

INFORMAȚIE DE PRESĂ

București, 28 februarie 2012

BCR lanseaza creditarea in lei în cadrul Programului Prima Casă 4

București, 28 februarie 2012 - Banca Comercială Română (BCR) lanseaza, incepand de astazi, creditarea in lei in cadrul Programului Prima Casa 4.

„Consecventa politicii sale, de sustinere a creditarii in moneda nationala, BCR a inceput acordarea de credite in lei in cadrul Programului Guvernamental Prima Casa 4. Astfel, prin accesarea creditului Prima Casa în moneda în care clientul obține venitul se elimina riscul valutar, ceea ce este în concordanță si cu recomandările Băncii Naționale a României. Un alt avantaj pentru clienti este acela ca BCR nu percepe comision de analiza dosar, iar clientii care isi incaseaza salariul intr-un cont BCR, beneficiaza de o reducere a dobânzii cu 0,2 puncte procentuale față de dobânda standard”, a declarat Ioana Mihai – Sef Departament Credite Garantate, Directia Managementul Produselor Retail, BCR.

Criterii de eligibilitate – Prima Casa 4 in lei

Poate beneficia de credit Prima Casă 4 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nici o locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m².

Primul pas pe care trebuie sa îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată. Creditul poate fi aprobat chiar si inainte de gasirea imobilului care se doreste a se achizitiona clientul avand la dispozitie 4 luni in care sa se hotarasca ce locuinta doreste.

Dobânda este variabilă și este formată din Robor la 3 luni plus o marjă de 2,3% p.a. pentru clientii care isi incaseaza salariul intr-un cont BCR sau 2,5% p.a. pentru clientii care nu isi incaseaza salariul intr-un cont BCR.

Astfel, pentru un credit de 165,000 lei, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de Robor) este de 1.173 lei.

Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de minim 5%. Banca acceptă până la 3 coplătitori.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egala cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un

comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

Pana in prezent, BCR a acordat credite în valoare de peste 300 milioane EUR în cadrul Programului Guvernamental Prima Casă 4 și a ajutat astfel peste 8.200 de familii să își achiziționeze prima locuință.

BCR a început, pe 6 iunie 2011, creditarea în cadrul programului Prima Casă 4, fiind prima bancă din România ce s-a înscris în aceasta etapă a programului. Ritmul de acordare al creditelor Prima Casă este mult mai accelerat în etapa a 4 a în comparație cu etapele anterioare.

Până în prezent, BCR a acordat peste 23.000 credite în cele 4 etape ale Programului Prima Casă, volumul acestor credite fiind de aproximativ 900 milioane EUR.

Valoarea medie a unui împrumut din PC4

Valoarea medie a unui împrumut din programul Prima Casă 4 este de 37.700 EUR, în scădere față de prima etapă a programului când valoarea medie a fost de 41.200 EUR. În plus, valoarea medie a avansului plătit de către clienți pentru achiziționarea primei lor locuințe a fost de 10%. Clienții au beneficiat astfel de condițiile preferențiale de dobândă și avans acordate prin intermediul programului.

Profilul clientului din PC4

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate prin Prima Casă 4, aceștia sunt bărbați tineri (25-34 ani) care au luat creditul pe o perioada de 30 de ani.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membra a Erste Group, este cel mai important grup financiar din Romania, incluzand societatile de profil de pe piata leasingului, managementului activelor, pensiilor private si a bancilor de locuinte. BCR este **banca Nr.1 in Romania dupa valoare activelor** (peste 16 mld EUR), **banca Nr.1 dupa numarul de clienti** si **banca Nr.1 pe segmentele de economisire si creditare**. BCR este **cel mai valoros brand financiar din Romania**, dupa gradul de incredere al clientilor si dupa numarul celor pentru care BCR este principala institutie cu care fac banking.

BCR ofera gama completa de produse si servicii financiare prin intermediul unei retele de **48 de centre de afaceri** dedicate companiilor si **668 de unitati retail** localizate in majoritatea oraselor din intreaga tara cu peste 10.000 de locuitori. BCR este **banca Nr.1 din Romania** pe piata cardurilor si a tranzactiilor bancare, clientii BCR avand la dispozitie cea mai mare retea nationala de **ATM – peste 2.000 de bancomate** si **POS – peste 18.000 de terminale pentru plata cu cardul la comercianti**, precum si servicii complete de Internet banking, phone-banking si e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala si de Est. Mai mult de 50.000 de angajati deservesc peste 17 milioane de clienti in cadrul a 3.200 de filiale din 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La 30 septembrie 2011, Erste Group detinea active totale in valoare de 216,1 miliarde EUR, inregistrand un profit operational de 2.631,9 milioane EUR si un raport cost/venituri de 52.4%.

* *

BCR – Comunicare Externa

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Ionut Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)

Twitter: @infoBCR