

## INFORMAȚIE DE PRESĂ

București, 13 februarie 2012

# BCR – credite de 300 milioane EUR în cadrul Programului Prima Casă 4

București, 13 februarie 2012 - Banca Comercială Română (BCR) a acordat până în prezent, credite în valoare de 300 milioane EUR în cadrul Programului Guvernamental Prima Casă 4 și a ajutat astfel aproape 8.200 de familii să își achiziționeze prima locuință.

BCR a început, pe 6 iunie 2011, creditarea în cadrul programului Prima Casă 4, fiind prima bancă din România ce s-a înscris în această etapă a programului. Ritmul de acordare al creditelor Prima Casă este mult mai accelerat în etapa a 4 a în comparație cu etapele anterioare.

Până în prezent, BCR a acordat peste 23.000 credite în cele 4 etape ale Programului Prima Casă, volumul acestor credite fiind de aproximativ 900 milioane EUR.

### Valoarea medie a unui împrumut din PC4

Valoarea medie a unui împrumut din programul Prima Casă 4 este de 37.700 EUR, în scădere față de prima etapă a programului când valoarea medie a fost de 41.200 EUR. În plus, valoarea medie a avansului plătit de către clienți pentru achiziționarea primei lor locuințe a fost de 10%. Clienții au beneficiat astfel de condițiile preferențiale de dobândă și avans acordate prin intermediul programului.

### Profilul clientului din PC4

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate prin Prima Casă 4, aceștia sunt bărbați tineri (25-34 ani) care au luat creditul pe o perioadă de 30 de ani.

### Criterii de eligibilitate PC

Poate beneficia de credit Prima Casă 4 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nici o locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m<sup>2</sup>.

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată.

Dobânda este variabilă și este formată din Euribor la 3 luni plus o marjă de 4%.

Astfel, pentru un credit de 40.000 de euro, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de EURIBOR) este de 224 EUR.

Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de minim 5%.

Banca acceptă până la 3 coplătitori. Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare. Comisionul de rambursare anticipată este zero.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGC IMM), garanția emisă de FNGC IMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGC IMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. De asemenea, și beneficiarii creditelor obținute în primele 3 etape ale programului vor plăti un comision de gestiune mai mic decât în anii anteriori – deoarece procentul de 0.49% se aplică la jumătate din valoarea soldului garanției și nu la soldul integral ca în anii anteriori.

În cazul în care clientul solicită din partea FNGC IMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

\* \*

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private și a băncilor de locuințe. BCR este **banca Nr.1 în România după valoare activelor** (peste 16 mld EUR), **banca Nr.1 după numărul de clienți** și **banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare**. BCR este **cel mai valoros brand financiar din România**, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de **48 de centre de afaceri** dedicate companiilor și **668 de unități retail** localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este **banca Nr.1 din România** pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de **ATM – peste 2.000 de bancomate** și **POS – peste 18.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți**, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

\* \*

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrală și de Est. Mai mult de 50.000 de angajați deservesc peste 17 milioane de clienți în cadrul a 3.200 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și Ucraina). La 30 septembrie 2011, Erste Group detinea active totale în valoare de 216,1 miliarde EUR, înregistrând un profit operațional de 2.631,9 milioane EUR și un raport cost/venituri de 52.4%.

\* \*

#### **BCR – Comunicare Externa**

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117  
Ionut Stanimir, e-mail: [ionut.stanimir@bcr.ro](mailto:ionut.stanimir@bcr.ro)  
Cezar Marin, e-mail: [cezar.marin@bcr.ro](mailto:cezar.marin@bcr.ro)

#### **InfoBCR**

Web: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)  
Email: [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)  
TelVerde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)  
Twitter: @infoBCR