

București, 29 august 2012

## BCR Banca pentru Locuințe și-a continuat creșterea accentuată a portofoliului în prima jumătate a anului 2012

- Portofoliul BCR BpL a depășit 273.000 contracte active la jumătatea anului 2012
- Depozitele atrase de BCR BpL : circa un miliard lei la 30.06.2012, față de 526 milioane lei la 30.06.2011
- Activele totale ale BCR BpL au crescut cu aproximativ 80% față de jumătatea anului 2011

București, 29 august 2012 – BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) a înregistrat, în prima jumătate a anului 2012, creșteri spectaculoase în ceea ce privește portofoliul de contracte active, depozitele atrase de la clienți și active totale.

Banca înregistra, la jumătatea anului, **active totale în creștere cu circa 80% față de jumătatea anului 2011**. Portofoliul BCR Banca pentru Locuințe a crescut la peste 273.000 de clienți, depozitele atrase fiind de circa un miliard de lei.



*„BCR Banca pentru Locuințe înregistrează în continuare un trend crescător pentru portofoliul de contracte active, depozitele atrase și activele totale. În ciuda mediului economic dificil, clienții noștri au demonstrat încă o dată că fac planuri pe termen mai lung și se preocupă să investească pentru îmbunătățirea calității vieții. Interesul oamenilor gospodari care își planifică viitorul și se preocupă de îmbunătățirea condițiilor lor locative, pentru avantajele sistemului de economisire-credite și orientarea pe termen lung sunt elemente foarte importante în povestea de succes a sistemului băncilor pentru Locuințe”, a declarat Alexandru*

**Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.**

Activitatea de creditare a BCR BpL a înregistrat o creștere accentuată în ultimul an, volumul creditelor triplându-se în luna iulie față de finalul anului 2011.

Rezultatele financiare înregistrate de BCR BpL sunt în creștere, în cursul anului 2012 fiind recuperată toată pierderea acumulată de la începutul activității. În primele 6 luni ale acestui an, BCR BpL a înregistrat un profit net de 10,8 milioane lei.

Creditele acordate de BCR Banca pentru Locuințe s-au triplat față de finalul anului 2011, ajungând, la jumătatea anului, la valoarea de 16,8 milioane lei. Dintre creditele acordate, peste 50% sunt finanțări anticipate, pentru achiziția de locuințe.

În ceea ce privește destinația creditelor acordate de BCR BpL, peste 50% din volumul creditelor acordate au ca destinație achiziția de locuințe în timp ce volumul creditelor destinate modernizărilor este în proporție de 35%. Privind numărul creditelor acordate, 59% au ca destinație modernizările, fiind urmate de cumpărarea de locuințe, cu o proporție de 29%.

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțare pentru investiții în domeniul locativ, precum: **modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ**. Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

În plus, clienții nu plătesc nici un comision la acordarea creditului, BCR Banca pentru Locuințe oferind numai produse cu 0 (zero) comision de analiză a creditului.

*„Sistemul de economisire-creditare devine din ce în ce mai atractiv prin beneficiile cumulate ale etapelor sale, respectiv prin câștigurile obținute în faza de economisire, dar și de posibilitatea de a obține un **credit avantajos, în lei, cu dobândă mică și fixă pe toată perioada derulării sale. Sistemul este foarte stabil, nu este afectat de riscul valutar, dobânzile nu fluctuează, ratele creditului sunt fixe pe toată perioada contractului**, ceea ce constituie avantaje majore pentru românii care își fac planuri pe termen mai lung pentru îmbunătățirea confortului locativ”, a declarat Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.*

Astfel, prin BCR Banca pentru Locuințe, clienții pot accesa imediat un credit anticipat cu destinație locativă cu o dobândă fixă de 8% pe an, pe toată perioada până la transformarea acestuia în credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an.

Clienții care doresc să își cumpere o locuință sau un teren, să își renoveze, să își modernizeze sau să își reabiliteze termic locuințele, au economisit suma minimă necesară pentru obținerea unui credit locativ, dar nu au vechimea necesară pentru a ajunge la repartizarea contractelor de economisire-creditare, pot să opteze pentru un credit intermediar – de asemenea în lei, tip punte, cu dobândă fixă de doar 7% pe an. Când clientul întrunește condițiile de vechime necesare repartizării contractului de economisire-creditare, creditul intermediar se transforma în credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an pe toată perioada contractului.

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și nu în ultimul rând siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea, sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

\* \*

*BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.*

**Pentru informații suplimentare:  
BCR Banca pentru Locuințe**

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06  
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

**Banca Comercială Română**

Directia de Comunicare  
Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17  
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro