătățire locativă de 14.237 EURO.

„Sistemul de economisire-creditare devine din ce în ce mai cunoscut în rândul românilor iar acest lucru se vede în numărul de clienți care este în creștere, de la lună la lună. Studiul IRSOP ne arată că circa 1,1 milioane de români sunt interesați de sistemul Bauspar și de avantajele pe care le oferă acesta. Din estimările noastre reiese faptul că aproape 80.000 de clienți vor accesa credite locative în următorul an”, a declarat Dr. Carmen Schuster, Vice-Președinte, BCR Banca Pentru Locuințe.

Sondajul arată că circa 4,7 milioane de români doresc să facă îmbunătățiri locative în următorii 5 ani, iar dintre aceștia peste 2,6 milioane își propun să realizeze aceste investiții în următoarele 12 luni. În topul celor mai urgente îmbunătățiri locative se află renovarea locuinței, izolarea termică și schimbarea instalațiilor sanitare/electrice.

„Am rămas plăcut surprinși să vedem impactul pe care îl are sistemul Bauspar în rândul românilor. Aceștia îl văd ca o soluție facilă, la îndemână pentru rezolvarea nevoilor stringente privind problemele locative. Studiul ne arată că românii doresc rezolvarea problemelor locative atât prin economisire, cât și prin creditare”, a precizat Dr. Carmen Schuster, Vice-Președinte, BCR Banca Pentru Locuințe.

Peste 2,6 milioane de români (mediul urban) economisesc în mod frecvent sau ocazional, suma medie lunară economisită crescând cu 30% față de 2011, până la 116 EURO. 49% dintre cei care economisesc sunt dispuși să folosească sumele acumulate pentru finanțarea îmbunătățirilor locative prin sistemul de economisire-creditare.

„Sistemul Bauspar devine din ce în ce mai atractiv prin beneficiile cumulate ale etapelor sale, respectiv prin câștigurile obținute în faza de economisire, dar și de posibilitatea de a obține un credit avantajos, în lei, cu dobândă mică și fixă pe toată perioada derulării sale. Sistemul este foarte stabil, nu este afectat de riscul valutar, dobânzile nu fluctuează, ratele creditului sunt fixe pe toată perioada contractului, ceea ce constituie avantaje majore pentru românii care își fac planuri pe termen mai lung pentru îmbunătățirea confortului locativ”, a adăugat Dr. Carmen Schuster, Vice-Președinte, BCR Banca Pentru Locuințe.

Perspectivile pieței de economisire-creditare sunt încurajatoare, pe parcursul anului în curs numărul clienților și volumul sumelor contractate crescând progresiv de la lună la lună. Astfel, în luna septembrie

a.c. BCR BpL a ajuns la 286.000 contracte semnate iar valoarea acestor contracte atingea nivelul de aproximativ 10 miliarde de lei.

Valoarea depozitelor atrase de BCR BpL a crescut de la o lună la alta, apropiindu-se de 1,1 miliarde lei. Totodată, volumul creditelor acordate de BCR BpL a crescut într-un ritm susținut, cu valori ce variază între 25% și 30% lunar, ajungând la valoarea de peste 27 milioane lei.

BCR BpL acordă finanțări în lei pentru investiții în domeniul locativ, precum: modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ. În plus, clienții nu plătesc nici un comision la acordarea creditului, BCR Banca pentru Locuințe oferind numai produse cu 0 (zero) comision de analiză a creditului.

Astfel, prin BCR Banca pentru Locuințe, clienții pot accesa imediat un credit anticipat, în lei, cu destinație locativă cu o dobândă fixă de 8% pe an, pe toată perioada până la transformarea acestuia într-un credit locativ (în lei), cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an.

Clienții care doresc să își cumpere o locuință sau un teren, să își renoveze, să își modernizeze sau să își reabiliteze termic locuințele, au economisit suma minimă necesară pentru obținerea unui credit locativ, dar nu au vechimea necesară pentru a ajunge la repartizarea contractelor de economisire-creditare, pot să opteze pentru un credit intermediar – de asemenea în lei, credit tip punte, cu dobândă fixă de doar 7% pe an. Când clientul întrunește condițiile de vechime necesare repartizării contractului de economisire-creditare, creditul intermediar se transformă în credit locativ (în lei), cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an pe toată perioada contractului.

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și nu în ultimul rând siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea, sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțări în lei pentru investiții în domeniul locativ, precum: modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ. Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

* *

BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, funcționează din iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.

Pentru informații suplimentare:

BCR Banca pentru Locuințe

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

Banca Comerciala Romana

Directia de Comunicare
Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro