

### **BCR propune un volum total al finantarilor, in programul “Prima Casa”, de 450 milioane EUR**

Bucuresti, 26 iunie 2009 – Banca Comerciala Romana (BCR) estimeaza ca va acorda, in 2009, prin programul “Prima Casa”, finantari imobiliare in valoare de 450 milioane EUR.

Din aceasta suma 25% va fi alocata pentru finantarea locuintelor in constructie (conform art. 2, lit. b) si c) a H.G. 717/2009) cealalta parte fiind destinata pentru finantarea achizitionarii de locuinte finalizate.

Dobanda perceputa in cazul acestor credite va fi dobanda interbancara EURIBOR<sub>3M</sub> + o marja de 3,8%. Perioada de acordare este de maxim 30 de ani.

Banca solicita un comision de acordare credit in valoare de 0,5%, aplicat o singura data la valoarea creditului ceea ce inseamna o cota de 0,017% pe an de creditare (pentru un credit de 30 de ani). Totodata, solicitantul va trebui sa plateasca potrivit legii un comision de garantare pentru Fondul National de Garantare a Creditelor pentru IMM (FNGCIMM) in valoare de 0,37% pe an. BCR NU percepe comision de rambursare anticipata.

Creditul are o valoare maxima de 57.000 EUR. Avansul cerut de banca este de 5% din valoarea locuintei, in cazul in care locuinta are o valoare mai mica sau egala cu 60.000 EUR. In cazul in care valoarea acesteia este mai mare de 60.000 EUR, avansul este egal cu diferenta dintre pretul locuintei si valoarea creditului (max. 57.000 EUR).

Pentru creditele in programul Prima Casa se poate inscrie orice cetatean roman, rezident sau nerezident.

Gradul de indatorare admis de banca este de maxim 60%.

BCR accepta la calculul solvabilitatii, pana la patru coplatitori, care pot fi atat membri de familie ai solicitantului cat si fara nici-un grad de rudenie. Banca ia in considerare doar venituri certe cu caracter de permanenta care pot fi probate cu documente. In cazul cetatenilor romani nerezidenti se pot lua in calcul doar veniturile salariale.

Printre avantajele oferte BCR se numara siguranta ofertei de creditare pentru clientii care doresc sa beneficieze de o locuinta care urmeaza sa se construiasca sau care se afla in faza de constructie pentru o perioada de cel mult 18 luni; obtinerea preavizarii creditului, in maxim 60 minute la orice unitate BCR; efort financiar redus prin perioada mare de creditare.

Pe langa toate acestea clientii pot face economie de timp, prin utilizarea urmatoarelor modalitati de rambursare - oriunde si oricand in tara prin reseaua de ATM-uri BCR (cea mai extinsa retea), prin intermediul cardului de debit, prin Direct Debit, Standing Order, pentru creditele in lei dar si utilizand serviciul de efectuare operatiuni prin Canale Alternative BCR (internet sau telefon), nemaifiind necesara deplasarea la banca pentru achitarea ratei de credit in lei sau valuta.

Exemplu de calcul (valabil pentru data de 26.06.2009):

Valoare Credit	50.000 EUR
Perioada	30 ani
Dobanda (EURIBOR 3M+3.8%)	5.07%
Comision de acordare (0.5%)	250 EUR
DAE	5.24%
Rata lunara	271 EUR

BCR, membra a Grupului Erste, este o banca universala ce se adreseaza atat clientilor retail cat si celor corporate. BCR este cea mai importanta institutie bancara din Romania gestionand active de peste 17,1 miliarde de EUR. BCR este cel mai valoros brand financiar din Romania. Banca ofera intreaga gama de produse si servicii pentru populatie avand in prezent 652 de unitati retail (pentru populatie si microintreprinderi) deschise in intreaga tara in majoritatea oraselor cu peste 10.000 de locuitori. Clientii corporate beneficiaza de serviciile BCR prin intermediul a 50 de centre de afaceri corporate dedicate in special IMM-urilor si companiilor mari. Banca pune la dispozitia clientilor, persoane fizice si juridice, o oferta complexa de produse si servicii bancare, inclusiv servicii de Internet banking, phone-banking si e-commerce. BCR emite 25 tipuri de carduri de credit si de debit si are instalata cea mai mare retea nationala de ATM si POS – peste 1.900 de bancomate si peste 15.000 de terminale electronice operationale la comercianti pentru plata cu card. BCR se prezinta astazi drept cel mai important Grup financiar din Romania, cu activitati in tara si in strainatate - prin subsidiare si reprezentante bancare, cu o prezenta marcanta, prin societatile sale de profil, pe piata leasingului, in domeniul managementului activelor, pe piata de capital, a pensiilor private, a bancilor de locuinte.

Erste Bank este unul dintre cei mai mari furnizori de servicii financiare din Europa Centrală. Cei peste 52.000 de angajati deservesc 17 milioane de clienti in aproape 3.000 de unitati situate in 8 tari (Austria, Republica Ceha, Slovacia, Romania, Ungaria, Croatia, Serbia si Ucraina). La data de 31 martie 2009, Erste Group avea active de 199,1 miliarde EUR, un profitul net de 232,1 milioane EUR si un raport cost/venituri de 53,8%.

\* \*

Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de BCR, puteti afla:

- Accesand Portalul BCR la adresa [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)
- Prin telefon la numarul 0801.0801.227 (InfoBCR) apelabil din reseaua de telefonie fixa, taxabil la tarif local indiferent de locul din tara de unde este apelat, la numarul 021/407.42.00 apelabil din orice retea sau la \*0801227 apelabil prin intermediul serviciului Vodafone EasyDial, de luni pana duminica intre 8:00 si 22:00
- Prin e-mail la adresa [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro). Solicitarile dumneavoastra sunt preluate zilnic, iar informatiile disponibile in Contact Center va vor fi furnizate in termen de maxim 24 ore de la data receptionarii mesajului.
- Prin telefon la numerele 021/311.10.01 si 021/311.02.16 pentru asistenta carduri, disponibil 24 din 24 de ore, 7 zile din 7.

\* \*

**Pentru informatii suplimentare:**

**BCR, Directia de Comunicare**

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Corneliu Cojocaru, e-mail: [cornel.cojocaru@bcr.ro](mailto:cornel.cojocaru@bcr.ro)

Cezar Marin, e-mail: [cezar.marin@bcr.ro](mailto:cezar.marin@bcr.ro)

Nicoleta Deliu, e-mail: [nicoleta.deliu@bcr.ro](mailto:nicoleta.deliu@bcr.ro)