

BCR acorda credite pentru constructia de locuinte in cadrul Programului Prima Casa 2

Bucuresti, 23 septembrie 2010 – Banca Comerciala Romana (BCR) acorda credite pentru constructia de locuinte in cadrul Programului Prima Casa 2.

„BCR a depasit pragul de 100 milioane EUR acordate in cadrul Programului Prima Casa 2. Astfel, peste 2.500 de familii si-au achizitionat prin intermediul BCR prima lor locuinta. Dupa numarul de credite acordate, dar si prin valoarea acestora BCR continua sa fie liderul programului guvernamental Prima Casa 2, dupa ce am detinut aceeasi pozitie si pentru Programul Prima Casa 1”, a declarat Stefan Coroianu, director executiv Directia Credite Retail, BCR.

In cazul constructiei unei locuinte de catre un beneficiar al Programului, valoarea creditului va fi de maxim **66.500 EUR**, maxim 95% din valoarea prevazuta in contractul de construire a locuintelor dar nu mai mult decat valoarea rezultata din raportul de evaluare a locuintei, valoarea rezultata din devizul estimativ de lucrari. Suma maxima acceptata a **pretului de constructie a imobilului este 140.000 EUR**, exclusiv TVA.

Perioada de constructie este de **maxim 18 luni** cuprinsa intre data efectuarii primei trageri din finantarea garantata si data efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor de constructie.

Pentru a beneficia de credite pentru constructia de locuinte in cadrul Programului Prima Casa 2, imprumutatul, beneficiarul Programului, trebuie sa detina in proprietate terenul pe care va fi construita locuinta si sa aiba avansul minim de 5% din pretul de constructie.

Locuintele individuale in cadrul Programului Prima Casa 2 nu pot fi construite in regie proprie, clientii fiind obligati sa incheie un contract de antrepriza cu o societate de constructii.

Dobanda practicata de banca este de 4,636%/an pentru clientii cu istoric si de 4,836%/an pentru clientii fara istoric.

Credit pentru investiții imobiliare – “Prima casă”	EUR
valoare indice de referință	EURIBOR 3M
	0,886%

	Client istoric	fără Client istoric	cu
marja de produs	3,95%	3,75%	
rata dobânzii pentru client	4,836%	4,636%	
comision de rambursare anticipată	0%		
comision de gestiune datorat FNGCMM	0.49% calculat la soldul creditului		

Exemplu pentru clienții care își încasează salariul la BCR sau care au avut un comportament bun la plată la creditul în derulare la BCR: vor plăti pentru un credit de 40.000 EUR, acordat pe 30 ani, după perioada de construcție a locuinței de 12 luni o rată lunară de 209.21 EUR.

Pe perioada de construcție se acordă **perioada de gratie de credit** (principal) și în care beneficiarul finanțării garantate acordate pentru construcția locuințelor datorează bancii **exclusiv dobânzile și comisioanele** care se încadrează în condițiile Programului Prima Casa. Această perioadă (construcție/ gratie) se poate prelungi cu cel mult 12 luni, prin act adițional la contractul de credit, la cererea întemeiată a beneficiarului.

Tragerea creditului se face pe faze de execuție a lucrărilor.

Pentru efectuarea analizei intermediare a stadiului de execuție a lucrărilor este necesară situația de lucrări executate pe teren vizată și stampilată obligatoriu de beneficiar, constructor și diriginte de șantier (la finalizarea fiecărui stadiu, înainte de trasa de plată a creditului).

Pentru efectuarea analizei finale a stadiului de execuție a lucrărilor este necesar procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și situația de lucrări executate pe teren vizată și stampilată obligatoriu de beneficiar, constructor și diriginte de șantier.

BCR, membră a Grupului Erste, este o bancă universală ce se adresează atât clienților retail cât și celor corporative. BCR este cea mai importantă instituție bancară din România gestionând active de peste 16 miliarde de EUR. BCR este cel mai valoros brand financiar din România. Banca oferă întreaga gamă de produse și servicii pentru populație având în prezent 667 de unități retail (pentru populație și microîntreprinderi) deschise în întreaga țară în majoritatea orașelor cu peste 10.000 de locuitori. Clienții corporativi beneficiază de serviciile BCR prin intermediul a 48 de centre de afaceri corporative dedicate în special IMM-urilor și companiilor mari. Banca pune la dispoziția clienților, persoane fizice și juridice, o ofertă complexă de produse și servicii bancare, inclusiv servicii de Internet banking, phone-banking și e-commerce. BCR emite 25 tipuri de carduri de credit și de debit și are instalată cea mai mare rețea națională de ATM și POS – peste 2.000 de bancomate și circa 17.000 de terminale electronice operaționale la comercianți pentru plată cu card. BCR se prezintă astăzi drept cel mai important Grup financiar din România, cu activități în țară și în străinătate - prin subsidiare și reprezentanțe bancare, cu o prezență marcantă, prin societățile sale de profil, pe piața leasingului, în domeniul managementului activelor, pe piața de capital, a pensiilor private, a băncilor de locuințe.

Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrală și de Est. Mai mult de 50.000 de angajați deservesc peste 17,3 milioane de clienți în cadrul a 3.200 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și

Ucraina). La 30 iunie 2010, Erste Group detinea active totale in valoare de 209,1 miliarde EUR, inregistrand un profit net de 471,9 milioane EUR si un raport cost/venituri de 48,8 %.

* *

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de BCR, puteti afla:

- **Accesand Portalul BCR la adresa www.bcr.ro**
- **Prin telefon la numarul 0801.0801.227 (InfoBCR) apelabil din reseaua de telefonie fixa, taxabil la tarif local indiferent de locul din tara de unde este apelat, la numarul 021/407.42.00 apelabil din orice retea sau la *0801227 apelabil prin intermediul serviciului Vodafone EasyDial, de luni pana duminica intre 8:00 si 22:00**
- **Prin e-mail la adresa contact.center@bcr.ro. Solicitarile dumneavoastra sunt preluate zilnic, iar informatiile disponibile in Contact Center va vor fi furnizate in termen de maxim 24 ore de la data receptionarii mesajului.**
- **Prin telefon la numerele 021/311.10.01 si 021/311.02.16 pentru asistenta carduri, disponibil 24 din 24 de ore, 7 zile din 7.**

* *

Pentru informatii suplimentare:

BCR, Directia de Comunicare

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Cornel Cojocaru, e-mail: cornel.cojocaru@bcr.ro

Ionut Stanimir, e-mail: ionut.stanimir@bcr.ro

Cezar Marin, e-mail: cezar.marin@bcr.ro

Nicoleta Deliu, e-mail: nicoleta.deliu@bcr.ro