

BCR mai are circa 20 milioane EUR pentru Programul Prima Casă 4 (aprox 3,5% din totalul sumei alocate)



București, 6 septembrie 2012 - Banca Comercială Română (BCR) mai are circa 20 milioane de EUR pentru finanțarea achiziției de locuințe în cadrul Programului Prima Casă 4, sumă ce reprezintă aproximativ 3,5% din totalul fondurilor pe care banca le-a avut la dispoziție în cadrul celei de a patra etape a programului guvernamental Prima Casa în valoare de circa 600 milioane EUR.

“Programul Prima Casă se bucură de un succes enorm din partea clienților încă de la lansare. Numărul cererilor este în creștere continuă în ultimele luni, astfel că ne apropiem rapid de plafonul de garantare alocat. BCR este liderul și cel mai important susținător al programului Prima Casă. Ne dorim să-i ajutam în continuare pe români să-și îndeplinească visul de a avea propria locuință. Este angajamentul nostru ferm ca BCR să rămână și în viitor cel mai mare creditor ipotecar din România printr-o ofertă de credite ipotecare simplă și accesibilă”, a declarat Ioana Mihai, șef departament Credite Garantate, BCR.

BCR a depășit, la jumătatea acestui an, **pragul de 1 miliard EUR volum al creditelor acordate în cadrul Programului Prima Casă.**

BCR a sprijinit astfel peste 28.000 de tinere familii din România să își achiziționeze prima lor locuință.

Pe perioada derulării Programului, **creditul Prima Casă și-a păstrat atractivitatea în special pentru tinerele familii** care au putut beneficia de **condițiile preferențiale de dobândă și avans scăzut** disponibile prin intermediul programului Prima Casă.

În cadrul celei de-a patra etape a programului Prima Casă, **valoarea medie a unui împrumut s-a situat în jurul sumei de 38.000 EUR**, în scădere față de prima etapă a programului când valoarea medie a fost de 41.200 EUR. Valoarea medie a contribuției proprii a clienților pentru achiziționarea primei lor locuințe a fost de 10%.

Profilul clientului din Prima Casă

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate prin programul Prima Casă 4, aceștia sunt **bărbați tineri (25-34 ani) care au luat creditul pe o perioadă de 30 de ani.**

Regiunea cea mai activă în Programul Prima Casă este capitala **București**, a cărei cotă în volumul total de credite acordate a crescut la 45% în a patra etapă a Programului Prima Casă, față de cota aferentă în prima etapă a programului (36%). Pe lângă București, următoarele 6 cele mai atractive județe active în programul Prima Casă au fost **Timiș, Cluj, Iași, Constanța, Brașov și Sibiu.**

Criterii de eligibilitate PC

Poate beneficia de credit Prima Casă 4 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nici o locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m².

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii bancari îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată.

Dobânda este variabilă și este formată din Euribor la 3 luni plus o marjă de 3.95%. Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de minim 5%. Banca acceptă până la 3 coplătitori. Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare. Comisionul de rambursare anticipată este zero.

Astfel, pentru un credit de 40.000 de euro, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de EURIBOR) este de aproximativ 200 EUR.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului.

În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 48 de centre de afaceri dedicate companiilor și 643 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.400 de bancomate și POS - 15.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala și de Est. Aproximativ 50.000 de angajați deservesc 17 milioane de clienți în cadrul a 3.000 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și Ucraina). La 30 iunie 2012, Erste Group detinea active totale în valoare de 215,2 miliarde EUR, înregistrând un profit operational de 1.751,3 milioane EUR și un raport cost/venituri de 51.9%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)