

BCR lanseaza alternativa la Programul Prima Casa – creditul “Prima Casa de la BCR”

- **Costurile totale sunt similare cu cele ale creditelor acordate in cadrul programului Prima Casa 3**
- **BCR a epuizat plafonul alocat in cadrul Programului Prima Casa 3**

București, 14 aprilie 2011 – Banca Comerciala Romana (BCR) lanseaza o alternativa de finantare la Prima Casa 3 exclusiv pentru clientii care nu mai pot astepta urmatoare etapa a Programului guvernamental cunoscuta deja ca “Prima Casa 4”. Lansarea creditului “Prima Casa de la BCR” are loc in contextul in care plafonul de garantare alocat bancii, in valoare de 64 milioane EUR, a fost epuizat.

“Creditul Prima Casa de la BCR se adreseaza clientilor care au depus deja documentatia dar nu mai pot astepta lansarea programului Prima Casa 4 datorita faptului ca antecontractele de vanzare-cumparare incheiate expira in foarte scurt timp. Conditiiile sunt extrem de avantajoase, dobanda fiind aceeaasi ca la Prima Casa 3”, a declarat a declarat Ștefan Coroianu, director executiv Direcția Managementul Produselor Retail, BCR.

Destinatia creditului este achizitia de locuinte finalizate. Avansul este de 15%, iar perioada de creditare variaza intre 5 si 30 de ani.

Costurile sunt similare cu cele de la creditul Prima Casa 3 – clientii cu istoric beneficiaza de o dobanda EURIBOR 3M + 3,75p.p. iar clientii standard EURIBOR 3M + 3,95p.p. singurul cost suplimentar suportat de client fiind comisionul lunar de administrare in valoare de 7 EUR pentru credite mai mici de 20,000 EUR si 17 EUR pentru credite de cel putin de 20,000 EUR. Valoarea creditului variaza intre 5.000 EUR si 66.500 EUR, in functie de anul constructiei locuintei achizitionate

Exemplu comparativ		
	Prima Casa 3	Prima Casa de la BCR
Valoare Credit (EUR)	57,000	57,000
Perioda (luni)	360	360
Marja Bancii (%) - Client cu istoric BCR	3.75%	3.75%
Comision anual datorat FNGCMM (0.49%)*	279	n/a
Comision lunar de administrare (EUR)	n/a	17
Rata lunara de rambursat	306	323
Valoare totala platibila de client (EUR)	115,425	116,211
Cost total Credit (EUR)	58,425	59,211
DAE	5.61%	5.62%

**Calculat pentru primul an la valoarea initiala a creditului*

“Costurile totale ale Creditului Prima Casa de la BCR sunt similare cu cele ale creditelor acordate in cadrul programului Prima Casa 3 fara a necesita un efort financiar suplimentar semnificativ din partea clientului”, a precizat Ștefan Coroianu.

Printre avantajele noului produs se afla eliminarea interdictiei de vanzare a locuintei in primii 5 ani, faptul ca nu trebuie constituit un depozit colateral si nu se plateste un comision anual precum si durata de aprobare redusa a creditului datorita faptului ca analiza noilor solicitari de credit se poate realiza in baza documentatie depuse pentru dosarul Prima Casa 3..

BCR nu percepe comision de analiza a dosarului.

* *

Banca Comerciala Romana (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.

BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 48 de centre de afaceri dedicate companiilor și 668 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.000 de bancomate și POS - peste 18.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.

* *

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrala si de Est. Mai mult de 50.000 de angajati deservesc peste 17,4 milioane de clienti in cadrul a 3.200 de filiale din 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La 31 decembrie 2010, Erste Group detinea active totale in valoare de 205,9 miliarde EUR, inregistrand un profit net de 1.015,4 milioane EUR si un raport cost/venituri de 48,9 %.

* *

BCR - Comunicare Externă

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Ionuț Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: www.bcr.ro

InfoBCR

Web: www.bcr.ro

Email: contact.center@bcr.ro

TeI Verde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)

Twitter: @infoBCR