

BCR a acordat primul credit pentru reabilitare termică

București, 22 septembrie 2011 – Banca Comercială Română (BCR) a acordat primul credit pentru reabilitarea termică a unui bloc de locuințe în baza convenției semnate cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului (MDTR) privind plata dobânzii subvenționate aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit

Convenția cu MDTR a fost semnată în baza OUG 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, atât pentru asociații de proprietari cât și pentru persoane fizice.

Beneficiarul creditului este Asociația de Proprietari Alexandru Vlahuță, Bloc Lama F, din Municipiul Cluj-Napoca. Blocul de locuințe care va fi eficientizat termic are 9 etaje, 3 scări și 120 apartamente.

Valoarea finanțării acordate de bancă este de peste 500 de mii de lei.

„BCR a reușit să se mobilizeze exemplar, astfel încât, am acordat creditul în doar 2 săptămâni de zile de la ultimele modificări legislative care reglementează subvenționarea dobânzii aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit. Acest lucru a presupus supervizarea semnării contractelor de fidejusiune între părțile semnatare și anume asociația de proprietari, proprietarul apartamentului și reprezentantul Ministerului de Finanțe în plan local. Totodată, am asigurat depunerea acestor contracte la BCPI în vederea notarii în Cartea Funciară a fiecărui apartament”, a declarat Melania Mirea, Șef Departament Microîntreprinderi în BCR.

„Suntem extrem de bucuroși că am reușit împreună cu BCR să realizăm acest parteneriat. Este o procedură laborioasă, dar normală fiind vorba și de bani publici. Însă, avantajele subvenționării dobânzii combinat cu reducerea costurilor la căldură a convins fiecare proprietar de apartament. Un alt avantaj este și eliminarea impozitului pe clădiri pentru toți proprietarii pentru minim 5 ani. Estimăm că, în urma acestor lucrări, facturile noastre vor scădea cu cca 40%”, a declarat Ioan Cătană, președintele Asociației de proprietari Alexandru Vlahuță, Bloc Lamă F.

În scopul reducerii consumului de energie al clădirilor de locuit, creditele pot fi accesate pentru reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente. Sumele pot fi utilizate și pentru repararea sau achiziționarea cu montaj a unei centrale termice de bloc sau pentru o locuință individuală. Totodată, pot fi făcute lucrări de termo-hidro izolare a acoperișului/terasei, dar și de înlocuire a tâmplăriei exterioare cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic.

„Oferim consiliere pentru întocmirea dosarului de finanțare. Pe lângă creditul propriu-zis, propunem clienților persoane fizice și asociații de proprietari, un pachet complet de produse și servicii bancare, prin care aceștia pot realiza importante economii de timp și de bani. Astfel, pentru asociațiile de proprietari, pachetul conține gratuitatea tuturor operațiunilor intrabancare, abonament la serviciul de efectuare plăți prin canale alternative fără comision lunar și carduri de debit fără comision anual, precum și dobânzi preferențiale la constituirea depozitelor în lei la o luna. De asemenea, oferim firmelor de construcții care iau parte la programul de reabilitare termică a locuințelor dobânzi avantajoase pentru sumele constituite ca garanție de bună execuție a lucrărilor”, a declarat Romulus Pop, director regional retail BCR, Regiunea Nord Vest.

BCR acordă creditul pe o perioadă de până la 5 ani, iar dobânda este integral subvenționată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Pentru că o Asociație de proprietari să aibă acces la această facilitate de finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, este indicat să se prezinte la bancă pentru consiliere și informare dar și să solicite oferte pentru realizarea lucrărilor de construcție propriuzise.

Apoi trebuie ca Adunarea Generală a Asociației de proprietari să să întrunească și să ia decizia de reabilitare a blocului de locuințe și să solicite o expertiză tehnică și un audit energetic. Urmează prezentarea la bancă a documentației necesara aprobării creditului (documentele sunt de regulă copii ale unor documente proprii, precum și aferente lucrărilor, documentație pe care o realizează împreună cu constructorul). După aprobarea de către bancă a dosarului și a garanției de către FNGCIMM, lucrările pot începe.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 48 de centre de afaceri dedicate companiilor și 668 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.000 de bancomate și POS - peste 18.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala si de Est. Mai mult de 50.000 de angajati deservesc peste 17 milioane de clienti in cadrul a 3.200 de filiale din 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La 30 iunie 2011, Erste Group detinea active totale in valoare de 214,2 miliarde EUR, inregistrand un profit net de 496,3 milioane EUR si un raport cost/venituri de 49.5%.

* *

BCR - Comunicare Externă

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TelVerde: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din toate rețelele naționale

Twitter: @infoBCR