

București, 19 aprilie 2012

BCR Banca pentru Locuințe aproape și-a dublat afacerea în 2011, pe baza nevoilor de investiții locative ale clienților

- BCR Banca pentru Locuințe și-a continuat dezvoltarea profitabilă în 2011, înregistrând o creștere de peste 80% a activelor (950 milioane RON)
- La sfârșitul anului 2011, BCR Banca pentru Locuințe înregistra depozite totale de peste 860 milioane lei, în creștere cu peste 86% față de anul anterior.
- În cursul anului 2011, BCR Banca pentru Locuințe a lansat noi produse de creditare și a redus dobânzile pentru creditele anticipate acordate cu garanții ipotecare
- Conform studiilor de piață, 80% dintre români intenționează să-și îmbunătățească locuința în următorii 5 ani - renovarea pe primul loc, fiind urmată, între opțiuni, de planurile pentru izolare termică

București, 19 aprilie 2012 – BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL) a înregistrat în 2011 creșteri spectaculoase în ceea ce privește numărul de clienți, economii atrase și total active, aproape dublându-și afacerea și consolidându-și poziția de lider al sectorului de bănci de economisire-creditare din România. Banca a încheiat anul 2011 cu **active totale de peste 950 milioane lei, cu peste 80% față de finalul anului 2010**. Portofoliul BCR Banca pentru Locuințe a crescut de la 190.000 de clienți la finalul anului 2010, până la peste 250.000 de clienți la finalul anului 2011.



„Pentru BCR Banca pentru Locuințe, anul 2011 a fost un an foarte bun, continuând trendul crescător pentru portofoliul nostru, depozitele atrase, activele totale și profit. În ciuda mediului economic dificil, clienții noștri au demonstrat încă o dată că fac planuri pe termen mai lung și se preocupă să investească pentru îmbunătățirea calității vieții. Interesul oamenilor gospodari pentru avantajele sistemului de economisire-creditare și orientarea pe termen lung sunt elemente foarte importante în povestea de succes a sistemului băncilor pentru Locuințe”, a declarat Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.

Rezultatele financiare ale BCR BpL pentru anul 2011

În 2011, BCR BpL și-a majorat activele totale cu cca. 80%, până la 950 milioane lei, de la 530 milioane lei la 31 decembrie 2010. Această evoluție pozitivă s-a datorat, în cea mai mare parte, creșterii semnificative a volumului depozitelor de la clienți, în creștere cu 86% (valoare nominală a creșterii: cca. 400 milioane lei) față de anul 2010, până la valoarea de 862 milioane lei.

BCR BpL a continuat și în cursul anului 2011 dezvoltarea durabilă, obținând profit, dezvoltându-și portofoliul și activitatea de economisire-creditare. Rezultatele favorabile ale anului 2011 s-au bazat îndeosebi pe rezultatele activității operaționale (veniturile din dobânzi cu 83% mai mari - de 54,6 milioane lei în 2011, față de 29,8 milioane lei în 2010), dar și pe controlul riguros al costurilor, creșterea de 43% a veniturilor operaționale totale fiind susținută de o creștere de doar 16% a costurilor operaționale totale.

Dezvoltarea afacerii în 2011

BCR Banca pentru Locuințe acordă finanțare pentru investiții în domeniul locativ, precum: **modernizarea, extinderea, cumpărarea unei locuințe, a unei case sau a unui teren, refinanțarea unor credite pentru domeniul locativ sau crearea unui avans pentru alte credite pentru domeniul locativ**. Contractele de economisire-creditare pentru domeniul locativ pot fi încheiate cu BCR BpL direct în sucursalele și agențiile Băncii Comerciale Române (BCR), precum și prin rețeaua de distribuție proprie a BCR BpL, respectiv prin forța directă de vânzare și prin partenerii BCR BpL.

În plus, clienții nu plătesc nici un comision la acordarea creditului, BCR Banca pentru Locuințe oferind numai produse cu 0 (zero) comision de analiză a creditului.

*„Sistemul de economisire-creditare devine din ce în ce mai atractiv prin beneficiile cumulate ale etapelor sale, respectiv prin câștigurile obținute în faza de economisire, dar și de posibilitatea de a obține un **credit avantajos, în lei, cu dobândă mică și fixă pe toată perioada derulării sale. Sistemul este foarte stabil, nu este afectat de riscul valutar, dobânzile nu fluctuează, ratele creditului sunt fixe pe toată perioada contractului**, ceea ce constituie avantaje majore pentru românii care își fac planuri pe termen mai lung pentru îmbunătățirea confortului locativ”, a declarat Alexandru Ciobanu, Președinte BCR Banca pentru Locuințe.*

În sprijinul clienților care doresc să investească pentru îmbunătățirea condițiilor locative, în cursul anului 2011, **BCR Banca pentru Locuințe a lansat un nou produs, Locuința Avantaj, a redus dobânzile pentru creditele anticipate acordate cu garanții ipotecare și, cel mai recent, a eliminat cerința privind perioada și suma minimă necesare pentru accesarea unui astfel de credit.**

Astfel, prin BCR Banca pentru Locuințe, clienții pot accesa imediat un credit anticipat cu destinație locativă cu o dobândă fixă de 8% pe an, pe toată perioada până la transformarea acestuia în credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an.

Clienții care doresc să își cumpere o locuință sau un teren, să își renoveze, să își modernizeze sau să își reabiliteze termic locuințele, au economisit suma minimă necesară pentru obținerea unui credit locativ, dar nu au vechimea necesară pentru a ajunge la repartizarea contractelor de economisire-creditare, pot să opteze pentru un credit intermediar – de asemenea în lei, tip punte, cu dobândă fixă de doar 7% pe an. Când clientul întrunește condițiile de vechime necesare repartizării contractului de economisire-creditare, creditul intermediar se transforma în credit locativ, cu dobândă fixă de 5% sau 6% pe an pe toată perioada contractului.

Tot mai mulți români economisesc și fac planuri pe termen lung pentru renovarea și modernizarea locuințelor

În contextul menținerii unui mediu economic dificil, rezultatul pozitiv al BCR BpL subliniază potențialul sistemului de economisire-creditare pe piața românească și încrederea câștigată în rândul românilor. Conform studiilor de piață efectuate de către BCR BpL, **față de 23% în anul 2010, 36% dintre români au declarat că au economisit în cursul anului 2011** și au continuat să își facă planuri pe termen lung pentru îmbunătățirea condițiilor locative.

La fel ca în 2010, și în 2011 **circa 80% dintre români au declarat că intenționează să investească în îmbunătățirea condițiilor locative în următorii 5 ani**. Diferențele au apărut în ceea ce privește tipul de îmbunătățire preferat, **renovarea menținându-se pe primul loc (43% vs. 40% în 2010) și fiind urmată de planurile pentru izolare termică (39%)**, o opțiune nouă, preferată pentru aportul ei la reducerea cheltuielilor cu întreținerea.

INFORMAȚIE DE PRESĂ



Avantajele etapelor de creditare (credit ușor de obținut și de plătit, dobânda mică și fixă pe toată perioada creditului) și de economisire (flexibilitate, dobândă fixă, etc) au fost percepute mai bine de către cei interesați de produsul de economisire-creditare (Bauspar) în cursul anului 2011.

Alte avantaje ale contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ prin intermediul BCR Banca pentru Locuințe sunt prima garantată de stat acordată în perioada de economisire, care, pe perioada de economisire recomandată (5 ani), generează pentru clienți sume pe care nu le pot obține din alt produs financiar de pe piață, dobânzile fixe oferite pentru toată durata contractului și nu în ultimul rând siguranța depunerilor – garantate de către Fondul de Garantare a Depozitelor în Sistemul Bancar. Adiacent, sistemul încurajează economisirea, sprijină relansarea creditării precum și îmbunătățirea fondului locativ.

* *

BCR Banca pentru Locuințe (BCR BpL), subsidiară a GRUPULUI BCR specializată în economisirea și creditarea domeniului locativ în sistem colectiv, a fost lansată în iulie 2008. Principalii acționari sunt Banca Comercială Română (BCR), România – acționar majoritar cu 80% din acțiuni – și S Bausparkasse der oesterreichischen Sparkassen, bancă specializată în economisire-creditare a Grupului ERSTE, Austria – 20% din acțiuni.

**Pentru informații suplimentare:
BCR Banca pentru Locuințe**

Tel: +40 21 312.00.05, Fax: +40 21 312.00.06
Iulia Cristica, e-mail: iulia.cristica@bcrlocuinte.ro

**Banca Comerciala Romana
Directia de Comunicare**

Tel: +40 21 312.00.56, Fax: +40 21 313.01.17
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Rezultate auditate RAS

BILANȚ BCR BANCA PENTRU LOCUINȚE (RON)	2011	2010
TOTAL ACTIVE	950.640.300	530.209.263
Casa. disponibilități la bănci centrale	112.582	13.517
Efecte publice și alte titluri acceptate pentru refinanțare la băncile centrale	792.274.051	449.009.515
Creanțe asupra instituțiilor de credit	136.162.903	64.002.424
Creanțe asupra clientelei	5.232.703	1.361.292
Obligațiuni și alte titluri cu venit fix	13.389.485	13.508.496
Imobilizări necorporale	1.226.893	439.961
Imobilizări corporale	1.090.877	1.177.392
Alte active	703.478	403.758
Cheltuieli înregistrate în avans și venituri angajate	447.328	292.908
TOTAL PASIVE	950.640.300	530.209.263
Datorii privind instituțiile de credit	3.790	
Datorii privind clientela	862.324.096	463.164.297
Alte pasive	7.417.890	1.741.533
Venituri înregistrate în avans și datorii angajate	6.499.829	4.038.990
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	9.586.112	8.439.399
Total capitaluri proprii	64.808.583	52.825.044
- din care rezultatul exercițiului financiar reprezentând profit	11.983.539	1.744.326

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE (RON)	2011	2010	% creștere
Venituri din dobânzi și asimilate	54.645.551	29.858.129	+83%
Cheltuieli cu dobânzile și asimilate	-21.413.846	-9.732.765	
Venituri din comisioane	40.277.675	30.682.040	+31%
Cheltuieli cu comisioanele	-22.431.333	-15.140.144	
Profit/ (Pierdere) netă din operațiuni financiare	-284	2.830	
Alte venituri operaționale	2.320	15.974	
TOTAL VENITURI OPERAȚIONALE	51.080.083	35.686.064	+43%
Cheltuieli cu personalul	-14.792.663	-13.218.234	
Alte cheltuieli administrative	-17.842.559	-13.368.697	
Ajustări ale valorii activelor corporale și necorporale	-1.059.368	-605.482	
Alte cheltuieli operaționale	-1.667.713	-3.111.341	
TOTAL CHELTUIELI OPERAȚIONALE	-35.362.303	-30.303.754	+16%
Ajustări ale valorii creanțelor și provizioanelor aferente angajamentelor și garanțiilor emise	-6.756.879	-8.430.290	
Reluări din corecții asupra creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente	5.609.769	4.808.806	
TOTAL PROFIT, ÎNAINTE DE IMPOZITARE	14.570.670	1.760.826	
IMPOZIT PE PROFIT	-2.587.131	-16.500	
PROFIT NET	11.983.539	1.744.326	