

## **BCR a acordat primul credit in cadrul Programului Prima Casa 4**

Bucuresti, 17 iunie 2011 - Banca Comercială Română (BCR) a acordat, vineri 17 iunie a.c., primul credit in cadrul Programului Guvernamental Prima Casa 4, in prezenta Primului Ministru al Romaniei, Emil Boc.

*„Suntem bucurosi ca incepem creditarea in cadrul celei de-a patra etapa a Programului Prima Casa. Putem, astfel, sa ne ajutam in continuare clientii sa-si indeplineasca visul de a-si cumpara locuinta dorita. BCR este cel mai mare creditor ipotecar din Romania si cel mai important sustinator al programului Prima Casa. BCR are un sold de 600 de milioane euro al creditelor acordate până în prezent prin programul Prima Casă. Vom putea acorda împrumuturi încă un an și jumătate sau doi ani prin acest program, dacă ne dublăm expunerea”, a declarat Oana Petrescu, Vicepresedinte Executiv retail al BCR.*

BCR a inceput, pe 6 iunie a.c., creditarea în cadrul programul Prima Casă 4, fiind prima bancă din România ce s-a înscris în aceasta etapă a programului.

Poate beneficia de credit Prima Casa 4 orice persoana fizica care nu deține in proprietate exclusiva sau împreuna cu soțul ori soția, nici o locuința, indiferent de modul si momentul in care a fost dobândita, sau care deține in proprietate exclusiva sau împreuna cu soțul ori soția cel mult o locuința, dobândita prin orice alt mod decât prin Program, in suprafața utila mai mica de 50m<sup>2</sup>.

In cadrul programului se pot achiziționa locuințe: finalizate/ locuințe nefinalizate, aflate în diverse faze de construcție, destinate achiziționării după finalizare sau locuințe noi, destinate achiziționării după finalizare construite in baza autorizațiilor de construire eliberate după 22.02.2010. De asemenea, se pot construi locuințe viitoare de către beneficiari individuali, in baza unei autorizații de construire eliberata după 22.02.2010.

Primul pas pe care trebuie sa il faca o persoana care doreste sa achizitioneze o locuinta prin programul Prima Casa este sa vina la banca, chiar daca nu a gasit inca locuinta de care are nevoie. Consilierii BCR ii vor prezenta detalii privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimata preliminara a creditului si graficul de rambursare.

Dobanda este variabila si este formata din Euribor la 3 luni plus o marja de 3,75% pentru clientii cu istoric in relatia cu BCR (marja este de 3,95% pentru clientii fara istoric).

Astfel, pentru un credit de 40.000 de euro, pe o perioada de 30 de ani, rata lunara in acest moment (variaza in functie de EURIBOR) este de 219.22 Euro.

Cientii trebuie sa dispuna de un aport personal (avans) de 5% din pretul de achizitie al locuintei (care acopera diferenta dintre pretul de achizitie al locuintei rezultat din antecontractul de vanzare-cumparare sau din documentele specifice procedurilor de licitatie si finantarea garantata) ori din costul de construire (care acopera diferenta dintre valoarea din contractul de antrepriza si finantarea garantata).

Banca accepta pana la 3 coplatitori. Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare. Comisionul de rambursare anticipata este zero.

Creditul este garantat partial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele si în contul statului, avand valoare determinată, inițial egala cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finantarii garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. Comisionul de gestiune se va plati catre FNGCIMM in fiecare an si va fi calculat la valoarea soldului garantiei creditului de la data de 31 decembrie a anului precedent. In cazul in care clientul solicita din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plati un comision unic de analiza a promisiunii de garantare de 0.15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de constructie, dar nu mai mult de 18 luni.

\* \*

Banca Comerciala Romana (BCR), membra a Erste Group, este cel mai important grup financiar din Romania, incluzand societatile de profil de pe piata leasingului, managementului activelor, pensiilor private si a bancilor de locuinte. BCR este **banca Nr.1 in Romania dupa valoare activelor** (peste 16 mld EUR), **banca Nr.1 dupa numarul de clienti** si **banca Nr.1 pe segmentele de economisire si creditare**. BCR este **cel mai valoros brand financiar din Romania**, dupa gradul de incredere al clientilor si dupa numarul celor pentru care BCR este principala institutie cu care fac banking.

BCR ofera gama completa de produse si servicii financiare prin intermediul unei retele de **48 de centre de afaceri** dedicate companiilor si **668 de unitati retail** localizate in majoritatea oraselor din intreaga tara cu peste 10.000 de locuitori. BCR este **banca Nr.1 din Romania** pe piata cardurilor si a tranzactiilor bancare, clientii BCR avand la dispozitie cea mai mare retea nationala de **ATM – peste 2.000 de bancomate** si **POS – peste 18.000 de terminale pentru plata cu cardul la comercianti**, precum si servicii complete de Internet banking, phone-banking si e-commerce.

\* \*

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala si de Est. Mai mult de 50.000 de angajati deservesc peste 17,4 milioane de clienti in cadrul a 3.200 de filiale din 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La 31 decembrie 2010, Erste Group detinea active totale in valoare de 205,9 miliarde EUR, inregistrand un profit net de 1.015,4 milioane EUR si un raport cost/venituri de 48,9 %.

\* \*

### **BCR – Comunicare Externa**

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117  
Ionut Stanimir, e-mail: [ionut.stanimir@bcr.ro](mailto:ionut.stanimir@bcr.ro)  
Cezar Marin, e-mail: [cezar.marin@bcr.ro](mailto:cezar.marin@bcr.ro)

### **InfoBCR**

Web: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)  
Email: [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)  
TelVerde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)  
Twitter: @infoBCR