

“www.bcrimobiliare.ro”

Autor: Stefan Coroianu
Companie: BCR
Data lansare: 01.09.2010

BCR 
Gândim la fel.

Ce este www.bcrimobiliare.ro?

**Primul portal de imobiliare din
Romania care este administrat de
catre o banca.**

Este un proiect cu 4 dimensiuni



Ce inseamna www.bcrimobilaro.ro pentru...

Clienti

- identificare locuinta
- informatii utile pentru achizitie
- oferta financiara

Parteneri

- agentii imobiliare
- dezvoltatori
 - promovare oferta
 - oferte integrate

Banca

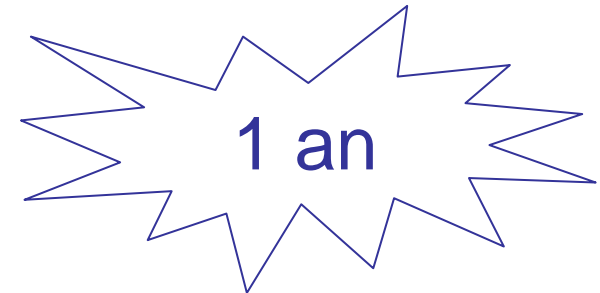
- canal de atragere clienti
- servicii integrate
- inovatie

Piata

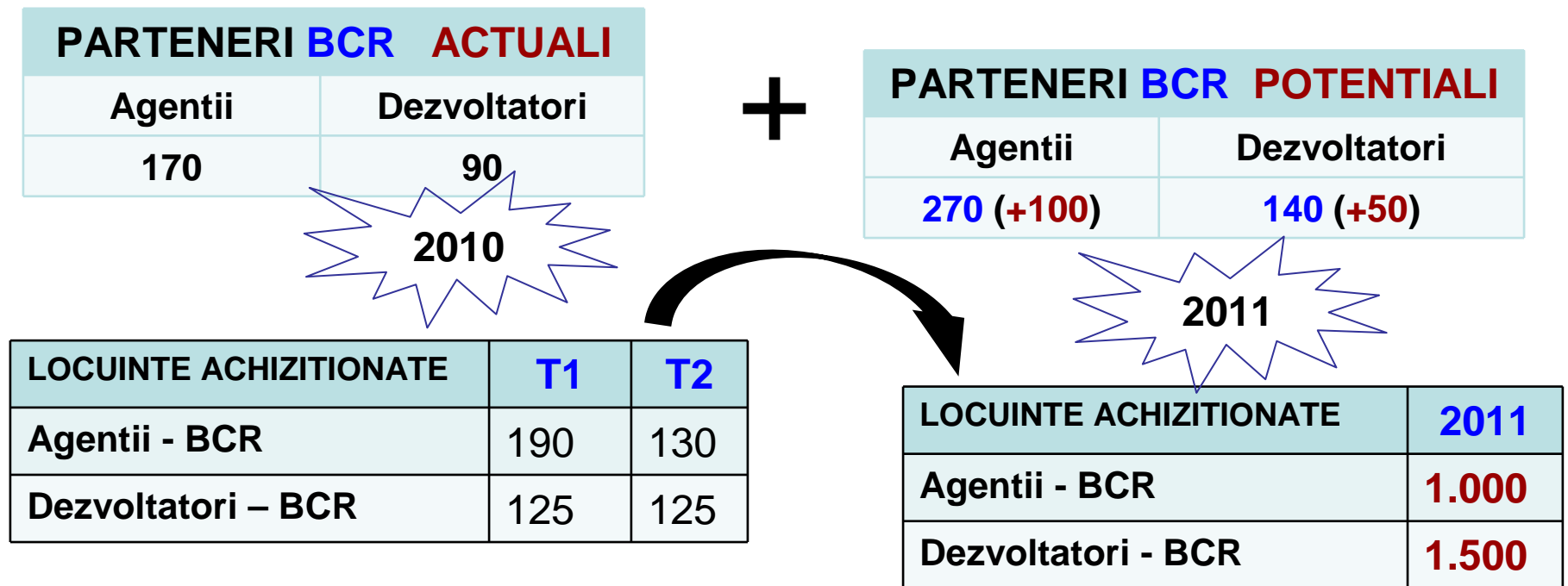
- portal cu acoperire nationala
- oferte competitive
- calitate oferte si parteneri

Ce ne propunem intr-un an?

- **acoperire nationala** - oferte imobiliare in fiecare judet
- **20.000** oferte imobiliare
- **120.000** vizitatori unici/luna
- **3.000** vizitatori/luna decisi sa achizitioneze o locuinta



Pentru aceasta vom creste numarul de parteneriate...



SOLUTIE IMOBILIARA + SOLUTIE FINANCIARA

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (1)

1. Cautare oferte

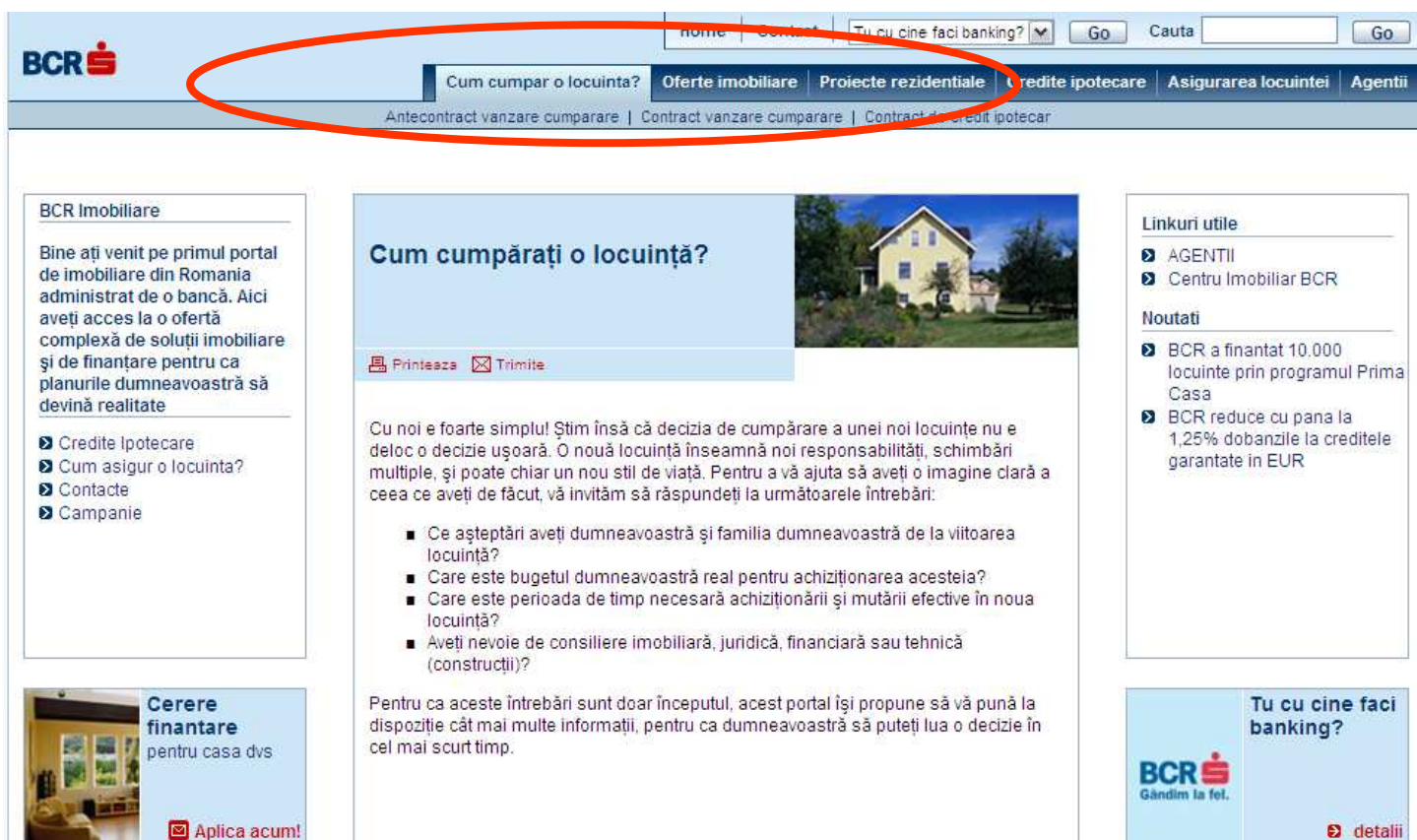
The screenshot displays the BCR Imobiliare website's search page. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Contact', and a dropdown menu for 'Tu cu cine faci banking?'. A search bar with a 'Go' button is also present. Below this, a horizontal menu highlights 'Cum cumpar o locuinta?' with a red circle around it, alongside other options like 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. Under 'Cum cumpar o locuinta?', there are sub-links for 'Cautare Simpla', 'Cautare avansata', and 'Cautare dupa cod proprietate'.

The main content area is divided into three columns:

- Left Column:** Features the BCR Imobiliare logo and a welcome message. It lists services: 'Credite ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. At the bottom, there is a 'Cerere finantare pentru casa dvs' section with an 'Aplica acum!' button.
- Middle Column:** Contains a map of Romania for selecting a region. Above the map, there are radio buttons for 'Selectati tipul proprietatii' (Apartment, Casa, Teren) and a section for 'Selectati regiunea' with a list of Romanian counties.
- Right Column:** Includes a 'Linkuri utile' section with links to 'AGENTII' and 'Centru Imobiliar BCR'. Below this is a 'Noutati' section with news items about BCR's financing programs. At the bottom right, there is a 'Tu cu cine faci banking?' section with the BCR logo and a 'detalii' link.

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (2)

2. Recomandari privind achizitia unei locuinte



The screenshot displays the BCR Imobiliare website. The navigation bar at the top includes the BCR logo, a search bar, and a menu with the following items: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Cum cumpar o locuinta?' item is circled in red. Below the navigation bar, the main content area is divided into three columns. The left column, titled 'BCR Imobiliare', contains a welcome message and a list of links: 'Credite Ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. The middle column, titled 'Cum cumpărați o locuință?', features a large image of a house and a list of questions for potential buyers. The right column, titled 'Linkuri utile', contains links to 'AGENTII' and 'Centru Imobiliar BCR', and a section for 'Noutati' with two news items. At the bottom of the page, there is a section for 'Cerere finantare pentru casa dvs' with a 'Aplica acum!' button, and a section for 'Tu cu cine faci banking?' with a 'detalii' link.

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din Romania administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Cum cumpărați o locuință?

Printează Trimite

Cu noi e foarte simplu! Știm însă că decizia de cumpărare a unei noi locuințe nu e deloc o decizie ușoară. O nouă locuință înseamnă noi responsabilități, schimbări multiple, și poate chiar un nou stil de viață. Pentru a vă ajuta să aveți o imagine clară a ceea ce aveți de făcut, vă invităm să răspundeți la următoarele întrebări:

- Ce așteptări aveți dumneavoastră și familia dumneavoastră de la viitoarea locuință?
- Care este bugetul dumneavoastră real pentru achiziționarea acesteia?
- Care este perioada de timp necesară achiziționării și mutării efective în noua locuință?
- Aveți nevoie de consiliere imobiliară, juridică, financiară sau tehnică (construcții)?

Pentru ca aceste întrebări sunt doar începutul, acest portal își propune să vă pună la dispoziție cât mai multe informații, pentru ca dumneavoastră să puteți lua o decizie în cel mai scurt timp.

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Cerere finantare pentru casa dvs

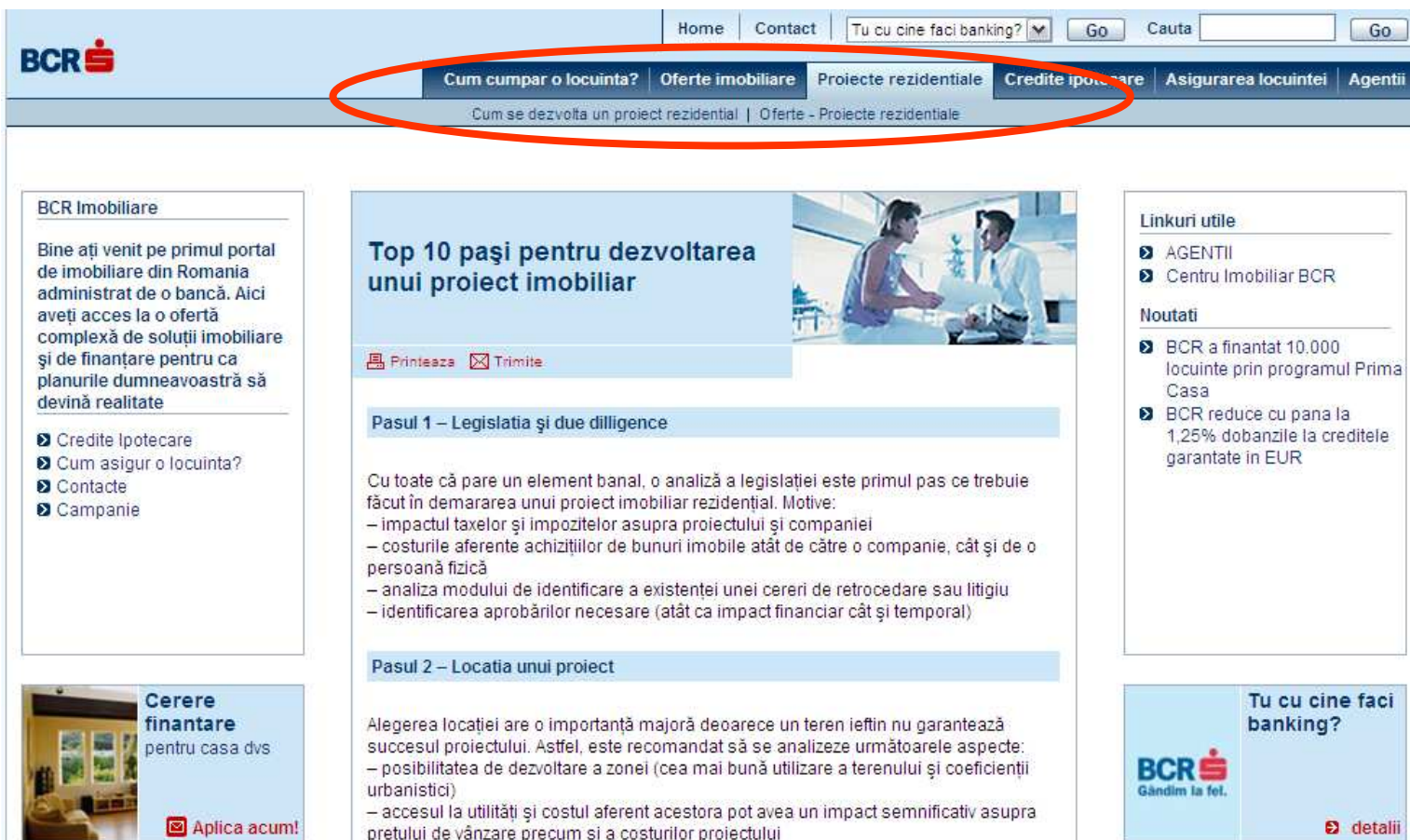
Aplica acum!

Tu cu cine faci banking?

detalii

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (3)

3. Proiecte rezidentiale



The screenshot shows the BCR Imobiliare website. The navigation bar at the top includes links for Home, Contact, and a dropdown menu for 'Tu cu cine faci banking?'. A search bar is also present. The main navigation menu features several options, with 'Proiecte rezidentiale' highlighted by a red circle. Below this, a sub-menu shows 'Cum se dezvoltă un proiect rezidențial' and 'Oferte - Proiecte rezidentiale'.

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din România administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Cerere finantare pentru casa dvs

[Aplica acum!](#)

Top 10 pași pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar

[Printează](#) [Trimite](#)

Pasul 1 – Legislația și due diligence

Cu toate că pare un element banal, o analiză a legislației este primul pas ce trebuie făcut în demararea unui proiect imobiliar rezidențial. Motive:

- impactul taxelor și impozitelor asupra proiectului și companiei
- costurile aferente achizițiilor de bunuri imobile atât de către o companie, cât și de o persoană fizică
- analiza modului de identificare a existenței unei cereri de retrocedare sau litigiu
- identificarea aprobărilor necesare (atât ca impact financiar cât și temporal)

Pasul 2 – Locația unui proiect

Alegerea locației are o importanță majoră deoarece un teren ieftin nu garantează succesul proiectului. Astfel, este recomandat să se analizeze următoarele aspecte:

- posibilitatea de dezvoltare a zonei (cea mai bună utilizare a terenului și coeficienții urbanistici)
- accesul la utilități și costul aferent acestora pot avea un impact semnificativ asupra prețului de vânzare precum și a costurilor proiectului

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

[detalii](#)

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (4)

4. Credite ipotecare pentru achizitie locuinte

The screenshot displays the BCR Imobiliare website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Contact, and a dropdown menu for 'Tu cu cine faci banking?'. A search bar is also present. Below this, a secondary navigation bar highlights 'Credite ipotecare' and 'Asigurarea locuintei'. The main content area is titled 'REZIDENTIAL EXTRA/SUPER BCR' and features a section for 'Credit ipotecar, in lei si in valuta'. This section lists advantages such as financing projects in either the borrower's own name or through a construction company, access to larger sums with flexible repayment, and the possibility of refinancing existing loans at lower costs. A sidebar on the left provides a welcome message and links to various services like mortgage credits and insurance. A sidebar on the right offers useful links and recent news. At the bottom right, there is a prompt to choose a banking partner.

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din România administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Cerere finantare pentru casa dvs

Aplica acum!

REZIDENTIAL EXTRA/SUPER BCR

Printează Trimite

Credit ipotecar, in lei si in valuta

Avantaje:

Finantarea oricarui proiect de investitii imobiliare, executarea lucrarilor de constructii putand fi realizata atat in regie proprie cat si prin intermediul unei firme de constructii

- ✓ Accesul la sume mai mari prin acceptarea la stabilirea capacității de rambursare a unei game largi de venituri realizate atât de către solicitant, cât și de către coplătitori, după caz (Finantarea oricarui proiect de investitii imobiliare, executarea lucrarilor de constructii putand fi realizata atat in regie proprie cat si prin intermediul unei firme de constructii)
- ✓ Posibilitatea refinanțării creditelor angajate la BCR sau alte banci la **costuri foarte mici** (comision de analiză dosar **0%** în cazul creditelor garantate cu garantii reale refinanțate de la alte bănci și instituții financiare nonbancare)
- ✓ Obținerea preavizării creditului, în maxim 60 minute la orice unitate BCR

Efort financiar redus prin:

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

BCR Gândim la fel.

detalii

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (5)

5. Beneficiile asigurarii locuintei achizitionate

The screenshot shows the BCR Imobiliare website. The navigation bar at the top includes links for 'Home', 'Contact', a search bar, and a 'Go' button. Below the navigation bar, there are several tabs: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Asigurarea locuintei' tab is highlighted with a red circle. Below the tabs, there is a sub-navigation bar with links for 'Cum asigur o locuinta' and 'Asigurarea Casa Plus', also highlighted with a red circle. The main content area features a section titled 'Asigurarea CASA-PLUS – siguranța căminului dumneavoastră'. This section includes a description of the insurance, a list of covered risks, and a link to 'Aplica acum!'. The right sidebar contains 'Linkuri utile' (Useful Links) and 'Noutati' (News) sections. The bottom right corner features a 'Tu cu cine faci banking?' (Who do you bank with?) section with the BCR logo and a 'detalii' (details) link.

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din Romania administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Cerere finantare pentru casa dvs

[Aplica acum!](#)

Asigurarea CASA-PLUS – siguranța căminului dumneavoastră

[Printeaza](#) [Trimite](#)

Acum bunurile dumneavoastră pot fi protejate cu Asigurarea CASA-PLUS de la BCR. Mai concret, noi vă asigurăm bunurile – clădiri cu destinație locativă/anexe/dependințe și conținutul acestora, dar și răspunderea civilă – a dumneavoastră sau a persoanelor care, în mod permanent, locuiesc cu dumneavoastră. Pentru că nu știți niciodată ce se poate întâmpla.

Pentru situațiile neplăcute, Asigurarea CASA-PLUS preia următoarele riscuri:

- fenomene naturale; incendiu, explozie; lovirea de către vehicule; căderea accidentală a unor corpuri; acțiunea animalelor; inundație; vandalism, greve, revolte, tulburări civile, terorism; furt săvârșit prin efracție sau acte de tâlhărie
- răspundere civilă: faptele săvârșite din culpă proprie sau cauzate de lucruri/animale aflate în pază juridică și vicii de construcție/lipsă de întreținere-generatoare de prejudicii.

În plus, oferim protecție și pentru:

- avarierea echipamentelor/instalațiilor electrocasnice/electronice/electrice, din cauza următoarelor fenomene electrice: supratensiune, suprasarcină, scurtcircuit, întrerupere accidentală de curent
- daunele produse centralei termice ca urmare a avariilor accidentale

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

BCR
Gândim la fel.

[detalii](#)

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (6)

6. Interfata agentii

The screenshot displays the BCR Immobilien website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Contact', and a search bar. Below this, a secondary navigation bar contains several menu items: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Agentii' link is circled in red. Below the navigation bar, there is a section titled 'Zona inregistrata' (Registered Area) with a sub-header 'Numai pentru utilizatori inregistrati!' (Only for registered users!). The text in this section encourages users to log in or register to view the page. On the left side, there is a sidebar with links for 'login' and 'Parola uitata' (Forgot password). At the bottom, there are five promotional tiles: 'Cerere finantare pentru casa dvs' (Request financing for your house), 'Oferte imobiliare' (Real estate offers), 'Cum asigur locuinta?' (How to insure your home?), 'Intrebari frecvente' (Frequently asked questions), and 'Tu cu cine faci banking?' (Who do you bank with?).

BCR

Home Contact Tu cu cine faci banking? Go Cauta Go

Cum cumpar o locuinta? Oferte imobiliare Proiecte rezidentiale Credite ipotecare Asigurarea locuintei **Agentii**

Informatii pentru Agentii

login
Parola uitata

Zona inregistrata

Numai pentru utilizatori inregistrati!

Va rugam inregistrati-va, pentru a putea viziona aceasta pagina.
Faceti click in campul din stanga "Login" si introduceti datele dumneavoastra de acces.
In cazul in care ati uitat parola dumneavoastra, faceti click in campul din stanga "Parola uitata".

Cerere finantare
pentru casa dvs
Aplica acum!

Oferte imobiliare
Apartament, casa, teren?
Detalii

Cum asigur locuinta?
Detalii

Intrebari frecvente
Cum cumpar o locuinta?
Detalii

Tu cu cine faci banking?
detalii

In concluzie...

Principalele avantaje ale www.bcrimobiliare.ro*:

a. pentru familiile ce intentioneaza sa achizitioneze o locuinta:

- o oferte imobiliare la nivel national (in fiecare judet);
- o portal axat pe vanzarea-achizitionarea de locuinte;
- o solutii integrate: oferta imobiliara (**partener BCR**) + oferta de creditare achizitie locuinta (**BCR**);
- o sfaturi/recomandari privind procesul de achizitie a unei locuinte.

b. pentru partenerii BCR din sectorul imobiliar:

- o posibilitatea de promovare a ofertelor imobiliare a partenerilor BCR;
- o instrument de consolidare a unor relatii de calitate intre BCR si partenerii sai din sectorul imobiliar.

* existente sau viitoare oferite de catre www.bcrimobiliare.ro

www.bcrimobiliare**.ro**

VA MULTUMIM!