

BCR – credite de peste 200 milioane EUR în cadrul Programului Prima Casă 4

București, 16 noiembrie 2011 - Banca Comercială Română (BCR) a acordat până în prezent, credite în valoare de peste 200 milioane EUR în cadrul Programului Guvernamental Prima Casă 4 și a ajutat astfel aproape 5.400 de familii să își achiziționeze prima locuință.

BCR a început, pe 6 iunie a.c., creditarea în cadrul programului Prima Casă 4, fiind prima bancă din România ce s-a înscris în această etapă a programului. Ritmul de acordare al creditelor Prima Casă este mult mai accelerat în etapa a 4 a în comparație cu etapele anterioare. Dacă după primele 5 luni ale primei etape a programului (Prima Casă 1) erau acordate peste 3.700 credite, după primele 5 luni ale etapei a 4 (Prima Casă 4) sunt acordate deja un număr de peste 5.350 credite.

Până în prezent, BCR a acordat peste 20.000 credite în cele 4 etape ale Programului Prima Casă, volumul acestor credite fiind de aproximativ 800 milioane EUR.

Valoarea medie a unui împrumut din PC4

Valoarea medie a unui împrumut din programul Prima Casă 4 este de 38.500 EUR, în scădere față de prima etapă a programului când valoarea medie a fost de 41.200 EUR. În plus, valoarea medie a avansului plătit de către clienți pentru achiziționarea primei lor locuințe a fost de 11%. Clienții au beneficiat astfel de condițiile preferențiale de dobândă și avans acordate prin intermediul programului.

Profilul clientului din PC4

În ceea ce privește profilul clienților beneficiari ai creditelor acordate pentru Prima Casă 4, aceștia sunt bărbați tineri (25-34 ani) cu studii superioare (absolvenți de universitate) fără copii în întreținere. În ceea ce privește starea civilă, beneficiarii creditelor Prima Casă 4 sunt în proporție de 45% căsătoriți.

Criterii de eligibilitate PC

Poate beneficia de credit Prima Casă 4 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nici o locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafață utilă mai mică de 50m².

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casă este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și rata lunară de plată.

Dobânda este variabilă și este formată din Euribor la 3 luni plus o marjă de 3,75% pentru clienții cu istoric în relația cu BCR (marja este de 3,95% pentru clienții fără istoric).

Astfel, pentru un credit de 40.000 de euro, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de EURIBOR) este de 223 EUR.

Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de minim 5%.

Banca acceptă până la 3 coplătitori. Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare. Comisionul de rambursare anticipată este zero.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. De asemenea, și beneficiarii creditelor obținute în primele 3 etape ale programului vor plăti un comision de gestiune mai mic decât în anii anteriori – deoarece procentul de 0.49% se aplică la jumătate din valoarea soldului garanției și nu la soldul integral ca în anii anteriori.

În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

* *

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private și a bancilor de locuințe. BCR este **banca Nr.1 în România după valoare activelor** (peste 16 mld EUR), **banca Nr.1 după numărul de clienți** și **banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare**. BCR este **cel mai valoros brand financiar din România**, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principala instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de **48 de centre de afaceri** dedicate companiilor și **668 de unități retail** localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este **banca Nr.1 din România** pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de **ATM – peste 2.000 de bancomate** și **POS – peste 18.000 de terminale pentru plata cu cardul la comercianți**, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrală și de Est. Mai mult de 50.000 de angajați deservesc peste 17 milioane de clienți în cadrul a 3.200 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și Ucraina). La 30 septembrie 2011, Erste Group deținea active totale în valoare de 216,1 miliarde EUR, înregistrând un profit operational de 2.631,9 milioane EUR și un raport cost/venituri de 52.4%.

* *

BCR – Comunicare Externa

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117
Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro
Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro
Email: contact.center@bcr.ro
TelVerde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)
Twitter: @infoBCR